

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Dedečka, bytom: Brezno, v zastúpení: Ing. Matúša Lopusného, bytom: Brezno, o odkúpenie časti pozemkov nachádzajúcich sa na Tisovskej ceste v Brezne.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

- Žiadosť Petra Dedečka, bytom: Brezno, v zastúpení: Ing. Matúša Lopusného, bytom: ... Brezno, o odkúpenie časti pozemkov nachádzajúcich sa na Tisovskej ceste v Brezne.

parcela C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4727/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m², vytvorená geometrickým plánom č.00634808-35/2022, zo dňa 28.03.2022, ktorý vyhotovil: Siman a Jorčík spol. s.r.o., IČO: 00634808, Židlovo 3, 977 01 Brezno, oddelením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4727/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 295 m², vytvorená geometrickým plánom č. .00634808-35/2022, zo dňa 28.03.2022, ktorý vyhotovil: Siman a Jorčík spol. s.r.o., IČO: 00634808, Židlovo 3, 977 01 Brezno, oddelením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:

pozemky:

parcela C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4727/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m², vytvorená geometrickým plánom č.00634808-35/2022, zo dňa 28.03.2022, ktorý vyhotovil: Siman a Jorčík spol. s.r.o., IČO: 00634808, Židlovo 3, 977 01 Brezno, oddelením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4727/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 295 m², vytvorená geometrickým plánom č. .00634808-35/2022, zo dňa 28.03.2022, ktorý vyhotovil: Siman a Jorčík spol. s.r.o., IČO: 00634808, Židlovo 3, 977 01 Brezno, oddelením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemky:

parcela C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4727/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m², vytvorená geometrickým plánom č.00634808-35/2022, zo dňa 28.03.2022, ktorý vyhotovil: Siman a Jorčík spol. s.r.o., IČO: 00634808, Židlovo 3, 977 01 Brezno, oddelením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4727/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 295 m², vytvorená geometrickým plánom č. .00634808-35/2022, zo dňa 28.03.2022, ktorý vyhotovil: Siman a Jorčík spol. s.r.o., IČO: 00634808, Židlovo 3, 977 01 Brezno, oddelením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 4727/2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva kupujúceho: Petra Dedečka, bytom:Brezno, v zastúpení: Ing. Matúša Lopusného, bytom: Brezno

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je skutočnosť, že Peter Dedeček, žiada o odkúpenie pozemku za účelom rozšírenia areálu o nevyužitú, zarastenú plochu. Stav súčasného oplatenie areálu je nevyhovujúci a nepraktický. Plánom je oplatenie, ktoré sa nachádza v mieste súčasného vstupu do areálu zarovnať a zároveň vstup do areálu vybudovať na novom mieste.

za kúpnu cenu: 11 798 eur, čo predstavuje 34 eur za m² a v tejto cene je zohľadnená priemerná cena za predaj nehnuteľného pozemku v danej lokalite, v danom čase, na základe znaleckého posudku.

za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Dedečka, bytom: Brezno, v zastúpení: Ing. Matúša Lopušného, bytom: Brezno, o odkúpenie časti pozemkov nachádzajúcich sa na Tisovskej ceste v Brezne.

Žiadateľ, Peter Dedeček, žiada o odkúpenie pozemku za účelom rozšírenia areálu o nevyužitú, zarastenú plochu. Stav súčasného oplotenie areálu je nevyhovujúci a nepraktický. Plánom je oplotenie, ktoré sa nachádza v mieste súčasného vstupu do areálu zarovnať a zároveň vstup do areálu vybudovať na novom mieste.

Ide o odkúpenie časti pozemkov nachádzajúcich sa na Tisovskej ceste v Brezne.

parcely C-KN č. 4727/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4727/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-35/2022, zo dňa 28.03.2022, ktorý vyhotovil: Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO: 00634808, Židlovo 3, 977 01 Brezno, oddelením od pozemku - parcely reg. C-KN č. 4727/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4727/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 295 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-35/2022, zo dňa 28.03.2022, ktorý vyhotovil: Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO: 00634808, Židlovo 3, 977 01 Brezno, oddelením od pozemku - parcely reg. C-KN č. 4727/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6766 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Architektka mesta Brezno s predajom predmetných parciel súhlasí.

Navrhovaná kúpna cena **11 798 eur**, zohľadňuje skutočnosť na základe znaleckého posudku.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Brezno a v CRZ od dňa 10.10.2023.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

Grafické znázornenie:

