



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**25. OKTÓBER 2023**

**UZNESENIE ČÍSLO 214/2023**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie bytu č. 31 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúceho : Jana Gábrišová, bytom : Brezno.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

ponuku Jany Gábrišovej, bytom : Brezno bytu č. 31, vo vchode číslo 6, na 3. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. KN-C č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jany Gábrišovej, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**II/ Schvaľuje**

v súlade s § 3 ods.1 písmeno a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v nadväznosti na § 5 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v nadväznosti na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu** (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

**Predávajúci:**

**1/ Meno a priezvisko : Jana Gábrišová**

Narodená :

Rodné číslo :

Trvale bytom : Brezno

Štátny občan : SR



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**25. OKTÓBER 2023**

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

**Predmet prevodu:**

- byt č. 31, na 3. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764.
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jany Gábrišovej, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Kúpna cena : 12 000,00 eur**

**Za podmienok:**

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí, všetky záväzky predávajúceho, ktoré by bránili ďalšiemu nakladaniu s nehnuteľnosťou, o ktoré bude znížená kúpna cena nehnuteľnosti.
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečia ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vystahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý je predmetom prevodu
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci

V Brezne 30.10.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta