

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE STAVEBNÉ POZEMKY ROHOZNÁ

verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy **na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná**

Predmet súťaže:

pozemky

1. parc. reg. C-KN 6783/10, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 433 m²
parc. reg. C-KN 6787/36, druh pozemku: orná pôda o výmere 582 m²
2. parc. reg. C-KN 6783/11, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
3. parc. reg. C-KN 6783/12, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m²
4. parc. reg. C-KN 6783/13, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 321 m²
parc. reg. C-KN 6787/44, druh pozemku: orná pôda o výmere 694 m²
5. parc. reg. C-KN 6783/14, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
6. parc. reg. C-KN 6783/15, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m²
7. parc. reg. C-KN 6783/16, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 276 m²
parc. reg. C-KN 6787/56, druh pozemku: orná pôda o výmere 723 m²
8. parc. reg. C-KN 6783/17, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m²
9. parc. reg. C-KN 6783/18, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m²
10. parc. reg. C-KN 6783/19, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 981 m²
11. parc. reg. C-KN 6783/20, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 993 m²
12. parc. reg. C-KN 6783/21, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1157 m²
13. parc. reg. C-KN 6783/22, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 741 m²
parc. reg. C-KN 6787/79, druh pozemku: orná pôda o výmere 211 m²
14. parc. reg. C-KN 6783/23, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 946 m²
15. parc. reg. C-KN 6783/24, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1026 m²
16. parc. reg. C-KN 6783/25, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1017 m²
17. parc. reg. C-KN 6783/26, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
18. parc. reg. C-KN 6783/27, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
19. parc. reg. C-KN 6783/28, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
20. parc. reg. C-KN 6783/29, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
21. parc. reg. C-KN 6783/30, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
22. parc. reg. C-KN 6783/31, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1003 m²
23. parc. reg. C-KN 6783/32, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 297 m²
parc. reg. C-KN 6787/23, druh pozemku: orná pôda o výmere 711 m²
24. parc. reg. C-KN 6783/33, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 40 m²
parc. reg. C-KN 6787/75, druh pozemku: orná pôda o výmere 964 m²
25. parc. reg. C-KN 6783/34, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 343 m²
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná pôda o výmere 670 m²
26. parc. reg. C-KN 6783/35, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 368 m²
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná pôda o výmere 638 m²
27. parc. reg. C-KN 6783/36, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 209 m²
parc. reg. C-KN 6787/78, druh pozemku: orná pôda o výmere 807 m²
28. parc. reg. C-KN 6787/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 986 m²
29. parc. reg. C-KN 6787/14, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
30. parc. reg. C-KN 6787/15, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
31. parc. reg. C-KN 6787/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²

32. parc. reg. C-KN 6787/17, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
33. parc. reg. C-KN 6787/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
34. parc. reg. C-KN 6787/19, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
35. parc. reg. C-KN 6787/20, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
36. parc. reg. C-KN 6787/21, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
37. parc. reg. C-KN 6787/22, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m²
38. parc. reg. C-KN 6787/25, druh pozemku: orná pôda o výmere 1047 m²
39. parc. reg. C-KN 6787/26, druh pozemku: orná pôda o výmere 1023 m²
40. parc. reg. C-KN 6787/27, druh pozemku: orná pôda o výmere 1011 m²
41. parc. reg. C-KN 6787/29, druh pozemku: orná pôda o výmere 1037 m²
42. parc. reg. C-KN 6787/30, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
43. parc. reg. C-KN 6787/31, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
44. parc. reg. C-KN 6787/32, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
45. parc. reg. C-KN 6787/33, druh pozemku: orná pôda o výmere 1072 m²
46. parc. reg. C-KN 6787/34, druh pozemku: orná pôda o výmere 1067 m²
47. parc. reg. C-KN 6787/35 druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
48. parc. reg. C-KN 6787/37, druh pozemku: orná pôda o výmere 1038 m²
49. parc. reg. C-KN 6787/38, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
50. parc. reg. C-KN 6787/39, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
51. parc. reg. C-KN 6787/40, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
52. parc. reg. C-KN 6787/41, druh pozemku: orná pôda o výmere 1074 m²
53. parc. reg. C-KN 6787/42, druh pozemku: orná pôda o výmere 1067 m²
54. parc. reg. C-KN 6787/43, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
55. parc. reg. C-KN 6787/45, druh pozemku: orná pôda o výmere 998 m²
56. parc. reg. C-KN 6787/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 957 m²
57. parc. reg. C-KN 6787/47, druh pozemku: orná pôda o výmere 1043 m²
58. parc. reg. C-KN 6787/48, druh pozemku: orná pôda o výmere 1089 m²
59. parc. reg. C-KN 6787/49, druh pozemku: orná pôda o výmere 1090 m²
60. parc. reg. C-KN 6787/50, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m²
61. parc. reg. C-KN 6787/51, druh pozemku: orná pôda o výmere 1019 m²
62. parc. reg. C-KN 6787/52, druh pozemku: orná pôda o výmere 1016 m²
63. parc. reg. C-KN 6787/53, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m²
64. parc. reg. C-KN 6787/55, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
65. parc. reg. C-KN 6787/57, druh pozemku: orná pôda o výmere 1323 m²
66. parc. reg. C-KN 6787/58, druh pozemku: orná pôda o výmere 1047 m²
67. parc. reg. C-KN 6787/59, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m²
68. parc. reg. C-KN 6787/60, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m²
69. parc. reg. C-KN 6787/61, druh pozemku: orná pôda o výmere 1003 m²
70. parc. reg. C-KN 6787/62, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m²
71. parc. reg. C-KN 6787/63, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m²
72. parc. reg. C-KN 6787/64, druh pozemku: orná pôda o výmere 989 m²
73. parc. reg. C-KN 6787/65, druh pozemku: orná pôda o výmere 1009 m²
74. parc. reg. C-KN 6787/66, druh pozemku: orná pôda o výmere 999 m²
75. parc. reg. C-KN 6787/67, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m²
76. parc. reg. C-KN 6787/68, druh pozemku: orná pôda o výmere 1173 m²
77. parc. reg. C-KN 6787/69, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
78. parc. reg. C-KN 6787/70, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
79. parc. reg. C-KN 6787/71, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
80. parc. reg. C-KN 6787/72, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m²
81. parc. reg. C-KN 6787/73, druh pozemku: orná pôda o výmere 993 m²

82. parc. reg. C-KN 6787/74, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy **na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná**

Predmet súťaže:

pozemky

1. parc. reg. C-KN 6783/10, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 433 m²
parc. reg. C-KN 6787/36, druh pozemku: orná pôda o výmere 582 m²
2. parc. reg. C-KN 6783/11, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
3. parc. reg. C-KN 6783/12, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m²
4. parc. reg. C-KN 6783/13, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 321 m²
parc. reg. C-KN 6787/44, druh pozemku: orná pôda o výmere 694 m²
5. parc. reg. C-KN 6783/14, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
6. parc. reg. C-KN 6783/15, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m²
7. parc. reg. C-KN 6783/16, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 276 m²
parc. reg. C-KN 6787/56, druh pozemku: orná pôda o výmere 723 m²
8. parc. reg. C-KN 6783/17, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m²
9. parc. reg. C-KN 6783/18, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m²
10. parc. reg. C-KN 6783/19, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 981 m²
11. parc. reg. C-KN 6783/20, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 993 m²
12. parc. reg. C-KN 6783/21, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1157 m²
13. parc. reg. C-KN 6783/22, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 741 m²
parc. reg. C-KN 6787/79, druh pozemku: orná pôda o výmere 211 m²
14. parc. reg. C-KN 6783/23, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 946 m²
15. parc. reg. C-KN 6783/24, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1026 m²
16. parc. reg. C-KN 6783/25, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1017 m²
17. parc. reg. C-KN 6783/26, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
18. parc. reg. C-KN 6783/27, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
19. parc. reg. C-KN 6783/28, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
20. parc. reg. C-KN 6783/29, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
21. parc. reg. C-KN 6783/30, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m²
22. parc. reg. C-KN 6783/31, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1003 m²
23. parc. reg. C-KN 6783/32, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 297 m²
parc. reg. C-KN 6787/23, druh pozemku: orná pôda o výmere 711 m²
24. parc. reg. C-KN 6783/33, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 40 m²
parc. reg. C-KN 6787/75, druh pozemku: orná pôda o výmere 964 m²
25. parc. reg. C-KN 6783/34, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 343 m²
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná pôda o výmere 670 m²
26. parc. reg. C-KN 6783/35, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 368 m²
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná pôda o výmere 638 m²
27. parc. reg. C-KN 6783/36, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 209 m²

parc. reg. C-KN 6787/78, druh pozemku: orná pôda o výmere 807 m²
28. parc. reg. C-KN 6787/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 986 m²
29. parc. reg. C-KN 6787/14, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
30. parc. reg. C-KN 6787/15, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
31. parc. reg. C-KN 6787/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
32. parc. reg. C-KN 6787/17, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
33. parc. reg. C-KN 6787/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
34. parc. reg. C-KN 6787/19, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
35. parc. reg. C-KN 6787/20, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
36. parc. reg. C-KN 6787/21, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
37. parc. reg. C-KN 6787/22, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m²
38. parc. reg. C-KN 6787/25, druh pozemku: orná pôda o výmere 1047 m²
39. parc. reg. C-KN 6787/26, druh pozemku: orná pôda o výmere 1023 m²
40. parc. reg. C-KN 6787/27, druh pozemku: orná pôda o výmere 1011 m²
41. parc. reg. C-KN 6787/29, druh pozemku: orná pôda o výmere 1037 m²
42. parc. reg. C-KN 6787/30, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
43. parc. reg. C-KN 6787/31, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
44. parc. reg. C-KN 6787/32, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
45. parc. reg. C-KN 6787/33, druh pozemku: orná pôda o výmere 1072 m²
46. parc. reg. C-KN 6787/34, druh pozemku: orná pôda o výmere 1067 m²
47. parc. reg. C-KN 6787/35, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
48. parc. reg. C-KN 6787/37, druh pozemku: orná pôda o výmere 1038 m²
49. parc. reg. C-KN 6787/38, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
50. parc. reg. C-KN 6787/39, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
51. parc. reg. C-KN 6787/40, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
52. parc. reg. C-KN 6787/41, druh pozemku: orná pôda o výmere 1074 m²
53. parc. reg. C-KN 6787/42, druh pozemku: orná pôda o výmere 1067 m²
54. parc. reg. C-KN 6787/43, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
55. parc. reg. C-KN 6787/45, druh pozemku: orná pôda o výmere 998 m²
56. parc. reg. C-KN 6787/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 957 m²
57. parc. reg. C-KN 6787/47, druh pozemku: orná pôda o výmere 1043 m²
58. parc. reg. C-KN 6787/48, druh pozemku: orná pôda o výmere 1089 m²
59. parc. reg. C-KN 6787/49, druh pozemku: orná pôda o výmere 1090 m²
60. parc. reg. C-KN 6787/50, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m²
61. parc. reg. C-KN 6787/51, druh pozemku: orná pôda o výmere 1019 m²
62. parc. reg. C-KN 6787/52, druh pozemku: orná pôda o výmere 1016 m²
63. parc. reg. C-KN 6787/53, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m²
64. parc. reg. C-KN 6787/55, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
65. parc. reg. C-KN 6787/57, druh pozemku: orná pôda o výmere 1323 m²
66. parc. reg. C-KN 6787/58, druh pozemku: orná pôda o výmere 1047 m²
67. parc. reg. C-KN 6787/59, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m²
68. parc. reg. C-KN 6787/60, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m²
69. parc. reg. C-KN 6787/61, druh pozemku: orná pôda o výmere 1003 m²
70. parc. reg. C-KN 6787/62, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m²
71. parc. reg. C-KN 6787/63, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m²
72. parc. reg. C-KN 6787/64, druh pozemku: orná pôda o výmere 989 m²
73. parc. reg. C-KN 6787/65, druh pozemku: orná pôda o výmere 1009 m²
74. parc. reg. C-KN 6787/66, druh pozemku: orná pôda o výmere 999 m²
75. parc. reg. C-KN 6787/67, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m²
76. parc. reg. C-KN 6787/68, druh pozemku: orná pôda o výmere 1173 m²

77. parc. reg. C-KN 6787/69, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m²
78. parc. reg. C-KN 6787/70, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
79. parc. reg. C-KN 6787/71, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m²
80. parc. reg. C-KN 6787/72, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m²
81. parc. reg. C-KN 6787/73, druh pozemku: orná pôda o výmere 993 m²
82. parc. reg. C-KN 6787/74, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 77/2022 zo dňa 22.06.2022. Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 23.01.2024, súťažné podmienky boli zverejnené od 16.01.2024 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 15.02.2024 o 11:00 hod hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 20.02.2024 o 16:40 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. Miroslav Fašang – zástupca primátora
Ing.arch. Ján Králik – poslanec MsZ,
doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE. - poslanec MsZ,
JUDr. Lucia Ličková – zamestnanec MsÚ,
JUDr. Iveta Biela – zamestnanec MsÚ,

Túto komisiu primátor mesta menoval menovacími dekrétmi zo dňa 13.02.2024. Komisia zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 20.02.2024 o 16.40 hodine, oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili

Ing. Miroslav Fašang – zástupca primátora, Ing.arch. Ján Králik – poslanec MsZ, doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE.– poslanec MsZ a JUDr. Lucia Ličková – zamestnanec MsÚ a JUDr. Iveta Biela – zamestnanec MsÚ. Komisia bola uznášania schopná, členovia komisie si zvolili za predsedu komisie Ing. Miroslava Fašanga a za zapisovateľa JUDr. Luciu Ličkovú

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 15.02.2024 do 11:00 hodiny) **nebol vyhlasovateľovi OVS doručený žiadny súťažný návrh**

Uzávierka doručených súťažných návrhov bola vykonaná komisiou bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 15.02.2024 o 13:15 hod.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, že ďalší postup pri posudzovaní návrhov, kontrola dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu sú bezpredmetné.

Činnosť komisie sa skončila dňa 20.02.2024 o 17:00 hodine.

doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE, v. r.
Ing.arch. Ján Králik, v. r.
Ing. Miroslav Fašang, v. r.
JUDr. Lucia Ličková, v. r.
JUDr. Iveta Biela, v. r.

Z titulu, že do OVS nebol doručený žiadny súťažný návrh, súťažná komisia odporúča primátorovi mesta JUDr. Tomášovi Abelovi, PhD., OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Rohozná vyhlásiť opakovane.

3. Iný postup

.....

.....

Postupovať podľa bodu

V Brezne dňa 20.02.2024

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice: Lucia Ličková