

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.15

Majetkové záležitosti

Žiadosť pána Ing. Pavla Tököliho ml. o zámenu pozemkov na ulici Krátkej v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 42/2021 zo dňa 14. apríla 2021 v celom rozsahu.

II/ Vyhlasuje pre účel zámeny nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky:

- novovytvorený diel č. 7 o výmere 9 m², vytvorený geometrickým plánom č. 36639729-161/2023, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 36 639 729 zo dňa 11.10.2023, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 16165/2 – ostatné plochy o výmere 459 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1

- novovytvorený diel č. 8 o výmere 282 m², vytvorený geometrickým plánom č. 36639729-161/2023, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 36 639 729 zo dňa 11.10.2023, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 16170/3 – ostatné plochy o výmere 284 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to pozemky:

- **novovytvorený diel č. 7 o výmere 9 m², vytvorený geometrickým plánom č. 36639729-161/2023, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 36 639 729 zo dňa 11.10.2023, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 16165/2 – ostatné plochy o výmere 459 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna,**

spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 3525/1 – záhrada, o výmere 1316 m²

- **novovytvorený diel č. 8 o výmere 282 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 36639729-161/2023, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 36 639 729 zo dňa 11.10.2023, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 16170/3 – ostatné plochy o výmere 284 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 **v prospech Mesta Brezna**, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 3525/1 – záhrada, o výmere 1316 m²

za nehnuteľný majetok Ing. Pavla Tököliho, nar....., bytom, Brezno a to **pozemky**:

- **novovytvorený diel č. 5 o výmere 313 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 36639729-161/2023, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 36 639 729 zo dňa 11.10.2023, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 3455/1 – orná pôda o výmere 1267 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 14776 **v prospech Ing. Pavla Tököliho**, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej par. reg. C-KN č. 3529/4 – zastavaná plocha, o výmere 315 m²

- **novovytvorená parcela C-KN č. 3530/6** – trvalý trávnatý porast, **o výmere 50 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-161/2023, vyhotovená spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 36 639 729 zo dňa 11.10.2023, oddelením od parcely E-KN č. 3455/1 – orná pôda, o výmere 1267 m² (v rozsahu dielu 6 o výmere 46 m²), a od parcely E-KN č. 7-3454/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 36 m² (v rozsahu dielu 2 o výmere 4 m²) v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 14776 **v prospech Ing. Pavla Tököliho**, spoluvlastnícky podiel 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov medzi Mestom Brezno a žiadateľom, nakoľko sa pozemky mesta Brezno nachádzali v záhrade žiadateľa a jeho pozemky sa nachádzali pod miestnou komunikáciou.

Za podmienok:

- Mesto Brezno poskytne žiadateľovi finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere vzájomne zamieňaných pozemkov vo výške určenej s použitím sadzby 15 Eur/m² pozemku
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať Mesto Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. október 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.15

Majetkové záležitosti

Žiadosť pána Pavla Tököliho ml. o zámenu pozemkov na ulici Krátkej v Brezne

Od roku 2018 sa Mesto Brezno snažilo dohodnúť podmienky pre zámenu pozemkov s právnymi predchodcami p. Tököliho (jeho rodičia), nakoľko mestské pozemky sa nachádzajú v záhrade súčasného vlastníka p. Pavla Tököliho ml. a pozemky p. Pavla Tököliho ml. sa nachádzajú v E-stave pod pozemkom, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Už 2x bola v minulosti MsZ Brezno schválená zámena, ale k podpisu zámennej zmluvy doposiaľ nedošlo z rôznych dôvodov. Pokúsili sme sa opätovne vyvolať rokovanie so súčasným vlastníkom pozemkov, výsledkom čoho bola dohoda podmienok a rozsahu zámeny, ktoré sú špecifikované v návrhu na uznesenie.

Celková výmera, ktorú prevedie p. Pavol Tököli mestu je 363 m² a celková výmera, ktorú Mesto Brezno prevedie p. Pavlovi Tökölimu je 291 m², dohodla sa finančná kompenzácia vo výške 15 Eur/m² a to podľa nedávneho predaja pozemkov, ktoré sú na rovnakej ulici (parcely KN-C č. 3523/3 a č. 3523/4). **Uhradená má byť podľa uvedeného cena 1.080 Eur ako finančné vyrovnanie za zámenu.**

Zámer zameniť majetok takýmto spôsobom bol zverejnený od 05.10.2023.

Grafické znázornenie:

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel SAJ Židlovo 3 Brezno 977 01 IČO: 36639729		Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec Brezno	
		Kat. územie Brezno	Číslo plánu 36639729-161/2022	Mapový list č. Brezno 2-2/12	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 3525/1, 3529/4, 3530/6</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 11.10.2023	Meno: Ing. Martina Bušniaková	Dňa: 11.10.2023	Meno: Ing. Martina Bušniaková	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6113		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997

str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
14776	3452			757	orná p.	1	3525/1	752			(3452	5		orná p.)	Doterajší
14776	7-3454/1			36	t.t.p.	2	3530/6	4			(7-3454/1	32		t.t.p.)	Doterajší
14776	3455/1			1267	orná p.	3	3525/1	11			(3455/1	635		orná p.)	Doterajší
						4	3525/1	262							
						5	3529/4	313							
						6	3530/6	46							
5804	16165/2			459	ost.pl.	7	3525/1	9			(16165/2	450		ost.pl.)	Doterajší
5804	16170/3			284	ost.pl.	8	3525/1	282			(16170/3			zaniká)	
						9	3529/4	2							
						1				3452	752				
						3				3455/1	11				
						4				3455/1	262				
						7				16165/2	9				
						8				16170/3	282	3525/1	1316	zahrada 4	Pavel Tóskál Krátky 1801/4 Brezno
						5				3455/1	313				
						9				16170/3	2	3529/4	315	zast.pl. 22	Mesto Brezno Nám.gen.M.R.Štefánika 1 Brezno
						2				7-3454/1	4				
						6				3455/1	46	3530/6	50	t.t.p. 7	Mesto Brezno Nám.gen.M.R.Štefánika 1 Brezno
Spolu:				2803				1681		1681			2803		
Stav podľa registra C KN															
		3517/1		67	zast.pl.						3517/1	73		zast.pl. 22	Doterajší
		3525/1		1360	zahrada						3525/1	1316		zahrada 4	ako v stave právnom
											3525/10	42		zahrada 4	Doterajší
											3525/11	2		zahrada 4	Doterajší
		3529/1		1028	zast.pl.						3529/1	707		zast.pl. 22	Doterajší
											3529/4	315		zast.pl. 22	ako v stave právnom
		3530/1		722	t.t.p.						3530/1	672		t.t.p. 7	Doterajší
											3530/6	50		t.t.p. 7	ako v stave právnom
Spolu:				3177									3177		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

