



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

29. MÁJ 2024

UZNESENIE ČÍSLO 58/2024

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku na Ul. Rohozná v Pohronskej Polhore

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti na Ul. Rohozná v Pohronskej Polhore, pozemku:

- parcela reg. E-KN č. 16906/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 508 m², v k. ú. Pohronská Polhora, okres Brezno, vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1818, v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods.2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku :

- parcela reg. E-KN č. 16906/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 508 m², v k. ú. Pohronská Polhora, okres Brezno, vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1818, v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

III/ Schvaľuje

podľa § 9 ods.2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“ alebo „súťaž“) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti na Ul. Rohozná v Pohronskej Polhore, pozemku:

- **parcela reg. E-KN č. 16906/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 508 m²,** v k. ú. Pohronská Polhora, okres Brezno, vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1818, v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

nasledovne:

Predmet súťaže:

- **parcela reg. E-KN č. 16906/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 508 m²,** v k. ú. Pohronská Polhora, okres Brezno, vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1818, v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o vykonaní súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže

A/ Návrh do súťaže

- Návrh do obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťažný návrh“) je možné podať
 - a) **elektronicky** do elektronickej schránky mesta Brezno
 - b) **v listinnej podobe**, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku

Spôsobom podľa písm. a) je povinný podať súťažný návrh každý uchádzač, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku; ak takýto uchádzač podá súťažný návrh listinnou formou, na tento nebude prihliadané.

- súťažný návrh je možné podať **vo forme vyplnenia návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy; záväzný formulár** tohto návrhu, obsahujúci minimálne náležitosti platného návrhu kúpnej zmluvy, je zverejnený na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii Úradná tabuľa/Majetok mesta, alebo je možné si ho vyzdvihnúť osobne na Mestskom úrade Brezno, kanc. č. 25., I. posch.
- súťažný návrh, vrátane príloh, musí byť vyhotovený resp. vyplnený v slovenskom jazyku

alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom a musí byť vlastnoručne podpísaný uchádzačom, inak je neplatný; elektronicky podávaný návrh musí byť podpísaný zaručeným elektronickým podpisom

- **súťažný návrh podávaný v listinnej podobe:**
predkladá uchádzač v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do
podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,
s presným a úplným označením odosielateľa – uchádzača (meno, priezvisko adresa/trvalý pobyt) na obálke, a viditeľným textom: **„Neotvárat' SÚŤAŽ – pozemok Pohronska Polhora“**
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia OVS). Rozhodujúci je dátum a čas doručenia.
 - povinnosť uchádzača - fyzická osoba je riadne a úplné vyplnenie tlačiva/formulára súťažného návrhu s uvedením údajov: meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod, bankové spojenie – IBAN, telefónne číslo, príp. mailovú adresu;
 - povinnosť uchádzača - právnická osoba je riadne a úplné vyplnenie tlačiva/formulára súťažného návrhu, s uvedením údajov: sídlo a IČO, osoba oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie-IBAN, telefónne číslo príp. mailovú adresu;
 - uchádzač je povinný v súťažnom návrhu **uviesť účel, na ktorý pozemok odkupuje**
 - k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť čestné prehlásenie, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo je možné si ho prevziať na Mestskom úrade Brezno, odbor právny, kanc. č. 25, I. posch.)
 - pri súťažných návrhoch podaných v listinnej podobe, doručených poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada
 - pri súťažných návrhoch, podaných v elektronickej podobe, vrátane všetkých pripojených dokumentov, sa tieto považujú za doručené ich uložením do elektronickej schránky vyhlasovateľa
 - Neprihliada sa na návrhy uchádzačov, ktorí nesplnia podmienky súťaže, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou majetkovou účasťou mesta ku dňu podania súťažného návrhu akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Vybudovanie verejnoprospešného zariadenia, ktoré prispeje k zlepšeniu a skvalitneniu života obyvateľov obce (detské ihrisko, priestor pre športové aktivity a pod.) pri zachovaní jeho dostupnosti pre užívanie širokou verejnosťou.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena, požadovaná vyhlasovateľom, je **10.- € /m² pozemku.**

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1.000,00 eur** (slovom tisíc eur), **s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, spolu s podaním súťažného návrhu, **najneskôr však v posledný deň lehoty, určenej na predkladanie súťažných návrhov**; doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.), ak táto zábezpeka bola zložená spolu s podaním návrhu;
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude uchádzačom, ktorí nesplnili podmienky, ako aj neúspešným uchádzačom vrátená do 30 pracovných dní odo dňa na vyhodnotenia alebo od zrušenia súťaže
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.; finančná zábezpeka prepadá tiež v prípade, ak vyhlasovateľ odstúpi od uzatvorenej kúpnej zmluvy z dôvodov podľa bodu H/.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená uchádzačom za predmet súťaže podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže, bude pridelené poradie č. 1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Vyhodnotenie súťaže, vyhlásenie výsledkov súťaže

- všetky návrhy, podané do súťaže, vyhlasovateľ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta,
- po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov **súťaž vyhodnotí** k tomu určená súťažná komisia
- vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do súťaže;
- predkladateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný do 15 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi súťaže alebo o ukončení súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení súťaže alebo o zmene podmienok súťaže na

webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;

- vyhlasovateľ neprihliada k návrhom, predloženým do súťaže, ktoré nesplnia podmienky súťaže; vyhlasovateľ oznámi uchádzačovi vylúčenie jeho návrhu zo súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

G/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja predmetu súťaže podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určenou súťažnou komisiou
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy z dôvodu podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu úspešný uchádzač;

H/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- **vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť** bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže; v prípade zrušenia súťaže vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých uchádzačov o zrušení súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení súťaže spolu s odôvodnením vyhlasovateľ uverejní spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky súťaže. Zmenu podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
- **odstúpiť od uzatvorenej kúpnej zmluvy**, ak zistí, že kupujúci predmet súťaže nevyužíva na účel využitia pozemku podľa bodu B/ týchto podmienok, resp. ho užíva v rozpore s týmto účelom alebo verejnoprospešné zariadenie podľa účelu využitia nezačal budovať najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia pozemku; v takomto prípade predávajúcemu bude vrátená nadobúdacia kúpna cena po odpočítaní finančnej zábezpeky, pričom nebude mať právo na náhradu dovtedy vynaložených nákladov na príp. zhodnotenie pozemku alebo zriadenie stavby

I/ Ďalšie podmienky súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu súťaže, obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- uchádzači sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po skončení lehoty na podávanie súťažných návrhov;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené ako súčasť súťažných návrhov, vyhlasovateľ uchádzačom nevracia

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048/2856 901, alebo e-mailom na adrese iveta.biela@brezno.sk;

K/ Súhlasí

v prípade, že súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode III/ tohto uznesenia

V Brezne 30.05.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.
primátor mesta