

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť Štefana Greguša, ako investora o zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na časti pozemkov mesta, Poľná ulica v Brezne v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 111/2023 zo dňa 17. mája 2023 v celom rozsahu.

II/ Berie na vedomie

Žiadosť Štefana Greguša, ako investora o zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na časti pozemkov mesta, Poľná ulica v Brezne v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

III/ Schvaľuje

zriadenie vecného bremena:

- v prospech: spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 (oprávnený z vecného bremena)

- na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Brezno:

- parc. KN-E č. 16148/10, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 16434 m²

- parc. KN-C č. 3975/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- v rozsahu ako je zakreslené v geometrickom pláne 50855719-020/2024 zo dňa 06.02.2024, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, v ktorom je vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 7 m² (diel č. 1) a 17 m² (diel č. 14) (spolu záber vecného bremena 24 m²).

- spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:

a) zriadiť a uložiť vodnú stavbu (vodovod a kanalizácia) a k nej prislúchajúce ochranné pásmo,

b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),

- za jednorazovú odplatu určenú podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť Štefana Greguša, ako investora o zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na časti pozemkov mesta, Poľná ulica v Brezne v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 111/2023 zo dňa 17. mája 2023 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Brezno, parc. č. KN-E č. 16148/10 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 16434 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804, vlastnícky podiel 1/1 v rozsahu určenom geometrickom plánom č. 50855719-10/2023 zo dňa 02.02.2023 vypracoval: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, úradne overený: Okresným úradom v Brezne pod č. G1-117/23 dňa 28.02.2023 v rozsahu dielu č. 12 o výmere 24 m². K podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena však nedošlo nakoľko pán Greguš avizoval potrebu zmeny geometrického plánu, nakoľko došlo k rozparcelovaniu pozemkov a bolo potrebné vyhotoviť nový geometrický plán, ktorý v súčasnosti predložil a preto je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a nahradiť ho predkladaným, ktoré je vypracované v súlade s novým geometrickým plánom.

Stavba verejného vodovodu a verejnej kanalizácie „IBV POĽNÁ – ULIČNÝ VODOVOD – SO 01 VODOVOD, SO 02 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“ už bola riadne zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie a prebehlo kolaudačné a preberacie konanie. Stavba bude podľa zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi StVS a majiteľmi rodinných domov prevedená do majetku StVS, a.s., ktorá k uzatvoreniu riadnej zmluvy požaduje zriadenie vecného bremena. Na základe požadovaného postupu žiada p. Štefan Greguš, ako investor o schválenie zriadenia vecného bremena, na základe ktorého sa uzatvorí trojstranná zmluva. Zmluvné strany budú: Mesto Brezno ako povinný z vecného bremena, Štefan Greguš ako investor a Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ako oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena:

- a) zriadiť a uložiť vodnú stavbu (vodovod a kanalizácia) a k nej prislúchajúce ochranné pásmo,
- b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),

tak ako je zakreslené v geometrickom pláne 50855719-020/2024 zo dňa 06.02.2024, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, a v ktorom je vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 7 m² (diel č. 1) a 17 m² (diel č. 14) (spolu záber vecného bremena 24 m²).

Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená podľa porovnateľných znaleckých posudkov v podobnej lokalite v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno.

Grafické znázornenie:

* 6346/59, 6346/65, 6346/67, 6346/68, 6346/70, 6346/71, 6346/72 a reg. E-KN č. 16148/10
v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Výdaviteľ Ing. Ján Fusek - geodetické práce SNP 658/130, Palomka fusek.geodet@gmail.com iČO: 50855719	Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec Brezno
Kat. územie Brezno	Číslo plánu 50855719-020/2024	Mapový list č. Brezno 2-2/43, 2-3/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena, práva údržby a opráv vodovodného potrubia a kanalizácie na pozemkoch reg. C-KN č. 3975/6, 6346/24, 6346/25, 6346/34, 6346/35 *			
Vyhoví Dňa: 06.02.2024 Meno: Ing. Ján Fusek		Autorizačné overil Dňa: 06.02.2024 Meno: Ing. Ján Fusek	
Nové hranice boli v prírode označené Inžinierskou sieťou		Úradne overil Meno: _____ Číslo: _____	
Záznam podrobného merania (merací náčrt) č. 6190		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Číslo pozemku	Druh pozemku	Diel číslo	Číslo parcely	m ²	ha	m ²
Stav právny													
Výčíslenie rozsahu vecného bremena													
5604			3975/6		19	ost.pl.	1		3975/6	7	3975/6	19	ost.pl. 27
14042			6346/24		126	t.f.p.	2		6346/24	2	6346/24	126	t.f.p. 7
13930			6346/25		348	t.f.p.	3		6346/25	2	6346/25	348	t.f.p. 7
9814			6346/34		1053	t.f.p.	4		6346/34	7	6346/34	1053	t.f.p. 7
14460			6346/35		545	t.f.p.	5		6346/35	3	6346/35	545	t.f.p. 7
14042			6346/59		411	ost.pl.	6		6346/59	1	6346/59	411	ost.pl. 36
13930			6346/65		220	ost.pl.	8		6346/65	4	6346/65	220	ost.pl. 99
5810			6346/67		13	ost.pl.	9		6346/67	8	6346/67	13	ost.pl. 36
14992			6346/68		1008	ost.pl.	10		6346/68	526	6346/68	1008	ost.pl. 36
14982			6346/70		24	ost.pl.	11		6346/70	12	6346/70	24	ost.pl. 36
14982			6346/71		193	ost.pl.	12		6346/71	138	6346/71	193	ost.pl. 36

str. 2

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav						
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele čísla	m ²	od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind. opráv., osoba) adresa, (sídlo)
prv. číslo	aktu. číslo	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK															
	14982			6346/72		2	ost.pl.	13		6346/72	1	6346/72		2	ost.pl. 36	Doterajší	
	5804		16148/10		1	6434	ost.pl.	14		16148/10	17	16148/10	1	6434	ost.pl.	delto	
Spolu					2	0396					736		2	0396			

