

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. DECEMBER 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.9**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. o zriadenie vecného bremena, predmetom ktorého je uloženie plynovodu vrátane jeho údržby a opráv.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. o zriadenie vecného bremena, predmetom ktorého je umožniť uložiť plynovod vrátane jeho údržby a opráv.

**II/ Schvaľuje**

**zriadenie vecného bremena** podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi:

**ISTROFINAL SPV TT, s.r.o, IČO: 47 966 599, so sídlom: Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina**  
(oprávnený z vecného bremena)

a

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**  
(povinný z vecného bremena )

**Povinný z vecného bremena** je v kat. území Brezno výlučným vlastníkom (1/1):

- pozemku parc. č. 610/96 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6713 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 610/386 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>
- ktoré sú evidované na LV č. 2351 kat. úz. Brezno.

**Oprávnený z vecného bremena** je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností:

- pozemku parc. č. 610/205 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 14793 pre kat. úz. Brezno.

**vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka** pozemku parc. č. 610/96 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6713 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 610/386 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, **umožniť každodobému vlastníkovi pozemku parc. č. 610/205 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Brezno uloženie inžinierskeho zariadenia (plynovod), vrátane jeho údržby a opráv na povinných nehnuteľnostiach**, a to v rozsahu podľa: Geometrického plánu č. 44563116-073/2023 zo dňa 3.11.2023, vyhotovený spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o. Lichardova 29, Brezno 977 01, IČO:44 563 116.

**To všetko za podmienok:**

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne, je spojené s vlastníctvom veci a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa (zriaďuje sa in rem)
- všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude v celom rozsahu znášať oprávnený z vecného bremena.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13.DECEMBER 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.9**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. o zriadenie vecného bremena, predmetom ktorého je uloženie plynovodu vrátane jeho údržby a opráv.

---

Spoločnosť ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. ako investor výstavby projektu „Bytový dom GEMINI I“ vybudoval v rámci výstavby projektu inžinierske siete:

**Plynovod, ktorý zabezpečuje dodávky plynu do celého projektu je nevyhnutnou podmienkou funkčnosti projektu v prospech jeho budúcich obyvateľov, a to na časti pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. úz. Brezno, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Brezno.**

Zriadenie vecného bremena je do budúcnosti podmienkou funkčnosti vybudovaných stavebných objektov a celého projektu, v rámci ktorého bola/bude zrealizovaná výstavba 33 bytov, pričom výstavba bola povolená stavebnými povoleniami vydanými mestom Brezno.

**Spoločnosť ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. žiada Mesto Brezno o zriadenie vecného bremena, aby sa mohli starať o plynovod, ktorý je uložený na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, a to:**

- pozemku parc. č. 610/96 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 713 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 610/386 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, kat. odbor na liste vlastníctva č. 2351 a ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Brezno a

**Predmetom vecného bremena je umožniť uložiť plynovod vrátane jeho údržby a opráv. Rozsah žiadaného vecného bremena je zrejmý z priloženého geometrického plánu č. 44563116-073/2023 zo dňa 3.11.2023.**

**Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 610/96 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6713 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 610/386 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, umožniť každodobému vlastníkovi pozemku parc. č. 610/205 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Brezno uloženie inžinierskeho zariadenia (plynovod), vrátane jeho údržby a opráv na povinných nehnuteľnostiach, a to v rozsahu podľa: Geometrického plánu č. 44563116-073/2023 zo dňa 3.11.2023, vyhotovený spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o. Lichardova 29, Brezno 977 01, IČO: 44 563 116.**

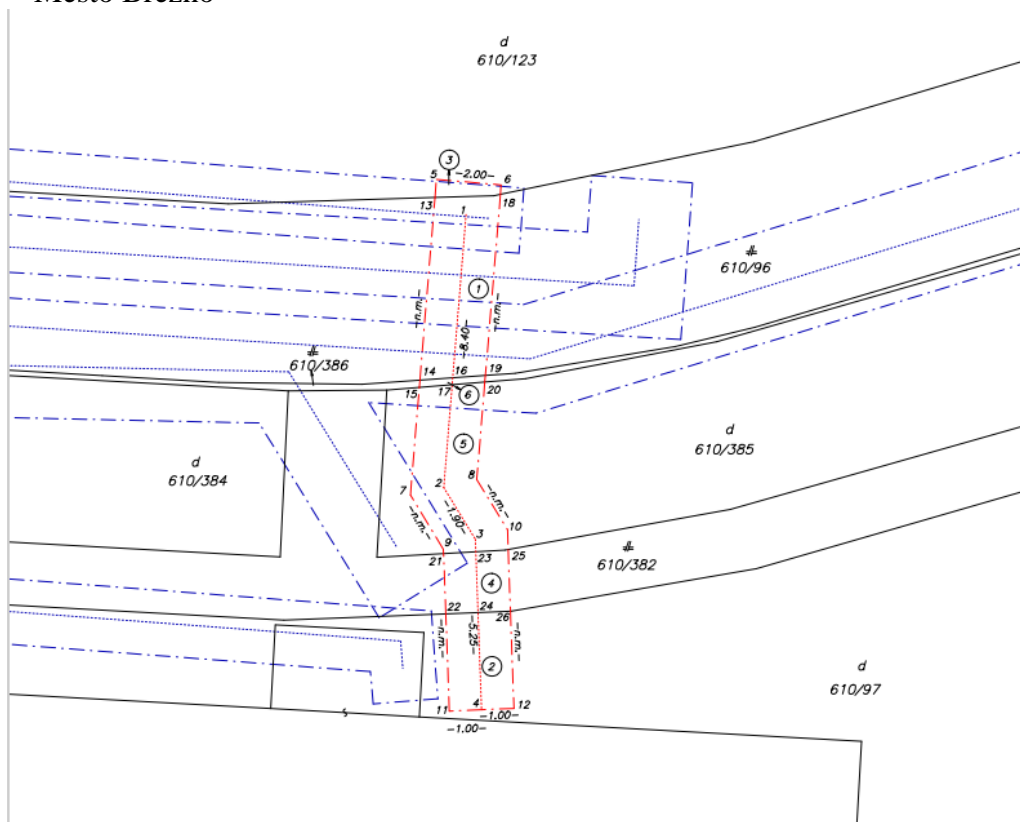
Oprávnený z vecného bremena ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti bude na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu **oprávnený** kedykoľvek vstupovať a vchádzať pešo, osobnými motorovými vozidlami a/alebo nákladnými motorovými vozidlami a/alebo inými mechanizmami na povinné nehnuteľnosti a vykonávať na nich všetky potrebné činnosti tak, aby bol dosiahnutý účel zriaďovaného vecného bremena a **povinní** z vecného bremena sa zaväzujú toto právo oprávneného z vecného bremena strpieť a vo výkone práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu ho nerušiť.

**To všetko za podmienok:**

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne, je spojené s vlastníctvom veci a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa (zriaďuje sa in rem)
- všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude v celom rozsahu znášať oprávnený z vecného bremena.

# Grafické znázornenie:

Diel 1 a 6 – Mesto Brezno



| VÝKAZ VÝMER  |         |         |        |          |  |            |                 |         |                  |           |               |             |    |              |  |
|--|---------|---------|--------|----------|--|------------|-----------------|---------|------------------|-----------|---------------|-------------|----|--------------|--|
| Doterajší stav   |         |         |        |          | Zmeny  |            |                 |         |                  | Nový stav |               |             |    |              |  |
| Číslo  |         |         | Výmera |          | Druh pozemku   | Diel číslo | k parcele číslo | m²      | od parcely číslo | m²        | Číslo parcely | Výmera      |    | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky  | parcely |         |        |          |  |            |                 |         |                  |           |               | ha          | m² |              |  |
| LV   | PK      | KN      | ha     | m²       |  |            |                 |         |                  |           |               | ha          | m² | kód          |  |
| Stav právny je totožný s registrom C KN  |         |         |        |          |  |            |                 |         |                  |           |               |             |    |              |  |
| 2351   |         | 610/96  | 6713   | zast.pl. | 1  |            |                 | 610/96  | 11               | 610/96    | 6713          | zast.pl. 22 |    | Doterajší    |  |
| 14793  |         | 610/97  | 3019   | zast.pl. | 2  |            |                 | 610/97  | 6                | 610/97    | 3019          | zast.pl. 18 |    | detto        |  |
| 14793  |         | 610/123 | 867    | zast.pl. | 3  |            |                 | 610/123 | 1                | 610/123   | 867           | zast.pl. 18 |    | detto        |  |
| 14793  |         | 610/382 | 188    | zast.pl. | 4  |            |                 | 610/382 | 4                | 610/382   | 188           | zast.pl. 22 |    | detto        |  |
| 14793  |         | 610/385 | 162    | zast.pl. | 5  |            |                 | 610/385 | 11               | 610/385   | 162           | zast.pl. 18 |    | detto        |  |
| 2351   |         | 610/386 | 16     | zast.pl. | 6  |            |                 | 610/386 | 1                | 610/386   | 16            | zast.pl. 22 |    | detto        |  |
| Spolu:   |         |         | 1      | 0965     |  |            |                 |         | 34               |           | 1             | 0965        |    |              |  |
| Legenda: kód spôsobu využívania  |         |         |        |          | 18 - Pozemok, na ktorom je dvor<br>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť |            |                 |         |                  |           |               |             |    |              |  |
| Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a opráv STL plynovej prípojky vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parciel C KN č. 610/96, 610/97, 610/123, 610/382, 610/385 a 610/386 v uvedených dieloch v prospech správcu STL plynovodu. |         |         |        |          |  |            |                 |         |                  |           |               |             |    |              |  |