

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**29. MÁJ 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 11.3**

**Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 177/2021 zo dňa 10.11.2021**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ ruší**

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 177/2021 zo dňa 10.11.2021 v majetkovej záležitosti:

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na **nájom časti pozemku v areáli futbalového štadióna na Ul. ŠLN v Brezne**

**v celom rozsahu.**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**29. MÁJ 2024**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 11.3**

**Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 177/2021 zo dňa 10.11.2021**

---

Dňa 10.11.2021 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schválilo uznesenie č. 107/2021 v majetkovej veci – obchodná verejná súťaž (OVS) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na **nájom časti pozemku v areáli futbalového štadióna na Ul. ŠLN v Brezne**

Na základe tohto uznesenia bola dňa 30.11.2021 vyhlásená obchodná verejná súťaž, predmetom ktorej bola **časť pozemku, parc. reg. C- KN č. 693/1** - ostatná plocha o výmere 35 294 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, **v rozsahu novovytvorenej parc. C-KN č. 693/18 - ostatná plocha o výmere 398 m<sup>2</sup>**, podľa geometrického plánu č. 36639729-113/2021, vyhotoveného dňa 16.08.2021 SAJ, Židlovo3, Brezno, úradne overeného pod č. 566/21.

OVS bola vyhlásená na základe podnetu Ing. Lívie Kereňovej ktorý požiadala mesto o nájom predmetného pozemku na účel zriadenia zmrzlinového stánku v areáli futbalového štadiónu.

Podľa schválených podmienok OVS účelom nájmu malo byť umiestnenie a prevádzka zmrzlinového stánku, vybudovanie detského ihriska a prístupového chodníka, doba nájmu 10 rokov, minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena nájmu :

- 1/ od účinnosti nájomnej zmluvy do kolaudácie stavby - Zmrzlinový stánok, detské ihrisko, chodník : vo výške 1 Euro ročne
- 2/ od kolaudácie stavby - Zmrzlinový stánok, detské ihrisko, chodník vo výške: 500.- € mesačne

Do súťaže v určenej lehote predložila návrh žiadateľka, komisia na vyhodnotenie súťažných ponúk túto ponuku vyhodnotila ako víťaznú, na základe čoho mesto vypracovalo návrh nájomnej zmluvy na užívanie pozemku v zmysle podmienok OVS a predložilo ho pani Kereňovej na oboznámenie a podpis; táto medzičasom svoj záujem o nájom pozemku prehodnotila a oznámila mestu, že zmluvu nepotvrdí.

Mesto následne vypísalo ďalšie kolo súťaže dňa 22.03.2022, v lehote na predloženie súťažných návrhov nebola doručená žiadna ponuka. Komisia na vyhodnotenie súťažných ponúk odporučila primátorovi mesta pokračovať v súťaži vypísaním jej ďalšieho kola až na základe avizovaného záujmu zo strany konkrétnej fyzickej alebo právnickej osoby.

Keďže záujem o nájom predmetného pozemku neprejavil žiadny konkrétny záujemca, na základe uvedenej skutočnosti mesto navrhuje ďalej v súťaži nepokračovať a uznesenie MsZ č. 177/2021 zrušiť v celom rozsahu.

