

## ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno, **pozemkov v k. ú. Brezno, Zadné Halny.**, a to :

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno a to :

a)

- **pozemok, parc. reg. C-KN č. 5555** - záhrada o výmere 1889 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

b)

- **pozemok, parc. reg. E-KN č. 15417/1** - trvalý trávny porast o výmere 516 m<sup>2</sup>,
- **pozemok, parc. reg. E-KN č. 15311/4** - trvalý trávny porast o výmere 94 m<sup>2</sup>,
- **pozemok, parc. reg. E-KN č. 15413** - záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>,

všetky pozemky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

Obchodnú verejnú súťaž na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta vyhlásilo mesto Brezno opakovane dňa 12.10.2023 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 167/2023 zo dňa 23.08.2023.

Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 21.11.2023, oznámenie a súťažné podmienky boli zverejnené od uvedeného dňa na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), v sekcii „Úradná tabuľa - majetku mesta“, na úradnej tabuli mesta, na Centrálnej úradnej tabuli, v dobe od 21.11.2023 do 20.12.2023; tiež bola zverejnená na internetových realitných portáloch.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 20.12.2023 o 14.00 hodine.

Na posúdenie a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov primátor mesta Brezno určil súťažnú komisiu (ďalej len „komisia“) v zložení:

Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ

Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ

Matej Garaj - poslanec MsZ

Mgr. Lucia Ličková - zamestnanec mesta, MsÚ- odbor právny a majetkový

JUDr. Iveta Biela - zamestnanec mesta, MsÚ - odbor právny a majetkový

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 27.12.2023 so začiatkom o 11.00 hod; zasadnutia komisie sa zúčastnili:

Ing. Miroslav Fašang, Ing. arch. Ján Králik, p. Matej Garaj, JUDr. Iveta Biela.

Na zasadnutí komisie bola prítomná väčšina jej členov, komisia bola uznášania schopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. Miroslava Fašanga a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila s podmienkami OVS v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 20.12.2023 do 14.00 hodiny) **nebol vyhlasovateľovi OVS doručený žiadny súťažný návrh.**

Uzávierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 27.12.2023 o 11.15 hodine.

Na základe uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, že ďalší postup pri posudzovaní návrhov, kontrola dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu sú bezpredmetné.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 27.12.2023 o 11.20 hodine.

p. Matej Garaj, v. r. ....

Ing. Miroslav Fašang, v. r. ....

Ing. arch. Ján Králik, v. r. ....

Mgr. Lucia Ličková, v. r. ....

JUDr. Iveta Biela, v. r. ....

## 3.

Komisia **odporúča** primátorovi mesta vypísať ďalšie kolo OVS v prípade prejavenia záujmu zo strany konkrétneho záujemcu, zverejniť túto ponuku na webovej stránke mesta v sekcii *Predaj pozemkov*; minimálnu cenu ponechať vo výške 15.- €/m<sup>2</sup>. Ďalej odporúča iniciovať zriadenie zmluvného vecného bremena na prístup k pozemkom v prospech mesta s vlastníkami okolitých pozemkov.

V Brezne dňa 27.12.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.  
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice:

JUDr. Iveta Biela, v. r.