

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. DECEMBER 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.11**

**Návrh poradovníka na byty**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ zrušuje**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Brezne č. 107/2023 zo dňa 17. mája 2023

**II/ schvaľuje**

poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.11**

### **Návrh poradovníka na byty**

---

Uznesením MsZ č. 107/2023 bol schválený poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta (ďalej len „poradovník“).

Predložený a schválený poradovník však nebol spracovaný a predložený v súlade s vtedy platným VZN č. 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta a jeho dodatkami č. 01/2016, 18/2020 a 14/2022 ako aj VZN č. 05/2018 o prideľovaní nájomných bytov v bytovom dome s. č. 1230 nachádzajúceho sa na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a jeho dodatku č. 17/2020 ako aj Správy o výsledku kontroly zo dňa 12. 10. 2022 - kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem subjektu územnej samosprávy pri hospodárení s majetkom mesta – s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta. Na rokovaní MsZ dňa 21.06.2023 bolo prijaté nové VZN č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta. Sociálna a zdravotná komisia sa na svojom zasadnutí dňa 17. 10. 2023 uzniesla, že poradovník bude prepracovaný v zmysle § 5 ods. 2 a ods. 4 platného VZN č. 11/2023.

Na základe uvedeného navrhujeme zrušiť poradovník schválený uznesením č. 107/2023 zo 17. 05. 2023.

Návrh poradovníka, ktorý predkladáme na schválenie, je spracovaný v súlade s § 5 ods. 2 a ods. 4 VZN č. 11/2023, ktoré nadobudlo účinnosť 09. 07. 2023.

#### **1-izbové byty**

V pôvodne schválenom poradovníku bolo **34** žiadateľov o 1-izbový byt. Všetci žiadatelia boli znovu oslovení a preverení z hľadiska podlžnosti voči mestu. Na základe týchto preverení **8** žiadatelia boli vyradení z poradovníka (nemajú už záujem resp. majú podlžnosti voči mestu), **2** žiadatelia boli zaradení do poradovníka z 2-izbového bytu a **2** žiadateľom bol byt pridelený, nakoľko už boli vyrozumení so skutočnosťou, že jej bude pridelený byt. Do poradovníka na 1-izbový byt bolo zaradených 14 nových žiadostí. V zozname zostalo **40** žiadateľov o 1-izbový byt.

#### **2-izbové byty**

V pôvodne schválenom poradovníku bolo **98** žiadateľov o 2-izbový byt. Všetci žiadatelia boli znovu oslovení a preverení z hľadiska podlžnosti voči mestu. Na základe týchto preverení **14** žiadatelia boli vyradení z poradovníka (nemajú už záujem resp. majú podlžnosti voči mestu), **1**

žiadateľka (p. Pôbišová) bola na základe žiadosti preradená z poradovníka na 3-izbové byty do kategórie na 2-izbové byty, **2** žiadatelia boli preradení z 2-izbového bytu na 1-izbový byt, **2** žiadateľom bol byt pridelený + **1** žiadateľke (p. Nemčoková) bol pridelený byt v zmysle uznesenia MsZ č. 215/2023 zo dňa 25.10.2023 (osobitný zreteľ) . Z 2-izbového na 3-izbový byt bol preradený **1** žiadateľ. Do poradovníka na 2- izbový byt bolo zaradených **22** nových žiadostí.. V zozname zostalo **101** žiadateľov o 2-izbový byt.

### **3-izbové byty**

V pôvodne schválenom poradovníku bolo **29** žiadateľov o 3-izbový byt. Všetci žiadatelia boli znovu oslovení a preverení z hľadiska podlžnosti voči mestu. Na základe týchto preverení **2** žiadatelia boli vyradení z poradovníka (nemajú už záujem resp. majú podlžnosti voči mestu), **1** žiadateľka (p. Pôbišová) bola na základe žiadosti preradená z poradovníka na 3-izbové byty do kategórie na 2-izbové byty. Z 2-izbového na 3-izbový byt bol preradený **1** žiadateľ. Do poradovníka na 3- izbový byt bolo zaradených 12 nových žiadostí. V zozname zostalo 39 žiadateľov o 3-izbový byt.

### **4-izbové byty**

Na 4-izbový byt sme obdržali 2 nové žiadosti, doposiaľ mesto neevidovalo žiadosti na 4-izbový byt.

### **Obytná miestnosť**

V pôvodne schválenom poradovníku bolo **20** žiadateľov o obytnú miestnosť. Všetci žiadatelia boli znovu oslovení a preverení z hľadiska podlžnosti voči mestu. Na základe týchto preverení **10** žiadatelia boli vyradení z poradovníka (nemajú už záujem resp. majú podlžnosti voči mestu). V zozname zostalo **10** žiadateľov o obytnú miestnosť.