

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Jany Medvedovej o odkúpenie pozemkov na Baštovej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Jany Medvedovej, trvale bytom 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemkov v lokalite Zadné Halny, na Baštovej ulici v Brezne a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5434/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
 - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5434/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²
- obidve oddelené geometrickým plánom č. 44353391-106/2023, vyhotoviteľ Roman Štulrajter, geodetické práce, Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-782/23, od parc. reg. C-KN č. 5434, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5434/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
 - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5434/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²
- obidve oddelené geometrickým plánom č. 44353391-106/2023, vyhotoviteľ Roman Štulrajter, geodetické práce, Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-782/23, od parc. reg. C-KN č. 5434, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemky:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5434/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5434/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²

obidve oddelené geometrickým plánom č. 44353391-106/2023, vyhotoviteľ Roman Štulrajter, geodetické práce, Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-782/23, od parc. reg. C-KN č. 5434, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

v celosti do vlastníctva kupujúceho:

Ing. Jana Medveďová,
trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky do výmery 300 m²
Platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno sú zverejnené na webovom sídle mesta Brezno: www.brezno.sk.

Všeobecná hodnota pozemku: 15.- €/m²

Kúpna cena: 15.- €/m² pozemku

za podmienok :

- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúca

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Jany Medveďovej o odkúpenie pozemkov na Baštovej ul. v Brezne

Pani Jana Medveďová požiadala Mesto Brezno o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Brezna, novovytvorené parcely reg. C-KN č. 5434/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a č. 5434/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², oddelené geometrickým plánom č. 44353391-106/2023, vyhotoviteľ Roman Štulrajter, geodetické práce, Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-782/23, od parc. reg. C-KN č. 5434, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.

Ide o pozemok na ulici Baštová, miestna časť Zadné Halny, ktorý v súčasnosti tvorí úzky prechodový priestor medzi domami, spájajúci jednotlivé časti ulice.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou príľahlých nehnuteľností, pozemky, parc. C-KN č. 5451/1, 5452/2 a stavby rodinného domu č. súp. 2039, evidované na LV 2058, k. ú. Brezno. Účelom odkúpenia pozemku má byť scelenie týchto pozemkov do jedného celku; odkúpený pozemok plánuje žiadateľka použiť pre rekonštrukciu a vybudovanie prístavby k rodinného domu, na účel kontroly vodovodnej prípojky k domu ako aj zabezpečeniu údržby tohto pozemku, ktorý je využívaný ako prechod aj ostatnými obyvateľmi ulice a v dôsledku toho začne zanedbaný a znečistený.

Od roku 2021 má žiadateľka zriadené k predmetnému pozemku zmluvne vecné bremeno, zapísané v katastri nehnuteľností.

Vlastníčka nehnuteľností z opačnej strany pôvodného pozemku mesta parc. C-KN č. 5434 pani Zuzana Srnková požiadala o odkúpenie tretej novovytvorenej parcely C-KN č. 5434/2 o výmere 30 m², vytvorenej rovnakým geometrickým plánom, na základe vzájomnej dohody so žiadateľkou.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

„Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že pozemok prilieha k nehnuteľnostiam žiadateľa. S predajom pozemku súhlasíme.“

MsÚ Brezno, úsek dopravy na odbore ŽP a SP vydal súhlasné stanovisko s predajom pozemku.

Kúpna cena je navrhnutá sadzbou 15.- €/m², celková kúpna cena predstavuje čiastku **885.- €**.

Hodnota tohto pozemku neprevyšuje celkovo 3.000.- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, odpredaným na základe uznesení MsZ, schválených v roku 2023 (č. 72/2023, 73/2023, 205/2023, 206/2023, 239/2023).

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, obec nie je povinná previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príahľého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na Centrálné úradnej tabuli, úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Brezno od 30.01.2024.

Odbor právny MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



