

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. MAREC 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.6**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie stavby chaty Šimunička, k. ú. Brezno, lokalita Rohozná

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Odkúpenie nehnuteľnosti:

**stavba chaty, č. súp. 5652**, postavenej na parc. reg. C-KN č. 7686 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 63 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno pre SR-Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezna v celosti

**II./ Ruší**

uznesenie č. 138/2019 zo 16. augusta 2019

**v celom rozsahu.**

**III/ Schvaľuje**

v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,**  
sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,  
IČO: 36 038 351

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**  
sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno  
IČO: 00 313 319

**Predmet kúpy:**

**stavba chaty č. súp. 5652**, postavená na pozemku parc. C- KN č. 7686- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno, pre SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1.

**Kúpna cena:**

**Celková cena: 1.133. - EUR**

Kúpna cena pozostáva z :

- všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 148/2023, vyhotoveného Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností
- nákladov predávajúceho spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy: vyhotovenie znaleckého posudku, správne poplatky spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a s overením podpisu predávajúceho, ktoré bude znášať kupujúci

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. MAREC 2024**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.6**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie stavby chaty, robotnícka ubytovňa Šimunička, k. ú. Brezno, lokalita Rohozná

---

Mesto Brezno sa v roku 2018 obrátilo na LESY Slovenskej republiky, š. p. prostredníctvom jeho Odštepného závodu Beňuš so žiadosťou o odkúpenie stavby chaty-robotníckej ubytovne Šimunička č. súp. 5652, v k. ú. Brezno, lokalita Rohozná, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 401 pre SR- Lesy Slovenskej republiky, š. p. v celosti.

Mesto požiadalo o odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu, že táto je postavená na pozemku, parc. reg. C-KN č. 7686- zast.pl. a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti. Mesto je aj vlastníkom všetkých okolitých pozemkov a má záujem zjednotiť vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom a stavbám, ktoré sa na nich nachádzajú.

Na základe pokynov predávajúceho MsZ uznesením č. 138/2019 schválilo odkúpenie tejto stavby do vlastníctva mesta za cenu podľa vtedy aktuálneho znaleckého posudku (948.- €); proces predaja však napokon nebol zrealizovaný z dôvodov na strane predávajúceho.

V roku 2023 LESY Slovenskej republiky, š. p. vyzvali mesto na opätovné podanie žiadosti o kúpu tejto nehnuteľnosti, pokiaľ jeho záujem o kúpu trvá; žiadosť v tomto zmysle mesto podalo v decembri 2023. Predávajúci prostredníctvom OZ Horehronie Čierny Balog zaslal k tejto žiadosti vyjadrenie, v ktorom oznámil mestu, že stavba mu môže byť odpredaná, za cenu podľa nového znaleckého posudku vo výške 10.033.- € a požiadal o opätovné schválenie tohto predaja mestským zastupiteľstvom

Predmetnú stavbu užívajú Lesy mesta Brezno, s.r.o. na základe nájomnej zmluvy č. 2-95-R z 24.10.1995, uzatvorenej s vlastníkom na dobu neurčitú; výmera užívaných priestorov je 20 m<sup>2</sup>.

Mesto má zámer po odkúpení stavby túto následne previesť do vlastníctva Lesov mesta Brezno, s.r.o., ktoré zabezpečia jej opravu na účel využívania pre vlastnú činnosť.

Vyjadrenie architektky mesta k zámeru odkúpiť stavbu z hľadiska jej využitia:

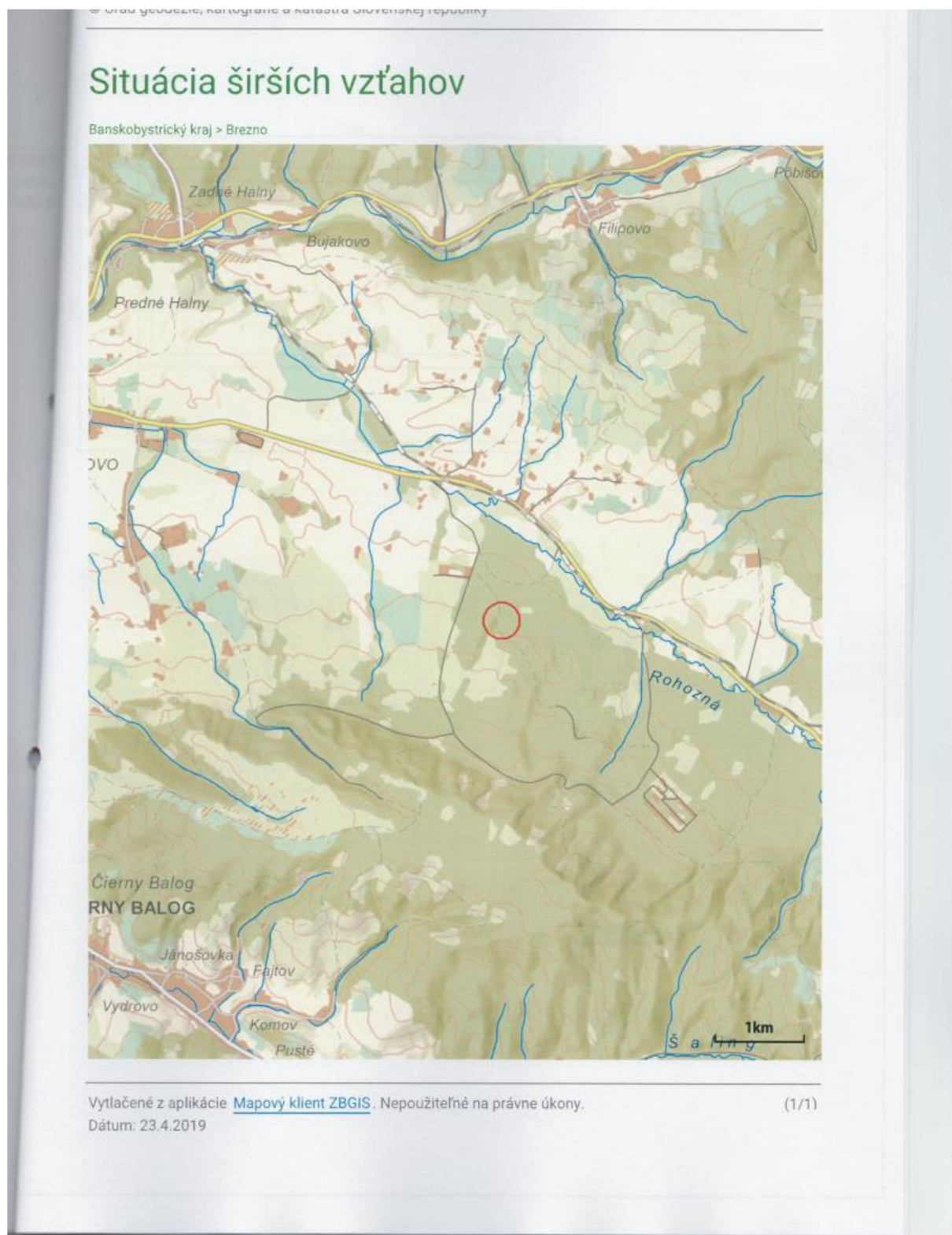
*Mesto Brezno ako vlastník pozemku pod dotknutou stavbou má záujem usporiadať vlastnícke práva k tejto stavbe jej nadobudnutím do svojho majetku, keďže nehnuteľnosť nadväzuje na činnosť Lesov mesta Brezno v lokalite, kúpu **odporúčame**.*

Lesy Mesta Brezno, s.r.o. ako nájomca budovy, ktorý hospodári na okolitých lesných pozemkoch, rovnako odporúčajú mestu Brezno budovu robotníckej ubytovne odkúpiť.

Kúpna cena za predmetnú stavbu v celkovej výške 1.133.- € bola určená na základe znaleckého posudku č. 148/2023, vypracovaného Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom z odboru Stavebníctvo,

odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola určená všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti; náklady vynaložené predávajúcim, spojené s uzatvorením zmluvy (vyhotovenie znaleckého posudku, správne poplatky) sú zahrnuté do celkovej kúpnej ceny.

Odbor právny MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva



Robotnícka ubikácia - exteriér



Robotnícka ubikácia - exteriér



Robotnícka ubikácia - exteriér



Robotnícka ubikácia - exteriér



