

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. DECEMBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.8

Majetkové záležitosti

Spoločnosť ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. ako investor výstavby projektu „Bytový dom GEMINI I“ žiada Mesto Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky tvoriace komunikácie (chodníky) a sídliskovú zeleň.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. o uzatvorenie kúpnej zmluvy.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi:

ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. , IČO: 47 966 599, so sídlom: Mydlárska 7A, 010 01 Žilina
(predávajúci)

a

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(kupujúci)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a stavebným objektom:

ad 1/ nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nachádzajúcim sa v kat. úz. Brezno, a to:

- pozemok parc. č. 610/382 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²,
- pozemok parc. č. 610/383 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
ktoré sú Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor evidované na LV č. 14793 pre k.ú. Brezno.
- pozemok parc. č. 610/558 C KN – ostatná plocha o výmere 23 m²
- pozemok parc. č. 610/559 C KN – ostatná plocha o výmere 151 m²
- pozemok parc. č. 610/560 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²
- pozemok parc. č. 610/562 C KN – ostatná plocha o výmere 49 m²
- pozemok parc. č. 610/573 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²
- pozemok parc. č. 610/574 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²

- ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 4456116-060/2023, vyhotoveným Ing. Jánom Belkom, SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116 z pôvodného pozemku žiadateľa parc. č. 610/97 C KN v k.ú. Brezno.

Za podmienok:

- **kúpna cena za všetky nehnuteľnosti a objekty je spolu 1,- Eur plus DPH**
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci
- návrh na vklad podá predávajúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. DECEMBER 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.8

Majetkové záležitosti

Spoločnosť ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. ako investor výstavby projektu „Bytový dom GEMINI I“ žiada Mesto Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky tvoriace komunikácie (chodníky) a sídliskovú zeleň.

Spoločnosť ISTROFINAL a.s. ako **investor výstavby projektu** „Bytový dom GEMINI I“ žiada Mesto Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky tvoriace komunikácie (chodníky) a sídliskovú zeleň. Tieto budú následne zaradené do majetku Brezna, ktoré ich bude ďalej spravovať a udržiavať. Predávajúci sa kupujúcemu zaväzuje zabezpečovať údržbu zelene v rámci sídliskovej zelene, a to po dobu 24 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Jedná sa o objekty tvoriace verejný priestor - komunikácie (chodníky) a sídliskovú zeleň.

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

ad 1/ nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nachádzajúcim sa v kat. úz. Brezno, a to:

- pozemok parc. č. 610/382 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²,
 - pozemok parc. č. 610/383 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- ktoré sú Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor evidované na LV č. 14793 pre k.ú. Brezno.
- pozemok parc. č. 610/558 C KN – ostatná plocha o výmere 23 m²
 - pozemok parc. č. 610/559 C KN – ostatná plocha o výmere 151 m²
 - pozemok parc. č. 610/560 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²
 - pozemok parc. č. 610/562 C KN – ostatná plocha o výmere 49 m²
 - pozemok parc. č. 610/573 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²
 - pozemok parc. č. 610/574 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
 - ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 4456116-060/2023, vyhotoveným Ing. Jánom Belkom, SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116 z pôvodného pozemku žiadateľa parc. č. 610/97 C KN v k.ú. Brezno.

Kúpna cena za všetky nehnuteľnosti a objekty je spolu 1,- EUR plus DPH, účtovná hodnota nehnuteľností a objektov bude špecifikovaná v zmluve pre účely zaradenia do majetku.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci, ktorý podá aj návrh na vklad.

Grafická príloha:

