

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNO
27. MAREC 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 12.2.

Správa o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Správa o výsledku kontroly

Podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení a na základe plánu kontrolnej činnosti som vykonala **kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku mesta**, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Predmet kontroly:

- preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom mesta – skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
- skontrolovať, či sú prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Cieľom kontroly:

- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom mesta.

Podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení s účinnosťou od 1.11.2023 je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku mesta na preverovanej vzorke kontrolovaných spisov, u ktorých išlo o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorého kúpna cena a všeobecná hodnota (ak bola známa) prevýšila 20 000 eur (ďalej len „kontrolované prevody vlastníctva majetku“). Pri výkone kontroly sa zamerala na kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení do 1.11.2023 (ďalej len „zákon o majetku obcí“), nakoľko všetky prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta boli vykonané na základe právnej úpravy účinnej do 1.11.2023.

1. / Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

V zmysle § 9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Mesto v roku 2023 nerealizovalo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku dobrovoľnou dražbou a priamym predajom.

Na základe obchodnej verejnej súťaže boli realizované kontrolované prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v 2 prípadoch.

Všetky ostatné kontrolované prevody vlastníctva majetku boli realizované formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

1. 1. / Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže

Na základe obchodnej verejnej súťaže boli realizované kontrolované prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

1. Spis 1637/2023 – predaj pozemku Zadné Háľny, Ježová Brezno – trvalý trávnatý porast – výmera 1147 m² - kúpna cena 26 381,- eur (22,71 eur/m²) na základe kúpnej zmluvy z 23.2.2023 – všeobecná hodnota pozemku na základe znaleckého posudku z 31.10.2022 - 22,71 eur;
2. Spis 5236/2023 - predaj pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a obytnej stavby Lichardova ulica Brezno - kúpna cena 63 700,- eur spolu na základe kúpnej zmluvy z 02.01.2023 – všeobecná hodnota majetku znaleckým posudkom nebola stanovená – majetok bol predaný bez znalosti jeho všeobecnej hodnoty.

Hlavná kontrolórka preverila kontrolované prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ktoré boli realizované postupom podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí – na základe obchodnej verejnej súťaže v znení do 01.11.2023.

Obchodná verejná súťaž sa musí vykonať podľa § 281 až §288 Obchodného zákonníka.

Podľa § 281 Obchodného zákonníka „kto vyhlási neurčitým osobám súťaž (ďalej len „vyhlasovateľ“) o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy (obchodná verejná súťaž), robí tým výzvu na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej len „návrh“)“.

Podľa § 282 až 283 Obchodného zákonníka „na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa vyžaduje, aby sa písomne všeobecným spôsobom vymedzili predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá, určil spôsob podávania návrhov, určila lehota, do ktorej možno návrhy podávať, a lehota na oznámenie vybraného návrhu (ďalej len „podmienky súťaže“). Obsah podmienok obchodnej verejnej súťaže sa musí vhodným spôsobom uverejniť. Vyhlasovateľ nemôže uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže meniť alebo súťaž zrušiť, ibaže si toto právo v uverejnených podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradil a zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky obchodnej verejnej súťaže. Návrh možno zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam obchodnej verejnej súťaže. Od podmienok obchodnej verejnej súťaže sa návrh môže odchýliť len v rozsahu, ktorý podmienky obchodnej verejnej súťaže pripúšťajú.“

Kontrolou bolo zistené, že mesto v rámci stanovenia podmienok obchodnej verejnej súťaže uvádza, že návrhy do obchodnej verejnej súťaže uchádzač predkladá na tlačive záväznej ponuky. Tento spôsob nezodpovedá obsahu § 281 Obchodného zákonníka, v zmysle ktorého vyhlasovateľ (mesto) vyhlasuje neurčitým osobám obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy, robí tým výzvu na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy.

Hlavná kontrolórka zastáva názor, že mesto má do podmienok obchodnej verejnej súťaže stanoviť, že uchádzač predkladá do obchodnej verejnej súťaže návrh na uzavretie zmluvy a nie návrh na tlačive záväznej ponuky, ktorá tomuto nezodpovedá.

Podľa § 286 Obchodného zákonníka „vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú podmienky obchodnej

verejnej súťaže. Ak v podmienkach súťaže nie je určený spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu, je vyhlasovateľ oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

Kontrolou bolo zistené, že v spise 5236/2023 nie je písomné oznámenie o výbere najvhodnejšieho návrhu z predložených návrhov tak ako je ustanovené v §286 ods. 1 Obchodného zákonníka a ako určujú podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Podľa § 288 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný bez zbytočného odkladu po ukončení obchodnej verejnej súťaže upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

Kontrolou bolo zistené, že v spise 5236/2023 ako aj v spise 1637/2023 nie sú písomné doklady, preukazujúce splnenie povinnosti v § 288 Obchodného zákonníka, podľa ktorého vyhlasovateľ je povinný bez zbytočného odkladu po ukončení obchodnej verejnej súťaže upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

Hlavná kontrolórka odporúča:

- zabezpečiť, aby mesto v rámci podmienok obchodnej verejnej súťaže stanovilo, že do obchodnej verejnej súťaže uchádzač predkladá návrhy na uzavretie zmluvy v súlade s § 281 Obchodného zákonníka
- zabezpečiť z obchodnej verejnej súťaže písomnú dokumentáciu vedenú ako registratúrne záznamy v spise.

Zákon o majetku obcí upravuje podmienky vykonania obchodnej verejnej súťaže v §9a ods. 2 a 3 nasledovne: „Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Kontrolou spisu 1637/2023 a spisu 5236/2023 bolo zistené, že mesto preukázateľne zverejnilo zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli (zverejnenie bolo písomne potvrdené zodpovedným zamestnancom), na webovom sídle mesta (zverejnenie bolo preukázané printscreenom obrazovky), však zverejnenie na elektronickej úradnej tabuli www.cuet.sk a v regionálnej tlači nebolo zdokumentované. Na základe tejto skutočnosti nie je možné skontrolovať, či oznámenie v regionálnej tlači obsahovalo miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto zverejnilo len na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Kontrolovaný subjekt pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku neuplatnil dôsledne povinnosť zverejnenia podľa §9a ods. 2 a 3 zákona o majetku obcí.

Hlavná kontrolórka na odstránenie zisteného nedostatku a príčin jeho vzniku odporúča:

- zabezpečiť, aby mesto preukázateľne zverejňovalo zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli (zverejnenie musí byť písomne potvrdené zodpovedným zamestnancom), na webovom sídle mesta a na elektronickej úradnej tabuli www.cuet.sk (zverejnenie musí byť preukázané printscreenom obrazovky)
- zabezpečiť, aby zverejňovanie bolo preukázateľne doložené v spise.

1. 2. / Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí boli realizované kontrolované prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

1. Spis 1036/2023 – predaj pozemkov (22 083 m²) a stavieb (farmy, poľnohospodárska budova - sklad) v lokalite Brezinky, časť Rohozná, Brezno – kupujúci – LESY MESTA BREZNO, s.r.o. - kúpna cena 508 600 eur na základe kúpnej zmluvy z 19.12.2023 – všeobecná hodnota majetku na základe znaleckého posudku z 08.12.2022 - 607 000 eur; ako dôvod hodný osobitného zreteľa poslanci schválili, že ide o nájomcu majetku, ktorým je obchodná spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta, ktorá zabezpečí rozvoj a zveľadenie areálu, ktorý bude využívať v rámci predmetu činnosti v oblasti poľnohospodárstva; pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mesta došlo k zníženiu kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku stanovenej znaleckým posudkom;
2. Spis 6486/2023 – predaj pozemkov (1678 m²) a stavieb (sklad) v lokalite Brezno – kupujúci – BREZNIANSKE CENTRUM, s.r.o. PODKOREŇOVÁ - kúpna cena 134 000 eur na základe kúpnej zmluvy z 20.07.2023 – všeobecná hodnota majetku na základe znaleckého posudku z 28.04.2023 - 134 000 eur; ako dôvod hodný osobitného zreteľa poslanci schválili, že ide o nájomcu, ktorý počas doby nájmu vykonal na vlastné náklady rekonštrukciu stavby a stavebné úpravy areálu prevádzky; prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta bol realizovaný za kúpnu cenu, ktorá sa rovnala všeobecnej hodnote majetku stanovenej znaleckým posudkom;
3. Spis 6644/2023 – predaj pozemkov (5928 m²) v lokalite Brezno – kupujúci – MOVING COMPANY, s.r.o. PODKOREŇOVÁ - kúpna cena 100 000 eur na základe kúpnej zmluvy zo 16.08.2023 – všeobecná hodnota majetku na základe znaleckého posudku aktuálne v čase prevodu vlastníctva nehnuteľností stanovená nebola, v spise je doložený znalecký posudok na ohodnotenie pozemku vo výmere 5 800 m² z 21.05.2018 na sumu 69 900 eur; ako dôvod hodný osobitného zreteľa poslanci schválili, že ide o nájomcu, ktorý na časti pozemkov počas doby trvania nájmu vybudoval „hodnotný projekt, ktorý je jedinečný a v širokom okolí sa obdobný projekt nenachádza“. Podľa schváleného uznesenia „ide o stavbu „LEGIA Športové centrum a keďže pozemky MOVING COMPANY, s.r.o. v nájme už roky, zveľadila ich a zhodnotila mesto predáva uvedené pozemky za účelom vybudovania II. etapy projektu LEGIA športovo relaxačné centrum“; pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mesta nebola stanovená všeobecná hodnota majetku.

Hlavná kontrolórka preverila prevody vlastníctva majetku, ktoré boli realizované postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení do 01.11.2023.

Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Mesto preukázateľne zverejnilo zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli (zverejnenie bolo písomne potvrdené zodpovedným zamestnancom) a na webovom

sídle mesta (zverejnenie bolo preukázané printscreenom obrazovky). Kontrolou spisov bolo zistené, že zverejnenie na elektronickej úradnej tabuli www.cuet.sk nebolo zdokumentované.

Kontrolovaný subjekt pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku neuplatnil dôsledne povinnosť zverejnenia podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Hlavná kontrolórka na odstránenie zisteného nedostatku a príčin jeho vzniku odporúča:

- zabezpečiť, aby mesto preukázateľne zverejňovalo zámer predat' svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli (zverejnenie musí byť písomne potvrdené zodpovedným zamestnancom), na webovom sídle mesta a na elektronickej úradnej tabuli www.cuet.sk (zverejnenie musí byť preukázané printscreenom obrazovky)
- zabezpečiť, aby zverejňovanie bolo preukázateľne doložené v spise.

V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolované prevody vlastníctva majetku, ktoré boli realizované formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, boli schválené zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ bol zdôvodnený.

2./ Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku

Podľa §9a ods. 12 zákona o majetku obcí „fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec“.

Kontrolou bolo zistené, že preukazovanie povinnosti zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora u nadobúdateľov majetku mesta, sa realizuje v katastrálnom konaní. Všetky kontrolované prevody vlastníctva nehnuteľného majetku boli v katastrálnom konaní zrealizované. V niektorých spisoch bolo splnenie tejto povinnosti zdokumentované výpisom z registra partnerov verejného sektora, v niektorých tento výpis z registra partnerov verejného sektora chýbal.

Hlavná kontrolórka odporúča:

- preukazovanie povinnosti zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora u nadobúdateľov majetku mesta, ktoré sa realizuje v katastrálnom konaní, zdokumentovať v spisoch výpisom z registra partnerov verejného sektora.

3./ Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku

Podľa §9a ods. 10 zákona o majetku obcí „osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmto zákonom dotknuté“.

V zmysle §6 ods. 2 písm. d) zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci nepriamou formou pomoci je poskytnutie výhody príjemcovi v nepeňažnej forme, a to predaj nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu, ako je trhovú cenu. Pokiaľ ide o majetok mesta, pri jeho predaji za trhovú cenu na základe otvoreného, transparentného a nediskriminačného ponukového konania, nevzniká (nezakladá sa) nárok na minimálnu pomoc. Predaj majetku za cenu nižšiu ako je trhovú, môže predstavovať štátnu alebo minimálnu pomoc. Trhovú cenu je najmenej taká suma, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle predáva na dohodnutý účel rovnaký druh majetku. Táto je určená znaleckým posudkom. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa má v prípade podnikateľských subjektov charakter jednorazovej, nepriamej pomoci. Podľa zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci má mesto povinnosť požiadať koordinátora, ktorým je Protimonopolný úrad SR, o stanovisko, či ide o minimálnu pomoc a či sú splnené podmienky pre jej poskytnutie. V prípade, že by pomoc presiahla maximálny strop, mesto musí žiadať aj o stanovisko, či ide o prípustnú formu pomoci a či nepodlieha notifikácii.

Kontrolou bolo zistené, že mesto si nesplnilo povinnosť požiadať koordinátora, ktorým je Protimonopolný úrad SR, o stanovisko, či ide o minimálnu pomoc a či sú splnené podmienky pre jej poskytnutie, resp. ak pomoc presiahla maximálny strop, či ide o prípustnú formu pomoci a či táto pomoc nepodlieha notifikácii.

Kontrolovaný subjekt pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku neuplatnil zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci.

Hlavná kontrolórka na odstránenie zisteného nedostatku a príčin jeho vzniku odporúča:

- pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku uplatňovať zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci
- v prípade, že by mohlo dôjsť k naplneniu charakteristík alebo podmienok pre poskytnutie štátnej alebo minimálnej pomoci, postupovať v súlade s § 8 zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci, t. j. žiadať koordinátora pomoci, ktorým je Protimonopolný úrad SR o stanovisko k pomoci, a to pred poskytnutím pomoci (pred podpisom zmluvy),
- absolvovať školenie k aplikácii zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci).

4./ Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

Podľa § 5a ods.6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinná osoba je povinná zverejniť označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnutelnej veci, ktorej nadobúdacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku alebo orgánu verejnej moci, ktorý táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu

- a) meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno,
- b) adresa pobytu alebo sídlo,
- c) identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt si neplní povinnosti zverejňovania informácií o prevodoch nehnuteľného majetku podľa § 5a ods.6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Hlavná kontrolórka na odstránenie zisteného nedostatku a príčin jeho vzniku odporúča:

- zabezpečiť zverejňovanie zákonných informácií pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade s § 5a ods.6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Podľa § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy, vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.

Podľa platnej právnej úpravy platí, že jednotné miesto publikovania zverejňovanej zmluvy, je výlučne Centrálny register zmlúv.

Zverejňovaniu informácií podľa vyššie uvedenej právnej úpravy sa priamo dotýka tiež úprava daná v ustanovení §-u 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého, ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.; podľa ods.2 tohto ustanovenia účastníci si môžu dohodnúť, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku zverejňuje v súlade s platnou právnou úpravou.

Na základe výsledkov kontroly hlavná kontrolórka mesta uložila kontrolovanému subjektu prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Kontrolovaný subjekt si uvedenú povinnosť splnil.