

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MÁJ 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Klementa Štulrajtera s manželkou o odkúpenie pozemku na Ceste osloboditeľov v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Klementa Štulrajtera a Anny Štulrajterovej, obaja trvale bytom Brezno, o odkúpenie pozemku na Ceste osloboditeľov v Brezne a to :

- parcela reg. C-KN č. 4132 – záhrada o výmere 80 m² evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

II/ Berie na vedomie

zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, uvedenej v bode I/, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk, v čase od 07.05.2024 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 4132 – záhrada o výmere 80 m² evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

v celosti do vlastníctva kupujúcich:

**Klement Štulrajter,
Anna Štulrajterová,
obaja trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov do výmery 300 m²

za kúpnu cenu: 35.- €/m² pozemku

za podmienok :

- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, budú znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MÁJ 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Klementa Štulrajtera s manželkou o odkúpenie pozemku na Ceste osloboditeľov v Brezne

Manželia Štulrajterovci požiadali Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, parcela reg. C -KN č. 4132 – záhrada o výmere 80 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno. Ide o pozemok v intraviláne mesta na ulici Cesta osloboditeľov, miestna časť Vrchdolinka.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkami príslušných nehnuteľností, pozemkov, parc. C-KN č. 4127, 4128, 4129, 4130, 4131 a stavby rodinného domu č. súp. 1432 všetky evidované na LV 217 k. ú. Brezno, pričom vedľajšia stavba hospodárskej budovy na parc. 4130, v katastri nezapísaná, zasahuje sčasti do predmetnej parcely mesta. Účelom odkúpenia pozemku má byť vysporiadanie tohto stavu ako aj scelenie nehnuteľností žiadateľov do jedného spoločného celku.

Predmetný pozemok je situovaný medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov z jednej strany a pozemkami ďalších fyzických osôb z druhej strany; mesto ho nijakým spôsobom nevyužíva, aj vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza vnútri oplotenia pozemkov žiadateľov.

Kúpna cena je navrhnutá sadzbou 35.- €/m², celková kúpna cena predstavuje čiastku **2.800- €**.

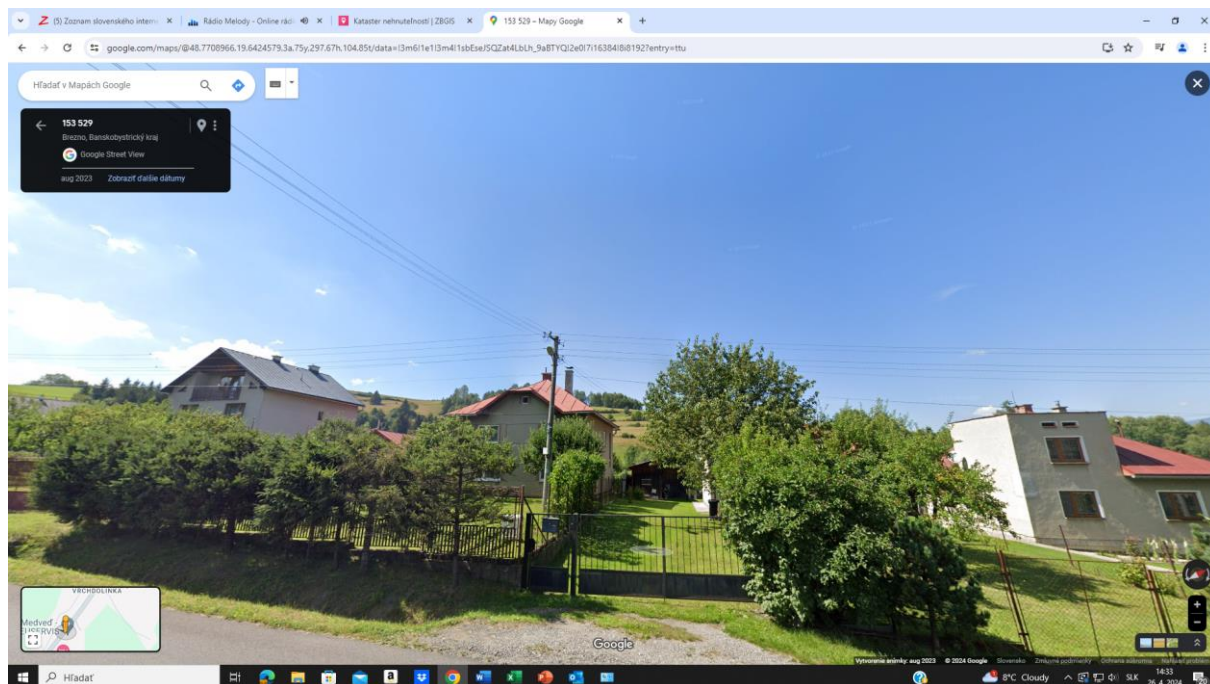
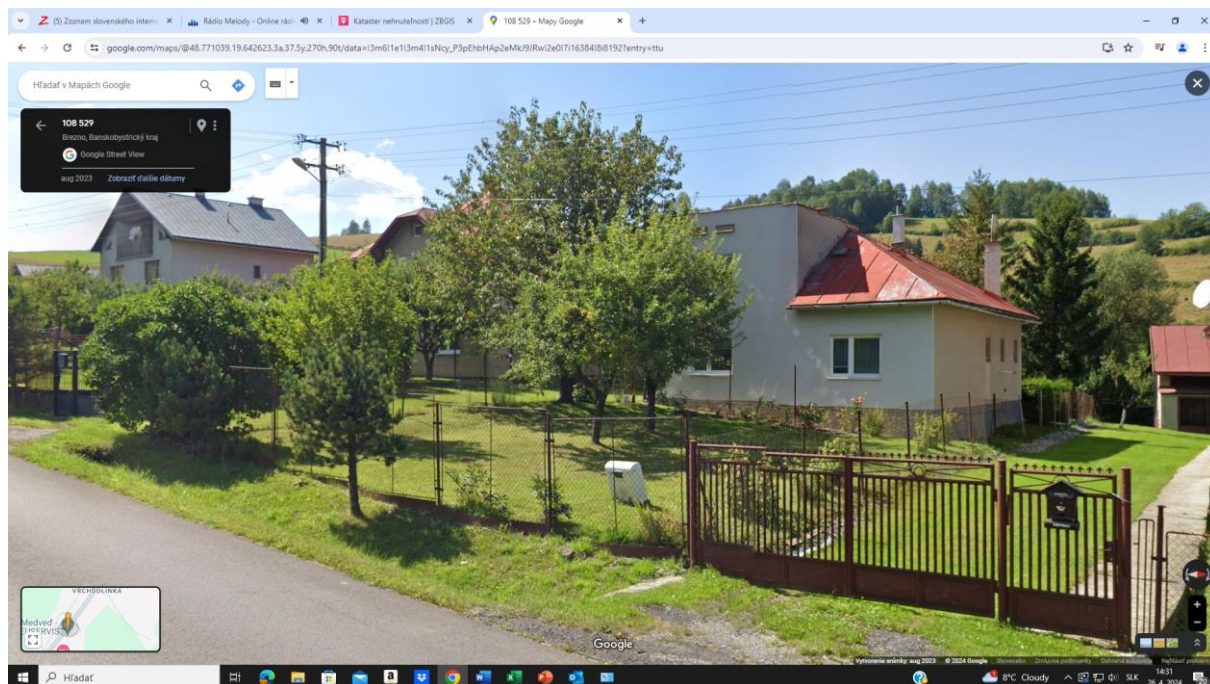
Hodnota tohto pozemku neprevyšuje celkovo 3.000.- €. kúpna cena je navrhnutá na základe porovnateľných predajov v danej lokalite.

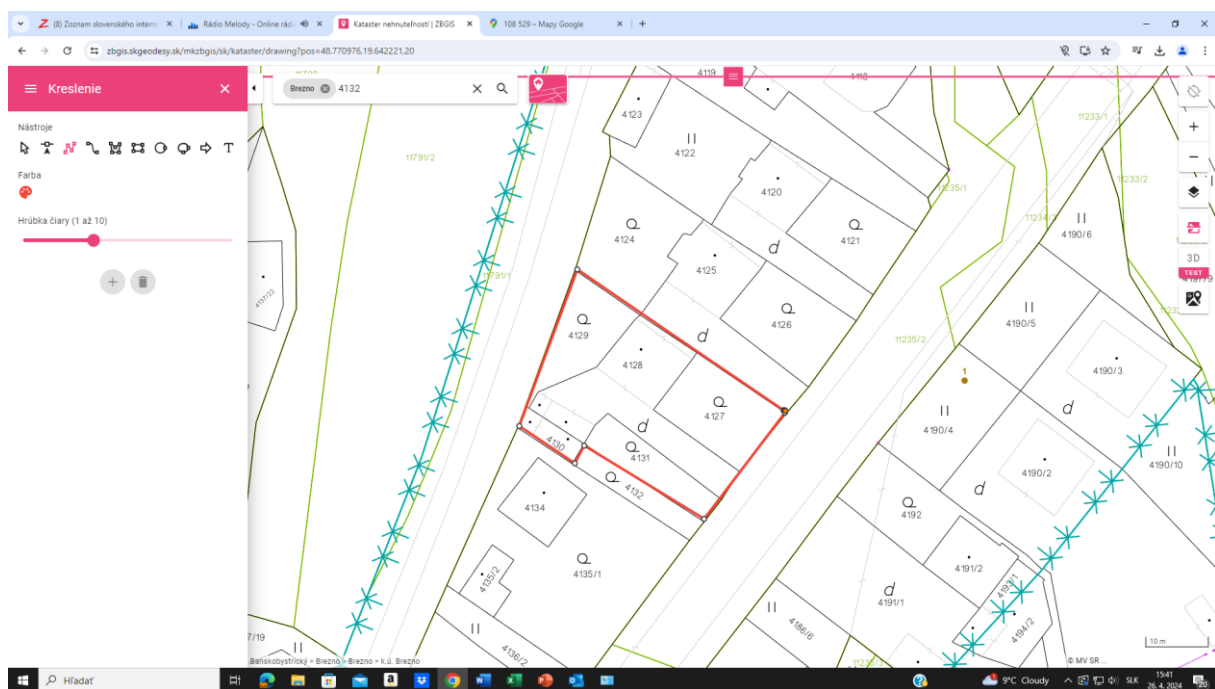
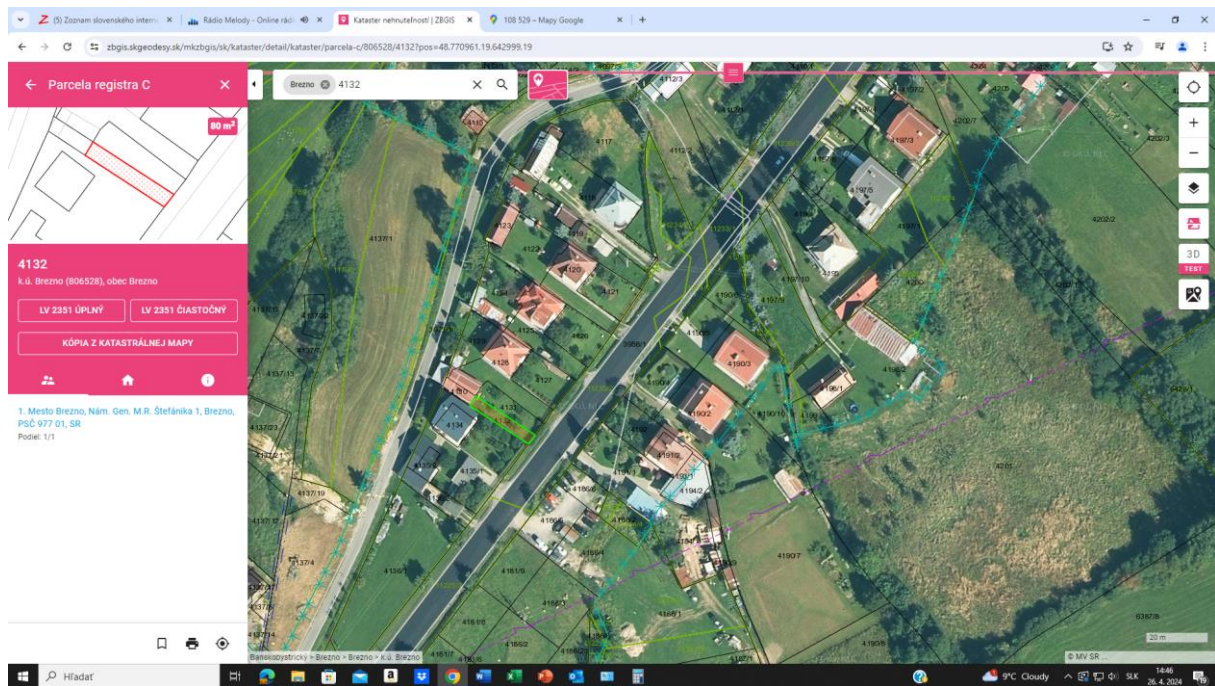
Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, obec nie je povinná previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na Centrálnej úradnej tabuli, úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Brezno od 07.05.2024.

Odbor právny MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





Pozemok mesta

Nehnuteľnosti žiadateľov