

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. JÚN 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.1.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Petra Molčana o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Podkoreňová, Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Petra Molčana, trvale bytom Valaská, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(*povinný z vecného bremena*)

a

Ing. Peter Molčan, trvale bytom Valaská
(*oprávnený z vecného bremena*)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

uloženie inžinierskych sietí (kanalizačná a vodovodná prípojka) spolu s ochranným pásom na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich prevádzkovania, vykonávania kontroly, opráv a údržby,

na zaťaženom pozemku, **parcela reg. C-KN č. 4363** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36041459-42/2024, vyhotoveným dňa 17.04.2024 GeoPLUS, s.r.o., Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 29.04.2024 pod číslom G1-273/24 ako **diel 1 o výmere 61 m²**.

Účel vecného bremena:

uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutom pozemku tak, ako to vyplýva z geometrického plánu, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností:

parcela reg. C-KN č. 4490/4 - trvalý trávny porast o výmere 869 m², parcela reg. C-KN č. 4490/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m² a stavby – rozostavaný rodinný dom bez súp. č. na parc. C-KN č. 4490/26, všetky evidované v katastri nehnuteľností na LV 13962, k. ú. Brezno, ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **305. - EUR** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. JÚN 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.1.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Petra Molčana o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Podkoreňová, Brezno

Žiadateľ Ing. Peter Molčan je výlučným vlastníkom pozemkov, parcela reg. C-KN č. 4490/4 - trvalý trávny porast o výmere 869 m², parcela reg. C-KN č. 4490/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m² a stavby – rozostavaný rodinný dom bez súp. č. na parc. C-KN č. 4490/26, všetky evidované v katastri nehnuteľností na LV 13962, k. ú. Brezno. Jedná sa o nehnuteľnosti, nachádzajúce sa na Ul. Podkoreňová v Brezne.

Pán Molčan požiadal v r. 2020 mesto Brezno o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku mesta, parcela reg. C-KN č. 4363, LV 2351, k. ú. Brezno.

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno udelil žiadateľovi dňa 07.08.2020 písomný súhlas s umiestnením inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky na dotknutom pozemku mesta pre účel vybudovania stavby na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa s tým, že po uložení prípojok bude žiadateľ povinný vykonať porealizačné zameranie rozsahu vecného bremena a následne s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu.

Žiadateľ predložil 30.05.2024 mestu žiadosť o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, keďže podmienky pre jej uzatvorenie splnil; k žiadosti doložil geometrický plán na porealizačné zameranie uloženia inžinierskych sietí.

Vecným bremenom in rem bude zaťažený pozemok mesta, parc. C-KN č. 4363, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36041459-42/2024, vyhotoveným dňa 17.04.2024 GeoPLUS, s.r.o., Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 29.04.2024 pod číslom G1-273/24 ako diel 1 o výmere 61 m².

Pre mesto ako povinného z vecného bremena zo zmluvy vyplynie povinnosť strpieť na zaťaženom pozemku obmedzenia: uloženie inžinierskych sietí (kanalizačná a vodovodná prípojka) spolu s ochranným pásmom na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby,

Vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené a odplatné; odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške 305- EUR (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva

Geometrický plán-zriadenie prípojok

