

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. MAREC 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Milana Štubniaka, bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, v Brezne pre účely predĺženie verejného vodovodu a prípojky pre rodinné domy – Mazorník

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Milana Štubniaka, bytom: Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, v Brezne pre účely predĺženie verejného vodovodu a prípojky pre rodinné domy – Mazorník

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami :

**povinný z vecného bremena:**

**Mesto Brezno,**

IČO: 00 313 319,

so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,

štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta,

právna forma : samospráva

**a**

**investor:**

**Milan Štubniak,**

Nar.:

Trvale bytom: Brezno

**a**

**oprávnený z vecného bremena:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Lucia Harachová – podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 705/S

Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“ ku pozemkom CKN parc. č. 3976/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4771 m<sup>2</sup> a E-KN parc. č. 16148/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16434 m<sup>2</sup> v kat. území Brezno obce Brezno (ďalej aj len „zaťažené pozemky“), v rozsahu dielov č. 2 a 3, vyznačených v Geometrickom pláne č. 55166709-502/2023 zo dňa 29.11.2023, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Brezne pod č. G1-846/2023 dňa 08.12.2023 (ďalej aj len „Geometrický plán“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v rozsahu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu** - jednorazovú náhradu určenú podľa zásah hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať investor
- vecné bremeno sa zriaďuje in personam,

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. MAREC 2024**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia:**        **7.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Milana Štubniaka, bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, v Brezne pre účely predĺženie verejného vodovodu a prípojky pre rodinné domy – Mazorník

---

Žiadateľ / investor Milan Štubniak, bytom Brezno oslovil mesto Brezno ako vlastníka pozemkov vo veci realizácie predĺženie verejného vodovodu a prípojky pre rodinné domy na Mazorníkove a s tým spojenú úpravu vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré sú realizáciou citovanej stavby dotknuté.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať investor

Jedná sa o pozemky, ktoré budú zaťažené vecným bremenom nachádzajúcich sa na ulici Poľná, kde je výstavba rodinných domov.

