

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. MAREC 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.10

Majetkové záležitosti

Odkúpenie stavby: Vodovod - Škôlka Michalová 161

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie **stavby- vodovod škôlka Michalová 161, inv. č. 2017594-0**, postavená na pozemkoch, parc. reg. C-KN č. 7779, 7780, 7798/2, 7789/11, 7791/14, 7791/15, 7791/16, 7791/18, k. ú. Brezno, stavba v katastri nehnuteľností neevidovaná, vo vlastníctve SR – Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, do vlastníctva Mesta Brezna.

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,
sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
IČO: 36 038 351

a

Kupujúci:

Mesto Brezno
sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet kúpy:

Stavba - vodovod škôlka Michalová 161, inv. č. 2017594-0,
postavená na pozemkoch, parc. reg. C-KN č. 7779, 7780, 7798/2, 7789/11, 7791/14,
7791/15, 7791/16, 7791/18, k. ú. Brezno,
stavba v katastri nehnuteľností neevidovaná.

Kúpna cena:

Celková cena: 89.883,00. - EUR

Kúpna cena pozostáva z :

- všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 153/2023, vyhotoveného Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností
- nákladov predávajúceho spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy: vyhotovenie znaleckého posudku, správne poplatky spojené s overením podpisu predávajúceho, ktoré bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. MAREC 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.10

Majetkové záležitosti

Odkúpenie stavby Vodovod - Škôlka Michalová 161

Mesto Brezno sa v roku 2023 obrátilo na LESY Slovenskej republiky, š. p., so žiadosťou o odkúpenie hmotného investičného majetku - stavby Vodovod - Škôlka Michalová 161, inv. č. 2017594-0.

Táto stavba je postavená na pozemkoch, parc. reg. C-KN č. 7779, 7780, 7798/2, 7789/11, 7791/14, 7791/15, 7791/16, 7791/18, k. ú. Brezno, LV 235, vo vlastníctve Mesta Brezno v celosti.

Stavbu na základe nájomnej zmluvy č. 3666/2005-160 z 1.10.2024 dlhodobo užíva obchodná spoločnosť Lesy mesta Brezno, s.r.o v súvislosti s prevádzkovaním lesnej škôlky Michalová.

Vlastník stavby prostredníctvom OZ Horehronie Čierny Balog zaslal k tejto žiadosti vyjadrenie, v ktorom oznámil mestu, že stavba mu môže byť odpredaná, za cenu podľa znaleckého posudku a požiadal o schválenie tohto predaja mestským zastupiteľstvom.

Mesto má zámer po odkúpení stavby túto následne previesť do vlastníctva Lesov mesta Brezno, s.r.o., ktoré ju využívajú pre vlastnú činnosť.

Vyjadrenie architektky mesta k zámeru odkúpiť stavbu z hľadiska jej využitia:

Mesto Brezno ako vlastník pozemku pod dotknutou stavbou má záujem usporiadať vlastnícke práva k tejto stavbe jej nadobudnutím do svojho majetku, keďže nehnuteľnosť nadväzuje na činnosť Lesov mesta Brezno v lokalite, kúpu odporúčame.

Lesy Mesta Brezno, s.r.o. ako subjekt, ktorý stavbu reálne užíva, rovnako odporúčajú mestu Brezno túto odkúpiť.

Kúpna cena za predmetnú stavbu v celkovej výške 89.883.- € bola určená na základe znaleckého posudku č. 153/2023, ktorým bola určená všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti; náklady vynaložené predávajúcim, spojené s uzatvorením zmluvy (vyhotovenie znaleckého posudku, správne poplatky) sú zahrnuté do celkovej kúpnej ceny.

Odbor právny MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva

Fotodokumentácia – 22.11.2023
 Vodovod a príslušenstvo na parc. č. 7779, 7798/2, 7789/11, 7791/14, 7791/15, 7791/16, 7791/18,
 k.ú. Brezno

