

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25.OKTÓBER 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.10**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť MUDr. Terézie Záturskej a Bc. Michala Záturského, obaja bytom ..... Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul. v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť MUDr. Terézie Záturskej a Bc. Michala Záturského, obaja bytom ..... Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul. v Brezne

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva  
**(povinný z vecného bremena)**

**a**

**MUDr. Terézia Záturská**, ..... bytom : ..... Brezno-

**Bc. Michal Záturský**..... , bytom ..... Brezno  
**(oprávnení z vecného bremena)**

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :**

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 54653363-26/2023, zo dňa 10.10.2023 vyhotovený Ing. Branislavom Dienom, Slnčná 3809/6, Banská Bystrica, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 16148/10, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 16 434 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, **uloženie - inžinierskych sietí** (zemná prípojka nízkeho napätia, zemná vodovodná prípojka, zemná plynová prípojka, kanalizačná prípojka.) na zaťaženom pozemku, právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sietiam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu určenú podľa znaleckého posudku,**

**Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem,
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľnosti : **pozemok** – parcela reg. C-KN č. 3976/118, 3975/9 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14465 v prospech oprávnených z vecného bremená v režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti,

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. OKTÓBER 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.10**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť MUDr. Terézie Záturskej a Bc. Michala Záturského, obaja bytom ..... Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul. v Brezne

---

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to : **pozemok** - parcela reg. C-KN č. 3976/118, 3975/9 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14465 v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM, nachádzajúca sa na Poľnej ulici, **požiadali mesto Brezno o súhlas s uložením inžinierskych sietí - (zemná prípojka nízkeho napätia, zemná vodovodná prípojka, zemná plynová prípojka, kanalizačná prípojka.) na zaťaženom pozemku, právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sietiam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby**

**Inžinierske siete sa ukladajú** na pozemku - parcela reg. E-KN č. 16148/10, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 16 434 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

**Primátor mesta Brezno** na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **udelil žiadateľom súhlas** s umiestnením inžinierskych sietí – (zemná prípojka nízkeho napätia, zemná vodovodná prípojka, zemná plynová prípojka, kanalizačná prípojka.) na dotknutom pozemku **s tým, že po realizácii uloženia inžinierskych sietí , budú žiadatelia povinní vykonať porealizačné geodetické zameranie rozsahu vecného bremena a následne budú žiadatelia povinní s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľov.**

Trasa inžinierskych sietí sa nachádzajú na Poľnej ulici.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu, určenú znaleckým posudkom.

Rozsah uloženia inžinierskych sietí je vymedzený geometrickým plánom č. 54653363-26/20223, zo dňa 10.10.2023, vyhotoveným Ing. Branislavom Dienom, Slnecná 3809/6, Banská Bystrica

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, in rem, v prospech vlastníkov nehnuteľnosti : pozemok – parcela reg. C-KN

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.



