

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. AUGUST 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.3

Majetkové záležitosti

Zámena pozemkov v Brezne, Ul. Cesta osloboditeľov

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Zámenu pozemkov v k. ú. Brezno nasledovne:

spoluvlastnícky podiel na pozemku

- parc. reg. C-KN č. 3976/67 - trvalý trávny porast o výmere 819 m² evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5618, pod B6 pre Janku Krettovú v podiele 20/48

za pozemok v k. ú. Brezno,

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 3976/136- trvalý trávny porast o výmere 341 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-282/2022, vypracovaným SaJ, Židlovo 3. Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-372/23, od parc. reg. C-KN č. 3976/66 – trvalý trávny porast o výmere 3554 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 3976/136 - trvalý trávny porast o výmere 341 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-282/2022, vypracovaným SaJ, Židlovo 3. Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-372/23, od parc. reg. C-KN č. 3976/66 – trvalý trávny porast o výmere 3554 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 3976/136- trvalý trávny porast o výmere 341 m²** oddelená geometrickým plánom č. 36639729-282/2022, vypracovaným SaJ, Židlovo 3. Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, **pod č. G1-372/23**, od parc. reg. C-KN č. 3976/66 – trvalý trávny porast o výmere 3554 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za spoluvlastnícky podiel na pozemku:

- **parc. reg. C-KN č. 3976/67 - trvalý trávny porast o výmere 819 m²** evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5618, k. ú. Brezno, **pod B6 pre Janku Krettovú v podiele 20/48**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť že sa jedná o prevod, resp. zámenu nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o zámenu pozemku mesta, na základe ktorej dôjde k vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva mesta a ďalšieho spoluvlastníka k susediacemu pozemku, ktorý týmto mesto nadobudne do výlučného vlastníctva

Za podmienok:

- správne poplatky spojené so zámenou pozemkov bude znášať Mesto Brezno
- zámena pozemkov sa vykonáva **bez finančného vyrovnania**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. AUGUST 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.3

Majetkové záležitosti

Zámena pozemkov v Brezne, Ul. Cesta osloboditeľov

Mesto Brezno je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom pozemkov:

- parc. reg. C-KN č. 3976/66 – trvalý trávny porast o výmere 3554 m², evidovaný katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1
- parc. reg. C-KN č. 3976/67 - trvalý trávny porast o výmere 819 m² evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5618, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 28/48, pod B6 pre Janku Krettovú v podiele 20/48

Jedná sa o pozemky, nachádzajúce sa pri Ceste osloboditeľov v Brezne, miestna časť Mazorníkovo, na začiatku lokality Rovne.

Mesto má záujem vysporiadať podielové spoluvlastníctvo k parc. C-KN č. 3976/67 tak, aby tento nadobudlo do svojho výlučného vlastníctva. Po dohode s podielovou spoluvlastníčkou toho pozemku pani Jankou Krettovou dalo mesto vyhotoviť geometrický plán č. 36639729-282/2022, vypracovaným SaJ, Židlovo 3, ktorým bola oddelená časť susediaceho pozemku parc. C-KN č. 3976/66 vo výlučnom vlastníctve mesta a vytvorená nová parc. C-KN č. 4336/7 o výmere 341 m². Táto novovytvorená parcela bude predmetom zámeny na strane mesta, za ktorú nadobudne spoluvlastnícky podiel na parc. C-KN 3976/67 v rozsahu 20/48.

Finančné vyrovnanie v rámci zámeny sa neposkytuje vzhľadom k tomu, že druh a výmera zamieňaných pozemkov je totožná (TTP, rozsah 341 m²).

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*„Posúdením územia a plánovaných investičných akcií mesta v predmetnej lokalite so zámenou predmetných pozemkov **súhlasíme.**“*

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

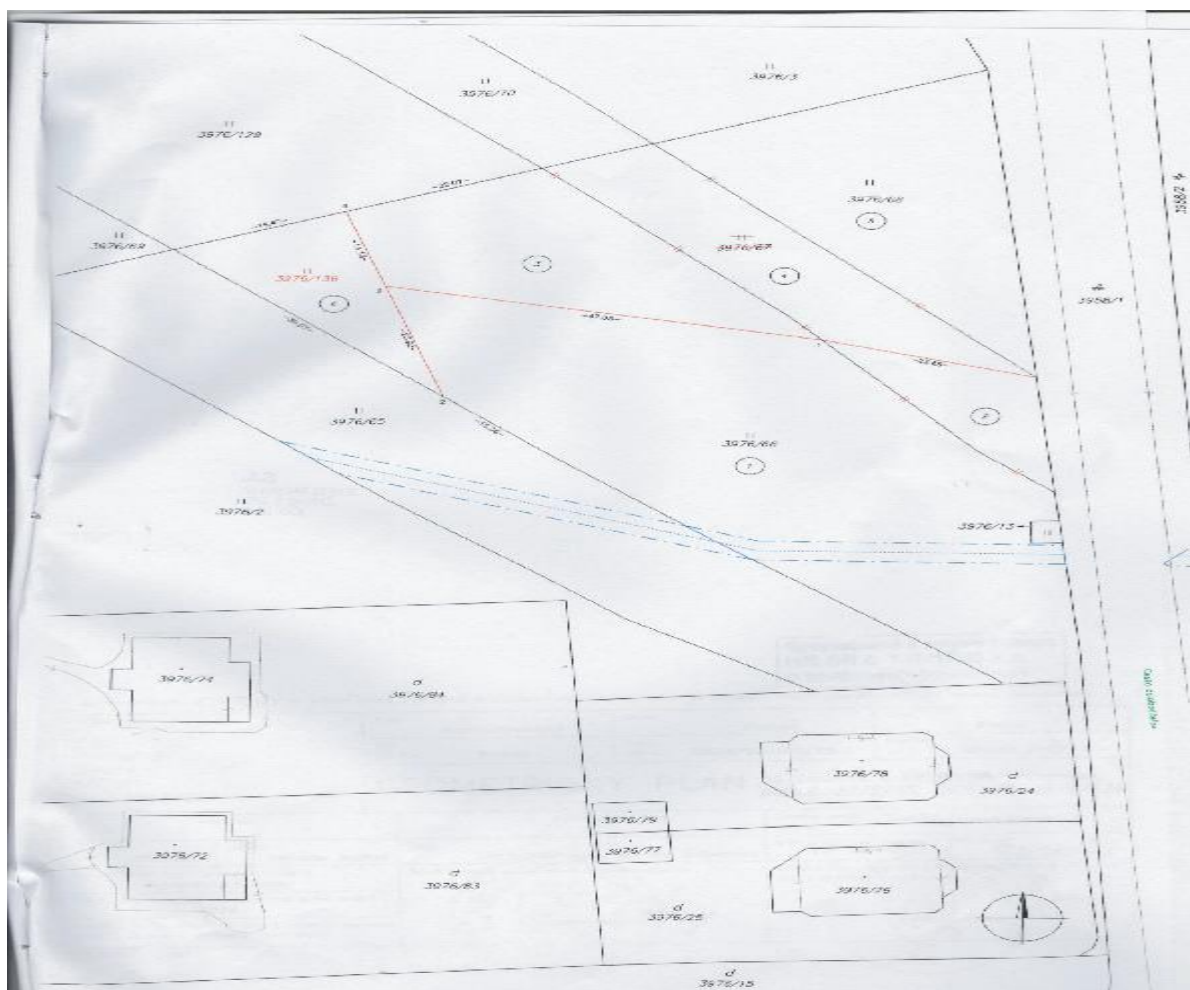
V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť že sa jedná o prevod, resp. zámenu nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť že sa jedná o zámenu pozemku mesta, na základe ktorej dôjde k vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva mesta a ďalšieho spoluvlastníka k susediacemu pozemku, ktorý týmto mesto nadobudne do výlučného vlastníctva

Zámer zameniť majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 08.08.2023.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Predmet zámeny na strane mesta – GP



Pozemok, ktorý zámenou mesto nadobudne do výlučného vlastníctva

zoznam - Hľadať Google X Rádio Melody - Online rádio X G mudr.vicová - Hľadať Google X Kataster nehnuteľností | ZBGIS X LV - 2351 X LV - 2351 X +

← → ↻ zbgis.sk/geodesy/sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/806528/3976_67?pos=48.782699,19.643996,18

← Parcela registra C X

Brezno 3976/67 X

819 m²

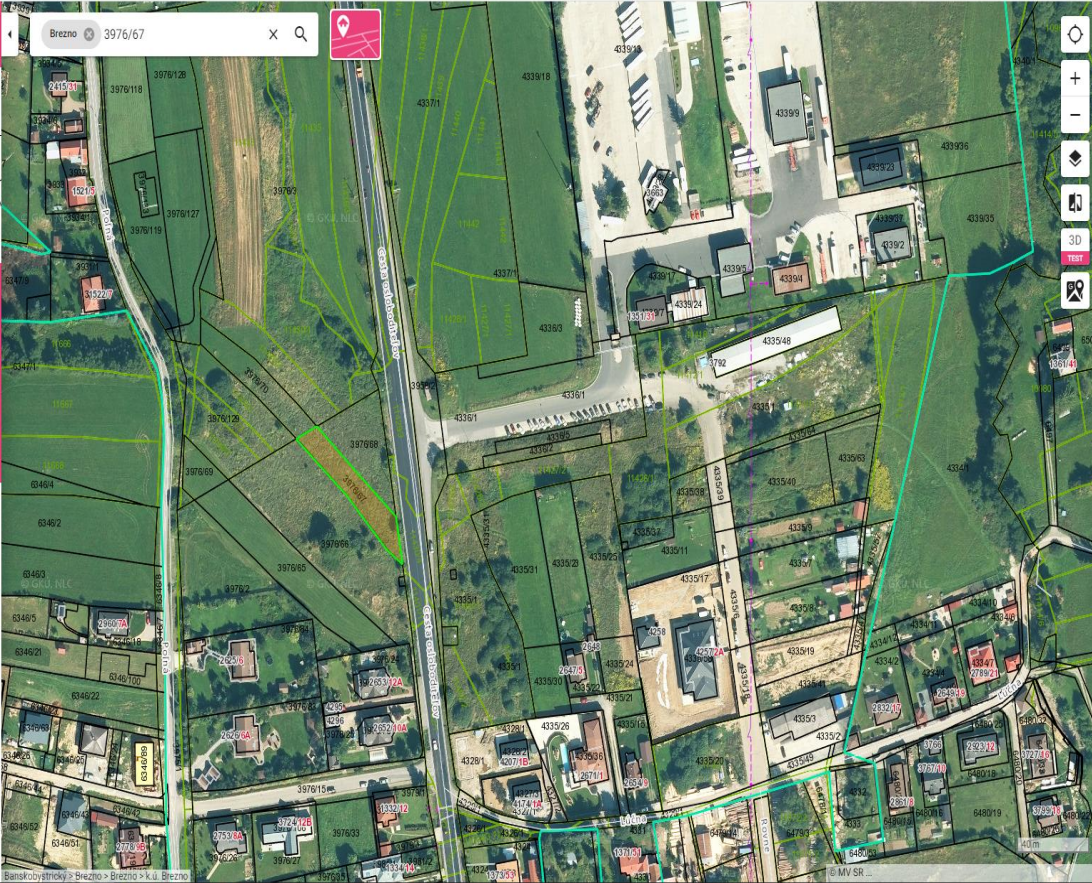
3976/67
k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 5618 ÚPLNÝ LV 5618 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno, PSČ 977 01, SR
Podiel: 28/48

6. Krettová Janka r. Kučeráková, Rohozná 654/57, Brezno, SR
Podiel: 20/48



17°C Mostly cloudy 10:30 31.7.2023