



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. FEBRUÁR 2024

UZNESENIE ČÍSLO 11/2024

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Vígľašského o odkúpenie pozemku v k. ú. Michalová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Petra Vígľašského, trvale bytom ----- Michalová, o odkúpenie pozemku:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1697/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 40 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-170/2023, vyhotoveným dňa 28.11.2023 Geo PLUS, s.r.o., Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-859/2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 533/2 – trvalý trávny porast o výmere 76 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 678, k. ú. Michalová, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1697/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 40 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-170/2023, vyhotoveným dňa 28.11.2023 Geo PLUS, s.r.o., Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-859/2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 533/2 – trvalý trávny porast o výmere 76 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 678, k. ú. Michalová, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 28 ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1697/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-170/2023, vyhotoveným dňa 28.11.2023 Geo PLUS, s.r.o., Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-859/2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 533/2 – trvalý trávny porast o výmere 76 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 678, k. ú. Michalová, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno,

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

**Peter Vígl'ašský, rod. ----- nar. ----- rod. č. ----- trvale
bytom ----- Michalová, štátna príslušnosť SR,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², prísluší k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho; predmet prevodu bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok, z toho dôvodu nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno sú zverejnené na webovom sídle mesta Brezno: www.brezno.sk.

Všeobecná hodnota pozemku: 15.- €/m²

Kúpna cena: 15.- €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy