



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

27. JÚN 2024

UZNESENIE ČÍSLO 94/2024

Majetkové záležitosti

Žiadosť pani Mgr. Marcely Dziadovej, bytom Brezno o kúpu spoluvlastníckeho podielu na parcele E-KN č. 12803/2, o výmere 307 m², druh pozemku: orná pôda na LV 13970 a zriadenie vecného bremena na predmetnej parcele v prospech oprávneného - Mesto Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

predaj nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to:

- parc. reg. E-KN č. 12803/2, o výmere 307 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13970 v prospech mesta Brezno, v podiele:
 - v časti pod B7 – spoluvlastnícky podiel 4/36
 - v časti pod B8 – spoluvlastnícky podiel 4/36.

Pre kupujúceho:

Mgr. Marcela Dziadová,

nar.

rod. č.

trvale bytom:....., Brezno 977 01

štátna príslušnosť SR

do jej podielového spoluvlastníctva v podiele:

- v časti pod B7 – spoluvlastnícky podiel 4/36
- v časti pod B8 – spoluvlastnícky podiel 4/36.

ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení skutočnosť, že *ide o prevod pozemkov pri zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva majetku mesta (mesto ako podielový spoluvlastník pozemku).*

Za kúpnu cenu zníženú v súlade s § 28a ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení, podľa ktorého: „Kúpnu cenu možno oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako aj výšku nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno znížiť v týchto prípadoch:

c) ide o prevod pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažný vecným bremenom alebo inou ťarchou, ak hodnota prevádzaného pozemku nebola určená znaleckým posudkom, ktorý by rešpektoval existenciu inžinierskych sietí, vecného bremena alebo inej ťarchy.

na kúpnu cenu: 100,- Eur

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať mesto Brezno

V Brezne 28.06.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD. ,v.r.
primátor mesta