

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. DECEMBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. o zriadenie vecného bremena, predmetom ktorého je uloženie vodovodu vrátane jeho údržby a opráv.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. o zriadenie vecného bremena, predmetom ktorého je umožniť uložiť vodovod vrátane jeho údržby a opráv.

II/ Schvaľuje

zriadenie vecného bremena podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi:

ISTROFINAL SPV TT s.r.o. . IČO: 47 966 599, so sídlom: Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina
(oprávnený z vecného bremena)

a

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(povinný z vecného bremena)

Povinný z vecného bremena je v kat. území Brezno výlučným vlastníkom (1/1):

- pozemku parc. č. 610/96 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6713m²,
- pozemku parc. č. 610/386 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
ktoré sú evidované na LV č. 2351 kat. úz. Brezno.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností:

- pozemku parc. č. 610/205 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m², ktorý je evidovaný na LV č. 14793 pre kat. úz. Brezno.

vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 610/96 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6713 m² a pozemku parc. č. 610/386 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², **umožniť každodobému vlastníkovi pozemku parc. č. 610/205 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² uloženie inžinierskeho zariadenia (vodovod), vrátane jeho údržby a opráv na povinných nehnuteľnostiach**, a to v rozsahu podľa: Geometrického plánu č. 44563116-074/2023 zo dňa 3.11.2023, vyhotovený spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o. Lichardva 29, Brezno 977 01, IČO:44 563 116.

To všetko za podmienok:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne, je spojené s vlastníctvom veci a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa (zriaďuje sa in rem)
- všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude v celom rozsahu znášať oprávnený z vecného bremena.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. DECEMBER 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. o zriadenie vecného bremena, predmetom ktorého je uloženie vodovodu vrátane jeho údržby a opráv.

Spoločnosť ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. ako investor výstavby projektu „Bytový dom GEMINI I“ vybudoval v rámci výstavby projektu inžinierske siete:

Vodovod, ktorý zabezpečuje dodávky vody do celého projektu je nevyhnutnou podmienkou funkčnosti projektu v prospech jeho budúcich obyvateľov, a to na časti pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. úz. Brezno, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Brezno.

Zriadenie vecného bremena je do budúcnosti podmienkou funkčnosti vybudovaných stavebných objektov a celého projektu, v rámci ktorého bola/bude zrealizovaná výstavba 33 bytov, pričom výstavba bola povolená stavebnými povoleniami vydanými mestom Brezno.

Spoločnosť ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. žiada Mesto Brezno o zriadenie vecného bremena, aby sa mohli starať o vodovod, ktorý je uložený na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, a to:

- pozemku parc. č. 610/96 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6713 m²,
- pozemku parc. č. 610/386 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, kat. odbor na liste vlastníctva č. 2351 a ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Brezno a

Predmetom vecného bremena je umožniť uložiť vodovod vrátane jeho údržby a opráv. Rozsah žiadaného vecného bremena je zrejmý z priloženého geometrického plánu č. 44563116-074/2023 zo dňa 3.11.2023.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 610/96 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6713 m², pozemku parc. č. 610/386 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², umožniť každodobému vlastníkovi pozemku parc. č. 610/205 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m², v kat. úz. Brezno uloženie inžinierskeho zariadenia (vodovod), vrátane jeho údržby a opráv na povinných nehnuteľnostiach, a to v rozsahu podľa: Geometrického plánu č. 44563116-074/2023 zo dňa 3.11.2023, vyhotovený spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o. Lichardva 29, Brezno 977 01, IČO: 44 563 116.

Oprávnený z vecného bremena ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti bude na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu **oprávnený** kedykoľvek vstupovať a vchádzať pešo, osobnými motorovými vozidlami a/alebo nákladnými motorovými vozidlami a/alebo inými mechanizmami na povinné nehnuteľnosti a vykonávať na nich všetky potrebné činnosti tak, aby bol dosiahnutý účel

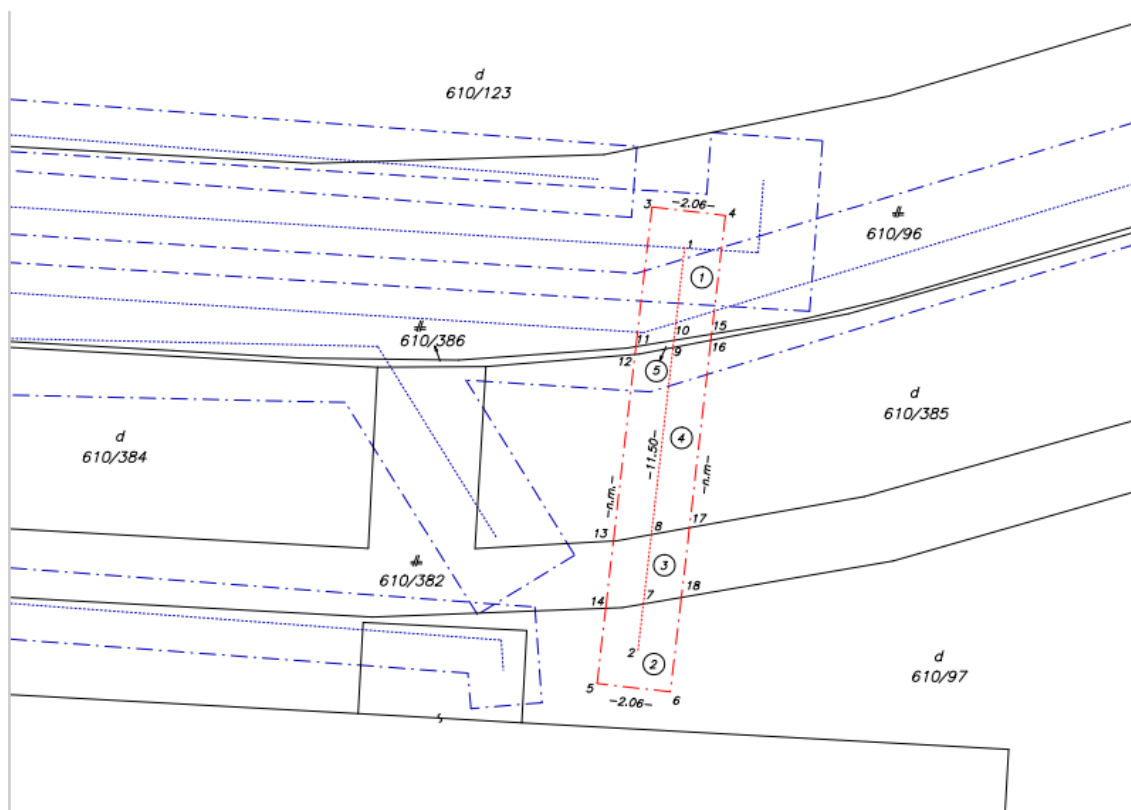
zriaďovaného vecného bremena a **povinní** z vecného bremena sa zaväzujú toto právo oprávneného z vecného bremena strpieť a vo výkone práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu ho nerušiť.

To všetko za podmienok:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne, je spojené s vlastníctvom veci a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa (zriaďuje sa in rem)
- všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude v celom rozsahu znášať oprávnený z vecného bremena.

Grafické znázornenie:

Diel 1 a 5 – Mesto Brezno



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2351		610/96		6713	zast.pl.	1			610/96	8	610/96		6713	zast.pl. 22	Doterajší
14793		610/97		3019	zast.pl.	2			610/97	5	610/97		3019	zast.pl. 18	detto
14793		610/382		188	zast.pl.	3			610/382	4	610/382		188	zast.pl. 22	detto
14793		610/385		162	zast.pl.	4			610/385	11	610/385		162	zast.pl. 18	detto
2351		610/386		16	zast.pl.	5			610/386	1	610/386		16	zast.pl. 22	detto
Spolu:				1 0098						29		1 0098			
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a opráv vodovodnej prípojky vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parciel C KN č. 610/96, 610/97, 610/382, 610/385 a 610/386 v uvedených dieloch v prospech správcu vodovodu.															