

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29.MÁJ 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.10

Majetkové záležitosti

Schválenie spoločnej nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie investičnej akcie mesta: realizácie stavby: Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia námestie gen. M. R. Štefánika

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť o schválenie spoločnej nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie investičnej akcie mesta : realizácie stavby: Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia námestie gen. M. R. Štefánika

II/ Schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy spolu so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa §663 a nasl. v spojení so § 50a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami :

Slovenský Vodohospodársky podnik, štátny podnik

Sídlo : Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma : štátny podnik
Štatutárny orgán : Ing. Peter Čadek, PhD. poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO : 36 022 047
DIČ : 2020066213

(prenajímateľ / budúci povinný z vecného bremena)

a

Mesto Brezno, ,

so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,
IČO : 00 313 319

právna forma : samospráva,
štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,
(nájomca / budúci oprávnený z vecného bremena)

Predmet zmluvy :

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania časti pozemkov Uvedených v tabuľke:

Parcela	Výmera celá v m2	Druh pozemku	Časť nájmu pre mesto Brezno
E KN číslo 185/2	49	trvalé trávne porasty	30
E KN číslo 186/2	105	trvalé trávne porasty	20
E KN číslo 188/3	109	trvalé trávne porasty	22
E KN číslo 188/5	276	trvalé trávne porasty	11
E KN číslo 188/6	395	trvalé trávne porasty	19
E KN číslo 191/1	54	trvalé trávne porasty	46
E KN číslo 1272/14	143	trvalé trávne porasty	30
E KN číslo 1272/15	110	trvalé trávne porasty	4
E KN číslo 1272/7	71	trvalé trávne porasty	1
E KN číslo 1272/8	483	trvalé trávne porasty	16
E KN číslo 1300/2	319	trvalé trávne porasty	30
E KN číslo 1280/9	1395	trvalé trávne porasty	19
E KN číslo 429/45	12534	ostatné plochy	94
E KN číslo 429/52	1131	ostatné plochy	103
E KN číslo 429/60	910	ostatné plochy	109
E KN číslo 429/63	129	ostatné plochy	45
E KN číslo 433/1	2169	ostatné plochy	22
E KN číslo 433/6	22	ostatné plochy	7
E KN číslo 15308/2	425	trvalé trávne porasty	223
E KN číslo 15310/4	90	trvalé trávne porasty	60
E KN číslo 15310/3	10	trvalé trávne porasty	4
E KN číslo 16036/2	8	ostatné plochy	2
E KN číslo 16064/6	276	ostatná plocha	8
E KN číslo 5720/1	19955	trvalé trávne porasty,	365
E KN číslo 5720/16	48560	trvalé trávne porasty,	887
E KN číslo 5720/15	54	trvalé trávne porasty	7

Všetky spolu v spoluvlastníckom podiele 1/1, katastrálne územie Brezno, obec Brezno, okres Brezno zapísané na LV č. 5805 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

Celková výmera predmetu nájmu je 2159,00 m²

A zároveň na predmetných pozemkoch, sa zriadi následne vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcich zaťažených pozemkoch realizáciu časti Stavby, „Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia námestie gen. M. R. Štefánika.

Ročné nájomné vo výške 2150,36 €/rok. Bez DPH

Vecné bremeno:

- Výška odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu vecného bremena (porealizačné zameranie geometrickým plánom na náklady nájomcu)
- pri výmere do 50 m² – bude odplata vo výške 240,00 € vrátane DPH,
- pri výmere v rozpätí 51-100 m² - bude odplata vo výške 360 € vrátane DPH
- pri výmere nad 100 m² bude odplata stanovená vo výške stanovenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade dôvodného predpokladu, že odplata za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom nedosiahne hodnotu 360,00 € vrátane DPH, bude odplata stanovená vo výške 360,00 € vrátane DPH.
- vecné bremeno sa zriaďuje in personam – právo trvalého užívania inžinierskych sietí

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa stanoveného ako deň zriadenia staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr, najdlhšie však do 31.12.2027.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MÁJ 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.10

Majetkové záležitosti

Schválenie spoločnej nájomnej zmluva a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie investičnej akcie mesta : realizácie stavby: Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia námestie gen. M. R. Štefánika

Mesto Brezno v snahe vybudovania kanalizačných zberačov odvádzajúcich odpadové vody do existujúcej kanalizačnej siete a následne do ČOV a ich užívanie s ochranným pásmom rokuje so Slovenským Vodohospodárskym podnikom ako správcom dotknutých pozemkov, kadiaľ bude vedené vecné bremeno a následne o podmienkach zmluvy o vecnom bremene.

Mesto Brezno ako budúci oprávnený bude zaviazaný podmienkami:

- Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena,
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený z vecného bremena

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: