

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MÁJ 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť EUB, s.r.o., so sídlom: Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 736 339
o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, v
Brezne pre účely stavby : 15719 – Brezno – Mazorníkovo – rozšírenie NNK

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť EUB, s.r.o., so sídlom: Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 736 339
o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, v
Brezne pre účely stavby : 15719 – Brezno – Mazorníkovo – rozšírenie NNK

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno,

IČO: 00 313 319,

so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,

štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta,

právna forma : samospráva

a

investor:

Matej Garaj

adresa: Brezno

a

oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, - riaditeľ sekcie Právne

IČO: 36 442 151

Zapísaný v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50763989-28/2024, zo dňa 05.03.2024, vyhotovil Ing. Richard Pilník, IČO: 50 763 989, úradne overeným dňa 20.03.2024 pod číslom G1-173/24, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 16151/5, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 79 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí- zemnej prípojky nízkeho napätia, im prislúchajúce ochranné pásmo ako i prechod a prejazd. Rozsah vecného bremena na predmetnej parcele predstavuje 6 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a to podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, kde jednorazová odplata predstavuje sumu 100€.

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať investor z vecného bremena,
- investor znáša jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MÁJ 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť EUB, s.r.o., so sídlom: Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 736 339 o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, v Brezne pre účely stavby : 15719 – Brezno – Mazorníkovo – rozšírenie NNK

Žiadateľ, EUB, s.r.o., so sídlom: Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 736 339, oslovili mesto Brezno ako vlastníka pozemku vo veci realizácie stavby: 15719 -Brezno – Mazorníkovo – rozšírenie NNK a s tým spojenú úpravu vzťahu k nehnuteľnosti, ktoré sú realizáciou citovanej stavby dotknuté.

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

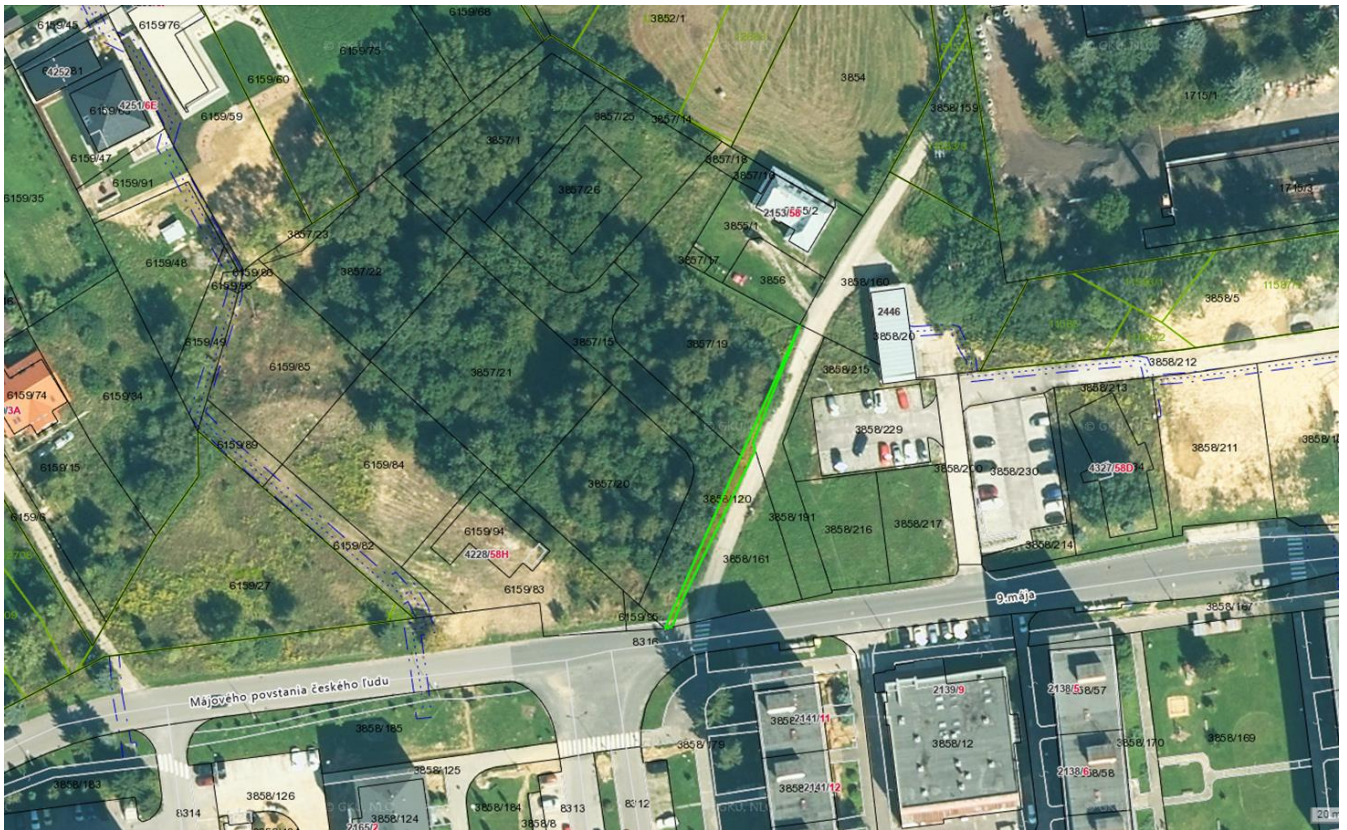
v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50763989-28/2024, zo dňa 05.03.2024, vyhotovil Ing. Richard Pilník, IČO: 50 763 989, úradne overeným dňa 20.03.2024 pod číslom G1-173/24, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 16151/5, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 79 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí- zemnej prípojky nízkeho napätia, im prislúchajúce ochranné pásmo ako i prechod a prejazd. Rozsah vecného bremena na predmetnej parcele predstavuje 6 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a to podľa §11 ods.5 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 100€, a túto odplatu je povinný uhradiť investor.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať investor. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, in personam, v prospech Stredoslovenská distribučná

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.





Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
Stanovisko komisie: