



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**25. OKTÓBER 2023**

**UZNESENIE ČÍSLO 202/2023**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie pozemkov na Ul. Fraňa Kráľa v Brezne od spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Odkúpenie nehnuteľnosti, pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1072/34 - ostatná plocha o výmere 441 m<sup>2</sup>,
  - novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1072/35 - ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- obidve vytvorené geometrickým plánom č. 36639729.527/2021 oddelením od parc. E-KN č. 1072/7- ostatná plocha o výmere 7550 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 4609, v podiele 1/1 pre vlastníka BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.,

do vlastníctva Mesta Brezna v rozsahu podielu 1/1.

**II/ Schvaľuje**

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.**

Sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

IČO: 35 737 948

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**25. OKTÓBER 2023**

**Predmet prevodu:**

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1072/34 - ostatná plocha o výmere 441 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1072/35 - ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>,

obidve vytvorené geometrickým plánom č. 36639729-527/2021 zo dňa 19.10.2021, vyhotoviteľ SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overený Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym, pod č. 723/21, oddelením od parc. E-KN č. 1072/7- ostatná plocha o výmere 7550 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 4609, v podiele 1/1 pre vlastníka BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

**Kúpna cena:**

**5,00 €/m<sup>2</sup> pozemku**

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci
- kupujúci zabezpečí úpravu koeficientu zastavanosti v predmetnej lokalite v ÚPN mesta Brezno vo výške 70 %

V Brezne 30.10.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta