



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**25. OKTÓBER 2023**

**UZNESENIE ČÍSLO 218/2023**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločností ISTROFINAL a.s. a ISTROFINAL SPV BR II, s.r.o. o schválenie kúpnej zmluvy.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť spoločností ISTROFINAL a. s. a ISTROFINAL SPV II, s.r.o. o schválenie kúpnej zmluvy.

**II/ Schvaľuje**

**uzatvorenie kúpnej zmluvy** podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi:

**ISTROFINAL, a.s.**

so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

IČO: 36 396 761

„predávajúci 1“

a

**ISTROFINAL SPV BR II, s.r.o.**

so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

IČO: 54 709 351

„predávajúci 2“

a

**Mesto Brezno**

so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319,

„kupujúci“

Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. úz. Brezno:

- pozemku parc. č. 610/357 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 610/360 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**25. OKTÓBER 2023**

ktoré sú evidované Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 13474 pre k.ú. Brezno.

Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. úz. Brezno:

- pozemku parc. č. 610/151 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4711 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 14839 pre k.ú. Brezno.

**Z týchto nehnuteľností boli Geometrickým plánom č. 4456116-059/2023, vyhotoveným Ing. Jánom Belkom, SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116 oddelené a novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom predaja spolu so stavebnými objektami špecifikovanými nižšie.**

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a stavebným objektom:**

**1. oddeleným a novovytvoreným pozemkom (Geometrickým plánom č. 4456116-059/2023, vyhotoveným Ing. Jánom Belkom, SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116):**

- pozemok parc. č. 610/151 C KN – ostatná plocha o výmere 737 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2)
- pozemok parc. č. 610/443 C KN – ostatná plocha o výmere 753 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2)
- pozemok parc. č. 610/444 C KN – ostatná plocha o výmere 347 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2)
- pozemok parc. č. 610/445 C KN – ostatná plocha o výmere 240 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2)
- pozemok parc. č. 610/446 C KN – ostatná plocha o výmere 176 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2)
- pozemok parc. č. 610/447 C KN – ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2 – diel 1)
- pozemok parc. č. 610/448 C KN – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2 – diel 2)
- pozemok parc. č. 610/449 C KN – ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2 – diel 3)
- pozemok parc. č. 610/450 C KN – ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2 – diel 4)
- pozemok parc. č. 610/451 C KN – ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2 – diel 5)



## **ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA**

**25. OKTÓBER 2023**

- pozemok parc. č. 610/452 C KN – ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2 – diel 6)
- pozemok parc. č. 610/453 C KN – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2 – diel 7)
- pozemok parc. č. 610/454 C KN – ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2 – diel 8)
- pozemok parc. č. 610/455 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2 – diel 9)
- pozemok parc. č. 610/456 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2 – diel 10)
- pozemok parc. č. 610/457 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2 – diel 11)
- pozemok parc. č. 610/458 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2 – diel 12)
- pozemok parc. č. 610/459 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2 – diel 13)
- pozemok parc. č. 610/556 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2 – diel 110 a z parc. č. 610/357 C KN, , vo vlastníctve predávajúceho 1 – diel 121)
- pozemok parc. č. 610/557 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m<sup>2</sup> (vytvorený z parc. č. 610/151 C KN, vo vlastníctve predávajúceho 2 – diel 111 a z parc. č. 610/360 C KN, , vo vlastníctve predávajúceho 1 – diel 131).

Pozemky špecifikované v tomto článku sú súčasťou stavebného objektu SO 03 komunikácie a terénne úpravy a SO 04 Sadové úpravy a služby na účel verejnej premávky motorových a nemotorových vozidiel a pešieho pohybu chodcov a plochy slúžiace pre sadové úpravy.

**2. stavebným objektom vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 2 ISTROFINAL SPV BR II, s.r.o. a to:**

- SO 10 Verejné osvetlenie (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia mesta Brezno č. 59/2021, MsÚ-2021/10849-21 zo dňa 14.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2021).
- SO 04 Sadové úpravy (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia mesta Brezno č. 59/2021, MsÚ-2021/10849-21 zo dňa 14.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2021) vrátane vybudovaného detského ihriska a verejného parku.
- SO 03 Komunikácie a terénne úpravy (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia mesta Brezno č. 61/2021, MsÚ-2021/10850-17 zo dňa 14.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2021)



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**25. OKTÓBER 2023**

**Za podmienok:**

- **kúpna cena za všetky nehnuteľnosti a objekty je spolu 4,- Eur plus DPH**
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať predávajúci
- návrh na vklad podajú predávajúci

V Brezne 30.10.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta