



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**26. FEBRUÁR 2024**

**UZNESENIE ČÍSLO 4/2024**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť EUB, s.r.o., so sídlom: Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 736 339 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, v Brezne pre účely stavby : 17048 – Brezno – Cesta osloboditeľov – rozšírenie NNk

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť EUB, s.r.o., so sídlom: Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 736 339 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, ul. v Brezne pre účely stavby : 17048 – Brezno – Cesta osloboditeľov – rozšírenie NNk

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **medzi zmluvnými stranami** :

**budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Brezno,**

IČO: 00 313 319,

so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,

štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta,

právna forma : samospráva

**a**

**investor:**

**Roman Schwarzbacher**

Sídlo: Lúčna 2671/1, Brezno 977 03 Brezno

a

**budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, - riaditeľ sekcie Právne

IČO: 36 442 151

Zapísaný v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

**Predmet zmluvy :**

**záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku:

- parcela reg. **C-KN č. 4350/1** - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1925 m<sup>2</sup>
- parcela reg. **C-KN č. 4351/1** - trvalý trávnatý porast, o výmere 596 m<sup>2</sup>

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

- a) uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektronickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty na týchto pozemkoch.)

**za podmienok:**

- uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia môže byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. **pokynmi investičného odboru MsÚ Brezno** a bližšie špecifikovanými v príslušnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre stavbu **17048-Brezno- Cesta osloboditeľov - Rozšírenie NNK**
- **investor zabezpečí** po uložení elektroenergetického rozvodného zariadenia a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,

V Brezne 28.02.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.  
primátor mesta