

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 9
	29. MÁJ 2024	Číslo spisu: MsÚ-2024/6921

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodovú správu
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavná kontrolórka mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka
8. Komisie:
 - finančná
 - sociálna

Počet listov:

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor právny zastúpený poverenou vedením odboru JUDr.Lenkou Klimanovou	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MÁJ 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta.

II/ Uznáva sa

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta

Vzhľadom na potreby správneho a efektívneho naplnenia bytov a obytných miestností, kde účelom je jej maximálne zaplnenie, pristúpilo mesto k preskúmvaniu resp. pridelovaniu bytov na základe tzv. obsadenosti počtom osôb žijúcich v predmete nájmu. Zároveň pri úprave obsadenosti sa mení VZN aj v ustanoveniach, ktoré boli nesprávne naformulované, nejednoznačné, nejasné.

zmeny vo VZN č.11/2023

VI.časť §16 odsek 8 sa mení a dopĺňa

Pôvodné znenie :

Nájomná zmluva na užívanie bytov a obytných miestností podľa tohto VZN nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom doloženia potvrdenia o prihlásení na trvalý pobyt žiadateľa vrátane spolubývajúcich v meste Brezno na príslušný odbor MsÚ. V prípade nedodržania mesačnej lehoty na prihlásenie na trvalý pobyt v meste Brezno si vyhradzuje primátor mesta na odstúpenie od uzavretej nájomnej zmluvy.

Sa nahrádza novým znením :

Nájomná zmluva na užívanie bytov a obytných miestností podľa tohto VZN nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR. Žiadateľ je povinný predložiť potvrdenie o prihlásení na trvalý pobyt žiadateľa vrátane osôb žijúcim s ním v predmete nájmu v meste Brezno na príslušný odbor MsÚ, do jedného mesiaca od podpísania nájomnej zmluvy, až následne príslušný odbor MsÚ zmluvu zverejní do Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom Vlády SR. V prípade nedodržania mesačnej

lehoty na prihlásenie všetkých osôb žijúcich v predmete nájmu na trvalý pobyt v meste Brezno si vyhradzuje primátor mesta právo na odstúpenie od uzavretej nájomnej zmluvy.

VI.časť §16 odsek 9 sa mení a dopĺňa

Pôvodné znenie:

Podmienkou trvania nájomného vzťahu je, aby trvalý pobyt žiadateľa existoval počas platnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade si mesto vyhradzuje právo na výpoveď zmluvy v trojmesačnej výpovednej lehote.

Sa nahrádza novým znením

Podmienkou trvania nájomného vzťahu je, aby trvalý pobyt žiadateľa a osôb žijúcim s ním v predmete nájmu resp. v jednej domácnosti existoval počas platnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade si mesto vyhradzuje právo na výpoveď zmluvy v trojmesačnej výpovednej lehote

VII. ČASŤ §17 odsek 1 v sa dopĺňa

Pôvodné znenie:

Pred predložením návrhu na pridelenie bytu, alebo poskytnutia ubytovania v obytných miestnostiach v zariadeniach určených na trvalé bývanie na rozhodnutie v zmysle ods. 1 je príslušná organizačná zložka MsÚ povinná opätovne preveriť, či nedošlo u vybraného žiadateľa k takým zmenám, ktoré by bránili prideleniu bytu, resp. obytnej miestnosti v zariadeniach určených na trvalé bývanie.

Sa nahrádza novým znením:

Pred predložením návrhu na pridelenie bytu, alebo poskytnutia ubytovania v obytných miestnostiach v zariadeniach určených na trvalé bývanie na rozhodnutie v zmysle ods. 1 je príslušná organizačná zložka MsÚ povinná opätovne preveriť, či nedošlo u vybraného žiadateľa k takým zmenám, ktoré by bránili prideleniu bytu, resp. obytnej miestnosti v zariadeniach určených na trvalé bývanie. Príslušná organizačná zložka MsÚ je taktiež povinná opätovne preveriť požadovanú obsadenosť a to tak, že:

- a) jednoizbový byt- bude obsadený minimálne jednou osobou
- b) dvojizbový byt – bude obsadený minimálne dvomi osobami
- c) trojizbový byt – bude obsadený minimálne tromi osobami
(ďalej aj ako „požadovaná obsadenosť“)

Osoby žijúce v byte môžu žiadať aj o menší byt, aj keď spĺňajú obsadenosť na väčší byt.

VIII. ČASŤ §22 sa dopĺňa o odsek 6

Podané žiadosti pred účinnosťou tohto VZN sa budú posudzovať podľa aktuálneho VZN tak, že pred pridelením bytu resp. obytnej miestnosti v zariadeniach určených na trvalé bývanie sa preverí požadovaná obsadenosť predmetu nájmu žiadateľa, a adekvátne k nej sa pridelí predmet nájmu.

Touto zmenou nedotknuté ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č.VZN-11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta sa navrhujú ponechať nezmenené.

.

Navrhuje sa účinnosť všeobecne záväzného nariadenia na 15. deň od jeho vyhlásenia.