

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MÁJ 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.4

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 204/2020 zo dňa 15.12.2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 204/2020 zo dňa 15.12.2020 v majetkovej záležitosti:

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv na **predaj pozemkov v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno**

v celom rozsahu.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MÁJ 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.4

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 204/2020 zo dňa 15.12.2020

Dňa 15.12.2020 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schválilo uznesenie č. 204/2020 v majetkovej veci – Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS) o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv na **predaj pozemkov v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno**

Na základe tohto uznesenia bol vykonávaný predaj pozemkov mesta v k. ú. Brezno, lokalita Vagnár; predmetom OVS boli pozemky, parc. reg. C-KN:

- č. 5725/11, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 795 m²
- č. 5725/12, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m²
- č. 5725/13, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m²
- č. 5725/14, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 799 m²
- č. 5725/15, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1025 m²
- č. 5725/16, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 702 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

V období rokov 2021-2023 mesto vypísalo opakovanie niekoľko kôl súťaže, v rámci ktorých boli odpredané všetky pozemky, s výnimkou parc. C-KN č. 5725/15.

Uvedený pozemok je zaťažený zmluvným vecným bremenom, zriadeným v prospech spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu oprávneného cez zaťažený pozemok na účel zabezpečenia jeho prístupu do príľahlých lesných porastov, ktoré obhospodaruje; rozsah vecného bremena je 508 m², čo predstavuje takmer 50% výmery pozemku. Vzhľadom k uvedeným okolnostiam nie je reálny predpoklad, že o tento pozemok bude prejavovaný záujem o kúpu zo strany fyzickej alebo právnickej osoby, na čo už bol doposiaľ dostatočný časový priestor; vypísanie ďalších kôl súťaže na predaj tohto pozemku by bolo zjavne neúspešné.

Na základe uvedenej skutočnosti mesto navrhuje ďalej v súťaži nepokračovať a uznesenie MsZ č. 204/2024 zrušiť v celom rozsahu.

