

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**23. AUGUST 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.7**

**Majetkové záležitosti**

Kúpa nehnuteľností - stavby (internát) a príslušných pozemkov na Mládežníckej ulici v Brezne.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Schvaľuje**

**kúpu stavby a príslušných pozemkov od subjektu:** Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100

**a to:**

**nehnuteľností** Banskobystrického samosprávneho kraja v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, zapísaného na LV č. 11594 vedeného Okresným úradom Brezno katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1:

**stavba** súp. č. 1785 INTERNÁT-DM na parcele registra C KN č. 1981 s príslušenstvom: spevnená plocha na parc. registra C KN č. 1977/12

**a pozemky:**

parcela registra C KN č. 1981, o výmere 627 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
parcela registra C KN č. 1977/12, o výmere 509 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,  
parcela registra C KN č. 1977/13, o výmere 1460 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

za kúpnu cenu vo výške **149 827,72 Eur.**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**23. AUGUST 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.7**

**Majetkové záležitosti**

Kúpa nehnuteľností - stavby (internát) a prísluších pozemkov na Mládežníckej ulici v Brezne.

---

Mesto Brezno má záujem o odkúpenie nehnuteľností z dôvodu, že má zámer zabezpečovať plnenie verejných potrieb obyvateľov mesta formou poskytovania mestského nájomného bývania, na čo by mesto využilo predmetný nehnuteľný majetok. V budúcnosti bude zabezpečená rekonštrukcia stavby a jej následné užívanie pre obyvateľov mesta, čím sa sčasti vyrieši problém s nedostatkom bytov a mesto bude schopné poskytnúť svojim obyvateľom voľné byty s priaznivými podmienkami nájmu, čo bude veľkým prínosom pre danú lokalitu.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná budova je v dôsledku dlhodobého nevyužívania schátraná a bude si vyžadovať značné investície, mesto požiadalo o odkúpenie za cenu vo výške 149 827,72 Eur, čo predstavuje 50 % všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 53/2023 vyhotoveným dňa 23.03.2023 znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Stavebná fyzika, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Mariánom Saksom, evidenčné číslo znalca 913027.

Prevod nehnuteľného majetku za uvedenú cenu schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja dňa 01.07.2023 uznesením č. 155/2023.

Navrhuje sa schváliť kúpa nasledovných nehnuteľností:

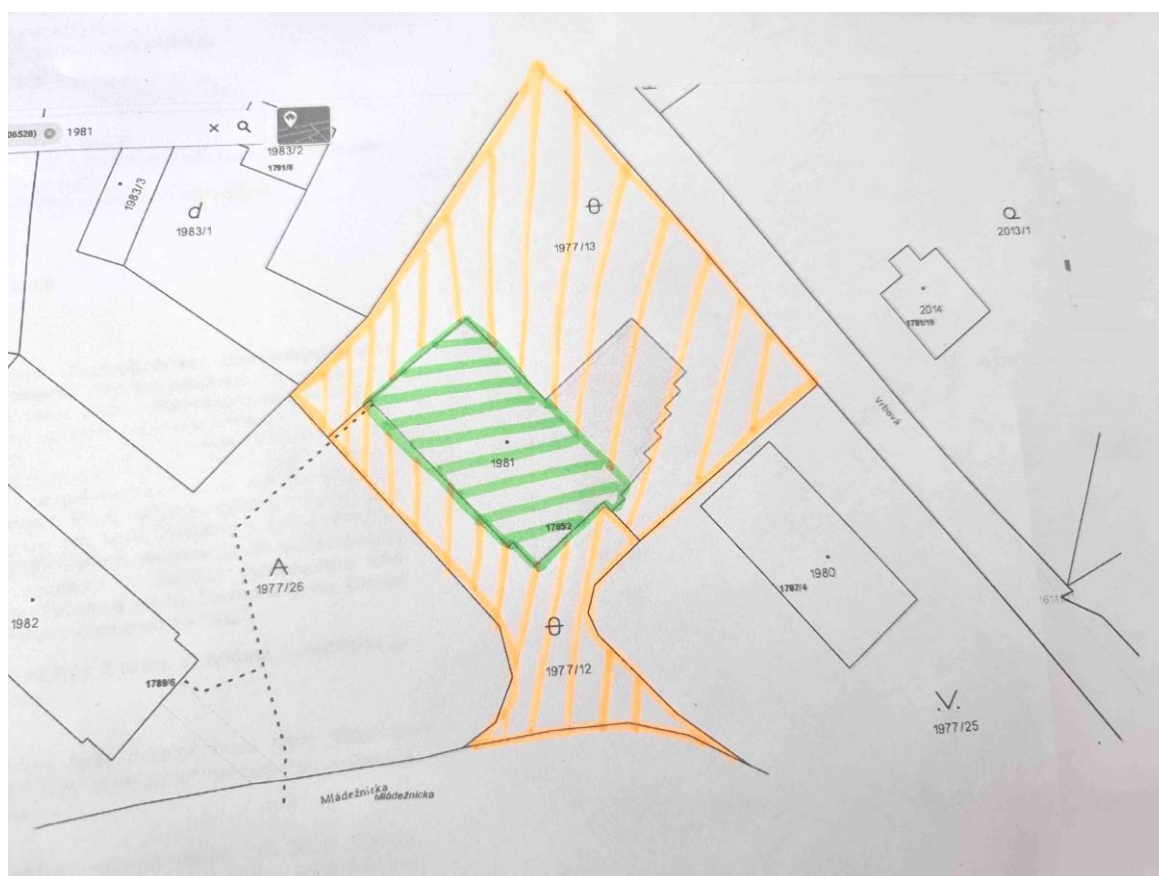
**stavba** súp. č. 1785 INTERNÁT-DM na parcele registra C KN č. 1981 s príslušenstvom: spevnená plocha na parc. registra C KN č. 1977/12

**pozemky:**

parcely registra C KN č. 1981 o výmere 627 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
parcely registra C KN č. 1977/12 o výmere 509 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha,  
parcely registra C KN č. 1977/13 o výmere 1460 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha,

nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 11594, v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno katastrálnym odborom, výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 je Banskobystrický samosprávny kraj.

## Grafické znázornenie



Zelená farba – budova internátu a pozemok pod stavbou

### Oranžová farba – pozemky