

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MÁJ 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Viliama Adameka, bytom Brezno o zámenu pozemkov na Ul. Židlovo v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 137/2021 zo dňa 22. septembra 2021 v celom rozsahu.

II/ Berie na vedomie

1. žiadosť Viliama Adameka, bytom Brezno o zámenu pozemkov na Ul. Židlovo v Brezne.
2. zverejnenie zámeru na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta, na úradnej elektronickej tabuli a centrálnej úradnej elektronickej tabuli podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, odo dňa 06.05.2024 do dnešného konania zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Brezna.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámenu nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to pozemok:

- novovytvorenú parcelu č. 2400/8 o výmere 15 m², vytvorený geometrickým plánom č. 55166709-514/2023, vyhotoveným spoločnosťou SAJ, so sídlom: Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709 zo dňa 15.03.2024, ktorá vzniká odčlenením od parcely reg. C-KN č. 2400/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1603 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za nehnuteľný majetok Viliama Adameka, nar. , bytom Brezno 977 01, a to pozemok:

- novovytvorenú parcelu č. 1440/2 o výmere 13 m², vytvorený geometrickým plánom č. 55166709-514/2023, vyhotoveným spoločnosťou SAJ, so sídlom: Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709 zo dňa 15.03.2024, ktorá vzniká odčlenením od parcely reg. C-KN č. 1440 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1280 v prospech Viliama Adameka, spoluvlastnícky podiel 1/1,

bez vzájomného finančného vyrovnania

ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení „*zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta).*“ Dosiahnutie verejnoprospešného účelu spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k zlepšeniu dopravnej infraštruktúry k rodinným domom obyvateľov Ulice Židlovo.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti znášajú účastníci zámeny rovným dielom

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
29. MÁJ 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Viliama Adameka, bytom Brezno o zámenu pozemkov na Ul. Židlovo v Brezne

Pán Viliam Adamek, bytom Brezno požiadal Mesto Brezno o zámenu pozemkov už v roku 2021 a táto zámena bola Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 137/2021 dňa 22. septembra 2021 schválená. Zámena bola schválená tak, že presné výmery zamieňaných pozemkov budú zamerané geometrickým plánom, ktorý malo zabezpečiť Mesto Brezno v súčinnosti so žiadateľom, náklady na jeho vyhotovenie mali znášať zmluvné strany rovným dielom. Geometrický plán predložil žiadateľ až v roku 2024, nakoľko sa dlhodobo zdržiaval v zahraničí. Vzhľadom na zmenu legislatívy, konkrétne zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno by uznesenie MsZ z roku 2021 nepostačovalo na prevod vlastníckeho práva, pristupujeme týmto návrhom k zrušeniu pôvodného uznesenia a jeho nahradeniu novým, ktoré je v súlade s právnym poriadkom, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení a je vypracované v súlade s predloženým geometrickým plánom. V podstate ide o plnenie pôvodného uznesenia, ale za rešpektovania aktuálnej právnej úpravy.

Predmetom zámeny je:

zámena nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to pozemok:

- **novovytvorenú parcelu č. 2400/8 o výmere 15 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 55166709-514/2023, vyhotoveným spoločnosťou SAJ, so sídlom: Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709 zo dňa 15.03.2024, ktorá vzniká odčlenením od parcely reg. C-KN č. 2400/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1603 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 **v prospech Mesta Brezna**, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za nehnuteľný majetok Viliama Adameka Brezno, a to pozemok:

- **novovytvorenú parcelu č. 1440/2 o výmere 13 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 55166709-514/2023, vyhotoveným spoločnosťou SAJ, so sídlom: Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709 zo dňa 15.03.2024, ktorá vzniká odčlenením od parcely reg. C-KN č. 1440 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1280 **v prospech Viliama Adameka**, spoluvlastnícky podiel 1/1,

Dohodla sa zámena bez vzájomného finančného vyrovnania, nakoľko výmera zamieňaných častí parciel je takmer rovnaká a sú umiestnené vedľa seba.

Podľa § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení „Zámena majetku“

1. K zámene majetku, ktorý je vo vlastníctve mesta, za iný majetok môže mesto pristúpiť výnimočne a to najmä z dôvodov, že takýto spôsob naloženia s majetkom vo vlastníctve mesta je pre mesto z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom, prípadne ak zámer, ktorý mesto sleduje, nie je možné dosiahnuť iným spôsobom. K zámene majetku vo vlastníctve mesta za iný majetok mesto pristúpi aj v prípadoch, že mu takýto spôsob naloženia s majetkom ukladá osobitný predpis.

2. Pri zámene majetku sa primerane použijú ustanovenia týchto zásad pričom sa vždy prihliada na to, aby takýto postup nebol v rozpore s ustanoveniami týchto zásad upravujúcim podmienky nadobúdania majetku do vlastníctva mesta.

3. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta za hnutel'ný majetok je neprípustná.

Vzhľadom na skutočnosť, že pri zámene majetku sa primerane použijú ustanovenia týchto zásad pričom sa vždy prihliada na to, aby takýto postup nebol v rozpore s ustanoveniami týchto zásad upravujúcim podmienky nadobúdania majetku do vlastníctva mesta, sa **zámena schvaľuje ako dôvod hodný osobitného zreteľa**, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení „*zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta).*“

Dosiahnutie verejnoprospešného účelu spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k zlepšeniu dopravnej infraštruktúry k rodinným domom obyvateľov Ulice Židlovo.

K podaniu žiadosti o zámenu pozemkov došlo po vzájomných rokovaniach medzi Mestom Breznom a obyvateľmi rodinných domov na Ulici Židlovo – žiadateľov dom o. č. 28, dom o. č. 17, dom o. č. 26, dom o. č. 25. Títo obyvatelia svoje tvrdenia z prebehnutých rokovaní potvrdili aj oficiálnou žiadosťou o urgentné riešenie problému s prístupom k rodinným domom. Svoju žiadosť odôvodnili problémami s prístupom k ich nehnuteľnostiam a to nielen pre nákladné vozidlá, ale aj samotné osobné vozidlá. Problémom je pre nich taktiež zabezpečenie cúvania pre vozidlo určené na vývoz žumpy, čím by pri nedodržaní pravidelných vývozov mohli spôsobiť škodu aj na susedných nehnuteľnostiach v dotknutej lokalite. Najväčším problémom pre obyvateľov je však skutočnosť, že v prípade prízjazdu záchranných zložiek musia títo pešo prejsť zúženou „uličkou“ ku komunikácii vedúcej z Ulice Židlovo na križovatku s Ulicou Lichardova. Táto skutočnosť bola Mestským úradom preverená v Nemocnici s poliklinikou Brezno n.o., kde im bolo potvrdené, že sanitka RLP sa k horeuvedeným domom nedostane.

Primátor mesta vyhlásil novovytvorenú parcelu mesta za prebytočnú podľa § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dňa 06.05.2024

Zámer zameniť majetok bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejnený odo dňa 06.05.2024 do dnešného konania zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Brezna na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta, na úradnej elektronickej tabuli a centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Grafické znázornenie:



Spopiatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z.z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ SAJ Židlovo 3 Brezno 977 01 IČO: 55166709	Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec Brezno
	Kot. územie Brezno	Číslo plánu 55166709-514/2023	Mapový list č. Brezno 2-1/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov, parc.č. 1440/2, 2400/8			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 15.3.2024	Meno: Miroslav Hajnýš	Dňa: 18.3.2024	Meno: Ing. Martina Bušniaková
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, nestabiliz.		Náležitostami v súlade s predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6237		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1991 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997



str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1280		1440		163	zast.pl.						1440/1	150		zast.pl. 15 10	Doterajší
											1440/2	13		zast.pl. 18	Mesto Brezno Námestie M.R.Štefánika č.1 Brezno
2351		2400/1		1603	zast.pl.						2400/1	1588		zast.pl. 22	Doterajší
											2400/8	15		zast.pl. 22	Viliam Adamek Židlovo 439/28 Brezno
Spolu:				1766									1766		

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Poznámka : Na parcele č. 1440 je zapísaná stavba rodinného domu s.č. 439 na LV č. 1280.



