

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Zuzany Srnkovej o odkúpenie pozemku na Baštovej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Zuzany Srnkovej, trvale bytom....., 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Zadné Halny, na Baštovej ulici v Brezne a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5434/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² oddelená geometrickým plánom č. 44353391-106/2023, vyhotoviteľ Roman Štulrajter, geodetické práce, Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-782/23, od parc. reg. C-KN č. 5434, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5434/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² oddelený geometrickým plánom č. 44353391-106/2023, vyhotoviteľ Roman Štulrajter, geodetické práce, Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-782/23, od parc. reg. C-KN č. 5434, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spojení § 28 ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemok:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5434/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²**

oddelený geometrickým plánom č. 44353391-106/2023, vyhotoviteľ Roman Štulrajter, geodetické práce, Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-782/23, od parc. reg. C-KN č. 5434, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

v celosti do vlastníctva kupujúceho:

**Zuzana Srnková,
trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky do výmery 300 m²

Platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno sú zverejnené na webovom sídle mesta Brezno: www.brezno.sk.

Všeobecná hodnota pozemku: 15.- €/m²

Kúpna cena: 15.- €/m² pozemku

za podmienok :

- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, bude znášať kupujúca

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Zuzany Srnkovej o odkúpenie pozemku na Baštovej ul. v Brezne

Pani Zuzana Srnková požiadala Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5434/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², oddelená geometrickým plánom č. 44353391-106/2023, vyhotoviteľ Roman Štulrajter, geodetické práce, Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-782/23, od parc. reg. C-KN č. 5434, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.

Ide o pozemok na ulici Baštová, miestna časť Zadné Halny, ktorý v súčasnosti tvorí úzky prechodový priestor medzi domami, spájajúci jednotlivé časti ulice.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou príľahlých nehnuteľností, pozemky, parc. C-KN č. 5431, 5432 a stavby rodinného domu č. súp. 2020, evidované na LV 11495 k. ú. Brezno. Účelom odkúpenia pozemku má byť predovšetkým zabezpečenie údržby a poriadku na tomto pozemku, ktorý je využívaný ako prechod ostatnými obyvateľmi ulice a v dôsledku toho začne zanedbaný a znečistený, ako aj zabezpečenie súkromia.

Vlastníčka nehnuteľností z opačnej strany pôvodného pozemku mesta parc. C-KN č. 5434 pani Jana Medveďová požiadala o odkúpenie dvoch novovytvorených parciel C-KN č. 5434/1,3 celkovej výmere 58 m², vytvorených rovnakým geometrickým plánom, po vzájomnej dohode so žiadateľkou.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

„Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že pozemok prilieha k nehnuteľnostiam žiadateľa. S predajom pozemku súhlasíme.“

MsÚ Brezno, úsek dopravy na odbore ŽP a SP vydal súhlasné stanovisko s predajom pozemku .

Kúpna cena je navrhnutá sadzbou 15.- €/m², celková kúpna cena predstavuje čiastku **450.- €**.

Hodnota tohto pozemku neprevyšuje celkovo 3.000.- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, odpredaným na základe uznesení MsZ, schválených v roku 2023 (č. 72/2023,73/2023, 205/2023, 206/2023, 239/2023).

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, obec nie je povinná previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na Centrálne úradnej tabuli, úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Brezno od 30.01.2024.

Odbor právny MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



