

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. MAREC 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.7**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie stavby robotníckej ubytovne Cigánka, k. ú. Brezno, lokalita Rohozná

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Odkúpenie nehnuteľnosti:

**stavba robotníckej ubytovne , č. súp. 5650**, postavenej na parc. reg. C-KN č. 7765-zast.pl. a nádvoria o výmere 797 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno pre SR-Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezna v celosti

**II./ Ruší**

uznesenie č. 136/2019 zo 16. augusta 2019

**v celom rozsahu.**

**III/ Schvaľuje**

v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,**  
sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,  
IČO: 36 038 351

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**  
sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno  
IČO: 00 313 319

**Predmet kúpy:**

**stavba robotníckej ubytovne, č. súp. 5650**, postavená na pozemku parc. C- KN č. 7765- zastavaná plocha a nádvoría o výmere 797 m<sup>2</sup>, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno, pre SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1.

**Kúpna cena:**

**Celková výška: 6 733,00 EUR**

Kúpna cena pozostáva z :

- všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 149/2023, vyhotoveného Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností
- nákladov predávajúceho spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy: vyhotovenie znaleckého posudku, správne poplatky spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a s overením podpisu predávajúceho, ktoré bude znášať kupujúci

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. MAREC 2024**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.7**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie budovy robotníckej ubytovne Cigánka, k. ú. Brezno, lokalita Rohožná

---

Mesto Brezno sa v roku 2018 obrátilo na LESY Slovenskej republiky, š. p. prostredníctvom jeho Odštepného závodu Beňuš so žiadosťou o odkúpenie stavby robotníckej ubytovne č. súp. 5650, v k. ú. Brezno, lokalita Rohožná, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 401 pre SR-Lesy Slovenskej republiky, š. p. v celosti.

Mesto požiadalo o odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu, že táto je postavená na pozemku, parc. reg. C-KN č. 7765- zast.pl. a nádvorie o výmere 797 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti. Mesto je aj vlastníkom všetkých okolitých pozemkov a má záujem zjednotiť vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom a stavbám, ktoré sa na nich nachádzajú.

Na základe pokynov predávajúceho MsZ uznesením č. 136/2019 schválilo odkúpenie tejto stavby do vlastníctva mesta za cenu podľa vtedy aktuálneho znaleckého posudku (4.623.- €); proces predaja však napokon nebol zrealizovaný z dôvodov na strane predávajúceho.

V roku 2023 LESY Slovenskej republiky, š. p. vyzvali mesto na opätovné podanie žiadosti o kúpu tejto nehnuteľnosti, pokiaľ jeho záujem o kúpu trvá; žiadosť v tomto zmysle mesto podalo v decembri 2023. Predávajúci prostredníctvom OZ Horehronie Čierny Balog zaslal k tejto žiadosti vyjadrenie, v ktorom oznámil mestu, že stavba mu môže byť odpredaná, za cenu podľa nového znaleckého posudku vo výške 6.733.- € a požiadal o opätovné schválenie tohto predaja mestským zastupiteľstvom.

Mesto má zámer po odkúpení stavby túto následne previesť do vlastníctva Lesov mesta Brezno, s.r.o., ktoré zabezpečia jej opravu na účel využívania pre vlastnú činnosť, príp. prevádzkovanie ako objektu vhodného na ubytovanie a rekreáciu.

Vyjadrenie architektky mesta k zámeru odkúpiť stavbu z hľadiska jej využitia:

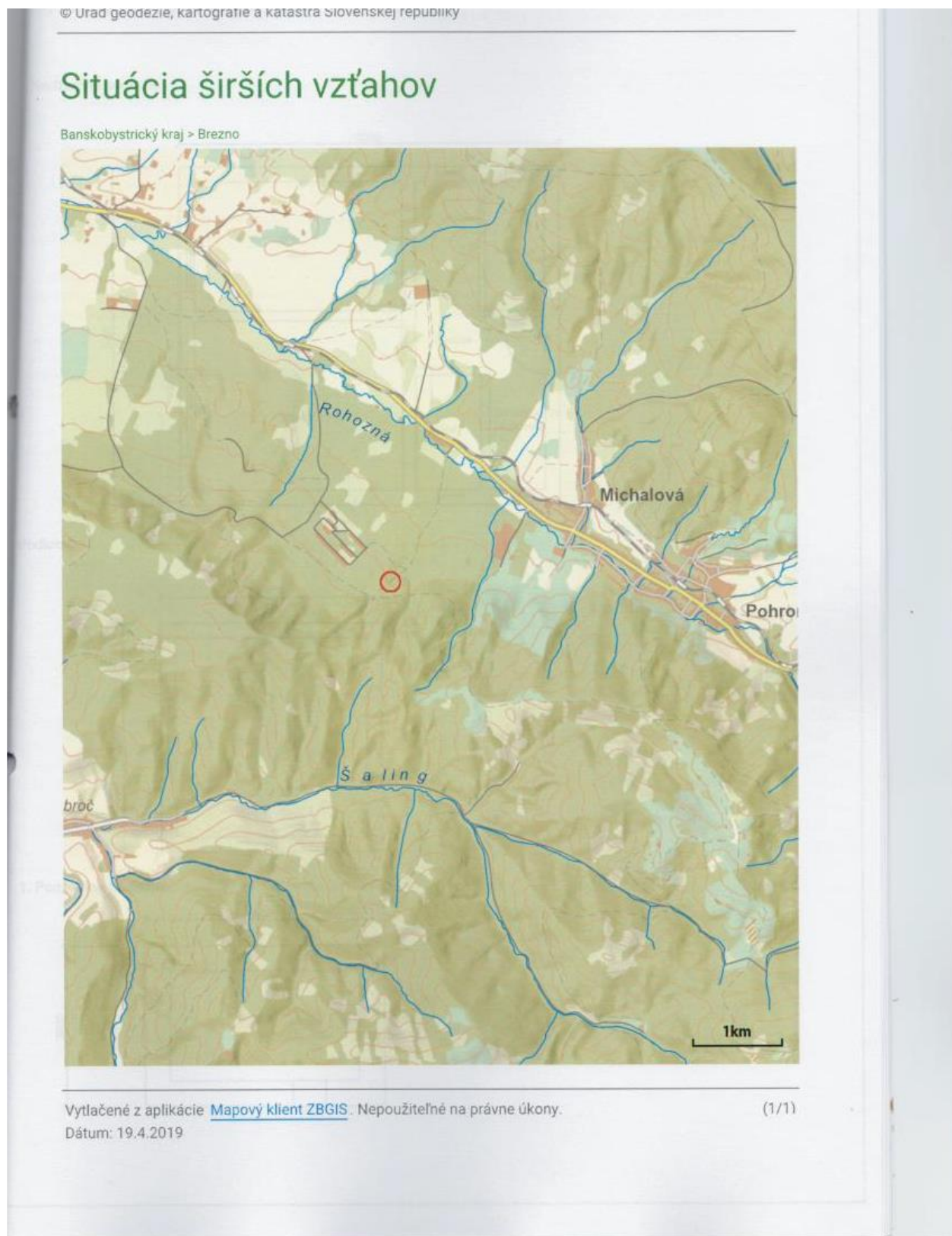
*Mesto Brezno ako vlastník pozemku pod dotknutou stavbou má záujem usporiadať vlastnícke práva k tejto stavbe jej nadobudnutím do svojho majetku, keďže nehnuteľnosť nadväzuje na činnosť Lesov mesta Brezna v lokalite, kúpu odporúčame.*

Lesy Mesta Brezna, s.r.o., ktorá hospodári na okolitých lesných pozemkoch, rovnako odporúčajú mestu Brezno budovu robotníckej ubytovne odkúpiť.

Kúpna cena za predmetnú stavbu celkovej výške 6.733.- € bola určená na základe znaleckého posudku č.149/2023 vypracovaného Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola určená všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti;

náklady vynaložené predávajúcim, spojené s uzatvorením zmluvy (vyhotovenie znaleckého posudku, správne poplatky) sú zahrnuté do celkovej kúpnej ceny.

Odbor právny MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



Polovnícka chata - exteriér



Polovnícka chata - exteriér



Polovnícka chata - exteriér



Polovnícka chata - interiér - pivnica



Polovnícka chata - interiér



Polovnícka chata - interiér

