



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

13. DECEMBER 2023

UZNESENIE ČÍSLO 246/2023

Majetkové záležitosti

Spoločnosť ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. ako investor výstavby projektu „Bytový dom GEMINI I“ žiada Mesto Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky tvoriace komunikácie (chodníky) a sídliskovú zeleň.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. o uzatvorenie kúpnej zmluvy.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi:

ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. , IČO: 47 966 599, so sídlom: Mydlárska 7A, 010 01 Žilina (predávajúci)
a

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno (kupujúci)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a stavebným objektom:

ad 1/ nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nachádzajúcim sa v kat. úz. Brezno, a to:

- pozemok parc. č. 610/382 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²,
- pozemok parc. č. 610/383 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
ktoré sú Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor evidované na LV č. 14793 pre k.ú. Brezno.

- pozemok parc. č. 610/558 C KN – ostatná plocha o výmere 23 m²
- pozemok parc. č. 610/559 C KN – ostatná plocha o výmere 151 m²
- pozemok parc. č. 610/560 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²
- pozemok parc. č. 610/562 C KN – ostatná plocha o výmere 49 m²



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

13. DECEMBER 2023

- pozemok parc. č. 610/573 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²
- pozemok parc. č. 610/574 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 4456116-060/2023, vyhotoveným Ing. Jánom Belkom, SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116 z pôvodného pozemku žiadateľa parc. č. 610/97 C KN v k.ú. Brezno.

ad 2/ stavebným objektom vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to:

- SO A 04 – Komunikácie a spevnené plochy (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia zo dňa 16.09.2021 vydaného mestom Brezno pod č. MsÚ 12229/2021-07)
- SO A 05 – Sadové úpravy (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia zo dňa 10.09.2021 vydaného mestom Brezno pod č. MsÚ 10339/2021-10)
- SO 01 - Komunikácie (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia zo dňa 06.06.2019 vydaného mestom Brezno pod č. MsÚ-1729/2019-31).

Za podmienok:

- kúpna cena za všetky nehnuteľnosti a objekty je spolu 4,- Eur

- predávajúci sa kupujúcemu zaväzuje zabezpečovať údržbu zelene v rámci objektu SO A05 Sadové úpravy, a to po dobu 24 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci

- návrh na vklad podá predávajúci

V Brezne 15. 12.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta