

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. MAREC 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.4**

**Majetkové záležitosti**

Zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna: č. 78/2022 zo dňa 22.06.2022, ktorým bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v lokalite Banisko medzi MUDr. Branímírom Brozmanom, ako prenajímateľom a mestom Breznom ako nájomcom a č. 79/2022 zo dňa 22.06.2022, ktorým bolo schválené uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre žiadateľa MUDr. Branímíra Brozmana.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Zrušuje**

- a) uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 78/2022 zo dňa 22.06.2022,
- b) uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 79/2022 zo dňa 22.06.2022.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. MAREC 2024**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.4**

**Majetkové záležitosti**

Zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna: č. 78/2022 zo dňa 22.06.2022, ktorým bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v lokalite Banisko medzi MUDr. Branímírom Brozmanom, ako prenajímateľom a mestom Breznom ako nájomcom a č. 79/2022 zo dňa 22.06.2022, ktorým bolo schválené uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre žiadateľa MUDr. Branimíra Brozmana.

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 22. júna 2024 schválilo uznesenie č. 78/2022, predmetom ktorého bolo schválenie **uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v lokalite Banisko medzi MUDr. Branímírom Brozmanom, ako prenajímateľom a mestom Breznom ako nájomcom.**

Dôvodom na schválenie tohto uznesenia bol záujem mesta na realizácii projektu Brezno – malá vodná nádrž v súlade s projektovou dokumentáciou. **Na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu bola plánovaná výstavba odberného objektu malej vodnej nádrže s betónovým prahom so stavidlom a umiestnenie potrubia DN800.** Bol schválený nájom na dobu neurčitú a výška nájmu bola určená znaleckým posudkom na 1.060,- Eur/rok. Po schválení uznesenia pristúpilo mesto k rokovaniu s pánom Brozmanom ako aj s jeho zástupcom pánom Jorčíkom, ktorý však nesúhlasil s podmienkami a nepodarilo sa predmetnú zmluvu uzatvoriť. Mesto na základe tejto skutočnosti zmenilo projekt vodnej nádrže Banisko a svoj zámer zrealizovalo iným spôsobom. Keďže samotná investičná akcia bola uskutočnená iným spôsobom, pozemky pána Brozmana už mesto na svoje zámary nepotrebuje.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 22. júna 2024 schválilo uznesenie č. 79/2022, predmetom ktorého bolo schválenie **uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena pre žiadateľa MUDr. Branimíra Brozmana.**

Žiadateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to: stavba – CHATA bez označenia súpisným číslom, postavená na pozemku – parcela reg. C-KN č. 378/1 a pozemky parcela reg. C-KN č. 378/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup> a C-KN č. 378/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 51 požiadal mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno malo spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť : v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46001336-323/2021, zo dňa 11.08.2021, úradne overeným dňa 25.08.2021 pod číslom G1-549/21, na zaťažených pozemkoch - parcela reg. E-KN č. 8930/2, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 411 m<sup>2</sup> a parcela reg. E-KN č. 8932/261, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 1811 m<sup>2</sup> v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste

vlastníctva č. 279 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, **uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma**, v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou vodovodnej prípojky. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola schválená na základe znaleckého posudku vo výške 470,- Eur.

S p. Brozmanom bolo dohodnuté, že keď prenechá mestu do nájmu pozemky, ktoré mesto potrebovalo na realizáciu vodnej nádrže Banisko, zriadi mu mesto vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k chate v jeho vlastníctve. **Nakoľko sa mestu nepodarilo s p. Brozmanom dohodnúť na realizácii uvedeného a mesto svoj investičný zámer zrealizovalo iným spôsobom, navrhujeme oba uznesenia zrušiť.**

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna.