

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.5

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno od Slovenského pozemkového fondu na účel usporiadania pozemkov pod stavbou Kompostárne v Brezne, miestna časť Mazorníkovo

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, pozemkov:

parc. č. E-KN č. 11495/1- trvalý trávny porast o výmere 28 m²

parc. č. E-KN č. 11495/2- trvalý trávny porast o výmere 61 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 9863, k. ú. Brezno, v prospech nezisteného vlastníka zapísaného pod B3 Pokošová Margita, r. Pokošová, v správe Slovenského pozemkového fondu v **spoluvlastníckom podiele 1/4**

do vlastníctva Mesta Brezna.

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- **parc. č. E-KN č. 11495/1- trvalý trávny porast o výmere 28 m²**
- **parc. č. E-KN č. 11495/2- trvalý trávny porast o výmere 61 m²**

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 9863, k. ú. Brezno, v prospech nezisteného vlastníka zapísaného pod B3 Pokošová Margita, r. Pokošová, v správe Slovenského pozemkového fondu v **spoluvlastníckom podiele 1/4**

Kúpna cena:

Celková výška 222,50 EUR

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj paušálne náklady, spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy vo výške 10.- €, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 60 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.5

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno od Slovenského pozemkového fondu na účel usporiadania pozemkov pod stavbou Kompostárne v Brezne, miestna časť Mazorníkovo

Mesto Brezno sa obrátilo na Slovenský pozemkový fond so žiadosťou o odkúpenie pozemkov, parc. E-KN č.11495/1,2, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 9863 k. ú. Brezno, v prospech neznámeho vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/4 .

Jedná sa o pozemky, nachádzajúce sa v miestnej časti Mazorníkovo, Mliekárenska ul., kde mesto zahájilo realizáciu verejnoprospešnej stavby „Kompostáreň“ a má záujem o vysporiadanie pozemkov pod touto stavbou ako aj prístupových pozemkov. Územné rozhodnutie pre túto stavbu bolo vydané Obcou Valaská v roku 2019.

SPF predložilo mestu kúpnu zmluvu na odkúpenie predmetného pozemku v decembri 2023; kúpna cena je tu uvedená vo výške 222,50 € (sadzba 10.- €/m²), čo je čiastka vyššia, ako hodnota pozemku určená znaleckým posudkom vo výške 57,41 € (sadzba 2,58 €/m²).

Navrhnutú kúpnu cenu sa mesto rozhodlo akceptovať a pozemky za túto odkúpiť; pre potreby ďalšieho procesu schvaľovania kúpnej zmluvy na SPF a následného vkladového konania po podpise zmluvy je potrebné prijať uznesenie MsZ, v ktorom bude schválený tento prevod vlastníctva.

Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy vo výške 10.- € bude znášať kupujúci.

Na základe ustanovení § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Odbor právny MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna.

