

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**29. MÁJ 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 11.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť PaedDr. Adriany Bíreš, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta v Brezne.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

1. Žiadosť PaedDr. Adriany Bíreš, bytom: Brezno, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – pod oplotením v Brezne.
2. Zverejnenie zámeru na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta, na úradnej elektronickej tabuli a centrálnej úradnej elektronickej tabuli podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, odo dňa 06.05.2024 do dnešného konania zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Brezno.
  - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1730/2** – ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-657/21, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. so sídlom: Židlovo 414/31, Brezno 977 01, IČO:46001336 vyhotoveným dňa 31.03.2022, úradne overeným dňa 21.04.2022 pod číslo: 236/22, **ako diel č.2, oddelením** od parc. reg. C-KN č. 1730, o výmere 613 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
  - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1977/35** – ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-657/21, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. so sídlom: Židlovo 414/31, Brezno 977 01, IČO:46001336 vyhotoveným dňa 31.03.2022, úradne overeným dňa 21.04.2022 pod číslo: 236/22, **ako diel č.4 oddelením** od parc. reg. C-KN č. 1977/5, o výmere 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
  - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2001/10** – ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-657/21, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. so sídlom: Židlovo 414/31, Brezno 977 01, IČO:46001336 vyhotoveným dňa 31.03.2022, úradne overeným dňa 21.04.2022 pod číslo: 236/22, **ako diel č.9**

**oddelením** od parc. reg. E-KN č. 16148/1, o výmere 2723 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2001/11** – ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-657/21, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. so sídlom: Židlovo 414/31, Brezno 977 01, IČO:46001336 vyhotoveným dňa 31.03.2022, úradne overeným dňa 21.04.2022 pod číslo: 236/22, **ako diel č.10 oddelením** od parc. reg. E-KN č. 16148/1, o výmere 2723 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

**II/ Schvaľuje**  
**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**  
**podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

pozemok:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1730/2** – ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-657/21, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. so sídlom: Židlovo 414/31, Brezno 977 01, IČO:46001336 vyhotoveným dňa 31.03.2022, úradne overeným dňa 21.04.2022 pod číslo: 236/22, **ako diel č.2, oddelením** od parc. reg. C-KN č. 1730, o výmere 613 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1977/35** – ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-657/21, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. so sídlom: Židlovo 414/31, Brezno 977 01, IČO:46001336 vyhotoveným dňa 31.03.2022, úradne overeným dňa 21.04.2022 pod číslo: 236/22, **ako diel č.4, oddelením** od parc. reg. C-KN č. 1977/5, o výmere 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2001/10** – ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-657/21, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. so sídlom: Židlovo 414/31, Brezno 977 01, IČO:46001336 vyhotoveným dňa 31.03.2022, úradne overeným dňa 21.04.2022 pod číslo: 236/22, **ako diel č.9 oddelením** od parc. reg. E-KN č. 16148/1, o výmere 2723 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2001/11** – ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 46001336-657/21, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. so sídlom: Židlovo 414/31, Brezno 977 01, IČO:46001336 vyhotoveným dňa 31.03.2022, úradne overeným dňa 21.04.2022 pod číslo: 236/22, **ako diel č.10 oddelením** od parc. reg. E-KN č. 16148/1, o výmere 2723 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

**do vlastníctva:**

1. PaedDr.Adriana Bíreš, bytom Brezno 977 03.

**do vlastníctva v podiele 1/1**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je skutočnosť, že predmetné parcely sú priamo priľahlé k pozemku žiadateľky a zasahujú do jej oplotenia, alebo sa križujú, a pre vysporiadanie pozemkov a najmä ich urovanie do línie s cestou a oplotením žiadateľky sa obrátili na mesto so žiadosťou o odkúpenie.

**za kúpnu cenu: 2.316,73 Eur** – určenú na základe znaleckého posudku č.20/2024 zo dňa 11.04.2024

**za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať kupujúci

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**29. MÁJ 2024**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 11.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť PaedDr. Adriana Bíreš, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta v Brezne.

---

Pani PaedDr. Adriana Bíreš, oslovila mesto Brezno o vyriešenie pozemkov pod stavbou (plotom) a časti pozemkov, ktoré budú zasahujú do jej pozemkoch alebo prečnievajú do cesty. Navrhnuté riešenie predmetných častí parciel, ktoré sú predmetom tohto uznesenia sa riešili spolu s geodetom, ktorý zameriaval pozemky tak aby boli poriešené hranice pozemku žiadateľky ako i záujmy mesta, ktoré má v danej lokalite. Takže zamerané pozemky, kopírujú cestu, plot a záhradu žiadateľky a nevytvárajú sa tzv. skoky.

Primátor mesta vyhlásil podľa §15 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno predmetné časti parciel za prebytočné dňa:06.05.2024

Navrhovaná kúpna cena **2.316,73 Eur**, je určená podľa znaleckého posudku č.20/2024 zo dňa 11.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Dubec.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený zámer previesť nehnuteľný majetok mesta na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Brezno a v CRZ odo dňa 06.05.2024.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.



Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.