

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. MAREC 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.13**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Filipa Pocklana a Miroslavy Temniakovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul. v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Filipa Pocklana, trvale bytom Brezno a Miroslavy Temniakovej, trvale bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,  
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta  
(*povinný z vecného bremena*)

**a**

**Filip Pocklan, .....**  
**Miroslava Temniaková, .....**  
(*oprávnení z vecného bremena*)

**Predmet zmluvy:**

**Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

- a) **právo vstupu, prechodu, prejazdu a zriadenie prístupovej cesty** cez zaťažný pozemok k pozemkom oprávnených z vecného bremena
- b) **uloženie inžinierskych sietí (kanalizačná a elektrická prípojka)** na zaťažnom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažný pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

na zaťažnom pozemku, **parcela reg. E-KN č. 16148/10** - ostatná plocha, o výmere 16 434 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36639729-33/2024, vyhotoveným dňa 15.02.2024  
SAJ Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny,  
dňa 26.02.2024 pod číslom G1-113/24 ako: **diel 1 o výmere 50 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 22 m<sup>2</sup>**

**Odplata za zriadenie vecného bremena:**

**jednorazová náhrada** vo výške **360. - EUR** (sadzba 5.- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku),  
určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. MAREC 2024**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.13**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Filipa Pocklana a Miroslavy Temniakovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul. v Brezne

---

Žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci pozemku, parcela reg. C-KN č. 3976/127- trvalý trávny porast o výmere 1312 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV 14825, k. ú. Brezno, v podiele 1/2 pre každého žiadateľa.

Jedná sa o pozemok, nachádzajúci sa nachádzajúci sa v lokalite Rovne, v blízkosti Poľnej ulice v Brezne, na ktorom žiadatelia budujú stavbu rodinného domu.

Z dôvodu, aby si žiadatelia jednak zabezpečili prístup a príchod z Poľnej ulice na pozemky v ich spoluvlastníctve, ako aj z dôvodu možnosti napojenia stavby rodinného domu na verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť, v roku 2022 uzatvorili s mestom ako vlastníkom pozemku parc. E-KN č. 16148/10 pod príslušnou miestnou komunikáciou na tento účel zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť po splnení určených podmienok riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v časovo neobmedzenej povinnosti mesta Brezno strpieť v rozsahu podľa budúceho porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku :

- a) neobmedzený vstup, prechod pešo, prejazd motorovými vozidlami oprávnených z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s ich súhlasom užívajú vecné bremeno, vrátane zriadenia prístupovej cesty
- b) uloženie elektrickej a kanalizačnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, prejazd vozidlami, mechanizmami budúcich oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly elektrickej a kanalizačnej prípojky a prístupovej cesty

v prospech spoluvlastníkov pozemku, parc. reg. C-KN č. 3976/127, prípadne z neho odčlenených pozemkov.

Žiadatelia predložili 13.02.2024 mestu žiadosť o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, keďže podmienky pre jej uzatvorenie splnili; k žiadosti doložili geometrický plán na porealizačné zameranie uloženia inžinierskych sietí a zriadenú prístupovú cestu, napojenú na miestnu komunikáciu - Poľnú ulicu v Brezne.

Vecným bremenom in rem bude zaťažený pozemok mesta, parc. E-KN č. 16148/10, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36639729-33/2024, vyhotoveným dňa 15.02.2024 SAJ Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 26.02.2024 pod číslom G1-113/24 ako: diel 1 o výmere 50 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 22 m<sup>2</sup>.

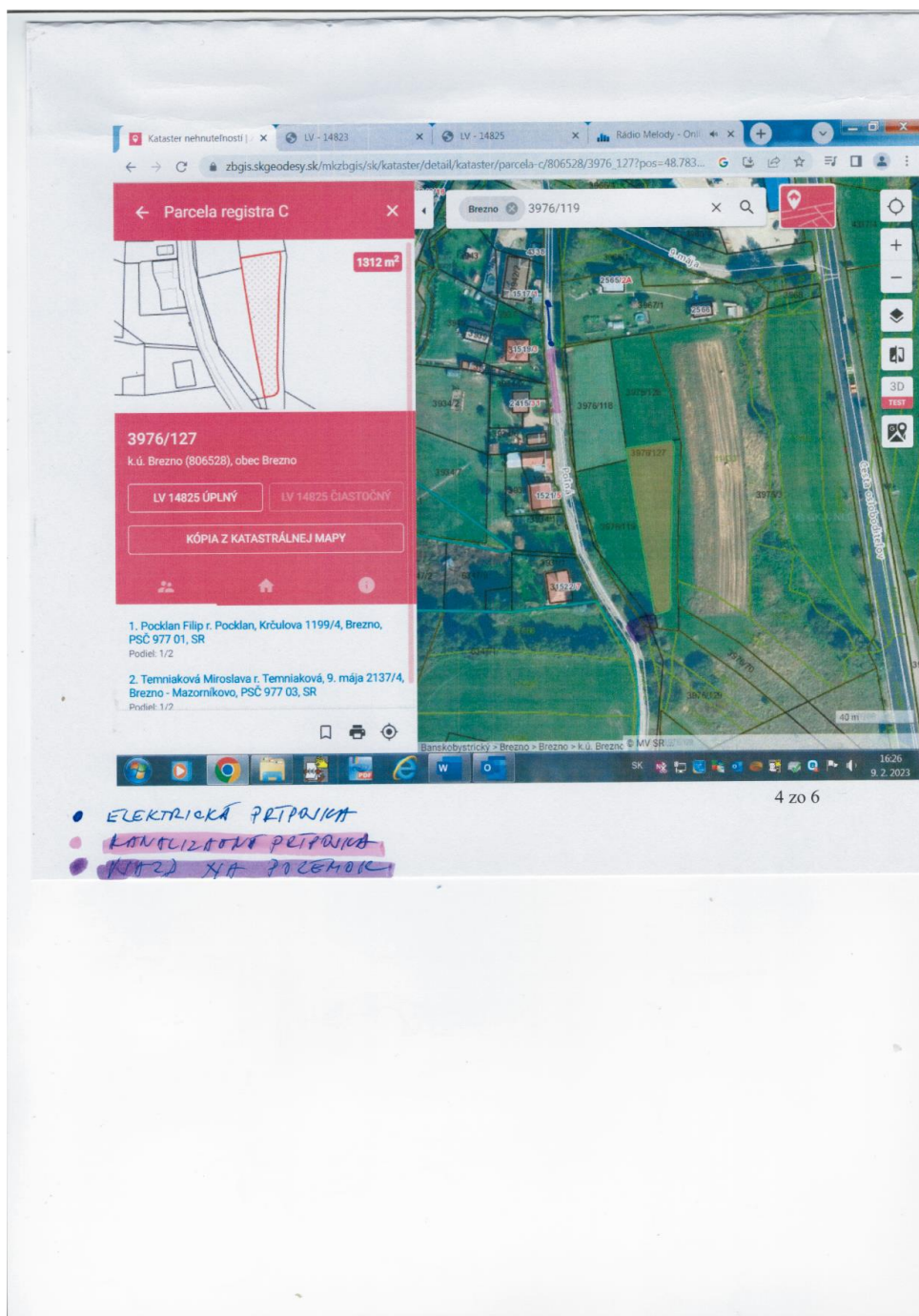
Pre mesto ako povinného z vecného bremena zo zmluvy vyplynie povinnosť strpieť na zaťaženom pozemku obmedzenia tak, ako sú uvedené vyššie pod a), b).

Odplatom za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške 360,- EUR (sadzba 5.- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



## Geometrický plán- diel 1, zriadenie prístupovej cesty



## Geometrický plán- diel 2, zriadenie prípojok



