

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **6.14**

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 166/2023 zo dňa 23.08.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 166/2023 zo dňa 23.08.2023 v majetkovej záležitosti: **Odkúpenie pozemku od manželov Fodorovcov v Brezne, miestna časť Rohozná, v znení:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti:

- **Pozemok:** parc. reg. C-KN č. 4930/15 - trvalý trávny porast o výmere 897 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 14234, k. ú. Brezno, pod B1 pre Ing. Miroslava Fodora a Mgr. Lenku Fodorovú, vo vlastníckom podiele 1/1,

do vlastníctva Mesta Brezna v rozsahu podielu 1/1.

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Ing. Miroslav Fodor,

Mgr. Lenka Fodorová,

obaja trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- ***parc. reg. C-KN č. 4930/15 - trvalý trávny porast o výmere 897 m²,***
evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na
LV č. 14234, k. ú. Brezno, pod B1 pre Ing. Miroslava Fodora a Mgr. Lenku Fodorovú, vo
vlastníckom podiele 1/1.

Kúpna cena: *Celková výška 12.755,34 €*

Za podmienok :

- *náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností,*
ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci.

v celom rozsahu.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.14

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 166/2023 zo dňa 23.08.2023

Dňa 23. augusta 2023 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schválilo uznesenie č. 166/2023 v majetkovej veci – Odkúpenie pozemku od manželov Fodorovcov v Brezne, miestna časť Rohozná,

Obsahom tohto uznesenia bolo schválenie podľa §28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno odkúpenia pozemku, parc. reg. C-KN č.4930/14 – trvalý trávny porast o výmere 897 m² v k. ú. Brezno, LV 2351, do vlastníctva mesta.

Predmetný pozemok manželvia Fodorovci nadobudli do vlastníctva kúpou od mesta na základe Kúpnej zmluvy č. 630/2019-OPM-I-KZ zo dňa 26.09.2019 za kúpnu cenu 12.755,34 € v rámci obchodnej verejnej súťaže Rohozná- stavebné pozemky.

V čl. III., bod 5. kúpnej zmluvy bolo dojednané predkupné právo mesta podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, spočívajúce v práve predávajúceho kúpiť pozemok, ktorý je predmetom zmluvy alebo jeho časť v prípade, ak kupujúci budú chcieť tento predat' alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu, za akú tento pozemok kúpili od predávajúceho.

Na základe tohto dojednania vlastníci pozemku zaslali mestu ponuku na využitie zmluvného predkupného práva z dôvodu, že sa tento pozemok rozhodli predat'.

Mesto sa rozhodlo ponuku akceptovať, teda svoje predkupné právo využiť a pozemok odkúpiť späť do svojho vlastníctva; pričom tento prevod bol schválený uznesením MsZ č. 166/2023 dňa 23.08.2023.

Na základe prijatého uznesenia mesto vypracovalo návrh kúpnej zmluvy a predložilo ho predávajúcim na pripomienkovanie a podpis. Títo mestu následne oznámili, že svoj zámer predaj a pozemku prehodnotili, rozhodli sa ponechať si ho vo vlastníctve, a z toho dôvodu kúpnu zmluvu s mestom neuzatvorila.

Na základe uvedenej skutočnosti sa uznesenie č. 166/2023 stalo nevykonateľným a je potrebné ho zrušiť v celom rozsahu.