

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. AUGUST 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. arch. Jána Králika a Ing. Ivety Králikovej o zámenu pozemkov v Brezne, Moyzesova ul.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. arch. Jána Králika a Ing. Ivety Králikovej o zámenu pozemkov v k. ú. Brezno, nasledovne:

pozemok v k. ú. Brezno

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 8369 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-200/14, vypracovaným SaJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 362/14, od parc. reg. E-KN č. 14809/4 - orná pôda o výmere 149 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za pozemok v k. ú. Brezno,

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 238/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², oddelená geometrickým plánom č.36639729-200/2014, vypracovaným SaJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 362/14, od parc. reg. C-KN č. 238 - záhrada o výmere 431 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 659, pod B2 pre Ing. Ivetu Králikovú v podiele 1/2, pod B3 pre Ing. arch. Jána Králika v podiele 1/2

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu/zámeny
nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 8369 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-200/14, vypracovaným SaJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 362/14, od parc. reg. E-KN č. 14809/4 - orná pôda o výmere 149 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 8369 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,** oddelená geometrickým plánom č. 36639729-200/14, vypracovaným SaJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 362/14, od parc. reg. E-KN č. 14809/4 - orná pôda o výmere 149 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za pozemok:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 238/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,** oddelená geometrickým plánom č. 36639729-200/2014, vypracovaným SaJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 362/14, od parc. reg. C-KN č. 238 - záhrada o výmere 431 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 659, pod B2 pre Ing. Ivetu Králikovú v podiele 1/2, pod B3 pre Ing. arch. Jána Králika v podiele 1/2

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť že sa jedná o prevod, resp. zámenu pozemkov do výmery 300 m², príslahlých k pozemkom účastníkov zámeny, ktorou dôjde k pričleneniu zamieňaných nehnuteľností k pozemkom vo vlastníctve účastníkov do funkčných celkov a a zosúladeniu právneho stavu vlastníctva s o skutkovým stavom užívania pozemkov.

Za podmienok:

- správne poplatky spojené so zámenou pozemkov budú znášať žiadatelia
- zámena pozemkov sa vykonáva **bez finančného vyrovnania**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. AUGUST 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. arch. Jána Králika a Ing. Ivety Králikovej o zámenu pozemkov v Brezne, Moyzesova ul.

Ing. arch. Ján Králik a Ing. Iveta Králiková, bytom Brezno, požiadali mesto Brezno o vykonanie zámeny časti pozemku, parc. C-KN č. 238, pri rodinnom dome č. súp. 115 v ich podielovom spoluvlastníctve vlastníctve na Ul. Kozmonautov v Brezne s časťou pozemku mesta, parc. E-KN č. 14809/4 na Moyzesovej ulici .

Dôvodom podania žiadosti je záujem žiadateľov zosúladiť právny stav vlastníctva so skutkovým stavom užívania dotknutej časti pozemkov.

Predmetom zámeny má byť na strane žiadateľov časť pozemku parc. C-KN č. 238, ktorá sa reálne nachádza pod príľahlou miestnou komunikáciou, v križovatke vyššie uvedených ulíc. Predmetom zámeny na strane mesta bude časť parc. E-KN č. 14809/4, ktorá je reálne žiadateľmi užívaná ako súčasť záhrady a nachádza sa v oplotenom areáli pri ich rodinnom dome.

Žiadatelia dali na vlastné náklady vypracovať príslušný geometrický plán, podľa ktorého predmetom zámeny bude:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 8369 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-200/14, vypracovaným SaJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 362/14, od parc. reg. E-KN č. 14809/4 - orná pôda o výmere 149 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1 za pozemok v k. ú. Brezno,
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 238/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-200/2014, vypracovaným SaJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 362/14, od parc. reg. C-KN č. 238 - záhrada o výmere 431 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 659, pod B2 pre Ing. Ivetu Králikovú v podiele 1/2, pod B3 pre Ing. arch. Jána Králika v podiele 1/2

Finančné vyrovnanie v rámci zámeny sa neposkytuje vzhľadom k tomu, že výmera zamieňaných pozemkov je totožná - 7 m².

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

„Posúdením územia a plánovaných investičných akcií mesta v predmetnej lokalite so zámenou predmetných pozemkov súhlasíme.“

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

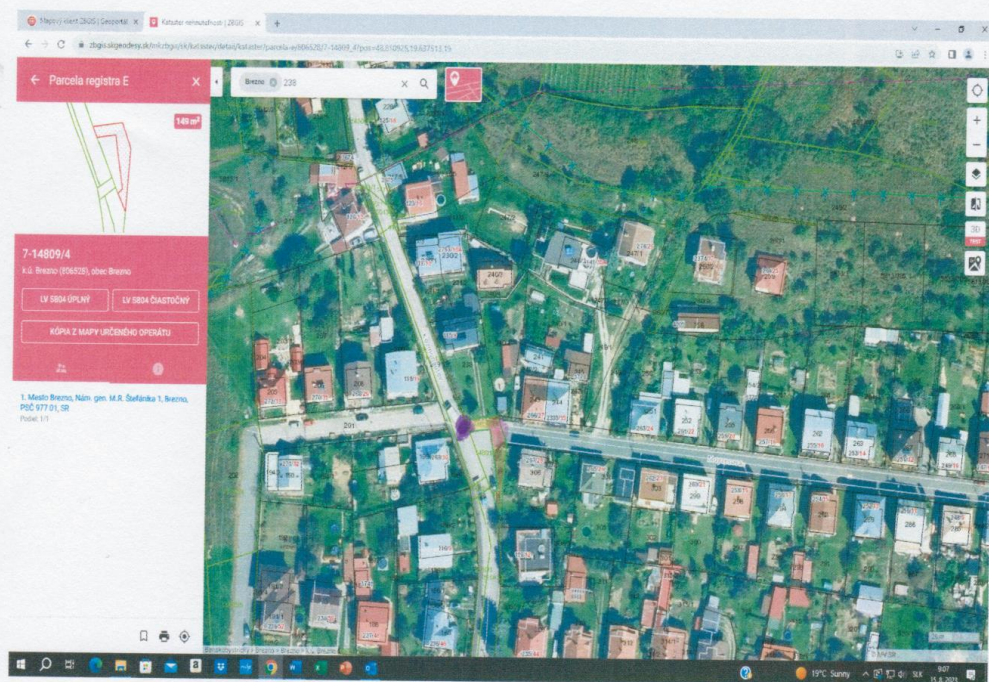
V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno skutočnosť, že sa jedná o prevod, resp. zámenu pozemkov do výmery 300 m², priliehlych k pozemkom účastníkov zámeny, ktorou dôjde k pričleneniu zamieňaných nehnuteľností k pozemkom v ich vlastníctve a zosúladieniu právneho stavu vlastníctva s o skutkovým stavom užívania pozemkov

Zámer zameniť majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 08.08.2023.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Predmet zámeny – GP





KRÁTKOVÝ
 MESTO

