

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.8

Majetkové záležitosti:

Žiadosť Mareka Mikloška, bytom: Brezno, o zámenu pozemkov, v Brezne v časti Bujakovo.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mareka Mikloška, bytom: Brezno, o zámenu pozemkov, v Brezne v časti Bujakovo.

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5115/3** – trvalý trávnatý porast o výmere 290 m², vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-402/2023, vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 137/2, o výmere 1106 m², druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5118/2** – záhrada, o výmere 17 m² vytvorená geometrickým plánom č.55166709-402/2023 vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. C-KN č. 5118, o výmere 167 m², druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.14626 v prospech Marek Mikloško, v podiele 1/1
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5122/4** – zastavaná plocha, o výmere 2 m² vytvorená geometrickým plánom č.55166709-402/2023 vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. C-KN č. 5122/2, o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.14626 v prospech Marek Mikloško, v podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel zámeny
nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5115/3** – trvalý trávnatý porast o výmere 290 m², vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-402/2023, vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 137/2, o výmere 1106 m², druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5115/3** – trvalý trávnatý porast o výmere 290 m², vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-402/2023, vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. E-KN č. 137/2, o výmere 1106 m², druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

za pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5118/2** – záhrada, o výmere 17 m² vytvorená geometrickým plánom č.55166709-402/2023 vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. C-KN č. 5118, o výmere 167 m², druh pozemku: záhrada, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.14626 v prospech Marek Mikloško, v podiele 1/1
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5122/4** – zastavaná plocha, o výmere 2 m² vytvorená geometrickým plánom č.55166709-402/2023 vyhotoveným SAJ s.r.o. dňa 06.10.2023, oddelením od parc. reg. C-KN č. 5122/2, o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.14626 v prospech Marek Mikloško, v podiele 1/1

Za podmienok:

- **žiadateľ o zámenu poskytne mestu finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere vzájomne zamieňaných pozemkov v rozsahu 271 m², vo výške určenej s použitím sadzby 15 €/m² pozemku**
- **finančné vyrovnanie za zámenu pozemkov uhradí žiadateľ do 10 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy**
- **všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať žiadateľ o zámenu**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25.OKTÓBER 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.8

Majetkové záležitosti:

Žiadosť Mareka Mikloška, bytom: Brezno, o zámenu pozemkov, v Brezne v časti Bujakovo.

Žiadateľ p. Marek Mikloško, požiadal mesto Brezno o zámenu pozemkov, z dôvodu vysporiadania si príslušného pozemku, ktorý čiastočne zasahuje do jeho záhrady a nemôže riadne a účelne užívať svoj dvor.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza: *Posúdením územia a plánovaných investičných akcií Mesta v predmetnej lokalite, so zámenou súhlasíme.*

Zámenou pozemkov mesto získa do vlastníctva dve novovytvorené parc. C-KN č. 5118/2 o výmere 17 m² a parc. C-KN č.5122/4 o výmere 2 m²

Žiadateľ získa do vlastníctva novovytvorenú parcelu C-KN č. 5115/3, o výmere 290 m².

Žiadateľ bude povinný zaplatiť mestu **finančné vyrovnanie** za rozdiel vo výmere vzájomne zamieňaných pozemkov, predstavujúci rozsah 271 m², **vo 4 065 €**. Výška finančnej náhrady bola určená s použitím **sadzby 15 €/m² pozemku**,

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa § 28 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna je iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, v dôsledku zmeny projektu osadenia stavby objektu, ktorý žiadateľ vybudoval na parc. C-KN č. 695/26.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 10.10.2023.

Útvar prednostky predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

