

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13.DECEMBER 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovakia,  
IČO: 47 728 086 o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť, GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 728 086  
Slovakia o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom  
mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezna**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezna,  
štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva  
(povinný z vecného bremena)

**a**

**GreenWay Infrastructure s.r.o.**, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 728 086  
(oprávnený z vecného bremena)

**Vecné bremeno bude v tomto znení:**

„Vecné bremeno (in rem) na pozemok parcela reg. C-KN č. 689/3, druh pozemku: ostatná plocha,  
o výmere 3737 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 2 vymedzenom v Geometrickom pláne č. 31061591-81/2023, zo  
dňa 20.07.2023, úradne overeným dňa 08.08.2023 pod číslom G1-528/23, zodpovedajúce právu na  
vybudovanie podzemnej elektrickej NN prípojky pre stavbu: nabíjacia stanica pre elektromobily na  
pozemku parcela reg. C-KN č. 693/5 v rozsahu dielu 1 (Stavba), ako aj právu na údržbu tejto  
prípojky, na jej opravu, rekonštrukciu a modernizáciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom  
rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je GreenWay Infrastructure s.r.o.,  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 728 086, ako vlastník uvedenej Stavby, ako aj prospech  
každého ďalšieho vlastníka uvedenej Stavby.“

**Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a to jednorazovou odplatou vo výške 100€**

**Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje po dobu pokiaľ stavbu: nabíjacia stanica pre elektromobily na pozemku parcela reg. C-KN č. 693/5 v rozsahu dielu 1 vymedzenom v Geometrickom pláne č. 31061591-81/2023, zo dňa 20.07.2023, úradne overeným dňa 08.08.2023 pod číslom G1-528/23, bude slúžiť svojmu účelu.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13.DECEMBER 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovakia,  
IČO: 47 728 o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

Spoločnosť GreenWay ako investičný spolupracovník s mestom Breznom v snahe zmodernizovať mesto a priblížiť služby občanov v spojitosti s elektro-nabíjacími stanicami pre elektromobily, požiadali mesto Brezno o zriadenie vecného bremena pre účely uloženia nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá.

Spoločnosť GreenWay **požiadala mesto Brezno o súhlas s uložením inžinierskych sietí - podzemný elektrický kábel** na pozemku - parcela reg. C-KN č. 689/3, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 3737 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

**Primátor mesta Brezno** na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **udelil žiadateľovi súhlas** s umiestnením inžinierskych sietí na dotknutom pozemku: podzemnej elektrickej NN prípojky pre stavbu: nabíjacia stanica pre elektromobily na pozemku parcela reg. C-KN č. 693/5 v rozsahu dielu 1 (Stavba), vymedzenom v Geometrickom pláne č. 31061591-81/2023, zo dňa 20.07.2023, úradne overeným dňa 08.08.2023.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a to vo výške jednorazovej odplaty 100€

Trasa prípojky podzemného elektrického kábla vedie od existujúcej trafostanice v objekte zimného štadióna Brezno až po novovybudovanú nabíjaciu stanicu na parkovisku TESCO Brezno.

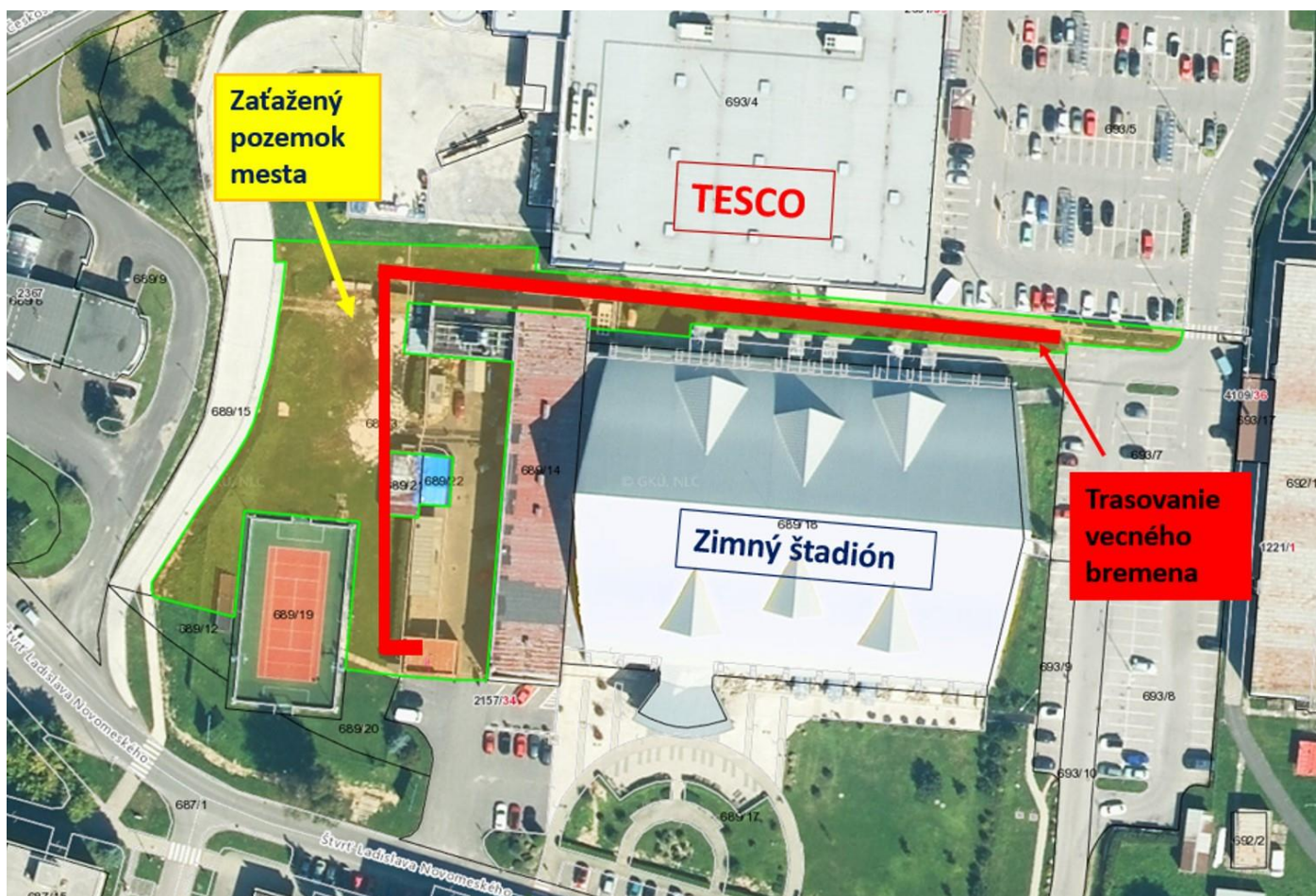
Rozsah uloženia (dĺžka) podzemného elektrického kábla je vymedzený geometrickým plánom č. 31061591-81/2023, zo dňa 20.07.2023, úradne overeným dňa 08.08.2023 pod číslom G1-528/23.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďuje in rem v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47

728 086, ako vlastník stavby: nabíjacia stanica pre elektromobily na pozemku parcela reg. C-KN č. 693/5 v rozsahu dielu 1 (Stavba), vymedzenom v Geometrickom pláne č. 31061591-81/2023, zo dňa 20.07.2023, úradne overeným dňa 08.08.2023, ako aj prospech každého ďalšieho vlastníka uvedenej Stavby.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.



Útvár prednostky predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva  
**Stanovisko komisie:**