

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia:19
	29. MÁJ 2024	Číslo spisu: MsÚ 2024/6921

Projekt „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“

Materiál obsahuje:

1. Návrh na zrušenie uznesení
2. Návrh na uznesenie - Schválenie realizácie investície „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo**“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru
3. Návrh na uznesenie - Schválenie prijatia úveru od Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky na financovanie investície „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo**“
4. Dôvodovú správu

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezno
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka

Počet príloh: 0

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor riadenia projektov zastúpený vedúcou odborou Mgr. Miladou Šimkovičovou	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MÁJ 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 19.A

Návrh na zrušenie uznesení

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Zrušuje

1. Uznesenie MsZ č. 02/2023 zo dňa 2. februára 2023, ktorým schválilo realizáciu investície „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“ zameranej na zvyšovanie energetickej efektívnosti krytej plavárne vo vlastníctve mesta a zlepšenie životného prostredia vo výške 1 935 362,90 Eur v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu
2. Uznesenie MsZ č. 03/2023 zo dňa 2. februára 2023, ktorým schválilo prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 1 935 362,90 Eur zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s dobou splácania na 20 rokov.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MÁJ 2024

Číslo poradia: 19. B

Schválenie realizácie investície „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo**“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

realizáciu investície „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo**“ v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na zníženie energetickej náročnosti vo výške **2 300 701,68 EUR**.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MÁJ 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 19. C

Schválenie prijatia úveru od Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky na financovanie investície „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo**“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške **2 300 701,68 EUR** na financovanie investície „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo**“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky s dobou splácania 20 rokov.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MÁJ 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 19.

Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Mesto predkladá na schválenie realizáciu investície a prijatie úveru na projekt v podaní žiadosti na Enviromentálny fond, aby získalo zdroje na realizáciu investície „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“.

Základné podmienky poskytovanej podpory formou úveru zadefinované v podmienkach špecifikácie podpory

1. Úroková sadzba je vo výške 0,1 % p. a.
2. Splatnosť úveru je od 3 do 20 rokov
3. Účel úveru: na spolufinancovanie minimálne 5 % z oprávnených nákladov s poskytnutou dotáciou, alebo do výšky 100 % nákladov v uvedenej oblasti podpory
4. Bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru
5. Záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obcí alebo vyšších územných celkov (podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
6. Oprávnené obdobie k čerpaniu úveru je do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu úverovej zmluvy
7. Projekty sú primárne určené na financovanie nehospodárskych činností, s doplnkovým hospodárskym využitím, preto nepodliehajú pravidlám štátnej pomoci. Hospodárske využitie možno v tejto súvislosti považovať za vedľajšie, ak kapacita vyčlenená každý rok na túto činnosť neprekračuje 20 %.
8. Žiadateľ si nemôže požiadať o podporu formou úveru podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 1 písm. b) a c) na podporu prieskumu, výskumu a vývoja zameraného na zisťovanie a zlepšenie stavu životného prostredia a na podporu environmentálnej výchovy, vzdelávania a propagácie.

Poskytovateľ úveru zadefinoval ako neoprávnené náklady všetky osobné náklady (mzdy, odvody, odmeny, dohody o vykonaní práce) a iné náklady nesúvisiace s projektom, napr. publicita.

Poskytovateľ zároveň zadefinoval investície, ktoré v rámci realizácie projektov na zvyšovanie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve samospráv považuje za oprávnené. Všetky výdavky v rozpočte, ktoré nesúvisia priamo s úsporou energie, alebo nie je možné pri týchto položkách deklarovať enviromentálny charakter, musia byť jednoznačne vyčlenené v rámci rozpočtu projektu ako neoprávnené náklady.

Predmetom projektu, na ktorý žiadame poskytnutie úveru je modernizácia krytej plavárne na Mazorníkove. Súčasný objekt plavárne je v havarijnom stave. Jestvujúce dispozičné riešenie plavárne nie je optimálne. Obalový plášť a výplňové konštrukcie otvorov nespĺňajú nové, vyššie hodnoty pre znižovanie energetickej náročnosti objektov. Objekt disponuje zastaralou technológiou pre vykurovanie, vzduchotechniku a jednotlivé rozvody vody, vykurovania, električky sú v nevyhovujúcom stave.

Realizácia stavby je rozdelená na dve etapy. **V prvej etape** sa zrealizuje zateplenie obvodového plášťa objektu, výmena všetkých okien a dverí v obvodových stenách, zateplenie strešných konštrukcií. Na strechách sa zrealizujú nové strešné plášte vrátane bleskozvodov a odvodnenia, na streche nad bazénovou halou budú osadené fotovoltaičné panely. V suteréne sa vybuduje nová strojovňa kotolne, vrátane nového plynového odberného zariadenia a nových komínov, zrealizujú sa nové potrubné rozvody ústredného vykurovania v kotolni, rozvody požiarnej vody, vrátane nových hydrantov. Pod podlahou suterénu sa zrealizujú nové rozvody kanalizácie. V celom objekte sa vymení elektroinštalácia vrátane svietidiel, meranie a regulácia a osadí sa nová vzduchotechnika. Plavecký bazén bude napojený na novú bazénovú technológiu. V bazénovej hale bude osadený nový podhl'ad, plavecký bazén bude vydláždený novým obkladom a dlažbou vrátane úpravy bazénového dna. V mieste osadenia novej lomenicovej zasklenej steny bude na stenách vymenený nový keramický obklad. Stropná doska medzi bazénovou vaňou a lomenicou bude vybúraná a nahradená novou ŽB stropnou doskou vrátane prekladov a prievlakov. Budú zrealizované nové podlahové vrstvy vrátane podlahového vykurovania. Podlaha v celej bazénovej hale bude celoplošne vydláždená novou dlažbou. V priestoroch šatní sa bude budovať bezbariérová šatňa a WC, vstup do bazéna pre imobilných návštevníkov bude zabezpečený pomocou bazénového zdviháka.

Ukončením prvej etapy výstavby sa dosiahne požadovaná energetická úspora a objekt bude prevádzky schopný.

Predmetom druhej etapy bude úprava vstupných priestorov, kde sa budú realizovať nové podlahy vrátane podlahového vykurovania, obklady stien a podhl'ad a vybuduje sa nová recepcia. V bazénovej hale sa zrealizuje nový obklad na lomenej štítovej stene JZ priečelia. Budú položené rozvody ÚK od kotolne k jednotlivým rozvážačom podlahového vykurovania (pokračovanie I. etapy).

V suteréne sa zasanujú ŽB konštrukcie stien, stropov a bazénovej vane. Priestory šatní a spŕch sa dispozične prestavajú tak, aby vyhovovali moderným požiadavkám, v nich sa budú realizovať nové rozvody ZTI. Bude vybudovaný detský bazén napojený na ho na bazénovú technológiu. V suteréne vybúrame existujúce priečky. V exteriéry zrealizujeme mozaikové a kamenné obklady fasád. Na prízemí vymeníme všetky vnútorné okná a zasklené steny s dverami.

Prepočet

	Prvá etapa		Druhá etapa
Žiadosť o dotáciu	3 185 362,90	Žiadosť o dotáciu	1 590 799,84
z toho NFP 39,24 %	1 250 000,00	z toho NFP 69,15 %	0,00
z toho spolufinancovanie 60,76 %	1 935 362,90	z toho spolufinancovanie 30,85 %	0,00
Cena diela po vysúťžení	3 037 995,28	Cena diela po vysúťžení	1 437 323,66
Spolufinancovanie po VO	1 787 995,28	Spolufinancovanie po VO	0,00
Oprávnené výdavky pre úver	2 819 745,08	Oprávnené výdavky pre úver	458 706,40
Spolufinancovanie – žiadosť o úver	1 787 995,28	Spolufinancovanie – žiadosť o úver	0,00
Výdavky hradené z rozpočtu mesta, ktoré sú predmetom úveru	0,00	Výdavky hradené z rozpočtu mesta, ktoré sú predmetom úveru	458 706,40
Stavebný dozor	54 000,00		
Úver prvá etapa	1 841 995,28	Úver druhá etapa	458 706,40
		Rozdiel	978 617,26
ÚVER CELKOM	2 300 701,68		