

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. OKTÓBER 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.7**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mariana Lepka, bytom: ..... Brezno, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – záhrady v Brezne v časti Bujakovo.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

- Žiadosť Mariana Lepka, bytom: ..... Brezno, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – záhrady v Brezne v časti Bujakovo.
  
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5114/2** – záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-402/2023, vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 137/2, o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5115/2** – trvalý trávnatý porast o výmere 585 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-402/2023, vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 137/2, o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5115/4** – trvalý trávnatý porast o výmere 214 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-402/2023, vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 137/2, o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:**

pozemok:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5114/2** – záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-402/2023, vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023,

oddelením od parc. reg. E-KN č. 137/2, o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5115/2** – trvalý trávnatý porast o výmere 585 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-402/2023, vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 137/2, o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5115/4** – trvalý trávnatý porast o výmere 214 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-402/2023, vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 137/2, o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

za prebytočný.

### **III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

pozemok:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5114/2** – záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-402/2023, vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 137/2, o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5115/2** – trvalý trávnatý porast o výmere 585 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-402/2023, vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 137/2, o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5115/4** – trvalý trávnatý porast o výmere 214 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-402/2023, vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 137/2, o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

**do vlastníctva:**

1. Marián Lepko, bytom: ..... Brezno.

**do vlastníctva v podiele 1/1**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je skutočnosť, že predmetná parcela v celku prechádza cez oplotené pozemky oboch žiadateľov a pre vysporiadanie pozemkov sa obrátili na mesto so žiadosťou o odkúpenie.

**za kúpnu cenu: 12 255,- Eur**

**za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať kupujúci

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. OKTÓBER 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.7**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mariana Lepka, bytom: ..... Brezno, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – záhrady v Brezne v časti Bujakovo.

---

- Žiadosť Mariana Lepka, bytom..... Brezno, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – záhrady v Brezne v časti Bujakovo.

parcely reg. E-KN č. 137/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 1106 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym  
odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

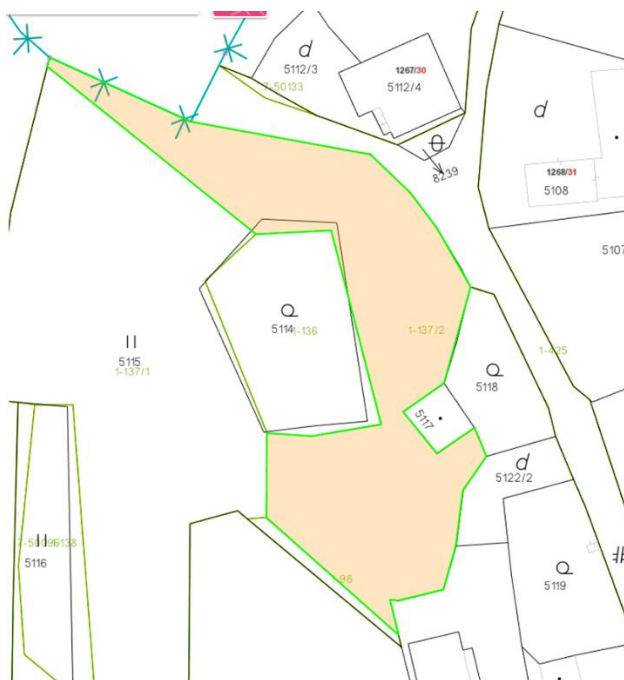
geometrickým plánom č.55166709-402/2023 vznikli novovytvorené parcely :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5114/2** – záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-402/2023, vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 137/2, o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5115/2** – trvalý trávnatý porast o výmere 585 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-402/2023, vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 137/2, o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5115/4** – trvalý trávnatý porast o výmere 214 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-402/2023, vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 137/2, o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

Navrhovaná kúpna cena **12 255- Eur**, čo predstavuje **15 eur za m<sup>2</sup>** a v tejto cene je zohľadnená priemerná cena za predaj nehnuteľného pozemku v danej lokalite, v danom čase. S prihliadnutím na skutočnosť že nehnuteľnosť je v členitom svahovitom teréne, kde sa nachádza aj veľké množstvo skál.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Brezno a v CRZ odo dňa 10.10.2023.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.





Útvar prednostky predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.