

## **ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE POZEMOK NA MAZORNÍKOVE – ULICA POENÁ**

verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy **na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v Brezne časť Mazorníkovo**

### **Predmet súťaže:**

#### **Pozemok**

- parcela reg. C-KN č. 3976/43, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **614 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

### **1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy **na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v Brezne časť Mazorníkovo**

### **Predmet súťaže:**

#### **Pozemok**

- parcela reg. C-KN č. 3976/43, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **614 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 245/2023 zo dňa 13.12.2023. Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 09.04.2024, súťažné podmienky boli zverejnené od 04.04.2024 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 06.05.2024 o 11:00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 15.05.2024 o 14:30 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ,  
Ing.arch. Ján Králik – poslanec MsZ,  
doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE - poslanec MsZ,  
JUDr. Lucia Ličková – zamestnanec MsÚ,  
JUDr. Lenka Klimanová – zamestnanec MsÚ,

Túto komisiu primátor mesta menoval menovacími dekrétmi zo dňa 03.05.2024. Komisia zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 15.05.2024 o 14:30 hodine, oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ, Ing. arch. Ján Králik – poslanec MsZ, doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE. – poslanec MsZ a JUDr. Lucia Ličková – zamestnanec MsÚ a JUDr.

Lenka Klimanová – zamestnanec MsÚ. Komisia bola uznášaná schopná, členovia komisie si zvolili za predsedu komisie Ing. Miroslava Fašanga a za zapisovateľa JUDr. Luciu Ličkovú

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 06.05.2024 do 11:00 hodiny) **boli vyhlasovateľovi OVS doručené dva súťažné návrhy**

### 1. Súťažný návrh:

**Odosielať:** Peter Mlynárik, Hronec

**Identifikácia obálky:** neotvárať – súťaž pozemok Mazorníkovo – ulica Poľná (zalepená)

**Adresát:** Mestský úrad Brezno – odbor právny, M.R.Štefánika 1

**Doručené:** dňa: 03.05.2024, čas:13:05, ev.č.:14476/2024

### 2. Súťažný návrh:

**Odosielať:** Mgr. Martina Grexová, Brezno

**Identifikácia obálky:** neotvárať súťaž – predaj pozemku v lokalite Mazorníkovo – ulica Poľná (zalepená)

**Adresát:** Mesto Brezno . Mestský úrad Brezno – odbor právny, M.R.Štefánika 1

**Doručené:** dňa: 06.05.2024, čas: 9:49, ev.č.:14666/2024

Uzávierka doručených súťažných návrhov bola vykonaná komisiou bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 06.05.2024 o 12:00 hod.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, že pristupujú k posudzovaniu návrhov, kontrola dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu

### 1. Súťažný návrh od navrhovateľa Peter Mlynárik, bytom Hronec, bol doručený vo forme ako ustanovujú podmienky OVS a v lehote.

**Obsah obálky:**

- záväzná ponuka s navrhovanou cenou 56,01€/m<sup>2</sup>
- súhlas so spracovaním osobných údajov
- čestné prehlásenie
- potvrdenie o príkaze na úhradu zábezpeky vo výške 5000€

**komisia konštatuje, že podmienky súťažiteľa Petra Mlynárika boli splnené.**

### 2. Súťažný návrh od navrhovateľa Mgr. Martina Grexová, bytom Brezno, bol doručený vo forme ako ustanovujú podmienky OVS a v lehote.

**Obsah obálky:**

- záväzná ponuka s navrhovanou cenou 56,50€/m<sup>2</sup>
- súhlas so spracovaním osobných údajov

- čestné prehlásenie
- potvrdenie o príkaze na úhradu zábezpeky vo výške 5000€

**komisia konštatuje, že podmienky súťažiteľa Mgr. Martiny Grexovej boli splnené.**

**Komisia skonštatovala, že druhý súťažný návrh t.j. od Mgr. Martiny Grexovej bol cenovo vyšší ako súťažný návrh č.1. V podmienkach OVS bolo stanovené, že vyhráva najvyššia navrhovaná cena za predmet súťaže.**

**Súťažná komisia odporúča primátorovi mesta JUDr. Tomášovi Abelovi, PhD uzavrieť  
kúpnu zmluvu s víťazom súťaže.**

Činnosť komisie sa skončila dňa 15.05.2024 o 14:00 hodine.

Ing. Miroslav Fašang, v.r.	.....
Ing. arch. Ján Králik, v.r.	.....
doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE, v.r.	.....
JUDr. Lucia Ličková, v.r.	.....
JUDr. Lenka Klimanová, v.r.	.....

### **3. Iný postup**

.....

.....

#### **Postupovať podľa bodu**

V Brezne dňa.....

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice: Lucia Ličková