



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

25. OKTÓBER 2023

UZNESENIE ČÍSLO 207/2023

Majetkové záležitosti:

Žiadosť spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o zámenu nehnuteľností v k. ú. Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., so sídlom Švermova 7, 977 01 Brezno, IČO: 36 027 537, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Brezno:

Stavba: č. súp. 1790, reštaurácia + telocvičňa, postavená na pozemku, parc. C-KN č. 1978/2,

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5506, pre LESY MESTA BREZNO, s.r.o., Švermova 7, 977 01 Brezno, IČO: 36 027 537, v podiele 1/1

za pozemky:

- parc. C-KN č. 6784/21- ostatná plocha o výmere 49 536 m²
- parc. C-KN č. 6784/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- parc. C-KN č. 6784/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²
- parc. C-KN č. 6784/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- parc. C-KN č. 7789/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 671 m²
- parc. C-KN č. 7792/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²
- parc. C-KN č. 7792/1 – lesný pozemok o výmere 67 783 m²
- parc. C-KN č. 7792/2 – lesný pozemok o výmere 15 762 m²
- parc. C-KN č. 7791/2 - zast.pl. a nádvorie o výmere 98 m²
- parc. C-KN č. 7791/6 – trvalý trávny porast o výmere 15 246 m²
- parc. C-KN č. 7791/7 – trvalý trávny porast o výmere 13 440 m²
- parc. C-KN č. 7791/17 - ostatná plocha o výmere 3 185 m²
- parc. C-KN č. 7793 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

25. OKTÓBER 2023

a stavby:

- č. súp. 2587 - čistiareň odpadových vôd, postavená na pozemku, parc, C-KN č. 6784/4
- č. súp. 2581- riadiaca veža, postavená na pozemku parc. C-KN č. 6784/5

všetky nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre vlastníka: Mesto Brezno, so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319, v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel zámeny
nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky :**

- parc. C-KN č. 6784/21- ostatná plocha o výmere 49 536 m²
- parc. C-KN č. 6784/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- parc. C-KN č. 6784/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²
- parc. C-KN č. 6784/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- parc. C-KN č. 7789/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 671 m²
- parc. C-KN č. 7792/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²
- parc. C-KN č. 7792/1 – lesný pozemok o výmere 67 783 m²
- parc. C-KN č. 7792/2 – lesný pozemok o výmere 15 762 m²
- parc. C-KN č. 7791/2 - zast.pl. a nádvorie o výmere 98 m²
- parc. C-KN č. 7791/6 – trvalý trávny porast o výmere 15 246 m²
- parc. C-KN č. 7791/7 – trvalý trávny porast o výmere 13 440 m²
- parc. C-KN č. 7791/17 - ostatná plocha o výmere 3 185 m²
- parc. C-KN č. 7793 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²

stavby:

- č. súp. 2587 - čistiareň odpadových vôd, postavená na pozemku, parc, C-KN č. 6784/4
- č. súp. 2581- riadiaca veža, postavená na pozemku parc. C-KN č. 6784/5

všetky nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre vlastníka: Mesto Brezno, so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319, v podiele 1/1,

za prebytočný.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

25. OKTÓBER 2023

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **parc. C-KN č. 6784/21**- ostatná plocha o výmere 49 536 m²
- **parc. C-KN č. 6784/14** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- **parc. C-KN č. 6784/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²
- **parc. C-KN č. 6784/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- **parc. C-KN č. 7789/32** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 671 m²
- **parc. C-KN č. 7792/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²
- **parc. C-KN č. 7792/1** – lesný pozemok o výmere 67 783 m²
- **parc. C-KN č. 7792/2** – lesný pozemok o výmere 15 762 m²
- **parc. C-KN č. 7791/2** - zast.pl. a nádvorie o výmere 98 m²
- **parc. C-KN č. 7791/6** – trvalý trávny porast o výmere 15 246 m²
- **parc. C-KN č. 7791/7** – trvalý trávny porast o výmere 13 440 m²
- **parc. C-KN č. 7791/17** - ostatná plocha o výmere 3 185 m²
- **parc. C-KN č. 7793** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²

a stavieb:

- **č. súp. 2587 - čistiareň odpadových vôd**, postavená na pozemku, parc. C-KN č. 6784/4
- **č. súp. 2581- riadiaca veža**, postavená na pozemku parc. C-KN č. 6784/5

všetky nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre vlastníka: **Mesto Brezno**, so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319, v podiele 1/1.

za stavbu, č. súp. 1790, reštaurácia + telocvičňa, postavená na pozemku, parc. C-KN č. 1978/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1563 m²,

stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5506, pre **LESY MESTA BREZNO, s.r.o.**, Švermova 7, 977 01 Brezno, IČO: 36 027 537, v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod,



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

25. OKTÓBER 2023

resp. zámenu nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o zámenu stavby vo vlastníctve žiadateľa s vlastníkom pozemku pod touto stavbou, ako aj zámenu pozemkov a stavieb mesta do vlastníctva žiadateľa, ktorý ich využíva pre svoju činnosť.

Za podmienok:

- zámena bude vykonaná s finančným vyrovnaním vo výške 998.068, 96 € v prospech Mesta Brezno
- všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať žiadateľ o zámenu

V Brezne 30.10.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta