

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. SEPTEMBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Lukáša Multána bytom Brezno – Zadné Halny o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, ul. Glianska v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Lukáša Multána bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, ul. Glianska v Brezne

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva
(budúci povinný z vecného bremena)

a

Bc.Lukáš Multán

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa:, Brezno

(budúci oprávnený z vecného bremena)

Predmet zmluvy :

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťažený pozemok:

- pozemok: parcela reg. **E-KN** č. 16083/1 - ostatná plocha, o výmere 353 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

vecné bremeno bude spočívať v :

- uloženie podzemných inžinierskych sietí : prípojka NN, prípojka na existujúce pripojenie vody, pripojenie na verejnú kanalizáciu a v nevyhnutnej miere prechod a prejazd budúcich oprávnených z vecného v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, ako i k nim prislúchajúceho ochranného pásma - a ich následné prevádzkovanie.

za podmienok:

- uloženie podzemných inžinierskych sietí môže byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. pokynmi investičného odboru MsÚ Brezno a správcu kanalizačnej siete, bližšie špecifikovanými v príslušnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre stavbu rodinného domu
- budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí po uložení sietí a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, v prospech vlastníka pozemku - parcela reg. C-KN č. 5672/5, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v k.ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno, na LV č.14299 prípadne z neho odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu, určenú podľa znaleckého posudku

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Lukáša Multána bytom: Brezno – Zadné Halny o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, ul. Glianska v Brezne

Žiadateľ ako vlastník nehnuteľnosti a to :

pozemok - parcela reg. C-KN č. 5672/5 o výmere 4025 m² druh pozemku: trvalý trávnatý porast a v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14299 v prospech oprávneho z vecného bremena.

Jedná sa o pozemky nachádzajúcich sa na ulici Glianska – Zadné Halny kde má žiadateľ zámer postaviť rodinný dom.

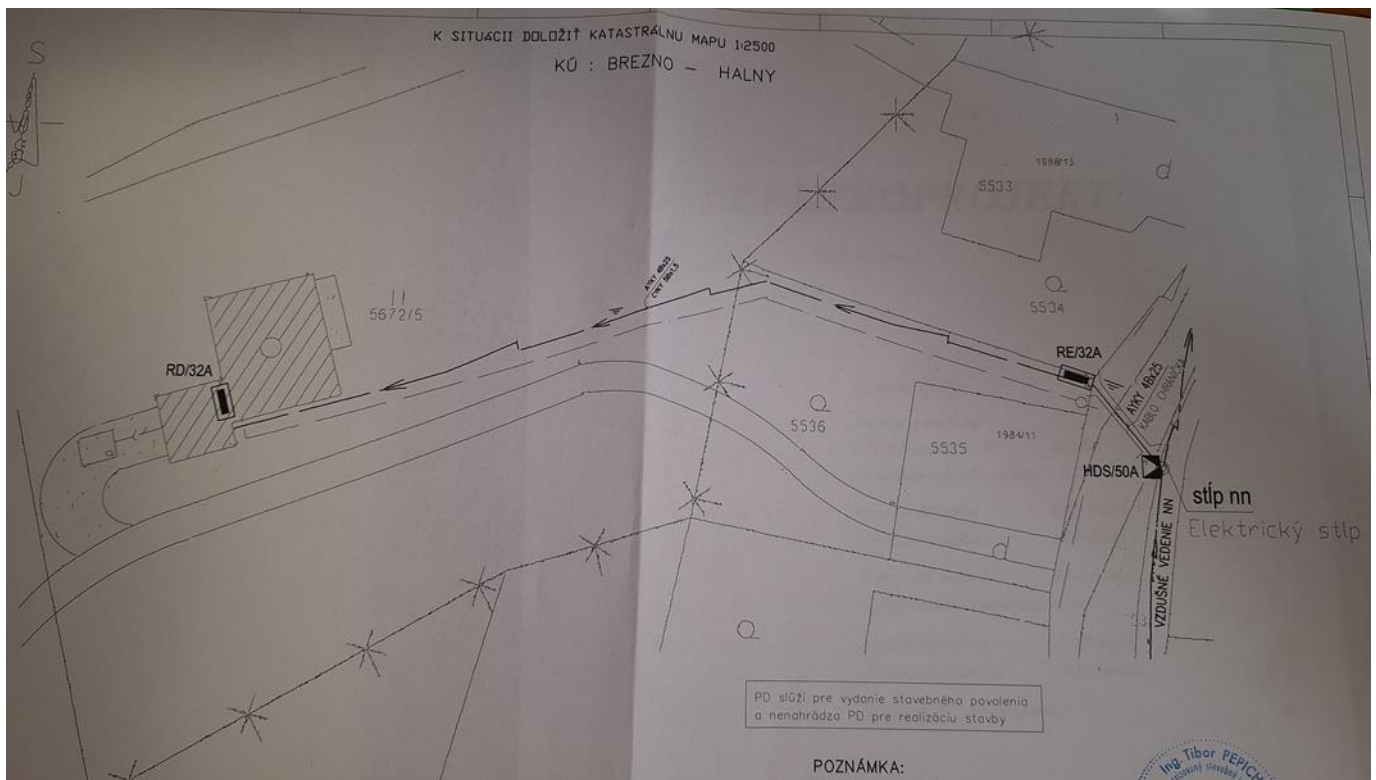
Z dôvodu, aby si žiadateľ zabezpečil možnosť napojenia budúcej stavby na, inžinierske siete požiadali mesto Brezno ako vlastníka pozemku, parc. E-KN č. 16083/1 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť po splnení určených podmienok riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v časovo neobmedzenej povinnosti mesta Brezno strpieť v rozsahu podľa budúceho porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku :

- uloženie podzemných inžinierskych sietí :
 - prípojka NN
 - prípojka na existujúce pripojenie vody,
 - pripojenie na verejnú kanalizáciu
 - v nevyhnutnej miere prechod a prejazd budúcich oprávnených z vecného v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, ako i k nim prislúchajúceho ochranného pásma - a ich následné prevádzkovanie

Ďalšie podmienky :

- Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnený z vecného bremena.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, in rem, v prospech vlastníka nehnuteľnosti : pozemky – parcela reg. **C-KN č. 5672/5**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14299 v prospech oprávnených z vecného bremena

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.



Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
Stanovisko komisie: