



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. AUGUST 2023

UZNESENIE ČÍSLO 173/2023

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Pavla Zajaka a Ing. Eriky Zajakovej obaja bytom Michalová 976 57, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Hliník v lokalite Rohozná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť manželov Pavla Zajaka a Ing. Eriky Zajakovej obaja bytom: Michalová 976 57, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Hliník v lokalite Rohozná

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezna, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezna, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva
(budúci povinný z vecného bremena)

a

Pavol Zajak rod. Zajak

Dátum narodenia :

Adresa trvalého pobytu, Michalová 976 57

A manželka

Ing. Erika Zajaková

Dátum narodenia :

Adresa trvalého pobytu, Michalová 976 57

(budúci oprávnený z vecného bremena)

Predmet zmluvy :



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. AUGUST 2023

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku:

- pozemok: parcela reg. **E-KN č. 16114/1** - ostatná plocha, o výmere 2720 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

vecné bremeno bude spočívať v :

- uloženie podzemných inžinierskych sietí : prípojka NN, a v nevyhnutnej miere prechod a prejazd budúcich oprávnených z vecného v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, ako i k nim prislúchajúceho ochranného pásma - a ich následné prevádzkovanie.

za podmienok:

- uloženie podzemných inžinierskych sietí môže byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. pokynmi stavebného, investičného odboru MsÚ
- budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia po uložení sietí a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, v prospech vlastníka pozemkov :
 - **parcela reg. C-KN č. 6977/12**, trvalý trávnatý porast o výmere 213 m² v k.. Brezno, okres Brezno, obec Brezno, vedenom na LV č.14581 prípadne z neho odčlenených pozemkov
 - **pozemok: parcela reg. C-KN č.4747/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v k.ú Brezno, okres Brezno, obec Brezno evidovaná na LV č.14582 prípadne z neho odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu, určenú podľa znaleckého posudku

V Brezne 24.08.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.
primátor mesta