



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

25. OKTÓBER 2023

UZNESENIE ČÍSLO 216/2023

Majetkové záležitosti

Žiadosť pána Ing. Pavla Tököliho ml. o zámenu pozemkov na ulici Krátkej v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 42/2021 zo dňa 14. apríla 2021 v celom rozsahu.

II/ Vyhlasuje pre účel zámeny nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky:

- novovytvorený diel č. 7 o výmere 9 m², vytvorený geometrickým plánom č. 36639729-161/2023, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 36 639 729 zo dňa 11.10.2023, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 16165/2 – ostatné plochy o výmere 459 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- novovytvorený diel č. 8 o výmere 282 m², vytvorený geometrickým plánom č. 36639729-161/2023, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 36 639 729 zo dňa 11.10.2023, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 16170/3 – ostatné plochy o výmere 284 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to pozemky:



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

25. OKTÓBER 2023

- **novovytvorený diel č. 7 o výmere 9 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 36639729-161/2023, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 36 639 729 zo dňa 11.10.2023, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 16165/2 – ostatné plochy o výmere 459 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 **v prospech Mesta Brezna**, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 3525/1 – záhrada, o výmere 1316 m²

- **novovytvorený diel č. 8 o výmere 282 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 36639729-161/2023, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 36 639 729 zo dňa 11.10.2023, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 16170/3 – ostatné plochy o výmere 284 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 **v prospech Mesta Brezna**, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 3525/1 – záhrada, o výmere 1316 m²

za nehnuteľný majetok Ing. Pavla Tököliho...., bytom Brezno a to **pozemky:**

- **novovytvorený diel č. 5 o výmere 313 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 36639729-161/2023, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 36 639 729 zo dňa 11.10.2023, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 3455/1 – orná pôda o výmere 1267 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 14776 **v prospech Ing. Pavla Tököliho**, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej par. reg. C-KN č. 3529/4 – zastavaná plocha, o výmere 315 m²

- **novovytvorená parcela C-KN č. 3530/6** – trvalý trávnatý porast, **o výmere 50 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-161/2023, vyhotovená spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 36 639 729 zo dňa 11.10.2023, oddelením od parcely E-KN č. 3455/1 – orná pôda, o výmere 1267 m² (v rozsahu dielu 6 o výmere 46 m²), a od parcely E-KN č. 7-3454/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 36 m² (v rozsahu dielu 2 o výmere 4 m²) v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 14776 **v prospech Ing. Pavla Tököliho**, spoluvlastnícky podiel 1/1



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

25. OKTÓBER 2023

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov medzi Mestom Brezno a žiadateľom, nakoľko sa pozemky mesta Brezno nachádzali v záhrade žiadateľa a jeho pozemky sa nachádzali pod miestnou komunikáciou.

Za podmienok:

- Mesto Brezno poskytne žiadateľovi finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere vzájomne zamieňaných pozemkov vo výške určenej s použitím sadzby 15 Eur/m² pozemku
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať Mesto Brezno

V Brezne 30.10.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta