

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. JÚN 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.6**

**Majetkové záležitosti**

Kúpa nehnuteľnosti: pozemku na ulici Vrbová, v Brezne od spoločnosti BD GROUP s.r.o., IČO: 47 127 198, sídlo: Rázusova 7, Brezno

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Schvaľuje**

**kúpu pozemku na ulici Vrbová, v Brezne od spoločnosti: BD GROUP s.r.o., IČO: 47 127 198, sídlo: Rázusova 7, Brezno, a to:**

- pozemok parc. E-KN č. 3567, výmera: 651 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaných na LV 14409, v prospech spoločnosti BD GROUP s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

**za kúpnu cenu 12,- Eur/m<sup>2</sup>.**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. JÚN 2024**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.6**

**Majetkové záležitosti**

Kúpa nehnuteľnosti: pozemku na ulici Vrbová, v Brezne od spoločnosti BD GROUP s.r.o., IČO: 47 127 198, sídlo: Rázusova 7, Brezno

---

Spoločnosť BD Group s.r.o, so sídlom: Rázusova 7, Brezno 977 01 IČO: 47 127 198, v zastúpení konateľa Bc. Erika Ďurčika, oslovila Mesto Brezno s ponukou o odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti BD Group s.r.o.

Mesto v rámci rekonštrukcie plavárne na moderné kúpalisko pre návštevníkov zveľaďuje okolité nehnuteľnosti ako napr. bytový dom na Mládežníckej ulici č. 6, prístupové komunikácie, okolité pozemky vo vlastníctve mesta a snaží sa o rozvoj celej lokality. Spoločnosť BD GROUP s.r.o. ponúkla pozemok, ktorý situovaný v danej lokalite. Vzhľadom na verejný záujem mesto pristúpilo k rokovaniu so spoločnosťou BD GROUP s.r.o.. Mesto má záujem o tento pozemok, z dôvodu, aby sa v blízkej budúcnosti neodpredal záujemcovi, ktorý by komplikoval investičné záujmy mesta.

Jedná sa o **pozemok na ulici Vrbová**, v Brezne od spoločnosti: BD GROUP s.r.o., IČO: 47 127 198, sídlo: Rázusova 7, Brezno, a to:

- pozemok parc. E-KN č. 3567, výmera: 651 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaných na LV 14409, v prospech spoločnosti BD GROUP s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

Navrhovaná kúpna cena je vo výške **12,- Eur/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje pri rozlohe pozemku **651 m<sup>2</sup> kúpnu cenu 7.812,- Eur**.

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta*.

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže mesto nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy*.

Podľa § 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno môže Mesto *nadobúdať hnutel'ný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne*.

**Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.**

**Grafické znázornenie pozemku, ktorý je predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno:**

