

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. AUGUST 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Pavla Zajaka a Ing. Eriky Zajakovej obaja bytom Michalová, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Hliník v lokalite Rohozná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť manželov Pavla Zajaka a Ing. Eriky Zajakovej obaja bytom Michalová, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Hliník v lokalite Rohozná

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva
(budúci povinný z vecného bremena)

a

Pavol Zajak

Dátum narodenia

Adresa trvalého pobytu: Michalová

A manželka

Ing. Erika Zajaková rod.

Dátum narodenia :

Adresa trvalého pobytu:, Michalová

(budúci oprávnení z vecného bremena)

Predmet zmluvy :

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku:

- pozemok: parcela reg. **E-KN č. 16114/1** - ostatná plocha, o výmere 2720 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

vecné bremeno bude spočívať v :

- uloženie podzemných inžinierskych sietí : prípojka NN, a v nevyhnutnej miere prechod a prejazd budúcich oprávnených z vecného v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, ako i k nim prislúchajúceho ochranného pásma - a ich následné prevádzkovanie.

za podmienok:

- uloženie podzemných inžinierskych sietí môže byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. pokynmi stavebného, investičného odboru MsÚ
- budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia po uložení sietí a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, v prospech vlastníka pozemkov :
 - **parcela reg. C-KN č. 6977/12**, trvalý trávnatý porast o výmere 213 m² v k.. Brezno, okres Brezno, obec Brezno, vedenom na LV č.14581 prípadne z neho odčlenených pozemkov
 - **pozemok: parcela reg. C-KN č.4747/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v k.ú Brezno, okres Brezno, obec Brezno evidovaná na LV č.14582 prípadne z neho odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu, určenú podľa znaleckého posudku

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. AUGUST 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Pavla Zajaka a Ing. Eriky Zajakovej obaja bytom: Michalová, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Hliník v lokalite Rohozná

Žiadatelia ako bezpodieloví vlastníci nehnuteľnosti a to :

pozemok - parcela reg. C-KN č. 6977/12 o výmere 213 m² druh pozemku: trvalý trávny porast v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14581 v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM

a **pozemok** parcela reg. C-KN č.4747/4 o výmere 13m² druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú Brezno, okres Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 14582

Jedná sa o pozemky nachádzajúcich sa na Ulici Hliník – v lokalite Rohozná kde majú žiadatelia zámer vybudovať rodinný dom.

Z dôvodu, aby si žiadatelia zabezpečili možnosť napojenia budúcej stavby na, inžinierske siete požiadali mesto Brezno ako vlastníka pozemku, parc. E-KN č. 16114/1 v k. ú. Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť po splnení určených podmienok riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v časovo neobmedzenej povinnosti mesta Brezno strpieť v rozsahu podľa budúceho porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku :

- uloženie podzemných inžinierskych sietí :
 - prípojka NN –
 - v nevyhnutnej miere prechod a prejazd budúcich oprávnených z vecného v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, ako i k nim prislúchajúceho ochranného pásma - a ich následné prevádzkovanie

Ďalšie podmienky :

- Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, in rem, v prospech vlastníka nehnuteľnosti : pozemky – parcela reg. **C-KN č. 6977/12**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14581 a parcela reg. **C-KN č.4747/4** v k.ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno evidovaná na LV č. 14582 v prospech oprávnených z vecného bremena


