

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. DECEMBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Michala Lysinu a Mgr. Lucii Lysinovej, rod. bytom.: Brezno, PSČ 977 01 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Michala Lysinu a Mgr. Lucii Lysinovej, rod. bytom.: Brezno, PSČ 977 01 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva (**povinný z vecného bremena**)

a

Michal Lysina, bytom, Brezno, PSČ 977 01 a **Mgr. Lucia Lysinová**, bytom Brezno, PSČ 977 01 (**oprávnení z vecného bremena**)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 55166709-452/2023, zo dňa 06.01.2023, úradne overeným dňa 20.11.2023 pod číslom G1-771/23, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 16148/10, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 6434 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí - zemnej prípojky nízkeho napätia v telese miestnej komunikácie.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu určenú podľa znaleckého posudku, č. 87/2023 zo dňa 19.10.2023 vo výške: 255,60 EUR.

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- Dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri realizácii stavby a vykonávaní prác.
- Zaplatenie správneho poplatku znášajú oprávnení z vecného bremena.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. DECEMBER 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Michala Lysinu a Mgr. Lucii Lysinovej, rod. ...bytom: Brezno, PSČ 977 01 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadatelia ako vlastníci nehnuteľnosti v režime BSM a to: **pozemok** - parcela reg. **C-KN č. 3976/121, C-KN 3976/122 a C-KN 3976/80**, v k. ú. **Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14289** v prospech oprávnených z vecného bremena, nachádzajúca sa na Poľnej ulici, **požiadali mesto Brezno o súhlas s uložením inžinierskych sietí - zemnej prípojky nízkeho napätia**, na pozemku - parcela reg. E-KN č. 16148/10, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 6434 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **udelil žiadateľovi súhlas** s umiestnením inžinierskych sietí – **zemná prípojka nízkeho napätia** na dotknutom pozemku **s tým, že oprávnení sú povinný dodržať všeobecne záväzné právne predpisy pri realizácii stavby a vykonávaní prác. Oprávnení sú povinný zaplatiť jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, za obvyklú cenu v danom čase v danej lokalite a zaplatiť správny poplatok.**

Na podklade vyššie uvedeného, odbor právny a majetkový predkladá Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie žiadosť Michala Lysinu a Mgr. Lucii Lysinovej rod. ..bytom., Brezno, PSČ 977 01 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 55166709-452/2023, zo dňa 06.01.2023, úradne overeným dňa 20.11.2023 pod číslom G1-771/23, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 16148/10, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 6434 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí - zemnej prípojky nízkeho napätia v telese miestnej komunikácie.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu, určenú znaleckým posudkom č. 87/2023 zo dňa 19.10.2023 vo výške: 255,60,00 EUR, čo predstavuje sumu 14,20 Eur za m².

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, in rem, v prospech vlastníkov nehnuteľnosti : pozemok – parcela reg. **C-KN č. 3976/121, C-KN 3976/122 A C-KN 3976/80** , v k. ú. **Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14289** v prospech oprávnených z vecného bremená v režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.



upiteľstva