



**ZÁPISNICA**  
**zo 7. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezno,**  
**konaného dňa 21. júna 2023**

**PRÍTOMNÍ**

**VOLEBNÝ OBVOD č. 1**

Mgr. Martin Juhaniak, Mgr. Andrej Barančok, Mgr. Pavel Ambros, Mgr. Ivana Donovalová,  
Ing. arch. Ján Králik, Ing. Miroslav Baran, Július Obernauer

**VOLEBNÝ OBVOD č. 2**

PhDr. Petra Dzurmanová, PhD., Mgr. Tomáš Turňa, Bc. Ľubica Štugnerová, MA., Matej Garaj,  
Milan Palovčík

**VOLEBNÝ OBVOD č. 3**

doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE., Ing. Miroslav Fašang, Ing. Jozef Auxt, Jozef Tokár

**VOLEBNÝ OBVOD č. 4**

Erik Duhan

**OSPRAVEDLNENÝ**

Mgr. Daniel Struhár,

**Rokovanie viedol:**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

## **K bodu 1/**

### Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Kolegyne, kolegovia, dobrý deň, začali by sme. Vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13, ods. 4, písmeno a zákona číslo 369/1990 zberky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Otváram siedme pracovné zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna konané vo volebnom období 2022 - 2026. Dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1. zákona o obecnom zriadení. Boli naň pozvaní všetci poslanci Mestského zastupiteľstva s platným mandátom. Z 18 poslancov je prítomných 16 poslancov. Preto vyhlasujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznávať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnil pán poslanec Struhár. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva privítal predovšetkým vás, poslancov Mestského zastupiteľstva, ako aj hlavnú kontrolórku mesta Brezna, prednostku MÚ vedúcich odborov, riaditeľa príspevkovej organizácie, konateľa obchodnej spoločnosti, prítomných predstaviteľov štátnej správy, zástupcov podnikov, médií, prizvaných hostí, ako aj všetkých prítomných občanov mesta Brezna. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno za otvorené.“*

## **K bodu 2/**

### Skúška hlasovacieho zariadenia

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Prešli by sme k skúške hlasovacieho zariadenia. Skúsme hlasovanie na za.“*

Hlasovanie číslo: 1

Bod číslo: 2.

**Skúška hlasovacieho zariadenia - ZA**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 5

Proti: 11

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

**Návrh nebol schválený.**

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem. Hlasovanie proti. Musíte asi počkať na systém, nie je taký rýchly. V čom je problém? Nie je hlasovanie proti, lebo nešlo. Jaj, on tu nie je, hej? No. Tak skúsme hlasovanie proti, prosím vás.“*

Hlasovanie číslo: **2**

Bod číslo: **2.**

**Skúška hlasovacieho zariadenia - Proti**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **0**

Proti: 15

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

**Návrh nebol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, ďakujem. A hlasovanie zdržal sa.“*

Hlasovanie číslo: **3**

Bod číslo: **2.**

**Skúška hlasovacieho zariadenia - Zdržal sa**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **0**

Proti: 7

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 7

Prítomní: 16

**Návrh nebol schválený.**

Hlasovanie číslo: **4**

Bod číslo: **2.**

**Skúška hlasovacieho zariadenia - Proti**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **0**

Proti: 15

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

**Návrh nebol schválený.**

Hlasovanie číslo: **5**

Bod číslo: **2.**

**Skúška hlasovacieho zariadenia - Zdržal sa**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 0

Zdržali sa: 16

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

**Návrh nebol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem.“

**K bodu 3/**

**Procedurálne otázky**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Do budúcnosti, prosím vás, tieto skúšky hlasovacích zariadení vylúčme, lebo nás to iba zdržuje. Ako nevidím na to dôvod, pokiaľ budeme mať nejaký problém, tak sa bude riešiť v priebehu rokovania. Dobré? A nebudeme mať toto zaradené ani na začiatku, lebo si myslím, že to je zbytočné. Prejdeme k bodu 3 - procedurálne otázky, schválenie programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne, spolu s pozvánkou. V programe rokovania navrhujem tieto zmeny a doplnky: doplniť bod 7.15. schválenie zmeny uznesenia číslo 112/2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 17. 5. 2023 schválilo kúpu pozemkov a stavieb starej nemocnice, osobitne objektu Nemocnice s poliklinikou Brezno, Banisko 1, Brezno a bod 12.2. - menovanie náčelníka Mestskej polície Brezno. Má ešte niekto pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať. Kto je za, aby sa dnešné zasadnutie riadilo s programom aj s navrhovaným doplnením, ktoré som uviedol. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte.“

1.	Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2.	Skúška hlasovacieho zariadenia
3.	Procedurálne otázky
4.	Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.05.2023 Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezno Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5.	Návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Brezno. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezno Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

6.		Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta Brezna Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
7.		Majetkové záležitosti
	7.1	Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 76/2023 zo dňa 05.04.2023 v časti predmet súťaže a podmienky súťaže. Predkladá: Mgr. Lucia Ličková, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
	7.2	Žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s. r. o., so sídlom Dolná 32, Podbrezová 976 98, IČO: 46 118 551 o odkúpenie pozemkov pri a pod objektom „Légia“ na ulici Fraňa Kráľa 1/A, Brezno
	7.3	Žiadosť Erika Longauera, bytom Brezno, o odkúpenie pozemkov na ulici Lichardova (lokalita Pálenica)
	7.4	Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a spoločnosťou BREZNO ENERGIA, s. r. o. ako nájomcom - predmet nájmu – nebytové priestory a hnutel'ný majetok Predkladá: JUDr. Lenka Klimanová, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
	7.5	Žiadosť spoločnosti VONSCH, spol. s r.o. o zámenu pozemkov v Brezne, Cesta osloboditeľov
	7.6	Žiadosť Kataríny Ulbrichtovej a Benjamína Ulbrichta o odkúpenie pozemku na Okružnej ulici v Brezne
	7.7	Žiadosť Márie Lepkovej o odkúpenie pozemku na Okružnej ulici v Brezne
	7.8	Žiadosť Mgr. Márie Crmanovej o odkúpenie pozemku na Okružnej ulici v Brezne
	7.9	Žiadosť Breznianskeho centra, s.r.o. o odkúpenie pozemkov a stavby na Ul. Fraňa Kráľa v Brezne
	7.10	Žiadosť Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky o nájom pozemkov v lokalite Banisko v Brezne pre účel výstavby stanice záchranej zdravotnej služby
	7.11	Žiadosť spoločnosti Slovanet, a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „SO 09 Telekomunikačná prípojka- pre stavbu nájomné bytové domy 24 b. j. ŠLN Brezno“ Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
	7.12	Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Cintorínskej ulici - dvojdom v Brezne
	7.13	Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Štúrovej ulici - nebytový priestor č.5 v Brezne
	7.14	Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na

		Štúrovej ulici – nebytový priestor č.7 v Brezne Predkladá: Mgr. Lucia Ličková, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
8		Odborné stanovisko Hlavnej kontrolórky mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2022. Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
9.		Návrh záverečného účtu mesta Brezna za rok 2022 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou
10.		Rozpočet mesta Brezna na rok 2023 – návrh na IV. zmenu Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou
11.		Správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.04.2023 – 31.05.2023 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou
12.		Náčelník MsP
	12.1	Odvolanie náčelníka MsP Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
13.		Správy hlavnej kontrolórky
	13.1	Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2023 Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
	13.2	Správa o výsledku poskytovania nenávratného finančného príspevku mesta na podporu udržania a obnovy pamiatkovej zóny mesta Brezno. Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
	13.3	Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
	13.4	Správa o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania - úverov z Environmentálneho fondu. Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
14.		Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. za rok 2022 Predkladá: Ing. Vladimír Svrbický, predseda Predstavenstva StVS a.s., Banská Bystrica Spracoval: Ing. Vladimír Svrbický, predseda Predstavenstva StVS a.s., Banská Bystrica
15.		Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia neziskovej organizácie NsP Brezno za rok 2022 Predkladá: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ NsP Brezno, n.o. Spracoval: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ NsP Brezno, n.o.
16.		Informatívna správa o činnosti Združenia obcí EKOLÓG za rok 2022 Predkladá: Ing. Roman Švantner , predseda Predstavenstva Združenia obcí EKOLÓG Spracoval: Mgr. Branislav Čecho, výkonný riaditeľ Združenia obcí EKOLÓG

17.		Informatívna správa o činnosti spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. Brezno za rok 2022 Predkladá: Mgr. Branislav Čecho, konateľ Sekológ, s.r.o. Spracoval: Mgr. Branislav Čecho, konateľ Sekológ, s.r.o.
18.		Rôzne
	18.1	Návrh zápisu do Kroniky mesta Brezna za rok 2022 Predkladá: PhDr. Anna Štulrajterová, mestská kronikárka Spracoval: PhDr. Anna Štulrajterová, mestská kronikárka
	18.2	Predĺženie platnosti Programu rozvoja mesta Brezna na roky 2016 – 2022 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Spracoval: Odbor riadenia projektov zastúpený vedúcou odborou Mgr. Miladou Šimkovičovou
	18.3	Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Regenerácia vnútrobloku Brezno - ŠLN“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Spracoval: Odbor riadenia projektov zastúpený vedúcou odborou Mgr. Miladou Šimkovičovou
	18.4	Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo- MPČL“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Spracoval: Odbor riadenia projektov zastúpený vedúcou odborou Mgr. Miladou Šimkovičovou
	18.5	Podanie žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia voľnočasového priestoru Lastovička“ Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Spracoval: Odbor riadenia projektov zastúpený vedúcou odborou Mgr. Miladou Šimkovičovou
	18.6	Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií
19.		Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície
20.		Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
21.		Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Hlasovanie číslo: **6**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh programu bol schválený jednohlasne.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie. So zreteľom na prerokované správy odporúčam mestskému zastupiteľstvu zvoliť návrhovú komisiu v zložení pani poslankyňa Donovalová, pán poslanec Auxt, pán poslanec Obernauer. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Keď nie, dávam hlasovať zloženie návrhovej komisie. Kto je za, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení? Nech sa páči, hlasujte.“*

Hlasovanie číslo: 7

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„17 prítomných, 17 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov Mestského zastupiteľstva, pána poslanca Tomáša Turňu a pána poslanca Martina Juhaniaka. Zapísaním uznesení a vypracovaním zápisnice poverujem magisterku Janku Štulajterovú, asistentku prednostky MÚ, informujem vás tiež o podpise zápisnice zo 17. mája 2023. Boli určení, pán poslanec Ambros a pán poslanec Auxt, ktorí podpísali zápisnicu bez výhrad. Prešli by sme k programu rokovania.“*

**K bodu 4/**

**Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.05.2023**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Pod bodom 4. máme správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31. 5. 2023. Predkladá pani prednostka, tiež spracoval úrad, útvár prednostu. Nech sa páči, môžete uviesť, pani prednostka, materiál.“*

**Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka Mestského úradu)**

*„Dobrý deň, vážený pán primátor, vážená pani hlavná kontrolórka, vážené pani poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní, týmto vám predkladám správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva ku koncu mája roku 2023, v ktorej konštatujem, že 32 uznesení bolo splnených, vypúšťame ich zo sledovania a štyri uznesenia rušíme. To je všetko z mojej strany.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem pekne, nech sa páči, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, nech sa páči, návrhovú, uviesť návrh.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna po prvé, berie na vedomie správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva k 31. 5. 2023. Po druhé konštatuje, že body tak, ako sú udelené v texte*



*boli splnené a vypúšťa ich zo sledovania, po tretie ruší body, ktoré sú uznesenia, ktoré sú uvedené v texte.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)**

*„Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy, ak nie sú, hlasujte o návrhu.“*

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.05.2023

### **II/ Konštatuje, že**

1. Uznesenie MsZ č. 2/2019 zo dňa 30.01.2019
2. Uznesenie MsZ č. 8/2021 zo dňa 17.02.2021
3. Uznesenie MsZ č. 135/2021 zo dňa 22.09.2021
4. Uznesenie MsZ č. 167/2021 zo dňa 27. 10.2021
5. Uznesenie MsZ č. 5/2022 zo dňa 23.02.2022
6. Uznesenie MsZ č. 42/2022 zo dňa 06.04.2022
7. Uznesenie MsZ č. 119/2022 zo dňa 21.09.2022
8. Uznesenie MsZ č. 122/2022 zo dňa 21.09.2022
9. Uznesenie MsZ č. 161/2022 zo dňa 14.12.2022
10. Uznesenie MsZ č. 8/2023 zo dňa 02.02.2023
11. Uznesenie MsZ č. 9/2023 zo dňa 02.02.2023
12. Uznesenie MsZ č. 10/2023 zo dňa 02.02.2023
13. Uznesenie MsZ č. 11/2023 zo dňa 02.02.2023
14. Uznesenie MsZ č. 18/2023 zo dňa 23.02.2023
15. Uznesenie MsZ č. 23/2023 zo dňa 23.02.2023
16. Uznesenie MsZ č. 24/2023 zo dňa 23.02.2023
17. Uznesenie MsZ č. 27/2023 zo dňa 23.02.2023
18. Uznesenie MsZ č. 29/2023 zo dňa 23.02.2023
19. Uznesenie MsZ č. 61/2023 zo dňa 05.04.2023
20. Uznesenie MsZ č. 71/2023 zo dňa 05.04.2023
21. Uznesenie MsZ č. 75/2023 zo dňa 05.04.2023
22. Uznesenie MsZ č. 78/2023 zo dňa 05.04.2023
23. Uznesenie MsZ č. 85/2023 zo dňa 05.04.2023
24. Uznesenie MsZ č. 86/2023 zo dňa 05.04.2023
25. Uznesenie MsZ č. 97/2023 zo dňa 17.05.2023
26. Uznesenie MsZ č. 98/2023 zo dňa 17.05.2023
27. Uznesenie MsZ č. 99/2023 zo dňa 17.05.2023
28. Uznesenie MsZ č. 100/2023 zo dňa 17.05.2023
29. Uznesenie MsZ č. 103/2023 zo dňa 17.05.2023
30. Uznesenie MsZ č. 104/2023 zo dňa 17.05.2023
31. Uznesenie MsZ č. 107/2023 zo dňa 17.05.2023
32. Uznesenie MsZ č. 114/2023 zo dňa 17.05.2023

**boli splnené a vypúšťa ich zo sledovania**

### **III/ Ruší**

1. Uznesenie MsZ č. 41/2023 zo dňa 23.02.2023
2. Uznesenie MsZ č. 42/2023 zo dňa 23.02.2023

3. Uznesenie MsZ č. 47/2023 zo dňa 23.02.2023
4. Uznesenie MsZ č. 48/2023 zo dňa 23.02.2023

Hlasovanie číslo: **8**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0  
Nehlasovali: 0  
Prítomní: 17

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Zo 17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“

**K bodu 5/**

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezno.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Pod bodom 5. máme návrh všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezno. Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania zastúpený pani vedúcou inžinierkou Šafránkovou. Nech sa páči, pani vedúca, môžete uviesť materiál.“

**Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a financovania)**

„Dobrý deň. Nový návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta predkladáme na základe tej skutočnosti, že po nejakej konzultácii a viacerých takých pracovných sedeniach, či už s komisiou športu alebo aj kultúry sme sa dohodli, že by bolo vhodné zjednodušiť poskytovanie dotácií, čo sa týka, hlavne v oblasti sme mali rozdelené náklady spojené s výpožičkou alebo s nájmom a dotácie poskytované na činnosť, aby to bolo ako v jednom ucelenom celku. Takže základ je ten, že predkladáme vlastne také zjednodušenejšiu formu VZN na poskytovanie dotácií. VZN bolo schválené obvyklým spôsobom, v lehote desaťdňovej sme dostali jednu písomnú pripomienku, ale tá sa viac menej týkala len takej slovnej alebo textovej úpravy. Lebo áno, v pôvodnom VZN-ku sme mali taký termín, že mimoriadna dotácia, čo zákon nepozná, takže sme to upravili v takom znení, aby to bolo v súlade so zákonom. Z mojej strany všetko.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, ďakujem pekne, nech sa páči, otváram rozpravu. Môžeš, ako predseda finančnej, asi chceš, nech sa páči.“

**Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)**

„Za finančnú komisiu odporúčame schváliť tento návrh, ako je pripravený.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, ďakujem ešte niekto ďalší? Pán poslanec Ambros a tiež asi ako predseda, nech sa páči.“

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

„Za komisiu pre šport odporúčame schváliť.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem. Ak nikto ďalší, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová, uviesť návrh.“

**Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna po prvé berie na vedomie vyhodnotenie pripomienkového konania, po druhé, uznáva sa v zmysle paragrafov, ako sú uvedené v texte na VZN o poskytovaní dotácie z rozpočtu mesta Brezno.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy, ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezno

**II/ Uznáva sa**

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezno

Hlasovanie číslo: **9**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Zo 17 prítomných 17 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

## **K bodu 6/**

### Návrh všeobecne záväzného nariadenia o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaní vo vlastníctve mesta Brezna

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Pod bodom 6. máme návrh všeobecne záväzného nariadenia o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaní vo vlastníctve mesta Brezna. Predkladám ja, spracoval odbor právny a majetkový. Nech sa páči, môžete uviesť zmeny.“

#### **Mgr. Lucia Ličková (Odbor právny a majetkový)**

„Dobrý deň všetkým. Takže predkladám Vám návrh všeobecne záväzného nariadenia o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaní vo vlastníctve mesta. Na základe výsledkov kontroly pani hlavnej kontrolórky mesta Brezna pri odstraňovaní zistených nedostatkov, zosúladeniu všeobecnej zákonnej právnej úpravy, ako i niektorých sporných aplikačných problémov, pristúpil odbor právny a majetkových k vypracovaniu nového všeobecne záväzného nariadenia. Novým, teda predkladaným VZN-kom sa vytvorilo jednotné VZN-ko, ktoré v sebe upravuje všetky typy bytov vo vlastníctve mesta Brezno. V tomto navrhovanom všeobecnom záväznom nariadení sú odstránené vady a nedostatky, ktoré vyplynuli ako i z kontroly, ako i zo zákonnej úpravy aj z aplikačnej praxe. Toto predkladané VZN-ko je prehľadnejšie, účinnejšie, je jednotné a týmto predkladaním sa v podstate rušia VZN-ká ako 4 z 2012, vrátane všetkých jej dodatkov, ako i všeobecne záväzného nariadenia číslo 5 z roku 2018, vrátane všetkých týchto dodatkov. Z mojej strany všetko. Ďakujem.“

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, ďakujem pekne. Máme tam aj upravenú podmienku už umožnenia žiadostí o byt v podstate aj mimo obyvateľov nášho mesta. To je v podstate základný predpoklad aj toho, aby sme aj zvyšovali počet obyvateľov a keďže máme množstvo takýchto dopytov, tak toto VZN nám to už umožňuje. Toto sme si vydiskutovali aj na tých pracovných stretnutiach, kde vzhľadom aj na ten veľký záujem, ktorý máme, tak bude toto už umožnené. Nech sa páči, otváram rozpravu k tomuto. Za finančnú? Môžeš?“

#### **Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)**

„Za finančnú odporúčame schváliť. Máme však jeden návrh, ako v podstate pozmeňovák. Dal by som ho potom ako poslanecký. Čo sa týka podmienky preukázania. Vo VZN máme upravené tak, že po uzavretí zmluvy má žiadateľ lehotu, resp. už v tom čase nájomca na predloženie relevantného podkladu o tom, že má trvalý pobyt u nás a potom to následne zakladá výpovedný dôvod. My sme sa uzniesli na tom, že bude to praktickejšie, ak sa upraví ustanovenia zmluvy týkajúce sa účinnosti, že po podpise bude platná a účinnosť nastane okamihom, keď žiadateľ predloží potvrdenie o tom, že je prihlásený na trvalý pobyt aj spolu všetky tie osoby, ktoré s ním bývajú, ešte predtým, ako mu budú odovzdané kľúče. Aby sme si prakticky nevyrábali robotu do budúca ďalšiu. A keď sa ešte v priebehu trvania zmluvy preukáže, že žiadateľ napr. sa odhlásil z trvalého pobytu, automaticky to bude výpovedný dôvod pre teba, aby si mohol konať v tejto veci. Takže mám potom aj pozmeňovák, že § 4 ods. 4: písmeno J by sa vypustilo a doplnilo by sa vlastne do § 16 ods. 8, že nájomná zmluva na užívanie bytov a obytných miestností podľa tohto VZN nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom doloženia potvrdenia prihlásenia na trvalý pobyt žiadateľa, vrátane

*spolubývajúcich v meste Brezne na príslušný odbor MSÚ a v prípade nedodržania mesačnej lehoty na prihlásenie na trvalý pobyt v meste Brezno si vyhradzuje primátor mesta na odstúpenie od zmluvy tej už uzavretej, hej? Takže to by sme mali vlastne túto časť a potom v § 16 ods. 9 by bola podmienka trvania nájomného vzťahu je, aby trvalý pobyt žiadateľa existoval počas platnosti nájomnej zmluvy a v opačnom prípade si mesto vyhradzuje právo na výpoveď zmluvy, ktorá je v mesačnej výpovednej lehote. To je tak ako mám ako poslanecký návrh.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, právne?“*

**Mgr. Lucia Ličková (Odbor právny a majetkový)**

*„My sme to tak nachystali a zapracovali, aby to bolo takto aj právne.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, čiže viete aj o tom, dobre, dobre.“*

**Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)**

*„Týka sa to nájomných bytov, nie sociálnych, hej?“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Áno, dobre, v poriadku. Pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči, Lubka, môžeš?“*

**Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)**

*„Ďakujem. My sme to doporučali, ako komisia schválí v tom znení, ako bolo. Ale teda myslím si, že nie je problém zapracovať do pozmeňovák. Dobre, ďakujem.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, ďakujem. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ešte ja sa opýtam pani hlavnej kontrolórky. Je to, áno, v súlade s tými odporúčaniami, ktoré si dávala? To, že či je zapracované všetko, aby sme to mali v poriadku do budúca aj pri nejakých kontrolách, tak. Dobre, ak niekto ďalší do rozpravy rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie, nech sa páči.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna po prvé, berie na vedomie vyhodnotenie pripomienkového konania k VZN-ku, po druhé, uznáva sa v zmysle, ako je uvedené v texte.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Prosím ťa, najprv ten pozmeňovák.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Áno, to je pozmeňovák. S pripomienkami, vypustiť § 4 ods. 4 písmeno j, ďalej, ako bolo spomínané v texte, doplniť § 16 ods. 8 v znení tak, ako bolo uvedené a paragraf ods. 9 v znení tak, ako bolo uvedené. To je pozmeňovací návrh.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, ďakujem, nech sa páči, hlasujte o pozmeňujúcom návrhu.“*

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta Brezna

## **II/ Uznáša sa**

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväzného nariadenia o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta Brezna s pripomienkami:

**vypustiť :**

### **§4 ods.4 písm.j**

čestné prehlásenie, že v lehote jedného mesiaca po uzatvorení nájomnej zmluvy si žiadateľ (žiadatelia vrátane spolubývajúcich) podajú žiadosť o prihlásenie na trvalý pobyt v meste Brezno. V prípade nedodržania lehoty na prihlásenie na trvalý pobyt v meste Brezno, si vyhradzuje primátor mesta právo na odstúpenie od uzavretej nájomnej zmluvy v lehote 2 mesiacov.

**doplniť:**

### **§16 ods.8 v znení :**

Nájomná zmluva na užívanie bytov a obytných miestností podľa tohto VZN nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom doloženia potvrdenia o prihlásení sa na trvalý pobyt žiadateľa vrátane spolubývajúcich v meste Brezno na príslušný odbor MsÚ. V prípade nedodržania mesačnej lehoty na prihlásenie na trvalý pobyt v meste Brezno si vyhradzuje primátor mesta na odstúpenie od uzavretej nájomnej zmluvy.

### **§16 ods.9 v znení:**

Podmienkou trvania nájomného vzťahu je, aby trvalý pobyt žiadateľa existoval počas platnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade si mesto vyhradzuje právo na výpoveď zmluvy v trojmesačnej výpovednej lehote.

Hlasovanie číslo: **10**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„17 prítomných, 17 za. Konštatujem, že návrh bol schválený, poprosím uznesenie ako celok.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, ďakujem pekne, nech sa páči, hlasujte, kolegyne, kolegovia. Ešte raz, nech sa páči, hlasujte.“*

Hlasovanie číslo: **11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **1**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 17 prítomných 16 za, zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**K bodu 7/**

**Majetkové záležitosti**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Prešli by sme k majetkovým záležitostiam. Ak súhlasíte, tak by sme odprezentovali a prerokovali všetky návrhy, teda mali by sme spoločnú rozpravu. Ja poviem ešte pred tým, že sme si vydiskutovali aj argumentovali tie sporné body, ktoré sa týkajú napr. predaja pozemku, subjektu LEGIA a ďalšie, takže tieto veci sme podrobne, si myslím, prebrali na pracovnom stretnutí, aj čo sa týka osobitného zreteľa, aj predošlého zmluvného vzťahu, ktorý je platný a účinný. Ale aj tie ďalšie, ktoré sa týkajú tých následných bodov. Nech sa páči, súhlasíte teda, aby bola spoločná, áno? Tak, ako aj po minulé rokovania.“*

**Mgr. Lucia Ličková (Odbor právny a majetkový)**

*„Dobre, takže začnem rovno svojím prvým bodom, čiže bod 7.1 a to je schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 76 z roku 2023 zo dňa 5. 4. 2023 v časti predmet súťaže a podmienky súťaže. Predmetom zmeny je v prvom rade parcela, pretože v pôvodnom uznesení bol predmet súťaže, a to parcela o celkovej výmere 37.111 m<sup>2</sup>. Avšak, takto ponúkaný pozemok nebol lukratívny pre investorov. Máme za to, že rozdelená parcela na časti by bola vhodnejším zámerom na investovanie pre potencionálnych záujemcov. Predmetné rozdelenie je vyhodnotené geodetickým elaborátom. Ponúkame takto rozdelenú parcelu na predaj formou obchodnej verejnej súťaže, kde sa upravili aj podmienky a aj cena. Cena za takto rozdelené časti je stanovená vo výške 41,87 EUR za meter štvorcový a je určená znaleckým posudkom. Zároveň sa mení aj spôsob zapojenia súťažiacich do súťaže, a to tým štýlom, že súťažiaci môže podať aj viac súťažných návrhov, pričom musí určiť ich prioritu. Ďalej, ak preskočím body, tak môj ďalší bod je bod 7.12, a to je schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Cintorínskej ulici. Jedná sa o dvojdom so súpisným číslom 189 a k nemu prislúchajúce pozemky, ktoré sú taktiež predmetom súťaže. Všetky nehnuteľnosti ako dom a pozemky sa vyhlasujú do súťaže ako jeden celok. Minimálna kúpna cena za predmet súťaže je stanovená znaleckým posudkom, a to vo výške 100.500 EUR. Uvedený nehnuteľný majetok predáva mesto z titulu, že tento majetok nepotrebuje na plnenie svojich úloh a nemá v súčasnosti*

*a ani neplánuje v budúcnosti žiadny investičný zámer. Ďalší bod 7.13 je schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti na Štúrovej ulici. Jedná sa o nebytový priestor číslo 5 v Brezne. Takže jedná sa o nebytový priestor vo vchode číslo 1 na prvom nadzemnom podlaží. Číslo nebytového priestoru je 5 a predáva sa spolu s príslušiacim podielovým priestorom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku. Jedná sa o výmeru 299 m<sup>2</sup>. Cena je určená znaleckým posudkom, a to vo výške 376.000. Uvedený nehnuteľný majetok mesto predáva z toho titulu, že tento majetok nepotrebuje na plnenie svojich úloh a nemá v súčasnosti, ani neplánuje v budúcnosti žiadny investičný zámer. Obdobne je spracovaný bod 7.14, ktorý takisto hovorí o schválení súťažných podmienok na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predaj nehnuteľnosti na Štúrovej ulici, ale jedná sa o nebytový priestor číslo 7 a toto už je v podzemnom podlaží. Takisto sa predáva aj priestor za podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstvá, spoluvlastnícky podiel k pozemku. Tu sa jedná o menšiu výmeru, je to iba 56 m<sup>2</sup>. Cena je taktiež určená znaleckým posudkom, a to vo výške 65. 600 EUR. Uvedený nehnuteľný majetok predáva mesto z titulu, že tento majetok nepotrebuje na plnenie svojich úloh a nemá v súčasnosti, ani neplánuje v budúcnosti žiadny investičný zámer. Z mojej strany všetko. Ďakujem.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem pekne.“*

**JUDr. Lenka Klimanová (Odbor právny a majetkový)**

*„Dobrý deň. Budeme pokračovať bodom 7.2. a je to žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o. o odkúpenie pozemkov pri a pod objektom LEGIA na ulici Fraňa Kráľa 1A Brezno. Žiadateľ spoločnosti MOVING COMPANY od roku 2015 užíva na základe nájomnej zmluvy pozemky mesta a postupne ich zveľadňuje a zatraktívňuje. Spoločnosť sa zaviazala v čase schvaľovania nájmu vybudovať aj druhú etapu, t.j. pokračovanie výstavby projektu LEGIA, športovo-relaxačné centrum. Už v roku 2015 sa pri uzatváraní nájomných zmlúv počítalo s možnosťou odkúpenia pozemkov v budúcnosti. Na vybudovanie druhej etapy je nevyhnutné spolufinancovanie bankovým úverom, ktorý vyžaduje záložné právo na pozemok a samotnú stavbu existujúcu aj budúcu. Aj preto na jej realizáciu potrebuje mať spoločnosť MOVING COMPANY pozemky vo svojom vlastníctve. Navrhovaná kúpna cena 100.000 EUR zohľadňuje skutočnosť, že počas trvania nájmu táto spoločnosť zrealizovala nevyhnutné investície do pozemku pred začatím samotnej výstavby športového centra prvej etapy, kde celková suma za uskutočnené investície bola približne 121.000 EUR. Ďalšie nemalé investície boli vložené do vybudovania prístupových ciest a chodníkov, ktoré využívajú nielen návštevníci športového centra. Vzhľadom na investované sumy, zhodnotenie pozemkov a prínos tohto projektu pre obyvateľov nielen nášho mesta, odporúčame schváliť predaj za uvedenú sumu. Spoločnosť MOVING COMPANY sa zaviazala v čase schvaľovania nájmu vybudovať aj druhú etapu, kde je v zámere okrem iného najväčšie centrum pre funkčný tréning na Slovensku s najmodernejším vybavením na trhu, lezecké a parkúrové zóny, interiérové, zábavné a pohybové centrum pre deti do 12 rokov, úprava okolia, výsadba zelene, prístupové chodníky. Plánovaný rozpočet investícií pri realizácii tejto etapy je 900.000 EUR bez DPH, celková výmera pozemkov, ktoré sa navrhujú predaj, je 5928 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 100.000 EUR. Ďalším bodom 7.3. je žiadosť Erika Longauera o odkúpenie pozemkov na ulici Lichardova, lokalita Pálenica. Nehnuteľný majetok, ktorý je uvedený v materiáloch, sme najskôr predávali formou obchodnej verejnej súťaže. Podmienky tejto súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 75/2023 dňa*



5. 4. 2023. Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebol doručený žiadny súťažný návrh. Následne bol doručená žiadosť pána Erika Longauera o odkúpenie predmetných pozemkov, nakoľko pozemky sa nachádzajú pod stavbami v jeho vlastníctve a prilahlé pozemky on a jeho rodina roky užíva, stará sa o ne. Bol vypracovaný geometrický plán kvôli potrebe oddeliť časť pozemkov a ponechať ich vo vlastníctve mesta, nakoľko na nich bude prebiehať investičná akcia, vybudovanie kanalizácie. V zmysle geometrického plánu boli vyčlenené pozemky, ktoré mesto má záujem odpredať pánovi Longauerovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je tá skutočnosť, že Erik Longauer je vlastníkom stavieb postavených na pozemkoch mesta, sklady, skleníky, vodáreň a on s jeho právnymi predchodcami využívajú predmetné pozemky už roky. Na pozemky, ktoré sú predmetom predaja bola vyhlásená aj OVS, avšak bez jediného záujemcu. Vzhľadom na záujem pána Longauera o odkúpenie, jeho vlastnícky stav k stavbám na pozemkoch a užívanie predmetných pozemkov jeho predchodcami sa mesto rozhodlo pre predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pre obec bola minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom ako celok 458.000. Takto určená cena vychádzala zo znaleckého posudku. Vzhľadom na to, že záujem neprejavil ani jeden záujemca, odporúčame predat' pozemky do vlastníctva pána Longauera za 15 EUR za meter štvorcový, čo je najvyššia suma, ktorú je ochotný ako kupujúci akceptovať. Kúpna cena bude uhradená v splátkach do konca roka 2023. Celková výmera pozemkov, ktoré navrhujeme predat' je 12.810 m<sup>2</sup> a kúpna cena spolu bude približne 192.000 EUR. Ďalší bod 7.4 je schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi mestom Breznom ako prenajímateľom a spoločnosťou BREZNO ENERGIA, s.r.o. ako nájomcom. Predmet nájmu, nebytové priestory a hnutelný majetok. Uznesením 60/2023 schválilo dňa 5. 4. 2023 Mestské zastupiteľstvo založenie obchodnej spoločnosti BREZNO ENERGIA, s.r.o., ktorá bola dňa 21. 4. 2023 zapísaná do Obchodného registra. Ide o s. r. o., ktorej jediným spoločníkom je mesto Brezno. Na riadne fungovanie spoločnosti je potrebné, aby nadobudla oprávnenie disponovať majetkom, ktorý k výkonu svojej činnosti potrebuje. Ide o hnutelný aj nehnuteľný majetok, ktorý má v súčasnosti v nájme spoločnosť Veolia Energia Brezno a. s, ktorá zabezpečuje najmä výrobu a distribúciu tepla a teplo úžitkovej vody, opravu a údržbu technologických zariadení, prevádzku kotolní, tepelných rozvodov, výmenníkových staníc tepla atď. K 31. 12. 2023 sa medzi mestom a spoločnosťou Veolia Energia Brezno nájomný vzťah ukončí a tieto činnosti bude prevádzkovať a zabezpečovať novovzniknutá s.r.o. BREZNO ENERGIA. Navrhuje sa schválenie nájmu na budovu, kde novovzniknutá s.r.o. sídli, t.j. na ulici Clementisova 5 a na majetok a technologické zariadenia potrebné na výkon činnosti. Doba nájmu sa navrhuje od 1. 1. 2024 na neurčito. Výška nájmu bola určená na základe predpokladaných nákladov a príjmov na sumu 300.000 ročne. Okrem toho si spoločnosť bude platiť za služby spojené s nájmom. Na základe týchto skutočností navrhujeme predmetný majetok mesta Brezno prenajať spoločnosti BREZNO ENERGIA z dôvodu hodného osobitného zreteľa. A posledný bod, ktorý sme dopĺňali 7.15, to je schválenie zmeny uznesenia číslo 112/2023, ktorý Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 17. 5. 2023 schválilo kúpu pozemkov a stavieb starej nemocnice od subjektu nemocnica s poliklinikou Brezno. Takže týmto uznesením tohto dňa sa schválila kúpa nehnuteľnosti, pozemkov a stavieb starej nemocnice na Rázusovej ulici v Brezne od subjektu nemocnica s poliklinikou Brezno. Ide o nehnuteľný, neprioritný, prebytočný majetok nemocnice, schválený bol predaj za kúpnu cenu 290.000 EUR, ktorá bude uhradená do konca júna 2024. Dôvodom tejto navrhovanej zmeny je skutočnosť, že nemocnica dostala dve vyššie ponuky na odkúpenie areálu, najvyššiu v sume 410.000 EUR. Dňa 14. 6. 2023 sa uskutočnilo rokovanie správnej rady nemocnice, na ktorom mesto deklarovalo svoj pretrvávajúci záujem vybudovania zariadení poskytujúcich verejnoprošpešné

služby, napr. zariadenia podmieneného odkázanosťou, napr. Zariadenie pre seniorov, denný stacionár. Výsledkom rokovania bol návrh kúpnej ceny vo výške 411.000 EUR. Kúpna cena bude uhradená v 25 mesačných splátkach so splatnosťou od januára 2024. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tej kúpnej zmluvy. Ďakujem pekne.“

**JUDr. Iveta Biela (Odbor právny a majetkový)**

„Příjemný deň, vážení přítomní. Zostávajúce majetkové body vám odprezentujem ja. Bod 7.5 žiadosť spoločnosti VONSCH, s. r. o. o zámenu pozemkov na Ceste osloboditeľov. Menovaná spoločnosť sa obrátila na mesto so žiadosťou o zámenu pozemkov s tým, že mestu ponúka 3 svoje parcely: 4336/2/5 a 11427/2. Sú to pozemky na Ceste osloboditeľov, ako sa odbočuje k areálu SAD-ky. S tým, že chceli by od mesta vymeniť časť parc. 436/7 oddeleného geometrickým plánom o výmere 1188 m. Celé to majú v úmysle realizovať preto, lebo plánujú rozšíriť svoju prevádzku, je to spoločnosť, ktorá sa venuje, ktorá sa venuje výrobe priemyselnej elektroniky, chcú tam teda rozšíriť svoje prevádzkové a kancelárske priestory, k čomu by potrebovali pričleniť zmienenú časť pozemku mesta. Zámerom by došlo k výmene porovnateľnej výmery, ale s tým, že mesto dostane do vlastníctva o 310 m<sup>2</sup> viac, druhá strana nepožaduje žiadne finančné vyrovnanie. Architektka zámer odobrila. V prípade teda schválenia sa jedná osobitný zreteľ, na ktorý treba 3/5 vašich hlasov. Ďalšie 3 body 7.6, 7.7 a 7.8 spolu tematicky a zaujímavosť súvisia. Sú to žiadosti manželov Ulbrichtovcov, pani Lepkovej a pani Crmanovej. Všetci traja požiadali o odpredaj pozemkov pod stavbou murovaných garáží na Bujakovej, je to na Ceste osloboditeľov, hneď v blízkosti autobusovej zastávky. Tieto stavby tam stoja už teda veľa rokov, stavby majú vo vlastníctve žiadateľa, pozemky sú všetky vo vlastníctve mesta. Takže v prípade pani Crmanovej a pani Lepkovej by sa jednalo o odpredaj len čisto pozemku pod samotnou stavbou, sú to parcely 5209 a 52010 a v prípade Ulbrichtovcov sa okrem pôvodnej stavby, stavby, to je tá najhornejšia podľa fotky, ešte jednalo aj o prístavbu smerom dozadu, ktorá bola budovaná neskôr, ale Ulbrichtovci už celý objekt kúpili v takomto stave, ako ho teraz vidíte. Kvôli tomu Ulbrichtovci ešte dali vypracovať geometrický plán, aby teda mohli si odkúpiť pozemok pod pôvodnou stavbu aj prístavbou, s tým, že si chcú teda vysporiadať celý tento pozemok a zjednotiť príslušné zápisy v katastri. Pani architektka súhlas k tomuto prevodu vyslovila. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 15 EUR za meter štvorcový pozemku. Je to cena, za ktorú sme aj nedávno teda predávali porovnateľné pozemky na porovnateľné účely, vzhľadom aj na to, že tieto pozemky na iný účel už využité byť nemôžu, keďže sú zastavané. Tak isto jedná sa o osobitný zreteľ s potrebným kvórom na schválenie. Nasledujúci bod 7.9, žiadosť Breznianskeho centra, s.r.o. o odkúpenie pozemkov a stavby. Breznianske centrum prevádzkuje teda záhradné centrum, záhradníctvo a predaj rozličného tovaru už od roku 2017. Postupne im mesto prenechalo do nájmu na užívanie na tento účel pozemky. Sú to 4 parcely 694/1,5,7,8 a ešte aj vrátane stavby, ktorá stojí na pozemku 694/1. Do tejto stavby v priebehu užívania teda investovali značné finančné prostriedky, keďže bola pôvodne v zlom, zlom technickom stave. Celkovo k dnešnému dňu podľa doložených dokladov preinvestovali okolo 70.000. Nájomné zmluvy sú uzatvorené síce na dobu 15 rokov, teda ešte do roku 2036, ale napriek tomu nájomca požiadala o odkúpenie týchto nehnuteľností. Mesto by v prípade teda schválenia predajom bude stavba, stavba parcele menovanej, súpisné číslo 2266. A pozemky, pozemky, ktoré mali v nájme s tým, že mesto dalo vypracovať ešte geometrický plán, ktorým by sa odčlenila časť parciel popri chodníku na ulici Fraňa Kráľa, keďže tieto potrebuje pre realizáciu svojich investičných akcií, predovšetkým cyklotrasy a zvyšok parciel by sa teda odpredal žiadateľovi do vlastníctva. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 134.000 EUR. Architektka mesta vyslovila

súhlas s prevodom a jedná sa teda o predaj s osobitným zreteľom. Bod 7.10 žiadosť operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky o nájom pozemkov v lokalite Brezno pre účel výstavby záchranej zdravotnej stanice. Menovaná organizácia v súčasnosti robí výber pozemkov na území celej Slovenskej republiky na budovanie staníc záchranej zdravotnej služby v rámci príslušného operačného programu, na ktoré má zdroje. V Brezne boli vytipované pozemky hneď pri nemocnici podľa vizualizácie, čo tam máte pripojenú v lokalite Banisko, jednalo by sa o 3 naše parcely registra E 14340/28, 29,30. Celkový záber týchto pozemkov by bolo podľa nákresu 376 m<sup>2</sup>. Presné zameranie už potom bude urobené, keď bude presný projekt zhotovený, s tým, že ale nájomnú zmluvu oni potrebujú už vopred kvôli ďalším krokom. Záujem je na dobu nájmu o 10 rokov s tým, že po uplynutí tejto doby by pozemok buď teda používali ďalej alebo by ho odkúpili. Situačné, hej, situačné doklady tam máte pripojené, znova by sa jednalo o osobitný zreteľ s tým, že výška nájmu, kým sa stavba skolauduje je 1 rok a od kolaudácie potom počas ďalšieho užívania 500 EUR ročne. Posledný majetkový bod Žiadosť spoločnosti Slovanet, a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou telekomunikačnej prípojky pre 24- bytovú jednotku na ŠLN. Spoločnosť Slovanet teda žiada o zriadenie vecného bremena na pozemky mesta. Sú to 3 parcely 687/1/184/202. Na tých, cez tieto pozemky vybudovali a potiahli teda telekomunikačnú prípojku pre bytový dom na ulici ŠLN vo vlastníctve mesta, geometrický plán a tento účel dali vypracovať, jednalo by sa o časovo neobmedzené odplatné vecné právo. Výška vecné, teda úhrady bola stanovená znaleckým posudkom: 401 EUR zaplatia. Výhrada investičného vlastne bola, spočíva len v tom, oni teda súhlasia len s tým, že tieto siete si dajú, si dá žiadateľ vytýčiť v teréne. Vecné bremeno schvaľujú na nehnuteľnosti, schvaľuje zastupiteľstvo. Z toho dôvodu je tento materiál predložený. Všetky podrobnosti, ktoré by sa zodpovedali, vaše prípadné otázky, sú uvedené v dôvodových správach. Ďakujem.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, ďakujem pekne. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu. Predtým ešte poviem, že čo sa týka bodu 7.4, tam by sme, tam ste komunikovali s konateľom, mali by sme ísť podľa vyhlášky. Máme? Aha, dobre, takže takto to máme ošetrené. A nemocnicu NSP, to sme si prešli, že z akých dôvodov. Tak ak budú otázky, zodpoviem. Dobre, nech sa páči, do rozpravy. Pán zástupca Fašang, môžeš?“

**Ing. Miroslav Fašang (poslanec)**

„Ďakujem za slovo, k bodu 7.4 dávam poslanecký návrh. Výška nájomného bude určená na základe ustanovenia § 4 ods. 1. písmena j vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike číslo 312/2022 Z. Z. Táto suma predstavuje to, čo vieme premietnuť do cenotvorby pri teplote. Mení sa každý rok, tento rok to vychádza zhruba 190.000 EUR. Je to rozdiel oproti tomu, čo bolo v pôvodných podkladoch.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, ďakujem ďalší do rozpravy. Pán poslanec Ambros, nech sa páči.“

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

„Ďakujem pekne. Keďže som nebol teraz na grémiu, sa mi, žiaľ, nedalo. Tak sa chcem spýtať, čo sa týka bodu 7.2, to je LEGIA. Tam oni mali aj nejaké predkupné právo na tie pozemky, alebo ako to?“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Áno.“

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

„Hej? Čiže...“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Áno, v podstate vychádzame zo zmluvného základu, ktorý má ustanovenie zmluvy o budúcej zmluve. No a tam bola, tam bola určená aj v podstate cena za odkúpenie a následný postup, čiže aj pri tomto návrhu sme vychádzali zo zmluvy. A samozrejme z toho, čo je deklarované v rámci tej investície, čo považujeme za osobitný zreteľ pri podpore športu a pohybovej kultúry na území mesta. My sme si to dosť podrobne prešli v pondelok, no tebe sa nedalo. Tak tam sme asi hodinu venovali tej debate. V tom pôvodnom zmluvnom vzťahu to bolo stanovené tak, že po zrealizovaní toho diela, časti toho diela má možnosť, má možnosť odkúpiť za cenu znaleckého posudku, ktorý predloží. Myslím, do roku 2018 alebo ako to bolo stanovené, už teraz nemám tú zmluvu teraz pred sebou, do októbra 2018. On tu, on znalecký posudok predložil, následne ale zmluva nebola uzatvorená, keďže z našej strany nedošlo k úkonom na vyzvanie o odkúpenie, s tým, že, s tým, že nasledovalo obdobie covidu a ďalších objektívnych skutočností, kde ani on neprejavil nejakú iniciatívu, poviem formálnu k tomu, aby tento vzťah bol na základe tohto ustanovenia uzatvorený. Čiže vychádzali sme aj z tohto a samozrejme z toho, čo bolo deklarované ako ďalšia investícia do tohto objektu, čo on deklaruje aj teraz pri tomto návrhu. Takže ten predpoklad toho predaja tam je stanovený aj v tej zmluve a pre nás je momentálne aj výhodnejšie, aj poviem, predaj ten pozemok, pretože už výška dane pomaly sa bude rovnať tomu nájmu, ktorý momentálne dostávame. Takže ten celý zmluvný vzťah bol založený na tom, že on predpokladal odpredaj toho pozemku za určitých podmienok a z toho sme vychádzali aj pri tomto návrhu, aj pri jeho žiadosti. Ale hlavne, keď berieme osobitný zreteľ a prečo je tá cena taká, tak je to hlavne podpora, podpora športu na území mesta a výnimočnosti toho zámeru, ktorý on zrealizoval. My sme sa bavili o tom aj, my sme sa o tom bavili aj na tom pracovnom stretnutí a poviem to aj tu, že v podstate ide o zámer, ktorý je výnimočný minimálne v rámci stredoslovenského kraja, aj kde inde takéto zábery neboli úspešné, tak tu úspešný je. A ja som aj v pondelok povedal, že je hlavne obdivuhodné to, že tá prevádzka funguje a ako funguje, že nie je v podstate výnimočné len to, že vôbec niekto v Brezne takéto niečo postavil, ale aj to, ako to prevádzkuje, že to funguje, že v podstate je tam mnoho športových aktivít, že je to aj nejakým komunitným miestom v rámci nášho mesta, hej? Že poskytuje služby, ktoré sú, poviem aj na rozmer mesta, výnimočné, a preto sme toto všetko považovali súhrnne za nejaký osobitný zreteľ. Čiže nie je to len ten zmluvný základ, ale sú to aj ďalšie veci o ktoré sa opierame. No a podmieňuje samozrejme tú zvýhodnenú cenu tým, že bude ďalej investovať. A my sme sa dohodli aj v pondelok, že to zapracujeme aj do toho zmluvného vzťahu, do tej zmluvy s tým, že sme si tam dali aj ďalšie podmienky, ktoré sa týkajú napr. oplotenia, parkovania na základe pripomienok komisie a ďalšie, hej? Čiže to bude všetko zapracované v tej zmluve na základe toho pracovného rokovania v pondelok a pripomienok, ktoré tu kolegovia mali. Takže takto, ale mesto sa v podstate zachovalo alebo môže zachovať férovo, lebo my sme mali predpokladaný nejaký vývoj toho právneho vzťahu zmluvne a držíme sa toho, to je celé. Treba si to pozrieť, no. Dobré, nech sa páči, s faktickou môžeš, prepáč.“

**PhDr. Petra Dzurmanová (poslankynja)**

„Môžem na teba? Takže mám na teba akože faktickú, hej? Nie, nie, tak, kto si pamätá tú genézu celého, ako to vznikalo, tak vôbec, či sa postavia, či tam budú tie pozemky pre Legiu, malo to nejaký ten taký možno trošku aj zábavný charakter, ale našťastie to všetko dobre dopadlo, tú Legiu tu máme, ja sa z toho veľmi teším. Myslím si, že každý musí povedať, že fakt to má svoje aj opodstatnenie a je to dobre urobené a podobne. Ale, musím povedať aj to, že skutočne tá cena tých 100.000, za ktorú to mám predaj, je v podstate neprimeraná, tzn. tá, tá suma je nízka. Každý sa nad tým pozastaví a bude sa pozastavovať, treba to povedať. Moja otázka je len ešte

*raz, možno som to tam nejak len prepočula, či skutočne nie je možné ešte prejednať o tej sume? Ja nehovorím, aby sme my na tom nejakým spôsobom ako mesto zarábalo. Skutočne, vždy hovoríme o tom, že mesto má vychádzať v ústrety ľuďom, aby tu podnikali, to všetko je v poriadku. Ale skutočne je to nízka suma. Ako vážení, všetci si to musíme uvedomiť. Takže ja sa len pýtam, lebo ak na druhej strane už prejdem vlastne ako keby nie na faktickú, ak dovoľíte, bod 7.3. Jaj len, tak prepáč, tak ja to len porovnam v rámci faktickej, že ak zoberieme bod 7.3 a máme tam, že 15 EUR za meter štvorcový pánovi Longauerovi a tu to vychádza 16,8 m<sup>2</sup>, tak je to neprimerané, hej? A teraz sa môžeme o tom baviť, či tam sa zveľaďuje, nezveľaďuje, ale ako len to som chcela, aby bolo.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Rozumiem, v poriadku, ako my rozumieme, len hodinu sme o tomto diskutovali v pondelok.“*

**PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)**

*„No pozri sa, Mestské zastupiteľstvo je na to a je verejné, aby sa diskutovalo aj na Mestskom zastupiteľstve.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Šak, ako to ti nikto neberie, ja ti hovorím, že my sme o tom, väčšina z nás rokovali v pondelok, venovali sme tomu hodinu. To, že ti ja odpoviem na otázky, to je jedna vec, druhá vec je, vravím, že tí, čo sme tu boli, sme si vydiskutovali aj tento rozmer, na ktorý sa ty pýtaš. To je v poriadku, že všetci vieme, že tá cena je nízka, to si každý jeden uvedomuje. Na druhej strane sme sa bavili o tom, čo opodstatňuje osobitný zreteľ pre toto rozhodnutie, z čoho vychádzame a prečo sú argumenty pre ten návrh také, aké sú? To je celé. A porovnávať jeden zámer s druhým treba aj z hľadiska obsahového a z hľadiska aj naplnenia toho osobitného zreteľa v tom, že jednoducho, čo sa týka aj Legie, tak pridaná hodnota pre mesto ako také je úplne niekde inde. Ako nemôžeme sa baviť o nejakom bežnom zámere a investícií, ktorý môže zrealizovať každý, ako keď tu niekto zrealizuje investíciu, ktorá je na pomery nášho mesta obsahovo úplne niekde inde. A ďalšia vec je, že ak si zoberiete aj iné športové nejaké investície v rámci iných miest Slovenska, na takýto prístup bol pri mnohých ďalších investíciách, kde sa zohľadňovala cena pozemkov, vzhľadom na to, čo sa tam išlo postaviť, akú pridanú hodnotu mestu to prinieslo a hlavne pri takýchto zámeroch, ktoré sa týkajú športu, kultúry a pod. ten osobitný zreteľ je na mieste, hej? Čiže vravím, diskutovali sme o tom hodinu, môžeme sa baviť aj o tom, aj teraz hodinu, ale myslím, že tie argumenty, ktoré odzneli aj v pondelok, tak boli z našej strany jasné a môžeme sa baviť o tom, že či je to málo, či je to veľa. Na tom, že je to nízka suma, na tom sa zhodneme všetci, aj ja, ale druhá vec je, že či je opodstatnená alebo nie, hej? Vychádzali sme z viacerých argumentov, to sa netýka jedného alebo dvoch. Nech sa páči, Martin, môžeš.“*

**Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)**

*„Poviem za seba. Vždy som hájil záujmy mesta, čo sa týka výšky ceny predaja. Ale v tomto prípade mi príde logické a správne, aj nemám žiadnu výhradu, ani problém s tým, aby som tento návrh podporil, nakoľko vychádzam z toho, že garanciou tohto vzťahu je na jednej strane Braňo Katraniak ako konateľ spoločnosti a investor, ktorý si podľa mňa zaslúži veľký obdiv a na druhej strane je mesto ako verejný subjekt, ktorý by mal tiež pristupovať zodpovedne a mesto, ak nie je, by som povedal, taký, že najsolídnejší partner, tak už potom kto? A my sme sa dohodli s ním, resp. V tom čase sa podpísala zmluva, že v roku 2018, keď to bude mať ukončené, tak spraví znalecký posudok. Tento doložil a cena vyšla necelých 70.000. Dnes sa bavíme o stotisícoch skrz to, že mali sme tu fakt šialené obdobie, čo sa týka vývoja cien, ktoré ja si myslím, že si nikto nepamätá, aby za dva roky rástli ceny obchodným spôsobom, že o 200 %, nie že o 100, ale o 200 %. A teraz všetci na to pozeráme skrz tento jediný pohľad. Ale pohľad tu je*

najdôležitejší ten, že toto od začiatku sme pristupovali ako partner, ako taký spolupartner s tým, že my mu pomôžeme spôsobom tým, že najprv pôjde do nájmu a potom mu dáme garanciu, že tam môže fungovať naveky a on zase pristupuje tým spôsobom, že on tam bude investovať. Lebo aj teraz vlastne táto, celá táto akcia je predpokladom toho, aby tam ďalej pokračoval v investovaní do toho areálu, takže za mňa je to jednoznačné, to podporím a myslím si, že tá cena je adekvátna, hoci možno niekomu sa bude zdať nízka, ale podľa mňa je adekvátna, mala byť ešte aj nižšia. Ešte čo sa týka aj celého areálu ako takého. On nie je, nie je spôsobilý zastavania na 100 %, lebo máme jednak regulatív, čo sa územného plánu týka, je tam časť, ktorú už zastaval a potom tam má plochy, ktoré sú, nie sú označené ako zaťažené vecným bremenom, v skutočnosti sú. Máme tam zatrubnený potok, máme tam vysokotlakový plyn, ide mu tam vysokotlakové vodovodné potrubie pre prípad, ak by vypadla voda do ŠLN. A toto sú proste, tam má realizované tie ihriská, lebo nič iné tam reálne spraviť ani nemôže. Môže tam mať rozoberateľné veci ako zámkovú dlažbu na parkoviská a tieto exteriérové ihriská, takže on to využil aspoň ako tak sa dá. Takže to nie je, že 100 %. Je to stavebný pozemok podľa dnešných cien, ale je to niečo, na čo treba brať ohľad aj pri rozhodovaní o tejto veci. Takže toľko za mňa.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Vo vzťahu k tým ďalším návrhom, ktoré sú tam, ešte doplním, tak treba povedať, že tam tie pozemky sú dispozične stále ako keby voľné a dajú sa, poviem, rozparcelovať, dá sa s nimi inak narábať atď. atď. Kde tu ten zámer a už tá výstavba, ktorá prebehla, čo teraz ako odstráni Legiu, zbúra a postavíme tam niečo nové? No ale hovorím, vo vzťahu, ja hovorím vo vzťahu k cene, ja vysvetľujem cenu. Ak sa bavíme o cene, o cene, čo sa týka pána Longauera, tak tu s tými pozemkami môžeme disponovať úplne iným spôsobom. Tu sa nebudeme o zastavanosti, že je tam taká výstavba, že sa ďalej disponovať s tými pozemkami nedá, dá sa, hej? Však on si je toho vedomý, však my sme tie ceny učili na základe ich súhlasu, a preto sme to predložili do zastupiteľstva. Oni sú si vedomí, prečo sme pristúpili k takým cenám a hovorím, pri tých ďalších návrhoch. A nemôžeš porovnávať záhradné centrum, kde investuješ 200.000 EUR s investíciou za 2.000.000 do športu. To sú dve rozdielne veci pre mňa a úplne niekde inde, čo sa týka posudzovania osobitného zreteľa. Takže aj toto sme brali, samozrejme, na zreteľ, hej? Čiže ale hovorím, je tých dôvodov oveľa, oveľa viacej. Nech sa páči, s faktickou kolegyňou Štugnerová, nech sa páči, Ľubka, môžeš.“

**Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)**

„Ďakujem. Ja som len z toho chcela povedať, že viacerí z nás, ktorí sme boli v pondelok na tom poslaneckom grémiu, sme mali podobné otázky, ako ty, bolo tam veľa otáznikov. Ale tým, že sme sa o tom dlho rozprávali, bolo to nám zodpovedané. Tak nielen za seba, ale myslím si, že za viacerých poslancov je, boli tie odpovede dostatočné a nemáme problém to podporiť, teda ja aspoň nie. Ďakujem.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ale ty sa pýtaš legitímne, len dopoviem ešte, hej, že to nie je problém.“

**PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)**

„Trošku útočne to beriete, veď predsa, ja nehovorím o tom, že sme objavili Ameriku. Je to super, že sa človeku darí. Ja sa na to ale pozerám tak, že treba porovnať všetkých podnikateľov a byť rovnako korektný ku všetkým.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ale my sme boli.“

**PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)**

„Nemôžeme sa pozerat' na jedného, lebo niečo vybudoval. My ako mesto máme pozerat' na všetkých, ktorí sú ochotní a chcú v tomto meste podnikat'. Ja sa pozerám na to. Keď sa dohodneme na sume 100.000 a sme s tým všetci v poriadku, budem aj ja. Len som to verejne chcela povedať a nechcem sa, prepáčte, schovávať za grémia, chcem, aby to verejne bolo povedané, pretože viete, ako to vyzerá potom v Brezne. To je celé. Ďakujem, že si mi to povedala. Ja nemám problém, ja som len chcela, aby to bolo verejne povedané. A keď, keď hovoríš o tom, že či porovnáme a čo porovnávame. Ak ty porovnávaš, koľko sa bude platiť za, alebo koľko dostane človek pri jednorazovom dieťa, pri jednorazovom príspevku s tým, že aké sú dane niekde za autá? Tak prepáč, mne nerozprávaj, že porovnávam neporovnateľné. Tak to je jedno, to ja viem, o čom hovorím, to je nepodstatné. Ja hovorím, že mne vôbec nejde o to, kto ako platí, ja sa pozerám na to, aby rovnaké podmienky mal aj ten podnikateľ, aj ten podnikateľ, to je celé.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Áno, veď ale teraz hovorím, že...“

**PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)**

„Ale ak máte pocit všetci, že je to takto v poriadku, ja sa, samozrejme, tiež prikloním.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ale ja som nepovedal, že si, ty sa pýtaš, poviem nejak od veci, alebo že tvoje otázky nie sú legitímne, ja ti vysvetľujem to, že v čom sme brali ten rozdiel. A každú vec sme posudzovali individuálne, s každým jedným z tých podnikateľov sme sedeli, to neni jednostranný návrh, to vôbec neni jednostranný návrh. Aj z našej strany. My sme sedeli s každým jedným, s každým jedným sme sa rozprávali, v čom sú tie osobitosti, prečo k tomu pristupujeme takto a prečo predložíme nejaký návrh a či s ním súhlasia vôbec, lebo inak by sme ho ani nepredkladali. My sme sa s nimi nedohodli po mnohých rokovaníach na nejakom návrhu, tak by sme k tomu ani nepristupovali vôbec, hej? Oni sami uznali v nejakom štádiu, aj čo sa týka tých ďalších, že áno, takto je to správne, tak je to v poriadku aj pre nás.“

**PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)**

„Dobre. Ďakujem.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Tak ako však môžeme mať názor, len vravím, je to, je to na dlhú debatu a ty, keď hovoríš, že grémiá, dobre, áno, povieme to tu, ale tie grémiá sú presne o tom, že my sa tam môžeme o jednom návrhu baviť 2 - 3 hodiny, kludne, hej?“

**PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)**

„Podľa mňa to má počuť aj verejnosť. Prosím, ale však my ani tie zápisnice z poslaneckého grémia zatiaľ nemáme ani jednu, keď sme sa bavili, že budú urobené.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, s faktickou, s faktickou, pán poslanec Palovčík, nech sa páči, môžeš?“

**Milan Palovčík (poslanec)**

„Ja si myslím, že my prejavíme hlasovaním tú dôveru, hej? Aj toho podnikateľa, čo do toho investoval aj počas korony, hej? A zoberte si, v Banskej Bystrici pri veľkej železničnej stanici, aké tam bolo veľké fitness? Bystrica tiež mala veľké oči, ako dopadlo? Skrachovalo. Športoviská sú všetky stratové. My môžeme byť veľmi, veľmi, veľmi radi, že takéto niečo tu je a priznajme si, aj v predvolebných kampaniach nám to trochu pomohlo, lebo sa tu všetko bude. A mne je jedno, či to buduje ten podnikateľ, ten alebo ten, hej? Ale mesto sa rozrastá, hej a rozvíja. Ďakujem pekne.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Pán zástupca Fašang, nech sa páči, môžeš.“

**Ing. Miroslav Fašang (poslanec)**

„Ďakujem za slovo. Toto není špecifická podpora jedného podnikateľa. Iste, historicky si pamätáte, ako sa spolufinancoval most na Bujakovo pre Harmanec-Kuvert, kde vytvorili novú skladovaciú halu a rozšírili výrobu. Tak isto to bola Mostáreň Brezno, kde sa odkúpila alebo prevzala do správy lavica ponad železniciu, čo bola požiadavka podnikateľov. Tak isto, priemyselný park Vrbová, kde sa vybavovali všetky súhlasy na plyn, elektriku atď., aby sa mohli rozvíjať. To isté, čo sa týka ciest a tých investičných akcií pre podporu podnikania. Keď si vezmem záhradné centrum, odkúpila sa tam budova od MH manažmentu, ktorá reálne ohrozovala prevádzku, stála na našich pozemkoch a nikto za ňu neplatil nájomné, čiže toto není cielené na jedného podnikateľa. Tak isto by som rád povedal, že tá suma není, není, že my sme sa dohodli. Suma vyšla zo znaleckého posudku, ktorý bol spravený v 2018, bol doručený na mesto a ten znalecký posudok zohľadňoval aj všetky tie veci, ktoré povedal kolega Juhaniak, čo sa týka tých vecných bremien, zastavanosti atď. Čiže to len také poznámky na margo toho, čo tu bolo povedané. Takisto poviem k tej histórii, že málokto veril tomu, že sa podarí postaviť nejaké športovisko, dneska reálne funguje, čo nám dáva aj nejaký predpoklad, že ten rozvoj bude aj do budúcnosti. Všetci sme si mysleli, že vznikne športovisko, ktoré sa zavrie a potom tam vzniknú obchody. To sa nestalo. Prečkali aj tú najťažšiu časť posledného obdobia, keď bola koronakríza v podstate hneď po otvorení a vidíme, že rozvíjajú ten zámer smerom k športoviskám, čiže nič nenaznačuje ani tomu, že po takomto nákupe by to chceli nejak zásadne zmeniť. Ďakujem.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem, pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš.“

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

„Ďakujem pekne. Rád by som sa ešte opýtal na ďalšie body, stačí stručne, nemusíme to tu nejako rozvádzať: k bodu 7.9, to je Záhradné centrum, to je vlastne tá budova a pozemky, ktoré sme im dávali do nájmu, ak si dobre pamätám.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Áno, ale je to, ten rozsah je zmenšený z toho dôvodu, že si tam ponechávame časti pozemkov, ktoré sú súčasťou projektu vybudovania cyklochodníka a nového kruhového objazdu, ktorý...“

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

„A tú budovu, oni si vo vlastnej réžii zrekonštruovali tú budovu?“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Áno, samozrejme, vo vlastnej.“

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

„Dobre. A k bodu 7.10 dĺžka nájmu 10 rokov. To, na základe čoho vzniklo? Lebo sa mi to zdá celkom akože dosť.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„To je odkomunikované so štátom. Ty si komunikoval, nie, Miro? Tak v krátkosti.“

**Ing. Miroslav Fašang (poslanec)**

„V krátkosti poviem. Štát má zámer vybudovať okolo 50 záchranných služieb po celom Slovensku. Požiadavka bola nájsť miesto, ktoré bude dostupné blízko nemocnice, mali priestorové požiadavky a jednou z hlavných podmienok bola tá dĺžka nájmu 10 rokov, aby to mohli financovať cez plán obnovy. Oni sa nevedeli dohodnúť s nemocnicou ako s neziskovou organizáciou, lebo tá vie dávať nájom len myslím, že na dobu 5 rokov, čiže z toho dôvodu



oslovilo mesto a mesto v spolupráci s nemocnicou vytipovalo toto ako najvhodnejší areál, čiže boli tam pozrieť aj zástupcovia HAS, aj zástupcovia nemocnice a tak isto zástupcovia mesta. To je podmienka, áno, 10 rokov, ak by sme to nedali na 10 rokov, tak budú hľadať niekde inde a mohlo by sa nám stať, že záchranná služba bude mimo Brezna, mimo nemocnice a bude dochádzať povedzme z Polomky, Heľpy alebo 30 km od miesta, kde to vysúťažia, takže z toho dôvodu sa to takto pripravilo.“

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

„K bodu 7.13, resp. 7.14, to je budova Mestskej polície, zase len stačí mi stručne, že aké boli vlastne dôvody toho, že sa táto budova predáva? Predpokladám, že už je aj nejaký objekt. Rozprávalo sa tu, že to bude na námestí, či je dostatočne akože rozmerovo postačujúci a tiež asi tam není až taký dobrý výjazd. Že ako sú ešte na tom možno aj samotní tí mestskí členovia Mestskej polície, či sú s tým nejakým spôsobom uzrobení, lebo osobne sa mi to nezdá až taký dobrý nápad. No a k bodu 7.15, čo sa týka starej nemocnici, nemocnica, teda, ak správne čítam medzi riadkami tým, že išla do novín nejaká informácia aj o sume, aj o zámere, tak na základe toho asi prišli tie dve ponuky cenové na odkup, tie vyššie. Predpokladám, že je ;k tomu aj nejaké právne stanovisko, ktoré hovorí o tom, že nám to nemocnica nemôže predať za tú pôvodnú sumu. A teda možnože také, taký podnet, že poučený týmto, že možno tie informácie, čo sa týka novín a čo idú do verejnosti, no a je to v súvislosti s nemocnicou alebo podobnými poskytovateľmi, ktorí sú nejakým spôsobom viazaní nejakými zákonmi, že by sme mohli poskytovať až potom, keď je dotiahnutý zmluvný vzťah. Ďakujem. A možno ešte, že ktoré tie dve firmy sa vlastne prihlásili? Asi to tiež není tajomstvo.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Čo sa týka 7.13, tak my máme za to, že určite bude lepšie, keď Mestská polícia bude sídliť priamo na námestí, čo bude mať aj poviem, vplyv na to, že akým spôsobom máme pod dozorom celé námestie, keďže najviac takých tých hlasov aj zo strany obyvateľov a problémov vnímajú ľudia z toho, že nám tu vysedávajú mnohí obyvatelia na lavičkách, je tu neporiadok, hluk pred Jednotou atď. Hej? Čiže s tým sa stretávate aj vy ako poslanci pravidelne. No a samozrejme, na druhej strane dávame dokopy tú personálnu agendu, alebo sústredíme ju na jedno miesto, hej? Čiže, naším cieľom je, aby sme nemali roztrúsené tie jednotlivé zložky fungovania mesta po celom meste kade tade, ale, ale poviem na jednom mieste, čo je, myslím, aj dobre pre obyvateľov, aby nechodili z jedného úradu na druhý, ale v prvom rade to, čo som povedal, to prvé, to je taký hlavný dôvod. A samozrejme, máme v úmysle ich dať do priestorov, kde je teraz OCR-ka, ktorú chceme presunúť na dvojku, hej? Lebo tam to vidím má zmysel aj s ohľadom na to, že sme zrekonštruovali tú zadnú časť, kde bude stará expozícia, no a v podstate aj čo sa týka tých priestorov, tak tú OCR-ku chceme vytiahnuť viacej ako keby dopredu, smerom do mesta, hej? Lebo oni sú teraz tak vzadu, zašití tam. Vieš si to predstaviť, poznáš to? No tak sme tu. Takže, sú na to logické dôvody, ktoré sme si nejak vyhodnotili a tým pádom, tým pádom pre nás je tento priestor prebytočný a z toho dôvodu predkladáme tento návrh, aj keď myslím si osobne, že asi za tú cenu nebude mať nikto záujem to kúpiť.“

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

„A teda tá plocha novej kvázi budovy Mestskej polície je teda menšia, väčšia alebo ako to vychádza zhruba?“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Myslím si, že je porovnateľná, pretože my sa bavíme aj o prvom, druhom podlaží, to sa nepravíme len o tej časti, ktorú má OCR-ka momentálne v užívaní, ale bavíme sa aj o druhom podlaží a tam je dostatočný priestor. My sme si to prechádzali aj s pánom náčelníkom, že či to

bude postačujúce vzhľadom na počet, poviem príslušníkov Mestskej polície a prípadne aj, prípadne aj ak budeme mať znovu obnovenú službu mestských hliadok, čo by sme boli radi, aby to bolo v najbližšom období. Takže malo by to bez problémov postaviť.“

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

„A služobné vozidlá budú kde parkovať?“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Služobné vozidlá väčšinou máme, aj teraz, služobné vozidlo nám parkuje pred Mestskou políciou, čiže nemáme osobitnú nejakú garáž alebo.“

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

„Je to iné na námestí a...“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„No však práve preto, že to bude na námestí, tak aj psychologicky to trošku inak bude vplývať na tých, čo potrebujeme a chceme, hej? A má to aj tento efekt, ktorý od toho očakávame, ale samozrejme, ak by bolo potrebné, tak to auto môže parkovať vo dvore, tam je na to miesto v zadnej časti, hej? Čiže tam prejde vozidlo, to nie je tak, že by neprešlo, hej? Takže toto je v poriadku. S týmto, v tomto nevidíme žiadny problém. A samozrejme, budú mať vyhradené parkovanie tu pred trojkou, to sa dá spraviť s dopravným značením. Tam nevidíme problém. No a čo sa týka 15, čo si sa pýtal NSP: čo sa týka medializácie, medializované je to už tým, že je to v návrhu na v mestskom zastupiteľstve, čiže tým pádom je ten návrh, prepáč, dopoviem, tým pádom je ten návrh verejný, publikovateľný a kýmkoľvek komunikovateľný. A pre nás je určite lepšie, keď my komunikujeme a dáme presnú informáciu o návrhu, ktorý je verejný, ako keď ho dáva niekto iný, hej? Čiže to je, to je odpoveď na to, čo sa týka.“

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

„To je pravda, len nemusela ísť správa cez TASR aj s nejakým vyjadrením mesta, aj so zámermi, aj so...“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ale ako im ty povieš TASR, že nedávajú správu? To sa nedá, to takto nefunguje ten mediálny svet. Funguje to inak a úplne inak. Mediálny svet funguje tak, že oni si pozrú body Mestského zastupiteľstva, vytiahnu si, ktorí chcú a zverejnia, ktorí chcú. Nás sa nikto len tam. Prosím? Alebo sami dovoľia, oni sa nepýtajú na to, že či my chceme alebo nechceme, aby niečo zverejňovali, oni zverejnia to, čo chcú, hej? Čiže to takto vôbec nefunguje a hovorím, že je pre nás určite lepšie, keď sme nositeľom informácie my, ako je nositeľom informácie niekto iný.“

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

„No stojí nás to 120.000, len o tom, o tom hovorím, že...“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„No dobre, ale však.“

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

„Ešte komunikovať, ale keď vieme, že je teda, už sa môžeme poučiť do budúcnosti, že nemusíme, ja neviem, možnože to mohlo ísť.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Že prepáč“.

**Mgr. Andrej Barančok (zástupca primátora mesta Brezno)**

„Kolega, ja zodpoviem. Aj teraz momentálne sa na teba pozerá redaktor z TASR. Každé zastupiteľstvo pozerá redaktor z TASR napr. a pán redaktor, redaktorka zo Sme-čka, my sme nahrávaní life. Toto je presne ten problém, prepáč, nie, toto ti len vysvetľujem, že my sme nezverejňovali v podstate nič, žiadna tlačová správa nešla. Redaktor ti zavola, či to bolo všetko

*schválené, keďže nevidí ešte podpísané uznesenie a uverejní to ešte v ten deň. My niektoré veci ani nevieme ovplyvniť. Toto, napr. toto je konkrétne tento bod, kedy ja som sa to dozvedel z TASR večer, ešte som ani tlačovú správu nedal a my si väčšinou s primátorom rozoberáme deň po zastupiteľstve, čo ideme zverejňovať, toto je konkrétne tento prípad.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Mikrofón si zapni, lebo nemáš.“*

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

*„Že sme to mohli riešiť mimoriadnym zastupiteľstvom a tá informácia mohla ísť von do médií až potom, keď bude uzavretá kúpna zmluva, dotiahnuté všetko aj papierovo, áno?“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Tak to potom musíme dávať mimoriadne stále a môžeme zrušiť...“*

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

*„Nemusíme stále. Tuto ide o to, že právna analýza asi bola taká, že tým, že nemocnica ako nezisková organizácia podlieha nejakým špeciálnym zákonom, hej? Čiže sa to nemohlo predať za tú sumu ani vo verejnom záujme.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Nie je to tak, ako hovoríš, vôbec to nie je tak, ako hovoríš, ale ako môžeme si to potom vydiskutovať. Je to o tom, že jednoducho aj po konzultácii s ministerstvom zdravotníctva, aj s právnikom z nemocnice sme sa zhodli na tom, že to bude pre, poviem všetkých zainteresovaných transparentnejšie, ale nemocnica mohla schváliť a mohla to predať aj do 290 len. Takže nie je to tak, ako hovoríš.“*

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

*„Dobre. Čiže nie je na to právna analýza, mi chceš povedať, hej, že?“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„No, my sme dostali nejakú analýzu toho stavu, ktorý je, ale konštatovaním v závere, že môžeme to predať aj za 290, tak, ako bol pôvodný návrh, ale vystavujeme sa nejakým rizikám, ktoré neboli špecifikované, hej? Ale nie je to tak, že sme nemohli, mohli sme. Ale preto, aby neboli akékoľvek iné pochybnosti, sme sa zhodli ako správna rada na tom, že budeme postupovať týmto spôsobom.“*

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

*„Ako zase ja nechcem akože útočiť alebo.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ani to neberiem ako útok.“*

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

*„Len ma mrzí, že sa zbytočne vyhodí 120.000 do ľufu, alebo 121.000. Bez ohľadu na to, že asi znalecký posudok je na vyššiu sumu a bez ohľadu na to, že keby sa tá súčasť zrušila, tak predpokladám, že by to bolo ešte viac peňazí, len, čo sa týka nejakých verejných inštitúcií, tak by som bol opatrný s riešením zverejňovaním informácií.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ja ti vysvetlím dôvody a ty prídeš s nejakým konštatovaním, ktoré ti ja hovorím, že nie je pravdou, hej? A ty stále konštatuješ to isté. Ja to mám podložené písomne a ty hovoríš stále to isté, tak ako ti to mám vysvetliť? Tak potom sa ťažko debatuje, to nie je, že ja to beriem ako útok, ja ti vysvetľujem, že nemáš pravdu v tom, čo hovoríš, pretože právna analýza hovorila o tom, že môžeme to predať aj za 290.000 ako nemocnica, ale sa môžeme do budúcnosti vystaviť nejakým rizikám, že by to niekto spochybňoval pre zaujatosť nejakých osôb, zainteresovanej z nejakých osôb a pod. Preto som sám povedal, že aby to bolo nespochybiteľné a mesto to môže*

kúpiť aj za takúto cenu, ktorá je najvyššia zo všetkých tých ponúk, ktoré prišli následne, ale poviem, následne nebudeme dávať po 2 roky, preto sa natiahla aj tá doba, poviem členské vklady atď. atď., ktoré sme v minulosti dávali. Čiže v podstate budeme na tomto, na tom istom, hej? My sme to, myslím, spomenuli aj v pondelok. Takže, ako rozdiel v tom až taký nie je, nie je to 110.000, ako hovoríš ty, lebo mesto zase nemusí dávať to, čo dávalo priebežne každý rok nemocnici, zase dobrovoľne na iné aktivity v nemocnici, hej? Čiže zahrnie sa to do ceny a je to v poriadku, hej? Ale nie je to, nie je to tak, že by sme nemohli. Mohli, sme. Správna rada môže predávať priamo, hej? Zo zákona. Tam ale prebehli predtým aj tie procesy, ktoré mali. Čo sa týka OVS-ky, nekúpil to nikto. Keď to aj niekto kúpil, tak to nevyplatil, atď., atď. A vzhľadom na to, na tú celú situáciu sa to takto vyhodnotilo, na čom sa zhodli všetci potom zúčastnení, hej? Ja som na tej správnej rade nebol, bol tam Janko Králik za mesto. Dohodli sa takto. Ja to považujem za správny postup, ale nie je to tak, že by sme nemohli, mohli sme.“

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

„Ale veď ja ti neponújam, že ste nemohli, ale že vám tá právna analýza zrejme odporúčala, aby ste to nespravili z dôvodov vyššie menovaných. Ja len hovorím, že do budúcnosti, aby sme sa, aby sme tomuto predišli, tak pri verejných inštitúciách by sme mali byť opatrnejší so zverejňovaním informácií. To je všetko. A možnože sa zamysleli nad spôsobom, ako budeme potom aj schvaľovať, lebo ako.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

Však môžeme byť opatrnejší. To, čo hovoríš ty, ale vysvetlil ti to, vysvetlil ti to zástupca, že jednoducho aj teraz je nejaký redaktor, ktorý sleduje zastupiteľstvo a vyberie si z neho, čo potrebuje a chce.“

**Mgr. Pavel Ambros (poslanec)**

„Veď o tom hovorím, že na mimoriadnom neni TASR.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre. S faktickou, pán poslanec Garaj, nech sa páči, môžeš, Maťo.“

**Matej Garaj (poslanec)**

„Ďakujem za slovo. Ja súhlasím v podstate so všetkým, čo povedal kolega Ambros, hlavne čo sa týka tej Mestskej polície a toho výjazdu. Nepríde mi to úplne ako také šťastné riešenie. Čo sa týka toho, že budú mať viac na dosah alebo pod kontrolou to námestie, tak tiež si nemyslím, že budú zase len na námestia. Majú ho de facto pod kontrolou aj tým, že je tam kamerový systém. Ale chcem sa opýtať, ak by sa nepredala tá budova Mestskej polície, tak ostanú v nej, ako sme sa rozprávali, na pracovnom, ak sa nemýlim? A čo sa týka toho zverejňovania, tam s Palim tiež súhlasím, že možno sa to dalo riešiť inak a hlavne to, že dúfam, že teraz nenastane situácia, že ak to schválime aj za tú vyššiu cenu, že to budeme o mesiac zase prejednávať, že sa tam zase niekto prihlási, hej? A budeme tú cenu opätovne zase navyšovať.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, ďakujem. Pani poslankyňa Štugnerová. Ľubka, môžeš, nech sa páči.“

**Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)**

„Ďakujem. V podstate ty si odpovedal, ja som myslela na tie dotácie, že vlastne tá cena, za ktorú dáme teraz viac, teda za ten objekt starej nemocnice, že nebudeme dávať 2 roky dotácie. Čo sa týka polície mestskej, ja si myslím, že tam vlastne pod trojkou vlastne tu je výjazd a s parkovaním nebude problém, pokiaľ budú stáť vpredu a dozadu sa dá prejsť, tam je tá kovová brána, nie na centrálnom parkovisku. Tak si myslím, že ak budú aj autá pod bránou, môžu ísť aj dopredu, aj dozadu. Ďakujem.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Pán zástupca Barančok, nech sa páči, môžeš.“*

**Mgr. Andrej Barančok (zástupca primátora mesta Brezna)**

*„Poslednú vec, Pali. Že keby to teraz sledoval nejaký bulvárny novinár, tak napíše, že ideme zatajovať nejaké veci, lebo tak to mohlo vyznieť. A len ja chcem upozorniť teda všeobecne v dobrom všetkých kolegov. Toto bol prípad, kedy sa veľa o tomto rozprávalo verejne na zastupiteľstve a my máme v pamäti, že veľakrát aj poslancom ujde, aká je to skvelá kúpa, jedinečná príležitosť atď. A teraz neváľajme všetko, nesledujú nás len novinári. Aj podnikatelia z Brezna teraz zachytia, to je všeobecne, keď kupujeme pozemky, hocičo iné, bežne sa rozhovoríme niektorí a potom to niekto môže takýmto spôsobom zachytiť. A potom, keď príde za tou treťou stranou a ponúkne zas viacej, tak môže vzniknúť takáto práve situácia. To všeobecne v dobrom hovorím, aj mne sa to možno niekedy stalo, že tiež som pochválil v dobrej viere, že naozaj je to výborná vec pre mesto atď. Ale stávajú sa takéto veci, že potom aj tí ľudia kontaktujú naozaj, a je to super a zisťujú si, lebo ich zaujmeme aj tým, ako my vystupujeme. Iba toľko som chcel všeobecne, ďakujem.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, ďakujem. Pani poslankyňa Dzurmanová. Peška, môžeš.“*

**PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)**

*„Ďakujem veľmi pekne. Ja, samozrejme, aby to nebolo len o nejakých negatívnych veciach vnímané, chcem pochváliť vlastne tak všeobecne nás všetkých, že keď sme kupovali na základe návrhu pána primátora ten dvojdóm na odpor Telekyho, že to bolo, no kiež by sa to podarilo predať za túto sumu, takže že to bolo fajn. A na základe uvedených vecí, ktoré boli povedané, by som rada dala poslanecký návrh pri bode 7.3 odkúpenie pozemkov na ulici Lichardova s kúpnu cenou s nie 15 EUR, ale 8 EUR za meter štvorcový, to je môj poslanecký návrh. Možno, port, Teleky, už mi, pán, kto je to? Erik Longauer? 7.3 bod na tej ulici Lichardovej. 8 EUR za meter štvorcový. Ďakujem pekne.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, však viete, aká bola cena znaleckého posudku a hovorím, že táto cena bola dohodnutá. Dobre, pán poslanec Garaj, nech sa páči.“*

**Matej Garaj (poslanec)**

*„Ja ešte k bodu 7.2, v podstate ja som aj na finančnej komisii, aj na pracovnom povedal, že nesúhlasím s týmto zámerom, ale v podstate v prípade, že naozaj všetko je tak, ako bolo povedané, že zmluva je platná, právne správna a je dôvod na odpredaj toho pozemku za takých podmienok, ako sú uvedené, tak s tým nemám problém. De facto ten svoj názor som povedal aj pánovi Katriniakovi na spoločnom stretnutí. Čo sa týka bodu 7.4, tak tam, ak sa nemýlim, tak sa jedná o nájom len tých priestorov, kde bola Veolia Energia, že sa nejedná o iné priestory, lebo niektorí nájomcovia mali obavu z toho, že či sa nejedná aj o priestory, v ktorých sa momentálne nachádzajú oni. Potom, čo sa týka bodu 7.5 a spoločnosti VONSCH, tam len akože mám takú otázku, že či je to aj v zmluve nejak podmienené to, že tam budú realizovať ten investičný zámer. A čo sa týka bodu 7.9 a breznianskeho centra, toho záhradného, tak tam by som chcel len doplniť a myslím si, že by sme mali povedať aj tú informáciu, že majitelia tejto firmy boli v podstate aj pri jednaniach a je de facto aj ich zásluhou to, že sa odkúpil, odkúpila tá budova do majetku mesta, nakoľko ju chceli odkúpiť oni, ale mesto malo predkupné právo na toto. Čiže si myslím, že oni urobili dosť preto, aby zhodnotili v podstate to, čo chcú odkupovať. Tak len toľko z mojej strany.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem, s faktickou, pán poslanec Turňa, Tomáš, môžeš.“

**Mgr. Tomáš Turňa (poslanec)**

„Ja by som chcel k bodu 7.2 po tom všetkom, čo zaznelo vyjadriť názor, že určite môžeme byť vďační za každú investíciu smerom do športu v rámci mesta. A po uvedených faktoch určite budem za to, aby sme tento návrh schválili. Chcem sa ale opýtať, že teraz vlastne podporujeme šport tou nižšou sumou od predaja toho pozemku, či tam neexistuje nejaké riziko smerom do budúcnosti, že by sa nejak zmenil zámer využívania toho pozemku a tých budov, že či my máme nejakú garanciu, alebo tam vieme dať nejaké bremeno na tie pozemky, alebo neviem. Nie som tak právne zdatný, aby som to vyjadril nejak presnejšie, ale tak laicky logicky uvažujem, že aby sa nám nestalo s horizontom niekoľkých možno 10 rokov, že sa potom zmení charakter využitia toho objektu a bude narušená tá myšlienka, tá filozofia toho športového areálu nejak, ktorý tvoria zimný a futbalový štadión a vznikne tam, neviem, niečo rôzne, čo v podstate teraz by sme asi nepodporili. Vieme to nejak my niekde zachytiť?“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„To sme sa v pondelok dohodli. Tam bude desaťročná lehota na vybudovanie športovej, ďalšej športovej infraštruktúry. No a čo sa týka aj prevádzky tých budov, tak na to máme všeobecne záväzné nariadenia, máme na to iné právne predpisy, územný plán, kde nepovolíme takúto prevádzku a nebude v súlade s legislatívou, takže ako vždy to vieme nejak ošetriť a je to ošetrené v podstate aj tou legislatívou, ktorú máme.“

**Mgr. Tomáš Turňa (poslanec)**

„Dobre, tak to je všetko. Ďakujem.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ale ja si myslím, že odvtedy ten zámer presvedčil o tom, že však tu boli kadejaké reči a pochybnosti, ako sú vždycky, že tam ide byť obchodné centrum a podobne. No a na nič také sa to dávno nepodobá.“

**Mgr. Tomáš Turňa (poslanec)**

„Nie, nie, ja myslím len tak, že trebárs prejde ten majetok po nejakom dedičskom následnom konaní na nejakú inú osobu a tá nemusí už nasledovať tú filozofiu, tú filozofiu toho pôvodného majiteľa. Na toto narážam, že...“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre sa pýtaš, riešili sme toto aj v pondelok, ale myslím, že Martin to dobre zodpovedal.“

**Mgr. Tomáš Turňa (poslanec)**

„Dobre, v poriadku, dík.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Faktickou ešte chceš?“

**Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)**

„Územného plánu na šport, takže ty v podstate aj keby si chcel meniť účel, tak sa ti nedá zmeniť na stavebnom úrade účel potom a tým pádom ani prevádzku obchodu by si neurobil. Takže.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, ešte niekto ďalší do rozpravy? Tam si sa Maťo ešte ty pýtal na niečo. Ten, ten Vonsch, ale Miro, že zodpovie, lebo riešil to on myslím, tak nech sa páci, môžeš zodpovedať.“

**Ing. Miroslav Fašang (poslanec)**

„Komunikoval som s firmou Vonsch, ktorá bola na meste. Oni majú zámer stavať tam budovu v čo najkratšom čase, preto sa to snažili dostať na zastupiteľstvo. Majú kúpené pozemky a tento pozemok je pre nich prístupovou komunikáciou, čiže deklarovali záujem to urobiť čo najskôr,

*zároveň nám ponúkli pozemky na protihľadej strane cesty, kde mesto má vo svojej koncepcii naplánovanú cyklotrasu smerom na Podkoreňovú. Čiže my tie pozemky či tak i tak by sme museli vykúpiť a zámena je taká, že my im dávame menej pozemku, oni nám viac a ešte sa odčlenilo aj to, čo je tam potrebné pre zastávku. Takže, ale čo sa týka zámeru, oni deklarovali, že chcú nájsť čo najskôr, pretože v súčasnosti majú prevádzku v Banskej Bystrici a časť v Brezne a chceli by to všetko dostať pod jednu strechu.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Tak to je výborná firma. A určite privítame ich rozširovanie na území mesta. Takže asi tak. Dobré, ak nikto ďalší do rozpravy, rozpravu končím, poprosím návrhy, návrhovú komisiu k bodu 1.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva tak, ako je uvedené v texte a predmet súťaže sa nahrádza znením tak, ako je uvedené v texte.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobré, ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“*

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

### **I/ Schvaľuje**

Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č.76/2023 zo dňa 05.04. mení v jeho časti III/ a to tak, že :

#### **1.1 Predmet súťaže:**

- parcela reg. C-KN č. 3595/5 o výmere 37 111 m<sup>2</sup> , druh pozemku: trvalý trávnatý porast v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

#### **Sa nahrádza znením :**

##### **Predmet súťaže**

1. **predmet súťaže : ČASŤ 1 - časť výmery podľa príložného grafického návrhu o výmere 8 173 m<sup>2</sup>** odčlenené z pozemku parc. reg.: C-KN č. 3595/5 o výmere 37 111 m<sup>2</sup>, , druh pozemku : trvalý trávnatý porast
2. **predmet súťaže : ČASŤ 2 – časť výmery podľa príložného grafického návrhu o výmere 5 452 m<sup>2</sup>** odčlenené z pozemku parc. reg.: C-KN č. 3595/5 o výmere 37 111 m<sup>2</sup>, , druh pozemku : trvalý trávnatý porast
3. **predmet súťaže : ČASŤ 3 - časť výmery podľa príložného grafického návrhu o výmere 4 955 m<sup>2</sup>** odčlenené z pozemku parc. reg.: C-KN č. 3595/5 o výmere 37 111 m<sup>2</sup>, , druh pozemku : trvalý trávnatý porast
4. **predmet súťaže : ČASŤ 4 - časť výmery podľa príložného grafického návrhu o výmere 3 168 m<sup>2</sup>** odčlenené z pozemku parc. reg.: C-KN č. 3595/5 o výmere 37 111 m<sup>2</sup>, , druh pozemku : trvalý trávnatý porast

**vrátane podielového vlastníctva t.j. podielu k tzv. ceste predmet súťaže X a predmet súťaže Y – ktorý, nie**

**je možné vy súťažiť samostatne do výlučného vlastníctva.**

**Tento predmet súťaže X a Y slúži ako prístupová cesta k predmetom súťaže 1,2,3,4.**

## **1.2 Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 5. apríla 2023
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

## **Osoby vylúčené zo súťaže:**

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

## **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže ako jeden celok
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na predmet tejto súťaže ako jeden celok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivú nehnuteľnosť a teda nie na predmet tejto súťaže ako jeden celok, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku viditeľne označiť textom: „ Neotvárať SÚŤAŽ – predaj nehnuteľnosti na Mostárenskej ulici – Vrbová v Brezne“; ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do piatich pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade Brezno, v kancelárii č. 25, I. posch.;
- povinnosť uchádzača fyzická osoba je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- povinnosť uchádzača - právnická osoba je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť čestné prehlásenie, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ zverejnené na [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.



Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinouvoú účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

#### **B/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako jeden celok je 1 553 837,57 eur.

#### **C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000,00 eur (slovom päťtisíc eur), s povinnosťou uviesť variabilný symbol (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, a to najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi započítaná do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená do 30 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

#### **D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za predmet súťaže ako jeden celok podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže ako jeden celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže ako jeden celok, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy;
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na

zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;

- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu úspešný uchádzač - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

#### **F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy, môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### **H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže

- obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
  - jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
  - zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
  - na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
  - návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
  - vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
  - do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
  - osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
  - materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **I/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [lucia.lickova@brezno.sk](mailto:lucia.lickova@brezno.sk);

#### **IV/ Súhlasí**

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode III/ tohto uznesenia

#### **sa nahrádza textom:**

##### **podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa .....
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

##### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jedna

časť, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne časti kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri časti, doručí tri zalepené a označené obálky),

- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne časti kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspěje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradi s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na časť 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. časť. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. časť. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať pokiaľ navrhovateľ neuvedie v prvom súťažnom návrhu, že má záujem o viac častí tvoriacich predmet súťaže
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na tú istú časť, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do .....do 11.00 hodiny,,
- obálku viditeľne označiť textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – rozdelené pozemky Vrbová**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do piatich pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č. d. 25, I. posch.;
- povinnosť uchádzača fyzická osoba je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- povinnosť uchádzača -právnická osoba je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť čestné prehlásenie, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

*Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.*

#### **B/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé časti požadovaná vyhlasovateľom je **41,87 eur/m<sup>2</sup>**.

#### **C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5 000,00 EUR** (slovom päťtisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : 2002795045/5600, s povinnosťou uviesť variabilný symbol (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba –nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045 vedeného v Prima banke Slovensko a. s.

najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;

- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne časti kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť len jednu finančnú zábezpeku vo výške 5000,00 EUR
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi započítaná do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená do 30 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

#### **D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za časť, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu;**
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy; vyhlasovateľ súťaže, po podpise zmluvy dá vyhotoviť geometrický plán na riadne odčlenenie predmetnej odkúpenej časti
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje, že za účelom vybudovania a prevádzky jednotlivých inžinierskych sietí a ich sprístupnenia úspešnému uchádzačovi ako kupujúcemu na ich užívanie na vysúťaženej nehnuteľnosti, uzavrie s príslušnými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí, resp. dodávateľmi jednotlivých energií zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v potrebnom rozsahu s tým, že po dobudovaní prípojok bude na základe porealizačného zamerania stanovený presný koridor danej siete, ktorý bude oddelený geometrickým plánom, na základe ktorého úspešný uchádzač ako

kupujúci uzatvorí s jednotlivými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí resp. dodávateľmi jednotlivých energií riadne zmluvy o zriadení vecného bremena.

- pre prípad možného trvalého záberu častí vysúťažených častí, v súvislosti s dobudovaním technickej infraštruktúry v danej lokalite, si vyhlasovateľ súťaže vyhradzuje právo spätnej kúpy k časti/častiam vysúťaženého pozemku/pozemkov ( častí ) dotknutých jej výstavbou, a to za rovnakú cenu, za akú vysúťažený pozemok/pozemky vysúťažil a následne kúpil kupujúci od predávajúceho. Technická infraštruktúra bude zahŕňať vybudovanie inžinierskych sietí – vodovodu, kanalizácie, elektriny a makadámových prístupových ciest k jednotlivým pozemkom, ktoré budú slúžiť pre účely výstavby rodinných domov
- právo spätnej kúpy platí do ukončenia vybudovania technickej infraštruktúry – najneskôr do 31.12.2027, ktorej vybudovanie zabezpečí vyhlasovateľ, a to na nevyhnutnej časti/častiach pozemku/pozemkov, ktorá je potrebná pre zabezpečenie vybudovania technickej infraštruktúry pre dotknutú lokalitu
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

#### **F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### **H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **I/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [lucia.lickova@brezno.sk](mailto:lucia.lickova@brezno.sk);

Hlasovanie číslo: **12**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **1**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„17 prítomných, 16 za, 1 sa zdržal, konštatujem, že návrh bol schválený.“*

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Prešli by sme k bodu 7.2. Nech sa páči, návrhová.“*

#### **Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY o odkúpenie pozemkov, ako je uvedené v texte. Po druhé, vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna, a to pozemky, ako sú uvedené v texte, za prebytočný. Po tretie, schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemky, ako sú uvedené v texte za kúpnu cenu 100.000 EUR.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s. r. o., so sídlom Dolná 32, Podbrezová 976 98, IČO: 46 118 551 o odkúpenie pozemkov:

- parcela C-KN 693/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 829 m<sup>2</sup>
- parcela C-KN 693/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1573 m<sup>2</sup>
- parcela C-KN 693/14, ostatná plocha, o výmere 1167 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 693/20, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 219 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-77/2023, zo dňa 09.06.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO: 50 855 719, SNP 658/130 Polomka, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 693/1, ostatná plocha, o výmere 31725 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 693/21, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2140 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-77/2023, zo dňa 09.06.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO: 50 855 719, SNP 658/130 Polomka, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 693/1, ostatná plocha, o výmere 31725 m<sup>2</sup>

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:**

pozemky:

- parcela C-KN 693/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 829 m<sup>2</sup>
- parcela C-KN 693/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1573 m<sup>2</sup>
- parcela C-KN 693/14, ostatná plocha, o výmere 1167 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 693/20, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 219 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-77/2023, zo dňa 09.06.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO: 50 855 719, SNP 658/130 Polomka, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 693/1, ostatná plocha, o výmere 31725 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 693/21, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2140 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-77/2023, zo dňa 09.06.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO: 50 855 719, SNP 658/130 Polomka, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 693/1, ostatná plocha, o výmere 31725 m<sup>2</sup>

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1



**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje  
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

pozemky:

- parcela C-KN 693/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 829 m<sup>2</sup>
- parcela C-KN 693/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1573 m<sup>2</sup>
- parcela C-KN 693/14, ostatná plocha, o výmere 1167 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 693/20, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 219 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-77/2023, zo dňa 09.06.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO: 50 855 719, SNP 658/130 Polomka, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 693/1, ostatná plocha, o výmere 31725 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 693/21, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2140 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-77/2023, zo dňa 09.06.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO: 50 855 719, SNP 658/130 Polomka, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 693/1, ostatná plocha, o výmere 31725 m<sup>2</sup>

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do vlastníctva kupujúceho:** MOVING COMPANY, s. r. o., so sídlom Dolná 32, Podbrezová, 976 98, IČO: 46 118 551

**v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že spoločnosť MOVING COMPANY, s. r. o. má od roku 2015 prenajatú časť vyššie uvedených pozemkov mesta, na ktorých počas trvania nájmu vybudovala hodnotný projekt, ktorý je jedinečný a v širokom okolí sa obdobný projekt nenachádza. Ide o stavbu „LEGIA Športové centrum“, ktorá poskytuje priestor pre rôzne fit zóny, kaviareň s detským ihriskom, masáže a solárium. Vo vonkajších priestoroch sa nachádza workoutová zóna a rozľahlé detské ihrisko s rôznymi atrakciami pre rodiny s deťmi a rovnako aj terasa. Týmto projektom sa zvýšila atraktivita mesta, priniesol možnosť aktívneho športového života v meste, ktoré denne využívajú stovky ľudí, rovnako sa tu organizujú skupinové cvičenia, individuálne tréningy, akcie pre rodiny a denne sú vonkajšie ako aj vnútorné ihrisko vyhľadávané na príjemné trávenie času s deťmi. Keďže pozemky má spoločnosť MOVING COMPANY s.r.o. v nájme už roky, zveľadila ich a zhodnotila, priniesla množstvo pozitív a príležitosti do mesta, a zároveň je aj majiteľom vyššie uvedenej stavby na mestskom pozemku, mesto predáva uvedené pozemky, za účelom vybudovania II.etapy projektu LEGIA športovo – relaxačné centrum, ktorý prinesie obyvateľom mesta ďalší priestor na ich športové ale aj voľnočasové aktivity. Pre realizáciu výstavby II. etapy projektu je nevyhnutné spolufinancovanie bankovým úverom, ktorý vyžaduje záložné právo na pozemok

a samotnú stavbu (existujúcu aj budúcu), aj preto na jej realizáciu potrebuje mať spoločnosť MOVING COMPANY, s. r. o. pozemky vo svojom vlastníctve. Predmetom predaja sú pozemky, o ktoré sa už dlhodobo stará spoločnosť MOVING COMPANY, s. r. o. tým, že ich udržiava, kosí a zveľadňuje

**za kúpnu cenu: 100.000,- Eur**

**za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Hlasovanie číslo: **13**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„17 prítomných, 17 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Prešli by sme k bodu 7.3. Tam poprosím najprv ten pozmeňujúci návrh a potom návrh ako celok, áno?“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Áno. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie, a tam je pozmeňujúci návrh, žiadosť Erika Longauera atď. odkúpenie pozemkov za cenu 7, za cenu 8 EUR za meter štvorcový.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o pozmeňujúcom návrhu pani poslankyne Petry Dzurmanovej.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Erika Longauera, bytom Brezno, PSČ 977 01, SR o odkúpenie

**a) pozemkov:**

- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351

- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351

- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: záhrada, o výmere 544 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3770, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: záhrada, o výmere 75 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: záhrada, o výmere 380 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1364 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 37 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- novovytvorená parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2459 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2813 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 5230 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ovocný sad, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 6461 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**b) spoluvlastníckeho podielu pozemku:**

- na parcele reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 6091 k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel **2/3**.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:**

**a) pozemky:**

- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351

- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351

- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351

- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351

- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351

- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: záhrada, o výmere 544 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. C-KN č. 3770, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: záhrada, o výmere 75 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: záhrada, o výmere 380 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1364 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 37 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- novovytvorená parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2459 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2813 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres

Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 5230 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ovocný sad, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 6461 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**b) spoluvlastnícky podiel pozemku:**

- na parcele reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 6091 k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel **2/3**.

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje  
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

**a) pozemkov:**

- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351

- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351

- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351

- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351

- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351

- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: záhrada, o výmere 544 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. C-KN č. 3770, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: záhrada, o výmere 75 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: záhrada, o výmere 380 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1364 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 37 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- novovytvorená parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2459 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2813 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 5230 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ovocný sad, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 6461 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**b) spoluvlastníckeho podielu pozemku:**

- na parcele reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 6091 k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel **2/3**.

**do vlastníctva kupujúceho:** Longauer Erik r. Longauer, Brezno,

**v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že Erik Longauer je vlastníkom stavieb postavených na pozemkoch mesta (sklad, skleníky, vodáreň) a on s jeho právnymi predchodcami využívajú predmetné pozemky už roky. Na pozemky, ktoré sú predmetom predaja bola vyhlásená aj OVS, avšak bez jediného záujemcu. Vzhľadom na záujem pána Longauera o odkúpenie, jeho vlastnícky vzťah k stavbám na pozemkoch, patriacich mestu a užívanie predmetných pozemkov jeho predchodcami, sa mesto rozhodlo pre predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**za kúpnu cenu: 15,- Eur/m<sup>2</sup>**

**za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

Hlasovanie číslo: **14**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **1**  
Proti: **5**  
Zdržali sa: **11**  
Nehlasovali: **0**  
Prítomní: **17**

**Návrh nebol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 17 prítomných 1 za, proti 5, zdržalo sa 11. Konštatujem, že návrh nebol schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Poprosím uznesenie ako celok.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie žiadosť Erika Longauera o odkúpenie pozemkov tak, ako sú uvedené v texte, po druhé, vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to pozemky, ktoré sú uvedené v texte za prebytočný, po tretie, schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno pozemky tak, ako sú uvedené v texte za kúpnu cenu 15 EUR za meter štvorcový.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“*

Hlasovanie číslo: **15**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**  
Proti: **1**  
Zdržali sa: **2**  
Nehlasovali: **0**  
Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 17 prítomných 14 za, proti 1, zdržali sa 2. Konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Prešli by sme k bodu 7.4. Nech sa páči. Tak poprosím najprv pozmeňovák.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Brezno berie na vedomie návrh na uzatvorenie zmluvy. A pozmeňovací návrh: výška nájomného bude určená na základe ustanovenia § 4 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových*

*odvetví, ktorou sa stanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike číslo 312/2022 Zb. z. “*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, ďakujem, nech sa páči, hlasujte o pozmeňujúcom návrhu bodu 7.4. “*

Hlasovanie číslo: **16**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„17 prítomných, 17 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. “*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Poprosím uznesenie ako celok aj so zapracovaním. “*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno po prvé, berie na vedomie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Breznom a spoločnosťou Brezno Energia. Po druhé, vyhlasuje pre účel nájmu nebytové priestory a majetok uvedený v prílohe za prebytočný, po tretie, schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájom majetku ďalej tak, ako je uvedené v texte. Výška nájomného 300.000 EUR ročne. Pardon, pardon, výška nájomného je tak, ako bolo schválené v pozmeňovacom návrhu. “*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o návrhu aj so zapracovaným pozmeňujúcim návrhom. “*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a spoločnosťou BREZNO ENERGIA, s. r. o. ako nájomcom.

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu**

**a) nebytové priestory:**

nachádzajúce sa v administratívnej budove na Clementisovej ulici, o. č. 5, súp. č. 1217 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 1109 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1245 m<sup>2</sup>, kat. územie Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 o celkovej podlahovej ploche 286,65 m<sup>2</sup>.

**b) majetok uvedený v prílohe za prebytočný**



**III/ Schvaľuje  
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**Nájom** nasledovného majetku mesta Brezno:

**a) nebytové priestory:**

nachádzajúce sa v administratívnej budove na Clementisovej ulici, o. č. 5, súp. č. 1217 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 1109 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1245 m<sup>2</sup>, kat. územie Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 o celkovej podlahovej ploche 286,65 m<sup>2</sup>.

**majetok** uvedený v prílohe

**pre nájomcu:** BREZNO ENERGIA, s. r. o., so sídlom: Dr. Clementisa 1217/5 Brezno 977 01, IČO: 55 400 752

**Účel nájmu:** výroba a distribúcia tepla a TÚV

**Doba nájmu:** od 01.01.2024 na neurčito

**Výška nájomného:** **Výška nájomného:** bude určená na základe ustanovenia § 4 ods. 1 písm.

j) Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike č. 312/2022 Z. z.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že majetok bude prenajatý spoločnosti, ktorej jediným zakladateľom je mesto Brezno a v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť. Činnosťou, ktorú bude novovzniknutá sro vykonávať (najmä výroba a distribúcia tepla a TÚV a všetky súvisiace služby) bude svojim obyvateľom zabezpečovať kvalitné služby v teplárenskej oblasti, zvýši sa komfort života v meste, prispeje k vyriešeniu komplikovanej situácii na trhu s energiami a v neposlednom rade prinesie mestu zisky.

Hlasovanie číslo: **17**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 17 prítomných, 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Poprosím bod 7.5., nech sa páči.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno po prvé, berie na vedomie žiadosť spoločnosti VONSCH,*

*d'alej, ako je uvedené v texte. Po druhé, vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna pozemok, ako je uvedené v texte, za prebytočný. Po tretie, schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno pozemku, ako je uvedené v texte.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti VONSCH, spol. s r.o., so sídlom Budovateľská 13, 97 03 Brezno, IČO: 31 567 835, o zámenu pozemkov v k. ú. Brezno:

- parc. reg. C-KN č. 4336/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 4336/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup>
- parc. reg. E-KN č. 11427/2 - trvalý trávny porast o výmere 810 m<sup>2</sup>

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 12053, pre VONSCH, spol. s r.o. v podiele 1/1

za pozemok v k. ú. Brezno,

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 4336/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1188 m<sup>2</sup>

oddelená geometrickým plánom č. 00634808-200/2023, vypracovaným Siman a Jorčík, spol. s r.o., úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. /23, od parc. reg. C-KN č. 4336/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3865 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- **novovytvorená parc.reg. C-KN č. 4336/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1188 m<sup>2</sup>**

oddelená geometrickým plánom č. 00634808-200/2023, vypracovaným Siman a Jorčík, spol. s r.o., od parc. reg. C-KN č. 4336/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3865 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:**

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 4336/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1188 m<sup>2</sup>**

oddelená geometrickým plánom č. 00634808-200/2023, vypracovaným Siman a Jorčík, spol. s r.o., od parc. reg. C-KN č. 4336/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3865 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319, v podiele 1/1

**za pozemky:**

- **parc. reg. C-KN č. 4336/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m<sup>2</sup>**
  - **parc. reg. C-KN č. 4336/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup>**
  - **parc. reg. E-KN č. 11427/2 – trvalý trávny porast o výmere 810 m<sup>2</sup>**
- evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 12053, k. ú. Brezno, pre VONSCH, spol. s r.o., Budovateľská 13, 977 03 Brezno, v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť že sa jedná o prevod, resp. zámenu nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o zámenu pozemkov mesta do vlastníctva žiadateľa, ktorý má zámer tieto využiť na realizovanie investície pre rozšírenie svojich vývojových a výrobných priestorov, a tým vytvoriť aj nové pracovné príležitosti v meste.

**Za podmienok:**

- správne poplatky spojené so zámenou pozemkov bude znášať žiadateľ
- zámena pozemkov sa vykonáva **bez finančného vyrovnania**

Hlasovanie číslo: **18**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh je schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Bod 7.6, nech sa páči.“*

### **Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno po prvé, berie na vedomie žiadosť Kataríny Ulbrichtovej a Benjamína Ulbrichta bytom tak, ako je uvedené v texte. Po druhé, vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno tak, ako je uvedené v texte za prebytočný. Po tretie je, schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ďalej, ako je uvedené v texte, za kúpnu cenu 840 EUR.“

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Kataríny Ulbrichtovej a Benjamína Ulbrichta, bytom 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Okružnej ulici Brezne:

**novovytvorená parcela C-KN č. 5211** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 34987886-07/22, vyhotoviteľ Ing. Marián Gabčo, geodetické služby, Banícka 125, 974 05 Malachov, dňa 16.03.2022, úradne overeným pod č. G1-185/22 dňa 30.03.2022, oddelením časti parc. E-KN č. 1-36/2 - záhrada o výmere 212 m<sup>2</sup> v rozsahu 24 m<sup>2</sup> (diel 3) a jeho pričlenením k doterajšej parcele C-KN č. 5211- zastavaná plocha a nádvorie i výmere 32 m<sup>2</sup>, obidva pozemky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

### **II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :**

**novovytvorená parcela C-KN č. 5211** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 34987886-07/22, vyhotoviteľ Ing. Marián Gabčo, geodetické služby, Banícka 125, 974 05 Malachov, dňa 16.03.2022, úradne overeným pod č. G1-185/22 dňa 30.03.2022, oddelením časti parc. E-KN č. 1-36/2 - záhrada o výmere 212 m<sup>2</sup> v rozsahu 24 m<sup>2</sup> (diel 3) a jeho pričlenením k doterajšej parcele C-KN č. 5211- zastavaná plocha a nádvorie i výmere 32 m<sup>2</sup>, obidva pozemky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:**

**novovytvorená parcela C-KN č. 5211** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 34987886-07/22, vyhotoviteľ Ing. Marián Gabčo, geodetické služby, Banícka 125, 974 05 Malachov, dňa

16.03.2022, úradne overeným pod č. G1-185/22 dňa 30.03.2022, oddelením časti parc. E-KN č. 1-36/2 - záhrada o výmere 212 m<sup>2</sup> v rozsahu 24 m<sup>2</sup> (diel 3) a jeho pričlenením k doterajšej parcele C-KN č. 5211- zastavaná plocha a nádvorie i výmere 32 m<sup>2</sup>, obidva pozemky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

**v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich:**

**Benjamín Ulbricht, rod. Ulbricht, nar., Katarína Ulbrichtová, rod. Vonderčíková, obaja trvale bytom 977 01 Brezno, štátna príslušnosť SR**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; iný účel spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod pozemkov, zastavaných stavbou vo vlastníctve kupujúcich, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Kúpna cena: 840.- EUR (15,- €/m<sup>2</sup>)**

**za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam bude znášať kupujúci,
  - splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- kupujúci zabezpečia zápis prístavby garáže do katastra nehnuteľností

Hlasovanie číslo: **19**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Bod 7.7, nech sa páči.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno po prvé, berie na vedomie žiadosť Márie Lepkovej, ďalej ako je uvedené v texte. Po druhé, vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno, ako je uvedené v texte, za prebytočný, po tretie, schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľného majetku, ako je uvedené v texte, za kúpnu cenu 390 EUR.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Márie Lepkovej Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Okružnej ulici Brezne:

**parcela C-KN č. 5209** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu**

**nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :**

**parcela C-KN č. 5209** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:**

**parcela C-KN č. 5209** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m<sup>2</sup>, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

**v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

**Mária Lepková, rod. Lepková, trvale bytom 977 01 Brezno, štátna príslušnosť SR**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; iný účel spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Kúpna cena: 390.- EUR (15,- €/m<sup>2</sup>)**

**za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Hlasovanie číslo: **20**

Bod číslo: **7.7**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Bod 7.8, nech sa páči“.*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno po prvé, berie na vedomie žiadosť Mgr. Márie Crmanovej, ďalej, ako je uvedené v texte. Po druhé, vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno, ako je uvedené v texte, za prebytočný, po tretie, schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľného majetku za kúpnu cenu 345 EUR.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Mgr. Márie Crmanovej, bytom Lom nad Rimavicou, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Okružnej ulici Brezne:

**parcela C-KN č. 5210** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu**

**nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :**

**parcela C-KN č. 5210** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:**

**parcela C-KN č. 5210** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

**v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

**Mgr. Mária Crmanová, rod. ... trvale bytom Lom nad Rimavicou, 976 53, štátna príslušnosť SR**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; iný účel spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Kúpna cena: 345.- EUR (15,- €/m<sup>2</sup>)**

**za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvom bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Hlasovanie číslo: **21**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 17 prítomných, 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“*



**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Bod 7.9.“

**Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno po prvé, berie na vedomie žiadosť Breznianskeho centra, ďalej, ako je uvedené v texte. Po druhé, vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno tak, ako je uvedené v texte, za prebytočný. Po tretie, schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľného majetku tak, ako je uvedené v texte, za kúpnu cenu 134.000 EUR.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Breznianskeho centra, s.r.o, so sídlom Podkoreňová 3669/E, 977 01 Brezno, IČO: 51 226 268, o odkúpenie nehnuteľností: stavba – Sklad propán-bután, č. súp. 2266, č. or. 29, spolu s pozemkom pod stavbou, parc. reg. C-KN č. 694/1- zastavaná plocha a nádvoria o výmere 273 m<sup>2</sup> a pozemkov: parc. C-KN č. 694/5 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 799 m<sup>2</sup>, parc. reg. C-KN č. 694/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 694/7 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 380 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 694/8 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>, všetky vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1v prospech Mesta Brezno v celosti.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

- **stavba – Sklad propán-bután**, č. súp. 2266, č. or. 29, na pozemku parc. reg. C-KN č. 694/1
- **pozemok, parc.reg. C-KN č. 694/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m<sup>2</sup>
- **pozemok, parc.reg. C-KN č. 694/8** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m<sup>2</sup>

všetky nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

- **pozemok, novovytvorená parc. reg. C-KN č. 694/5** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m<sup>2</sup>
- **pozemok, novovytvorená parc. reg. C-KN č. 694/6** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>
- **pozemok, novovytvorená parc.reg. C-KN č. 694/7** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m<sup>2</sup>

všetky vytvorené na základe geometrického plánu č. 36639729-219/2023, vyhotoveného SaJ, Židlovo 3, Brezno, 977 01, oddelením od doterajších parc. C-KN č. 694/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 694/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 694/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m<sup>2</sup>,

vedených Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

- **stavba – Sklad propán-bután, č. súp. 2266, č. or. 29**, na pozemku parc. C-KN č. 694/1
- **pozemok, parc. reg. C-KN č. 694/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m<sup>2</sup>**
- **pozemok, parc. reg. C-KN č. 694/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m<sup>2</sup>**

všetky nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1

- **pozemok, novovytvorená parc. reg. C-KN č. 694/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m<sup>2</sup>,**

vytvorená na základe geometrického plánu č. 36639729-219/2023, vyhotoveného SaJ, Židlovo 3, Brezno, 977 01, oddelením od doterajšej parc. C-KN č. 694/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1

- **pozemok, novovytvorená parc. reg. C-KN č. 694/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>,**

vytvorená na základe geometrického plánu č. 36639729-219/2023, vyhotoveného SaJ, Židlovo 3, Brezno, 977 01, oddelením od doterajšej parc. C-KN č. 694/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

- **pozemok, novovytvorená parc. reg. C-KN č. 694/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m<sup>2</sup>,**

vytvorená na základe geometrického plánu č. 36639729-219/2023, vyhotoveného SaJ, Židlovo 3, Brezno, 977 01, oddelením od doterajšej parc. C-KN č. 694/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

**v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

**Breznianske centrum, s.r.o, so sídlom Podkoreňová 3669/E, 977 01 Brezno,  
IČO: 51 226 268**

**Kúpna cena: 134.000.- EUR /podľa znaleckého posudku/**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľností na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iný účel spočíva v skutočnosti, že kupujúci predmet prevodu užíva ako nájomca na základe uzatvorených nájomných zmlúv s mestom, pričom počas doby nájmu vykonal na vlastné náklady komplexnú rekonštrukciu stavby a stavebné úpravy okolitého areálu prevádzky

**Za podmienok:**

- všetky správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, bude znášať kupujúci
  - splatnosť kúpnej ceny do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
  - záväzok kupujúceho poskytnúť mestu potrebnú súčinnosť v súvislosti s budovaním kruhového objazdu na križovatke pri nákupnom centre Billa, cyklotrasy na Ul. Fraňa Kráľa, a opravách kanalizácie na priľahlých miestnych komunikáciách, vrátane udelenia prípadných súhlasných stanovísk pre mesta pri realizácii týchto stavieb a v nevyhnutnom prípade umožnenia vstupu na pozemky kupujúceho na tento účel
  - záväzok kupujúceho vybudovať legálne parkovanie miesta pre potreby prevádzky
- 
- záväzok kupujúceho zriadením vjazdu do prevádzky cez parc. C-KN č. 694/6 neovplyvniť fungovanie priľahlej autobusovej zastávky na Ul. Fraňa Kráľa

Hlasovanie číslo: **22**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Bod 7.10., nech sa páči.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno po prvé, berie na vedomie žiadosť operačného strediska Záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky ako je uvedené v texte. Po druhé, vyhlasuje*

*pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezno, ktorý je v texte za prebytočný. Po tretie, schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno na dobu 10 rokov za sumu 500 EUR ročne.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“*

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Operačného strediska záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava, IČO: 36 076 643, o nájom pozemkov mesta, časť z parciel reg. E-KN č. 14340/28, 14340/29, 14340/30, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 376 m<sup>2</sup> podľa priloženej situácie (grafického nákresu projektu), na účel zriadenia stanice záchrannej zdravotnej služby v Brezne (SZZ)

### **II/ Vyhlasuje pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

časť pozemkov, parciel reg. E-KN č. 14340/28, 14340/29, 14340/30, k. ú. Brezno, LV 5804, plocha celkovej o výmere 376 m<sup>2</sup>, podľa priloženej situácie (grafický nákresu projektu SZZ)

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

**časť z pozemkov, parcely reg. E-KN č. 14340/28, 14340/29, 14340/30** v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti, **plocha o celkovej výmere 376 m<sup>2</sup>** podľa priloženej situácie ( grafického nákresu projektu SZZ)

**pre nájomcu:**

**Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky**, so sídlom Trnavská cesta 8/A, 820 25 Bratislava, IČO: 36 076 643

doba nájmu: **10 rokov**

účel nájmu: výstavba stanice záchranej zdravotnej služby a jej prevádzkovanie

výška nájmu:

**1.- EUR ročne do kolaudácie stavby ZSS**

**500.- € ročne odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby ZSS**

podmienky:

- možnosť predĺženia nájomného vzťahu na ďalšie obdobie
- možnosť odkúpenia pozemkov nájomcom za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe jeho žiadosti
- osadením objektu bude rešpektovať existujúcu hranicu obory

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je umožnenie vybudovanie stanice záchranej zdravotnej služby na území mesta a tým rozšírenia a dostupnosti pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a okolia.

Hlasovanie číslo: **23**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Bod 7.11, nech sa páči.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno po prvé, berie na vedomie žiadosť Slovanet a. s., ďalej, ako uvedené v texte. Po druhé, schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v texte.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Slovanet a. s., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, IČO: 35 954 612, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemkov, parc. C-KN č. 687/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 727 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 687/184 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 210 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 687/202 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 687/204 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m<sup>2</sup>, evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti, v rozsahu podľa geometrického plánu, č. 55166709-229/2023, z dôvodu zriadenia inžinierskych sietí na týchto pozemkoch pre stavbu „SO 09 Telekomunikačná prípojka pre stavbu nájomné bytové domy 24 b. j. ŠLN ul. Brezno“

## II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

### Účastníci zmluvy:

**Mesto Brezno**, sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319 (povinný z vecného bremena)

a

**Slovanet, a. s.**, sídlo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, IČO: 35 954 612 (oprávnený z vecného bremena)

### Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutého pozemku strpieť na tomto pozemku **umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - telekomunikačnej prípojky** a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie týchto sietí, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 55166709-229/2023, vypracovaným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno, overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, ako **diel č. 1** o výmere 20 m<sup>2</sup>, **diel č. 2** o výmere 241 m<sup>2</sup>, **diel č. 3** o výmere 4 m<sup>2</sup>, **diel č. 4** o výmere 4 m<sup>2</sup>.

### Dotknuté pozemky:

- **parc. C-KN č. 687/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 727 m<sup>2</sup>
- **parc. C-KN č. 687/184** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 210 m<sup>2</sup>
- **parc. C-KN č. 687/202** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup>,
- **parc. C-KN č. 687/204** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m<sup>2</sup>, všetky evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

### Za podmienok :

- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, **odplata** určená podľa znaleckého posudku č. 170/2022 spracovateľ Ing. arch. Július Facuna, Dolný Kubín, **vo výške 401.- €**
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „SO 09 Telekomunikačná prípojka- pre stavbu nájomné bytové domy 24 b. j. ŠLN Brezno“
- práva, vyplývajúce z vecného bremena, prechádzajú pri zmene vlastníctva dotknutého pozemku na jeho nadobúdateľa

Hlasovanie číslo: **24**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Bod 7.12, nech sa páči.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno po prvé vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna a to tak, ako je uvedené v texte za prebytočný, po druhé, schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to pozemky, ako sú uvedené v texte obchodnou verejnou súťažou, po tretie, schvaľuje súťažné podmienky tak, ako sú uvedené v texte.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy, ak nie sú, hlasujte o návrhu.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 1588 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1587 o výmere 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1589 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1590 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a

nádvorie

**stavba**

- rodinný dvojdom, súp. č. 189, orientačné číslo: 9 postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1587 a 1588

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

**za prebytočný.**

**II/ Schvaľuje**

**spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

**pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 1588 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1587 o výmere 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1589 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1590 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

**stavba**

- rodinný dvojdom, súp. č. 189, orientačné číslo: 9 postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1587 a 1588

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

**obchodnou verejnou súťažou**

**III/ Schvaľuje**

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Cintorínskej ulici – dvojdom v Brezne**

**Predmet súťaže:**

**pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 1588 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1587 o výmere 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1589 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1590 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

**stavba**

- rodinný dvojdom, súp. č. 189, orientačné číslo: 9 postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1587 a 1588

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor



katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

**Vyhlasovateľ súťaže upozorňuje, že :**

- **predmetom súťaže sú všetky nehnuteľnosti ako jeden celok, nie jednotlivé nehnuteľnosti,**

**Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa .....
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

**Osoby vylúčené zo súťaže:**

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže,

ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže ako jeden celok**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na predmet tejto súťaže ako jeden celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh **len na jednotlivú nehnuteľnosť** a teda nie na predmet tejto súťaže ako jeden celok, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod.,  
(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – predaj nehnuteľností na Cintorínskej ulici – dvojdom v Brezne**“; ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade Brezno, v kancelárii č. 25, I. posch.;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu;

- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

## **B/ Využitie nehnuteľností**

- *slúži výlučne pre bývanie v bytových domoch s prilahlou zeleňou alebo v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu na pozemkoch menších ako 1000 m<sup>2</sup>.*
- *prípustné je umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti a funkcií slúžiacich len pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia obťažujúci vplyv na kvalitu bývania.*
- *neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.*
- *z hľadiska riešenia dopravy je potrebné v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou občasnej dopravnej obsluhy. Odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch bytových resp. rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.*
- *Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 2 nadzemné podlažia (vrátane využiteľnosti podkrovia)*
- *Koeficient zastavanosti v lokalite je max 40% (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku)*

*Upozorňujeme však že, predmetné parcely priliehajú k pamiatkovej zóne a sú súčasťou chránených pohľadov, a teda „zámer“ odporúčame vopred konzultovať/odsúhlasiť Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.*

## **C/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako jeden celok je **100 500,00 eur**.

## **D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur** (slovom päťtisíc eur), s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, a to **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**

- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

#### E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže ako jeden celok podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknuťej cene za predmet súťaže ako jeden celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknuťej ceny za predmet súťaže ako jeden celok, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30** dní od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy;
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy;
- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu;**
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu úspešný uchádzač - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.**

### **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy, môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti

- podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
  - materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **J/ Podávanie informácii**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese lucia.lickova@brezno.sk;

#### **K/ Súhlasí**

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode III/ tohto uznesenia.

Hlasovanie číslo: **25**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“*

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Bod 7.13, poprosím.“*

#### **Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno po prvé, vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno tak, ako je uvedené v texte, za prebytočný. Po druhé, schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno, majetok uvedený v texte, obchodnou verejnou súťažou a po tretie, schvaľuje podmienky súťaže tak, ako sú uvedené v texte.“*

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

#### **I/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**nebytový priestor**

- **vchod : 1**

- poschodie 1 ( 1.nadzemné podlažie)
- číslo nebytového priestoru: 5
- v budove, súp. č. 137, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1608/5
- a k nemu prináležiaci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 29906/225258

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5494 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný.

## II/ Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

nebytový priestor

- vchod : 1
- poschodie 1
- číslo nebytového priestoru: 5
- v budove, súp. č. 137, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1608/5
- a k nemu prináležiaci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 29906/225258

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5494 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

obchodnou verejnou súťažou

## III/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Štúrovej ulici v Brezne**

**Predmet súťaže:**

nebytový priestor

- vchod : 1
- poschodie 1
- číslo nebytového priestoru: 5
- v budove, súp. č. 137, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1608/5
- a k nemu prináležiaci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných

**zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:  
29906/225258**

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5494 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

***Vyhlasovateľ súťaže upozorňuje, že :***

- ***predmetom súťaže sú všetky nehnuteľnosti ako jeden celok, nie jednotlivé nehnuteľnosti,***
- ***priestor bude schopný užívania nadobúdateľom do 6 mesiacov od dňa účinnosti kúpnej zmluvy.***

**Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa .....
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

**Osoby vylúčené zo súťaže:**

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže ako jeden celok**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na predmet tejto súťaže ako jeden celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh **len na jednotlivú nehnuteľnosť** a teda nie na predmet tejto súťaže ako jeden celok, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., *(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),*
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – predaj nehnuteľností na Štúrovej ulici – nebytový priestor č.5 v Brezne**“; ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade Brezno, v kancelárii č. 25, I. posch.;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky

s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;

- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

## **B/ Využitie nehnuteľností**

- slúži pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych, správnych a hospodárskych zariadení
- prípustné je i bývanie v horných podlažiach.

V jadrách pričlenených obcí by prízemie objektov malo byť využité pre občiansku vybavenosť a podlažie pre bývanie. V týchto územiach je možné umiestniť objekt vybavenosti bez bývania, opačný prípad je bývanie bez vybavenosti - ako novostavba sa nepripúšťa. Ak to umožní charakter pozemku, je možné sem umiestniť (napr. v zadnom trakte) i remeselnú alebo drobnú výrobu bez nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie v bezprostrednom okolí. Koncentrácia uvedených zariadení pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení - zábavné centrá, nákupné centrá ...). Samotná prevádzka objektov však nesmie zaťažovať životné prostredie nadmerným hlukom, zápachom a nedostatočnou hygienou.

- dopravnú obsluhu územia je potrebné zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi - do nosnosti 1,5 resp. 3 tony a časovým obmedzením. V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre IAD pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov je nutné riešiť na vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. polyfunkčné domy s bývaním
2. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
3. umelecké a jazykové školy
4. zdravotnícke objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. hotely
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. objekty štátnej a obecnej správy
12. objekty polície a požiarnikov
13. objekty úradov



14. remeslá a opravárenské služby
15. parkovacie garáže, parkoviská IAD a hromadné garáže

#### Prípustné funkcie

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. zariadenie základnej občianskej vybavenosti
4. stredné a učňovské školy
5. internáty a slobodárne
6. športové objekty
7. drobné prevádzky
8. čerpacie stanice PHM

K budúceму zámeru odporúčame požiadať o súhlas Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, keďže parcela/stavba je súčasťou pamiatkovej zóny a k úprave nehnuteľnosti je podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, príslušným správnym orgánom Krajský pamiatkový úrad.

Príslušný odbor mesta Brezno si vyhradzuje právo na doplnenie, resp. zmenu stanoviska pokiaľ by sa schválili nové zmeny a doplnky územného plánu resp. by nadobudol platnosť nový územný plán mesta Brezno.

Toto stanovisko nenahrádza iné povolenia podľa osobitných zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na ich vykonanie.

#### C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako jeden celok bude určená znaleckým posudkom.

#### D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur** (slovom päťtisíc eur), **s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, a to **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov**;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradií nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

#### E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže ako jeden celok podľa týchto

súťažných podmienok;

- najvyššej ponúknukej cene za predmet súťaže ako jeden celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknukej ceny za predmet súťaže ako jeden celok, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy;
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy;
- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu;**
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu úspešný uchádzač - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.**

#### **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy, môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezno).

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraduje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [lucia.lickova@brezno.sk](mailto:lucia.lickova@brezno.sk);

#### **K/ Súhlasí**

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode III/ tohto uznesenia.

Hlasovanie číslo: **26**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 3

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 17 prítomných 14 za, 3 proti. Konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Bod 7.14, nech sa páči.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno po prvé, vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno, a to tak, ako je uvedené v texte, za prebytočný. Po druhé, schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno, a to obchodnou verejnou súťažou, po tretie, schvaľuje predmet súťaže tak, ako je uvedený v texte.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**nebytový priestor**

- **vchod : 1**
- **poschodie -1 suterén ( 1.podzemné podlažie)**
- **číslo nebytového priestoru: 7**
- **v budove, súp. č. 137, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1608/5**
- **a k nemu prináležiaci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5781/225258**

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5494 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

**za prebytočný.**

**II/ Schvaľuje**

**spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

#### nebytový priestor

- vchod : 1
- poschodie -1 suterén ( 1.podzemné podlažie)
- číslo nebytového priestoru: 7
- v budove, súp. č. 137, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1608/5
- a k nemu prináležiaci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5781/225258

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5494 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

#### obchodnou verejnou súťažou

### III/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Štúrovej ulici – nebytový priestor č.7 v Brezne**

#### Predmet súťaže:

#### nebytový priestor

- vchod : 1
- poschodie -1 suterén ( 1.podzemné podlažie)
- číslo nebytového priestoru: 7
- v budove, súp. č. 137, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1608/5
- a k nemu prináležiaci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5781/225258

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5494 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

#### *Vyhlasovateľ súťaže upozorňuje, že :*

- *predmetom súťaže sú všetky nehnuteľností ako jeden celok, nie jednotlivé nehnuteľností,*
- *priestor bude schopný užívania nadobúdateľom do 6 mesiacov od dňa účinnosti kúpnej zmluvy.*

#### Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa .....
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

#### Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže,  
ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

#### A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže ako jeden celok**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na predmet tejto súťaže ako jeden celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh **len na jednotlivú nehnuteľnosť** a teda nie na predmet tejto súťaže ako jeden celok, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., *(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS)*,
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – predaj nehnuteľností na Štúrovej ulici – nebytový priestor č.7 v Brezne**“; ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade Brezno, v kancelárii č. 25, I. posch.;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľadateľný.

## B/ Využitie nehnuteľností

- slúži pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych, správnych a hospodárskych zariadení
- prípustné je i bývanie v horných podlažiach.

V jadrách pričlenených obcí by prízemie objektov malo byť využité pre občiansku vybavenosť a podlažie pre bývanie. V týchto územiach je možné umiestniť objekt vybavenosti bez bývania, opačný prípad je bývanie bez vybavenosti - ako novostavba sa nepripúšťa. Ak to umožní charakter pozemku, je možné sem umiestniť (napr. v zadnom trakte) i remeselnú alebo drobnú výrobu bez nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie v bezprostrednom okolí. Koncentrácia uvedených zariadení pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení - zábavné centrá, nákupné centrá ...). Samotná prevádzka objektov však nesmie zaťažovať životné prostredie nadmerným hlukom, zápachom a nedostatočnou hygienou.

- dopravnú obsluhu územia je potrebné zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi - do nosnosti 1,5 resp. 3 tony a časovým obmedzením. V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre IAD pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov je nutné riešiť na vlastných pozemkoch.

### Vhodné funkcie:

1. polyfunkčné domy s bývaním
2. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
3. umelecké a jazykové školy
4. zdravotnícke objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. hotely
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. objekty štátnej a obecnej správy
12. objekty polície a požiarnikov
13. objekty úradov
14. remeslá a opravárenské služby
15. parkovacie garáže, parkoviská IAD a hromadné garáže

### Prípustné funkcie

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. zariadenie základnej občianskej vybavenosti
4. stredné a učňovské školy
5. internáty a slobodárne
6. športové objekty
7. drobné prevádzky
8. čerpacie stanice PHM

K budúcemu zámeru odporúčame požiadať o súhlas Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, keďže parcela/stavba je súčasťou pamiatkovej zóny a k úprave nehnuteľnosti je podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, príslušným správny orgánom Krajský pamiatkový úrad.

Príslušný odbor mesta Brezno si vyhradzuje právo na doplnenie, resp. zmenu stanoviska pokiaľ by sa schválili nové zmeny a doplnky územného plánu resp. by nadobudol platnosť nový územný plán mesta Brezno.

Toto stanovisko nenahrádza iné povolenia podľa osobitných zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na ich vykonanie.

### **C/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako jeden celok je **určená znaleckým posudkom**

### **D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur** (slovom päťtisíc eur), s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, a to **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov**;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

### **E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže ako jeden celok podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže ako jeden celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže ako jeden celok, rozhodne skorší termín podania návrhu;

### **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy;



- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy;
- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu;**
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu úspešný uchádzač - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.**

#### **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy, môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

## **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

## **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [lucia.lickova@brezno.sk](mailto:lucia.lickova@brezno.sk);

## **K/ Súhlasí**

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode III/ tohto uznesenia.

Hlasovanie číslo: **27**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **3**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„17 prítomných, 14 za, 3 proti. Konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Bod 7.15, nech sa páči.“

**Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva tak, ako je uvedené v texte. Nahrádza sa kúpna cena 290.000 EUR nasledovným znením za kúpnu cenu 411.000 EUR.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem. Pripomienky pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 112/2023 zo dňa 17.05.2023 v časti, ktorá znie takto: „Za kúpnu cenu 290.000,- Eur, ktorá bude uhradená do konca júna 2024“

táto sa v celom rozsahu

**nahrádza** nasledovným znením:

**„Za kúpnu cenu 411.000,- Eur (slovom štyristojedenásť tisíc eur).“**

Hlasovanie číslo: **28**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Zo 17 prítomných 14 za, zdržali sa 3, konštatujem, že návrh bol schválený.“

## **K bodu 8/**

### **Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2022**

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Prešli by sme k bodu 8. Pod tým máme odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2022. Predkladá pani hlavná kontrolórka, tiež materiál spracovala. Nech sa páči, môžeš?“*

#### **Ing. Ingrid Konečná Veverková (hlavná kontrolórka mesta Brezna)**

*„Ďakujem pekne, pán primátor, vážené poslankyne, vážení poslanci. Predkladám odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu tak, ako mi ukladá zákon. Čo sa týka najprv formálnej stránky, tak návrh záverečného účtu bol zostavený v súlade s platnou právnou úpravou. Keďže asi prvýkrát v tomto volebnom období vo vašom volebnom období predkladám návrh, alebo moje odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu, tak aj k tej obsahovej stránke. A ten rozdiel medzi mojím odborným stanoviskom a medzi návrhom záverečného účtu je ten, že ja od začiatku vlastne robím stanovisko s tým, že porovnávam hospodárenie príslušného rozpočtového roku s minulým obdobím. Tzn., že v rámci môjho odborného stanoviska sa vlastne dozviete, ako mesto hospodáril aj v minulom, v minulých obdobiach a viete si to porovnať s tým aktuálnym, v tomto prípade rozpočtovým rokom 2022. Čo sa týka obsahovej, na obsahovej stránke môjho odborného stanoviska, predpokladám, že ste sa všetci s ním zoznámili, že máte nastudované a prešli ste si na grémiu odporúčania, ktoré som formulovala v rámci tohto odborného stanoviska a samozrejme, rada odpoviem na vaše otázky, ak teda nejaké otázky budú k tomuto môjmu odbornému stanovisku. Dovoľte mi ale, aby som využila aj hlas poradný, pretože tak, ako som uviedla v odbornom stanovisku, tak hospodárenie mesta, čiže to, čo máte uvedené v záverečnom účte v návrhu záverečného účtu a čo budete schvaľovať za rok 22, nám už ovplyvnilo hospodárenie roku 2023. ja som to uviedla do štyroch bodov a treba povedať následne, že to hospodárenie máte v rukách vy, pretože vy schvaľujete rozpočet, ale následne aj plnenie rozpočtu a čerpanie rozpočtu, tzn. že si treba uvedomiť, že ak bolo zostavenie rozpočtu na rok 2023 nesmierne ťažké, tak to, čo nás čaká na konci roka, zostavenie rozpočtu na rok 24, tak to bude naozaj zatažkávajúca skúška nie pre mesto Brezno, ale pre celú, pre celú spoločnosť, ale v podstate aj pre územnú samosprávu, pretože tak, ako je povinnosťou zostaviť štátny rozpočet vyrovnaný, tak budeme mať aj my povinnosť zostaviť rozpočet na rok 24 vyrovnaný. Nakoľko sa teda uplatňujú pravidlá rozpočtovej zodpovednosti. Samozrejme, odborná verejnosť k tomuto diskutujú, diskutuje a verím, že tak ZMOS, ako Únia, ako naše asociácie prijímú určité možnosti riešenia. Ja to vidím nasledovne, že samozrejme, budeme musieť naplniť literu zákona a zostaviť vyrovnaný rozpočet, budeme zostavovať realistický rozpočet a samozrejme, je tu možnosť, veľká možnosť, veľká pravdepodobnosť, že sa pôjde do rozpočtového provizória tak v štátnom rozpočte, ako aj v rozpočtoch územnej samosprávy. Hovorím to z toho hľadiska, aby ste si uvedomili, že hospodárenie roku 2023 nám ovplyvní aj ten rok 2024. je to proste kruh, ktorý sa uzavrie a hovorím to aj preto, lebo chcem oceniť prácu ekonomického úseku a Mestského úradu, pretože tak ako, naozaj, aj ten návrh záverečného účtu je zostavený veľmi dobre, odborne, metodicky správne, tak vždy aj ten návrh rozpočtu sa zostavuje na základe týchto východísk, na základe toho záverečného účtu, lebo je to jeden rozpočtový proces, ktorý vlastne záverečným účtom končí a rozpočtom, na ktorom sa už začína pracovať v letných mesiacoch, začína. Takže toto som si dovoľila v rámci poradného hlasu.*

*Rada odpoviem na vaše otázky, verím, že toto stanovisko ste naozaj prečítali veľmi pozorne, pretože situácia, verím, že ste poslanci, ste v podstate, nehovorím, že politickí nominanti, ale ste v obraze a viete, v akej situácii sa nachádzame a v akej situácii sa aj samospráva nachádza? Takže verím, že so záverečným účtom a s mojím stanoviskom ste sa oboznámili naozaj veľmi dôkladne. Ďakujem veľmi pekne.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem veľmi pekne. Ja ti ďakujem, pani hlavná kontrolórka, za to stanovisko, aj za, samozrejme, tie upozornenia, odporúčania a to, čo je pre nás, poviem, zdvihnutým a varovným prstom do budúceho obdobia. Tak, ako sme sa aj rozprávali, ale toto všetko berieme, samozrejme, vážne, my sme už aj začali túto debatu a robíme všetky opatrenia, ktoré môže. Tie čísla sú jednoznačné aj v rámci celého spektra samosprávy. To, čo nám vypadlo v podstate v priebehu tohto roka, je ťažké, takmer nemožné, poviem, sanovať s tým, že s tým, že samozrejme, my už dneska hovoríme o tom, aký bude rok 24, pretože o tom musíme hovoriť a ten rok 24 bude pre nás taký, že tá investičná aktivita bude výrazne nižšia, ak vôbec nejaká bude, to si povedzme na rovinu, tak ako je. Treba ale povedať, že dnes tie investičné akcie, ktoré máme, sú, mnohé tie investičné akcie sa schvaľovali ešte v období, keď sme nevedeli o tom, že budeme mať infláciu cez 20 %, keď sme nevedeli o tom, že bude nejaká vojna na Ukrajine a príde energetická kríza, ktorá výrazným spôsobom zasiahne do rozpočtov a v období, keď sme nevedeli o tom, že bude niekto schvaľovať nejaký daňový bonus, ktorý nám zoberie nie stovky tisíc, ale milióny eur z rozpočtov, hej? Čiže, samozrejme, nastali mnohé, mnohé okolnosti, ktoré musíme dneska brať do úvahy, musíme ich brať vážne a ja tu aj prehlasujem medzi kolegami, že rok 24, samozrejme, budeme zostavovať, ak to dokážeme tak, aby sme, poviem z tohto marazmu nejako zišli. Zároveň ale to, čo povedala aj pani hlavná kontrolórka, dnes je téma číslo jeden v našich záujmových organizáciách, či je to únia miest alebo je to združenie miest a obcí Slovenska, téma číslo jeden, financovanie samosprávy v budúcich rokoch. Pretože máme za to, že prerozdelenie finančných prostriedkov štátu nie je správne a to dlhodobo a jednoducho, keď sa pozrieme aj na samosprávy v okolitých štátoch, to financovanie je diametrálne odlišné. Tí, čo ste boli v zahraničí, len posledne poviem, v Poľsku ste sa bavili aj o ekonomických veciach. To nastavenie je úplne iné, hej? Napriek tomu, že tieto krajiny majú tiež problémy finančné a vážne, či je to napr. Česká republika, však počúvate správy, počúvate médiá, ale zase hovorím, financovanie je iné. Iná pomocná ruka zo strany štátu v prípade týchto dopadov a jednoducho, u nás namiesto toho, aby nám bola podaná pomocná ruka, nám ešte zobrali, hej? Takže, to sú proste fakty, ktoré sa nedajú ignorovať a treba povedať to, že dnes, či už je to únia miest alebo združenie miest a obcí Slovenska, už rokujú so zástupcami všetkých politických strán o tom, ako má budúce financovanie samosprávy vyzeráť. V tomto musí nastať jednoznačne zmena, ak nenastane, tak máme problém všetci, hej? Toto nie je problém nášho mesta, toto je problém celej samosprávy. Ale tak, ako som povedal a tým aj končím, robíme už dnes všetky možné opatrenia k tomu, aby sme rok 24 zvládli, ale tak, ako aj bolo povedané pani hlavnou kontrolórkou, bude určite ťažší ako tento rok. Hej? Takže asi tak. Nech sa páči, otváram rozpravu. Môžete sa prihlásiť, kolegyně, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra, kontrolóra mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2022.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2022

Hlasovanie číslo: **29**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“*

## **K bodu 9/**

### **Návrh záverečného mesta Brezna za rok 2022**

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Pod bodom 9 máme návrh záverečného mesta Brezna za rok 22. Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania. Nech sa páči, pani vedúca, uviesť materiál.“*

#### **Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a financovania)**

*„Keď to tak poviem, tak ako každý rok o takomto čase predkladáme návrh záverečného účtu za predchádzajúci rok, tento rok za rok 2022. Tak ako pani kontrolórka uviedla, záverečný účet sme zostavovali v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách, bol vyvesený obvyklým spôsobom na 15 dní v 10 dňovej lehote, kedy bolo možné nejaké pripomienky alebo vyjadrenia občanov podať, neboli vznesené žiadne pripomienky, ani námietky k zverejnenému návrhu záverečného účtu. Ten materiál je obsiahlejší, ak by boli nejaké otázky, zodpoviem, len ešte možno na záver poviem, že rok 2022 mesto skončilo s prebytkom rozpočtu takým nižším vo výške 18.661,08 EUR. Z mojej strany všetko.“*

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, ďakujem pekne, stanovisko komisie. Dobre, ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby preniesla návrh na uznesenie.“*

#### **Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna po prvé, berie na vedomie správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Brezno za rok 2022. Po druhé, schvaľuje celoročné hospodárenie mesta Brezna za rok 2022 bez výhrad, po tretie, schvaľuje tvorbu rezervného fondu vo výške 18.661,08 EUR, po štvrté, schvaľuje tvorbu a použitie rezervného fondu v roku 2023, tak, ako je uvedené v texte.“*

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“*

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Brezno za rok 2022 a o preverení súladu hospodárenia mesta Brezno so zákonom č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### **II/ schvaľuje**

Celoročné hospodárenie mesta Brezno za rok 2022 „bez výhrad“

#### **III/ schvaľuje**

1. Použitie prebytku rozpočtu, po vysporiadaní finančných operácií a po upravení o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 1 476 500,89 EUR, na tvorbu rezervného fondu vo výške **18 661,08 EUR**.

2. Prevod prebytku rozpočtu vo výške 18 661,08 EUR na účet rezervného fondu

#### IV/ schvaľuje

##### Tvorbu a použitie rezervného fondu v roku 2023

Tvorba :

- počiatkový stav	0,00 EUR
- prídely z prebytku rozpočtu	18 661,08 EUR
- tvorba spolu	18 661,08 EUR

Použitie:

- na realizáciu rozvojových programov ako súčasti rozpočtu roku 2023	18 661,08 EUR
--	---------------

Hlasovanie číslo: **30**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

**Návrh bol schválený.**

##### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“*

#### **K bodu 10/**

##### **Rozpočet mesta Brezna na rok 2023**

##### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Pod bodom 10 máme rozpočet mesta Brezna na rok 2023, návrh na štvrtú zmenu, nech sa páči, pani vedúca.“*

##### **Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a financovania)**

*„Návrh na štvrtú zmenu rozpočtu predkladáme v súvislosti, teraz už môžem povedať, so schváleným záverečným účtom za rok 2022, nakoľko prebytok hospodárenia je potrebné zapracovať do rozpočtu mesta na rok 2023 +, čiže v tej výške 18.661,08, sa zvyšujú príjmové finančné operácie a na druhej strane sa v tejto istej výške zvyšujú kapitálové výdavky. Je tu ešte aj taká malá čiastka v bežných príjmoch 70,17 EUR. Základná škola MPČL dostala dobropris, dokonca za rok 2019, za 20 zo zdravotnej poisťovne, ktoré jej budeme musieť vrátiť, ale keďže sa jej týmto navyšujú príjmy, tak to predkladáme na schválenie v štvrtej zmene rozpočtu. Ďakujem.“*

##### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, ďakujem. Stanovisko finančnej, nech sa páči.“*



**Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)**

..... schváliť zmeny číslo 4, aj rovno tie ďalšie potom, čo budeme mať o vykonaných zmenách, tak to tiež.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, ďakujem, nech sa páči, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, nech sa páči, návrhov.“

**Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schvaľuje štvrtú zmenu rozpočtu mesta Brezna na rok 2023 tak, ako je uvedené v texte.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ s c h v a ľ u j e**

1. **IV. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2023 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z.

**príjmy**

bežné príjmy	+ 70,17 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	+ 18 661,08 EUR
príjmy celkom	+ 18 731,25 EUR

**výdavky**

bežné výdavky	+ 70,17 EUR
kapitálové výdavky	+ 18 661,08 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	+ 18 731,25 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

Hlasovanie číslo: **31**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Zo 17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“

**K bodu 11/**

**Správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 1.4. do 31. 5. 2023**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Bod 11, Správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 1.4. do 31. 5. 2023. Nech sa páči.“

**Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a financovania)**

„Za obdobie od 1. 4. 2023 do 31. mája 2023 bolo celkom vykonaných 54 rozpočtových opatrení, z toho 38 rozpočtových opatrení v zmysle § 14 odstavec 1, tzn., sa jedná o účelovo určené finančné prostriedky, ktoré mesto obdržalo a 16 rozpočtových opatrení v zmysle uznesenia, ktoré túto možnosť dáva pánovi primátorovi a tie boli podľa § 14 ods. 2 vykonané.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, ďakujem, nech sa páči, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Návrhová, poprosím.“

**Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna berie na vedomie správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 1. 4. 2023 do 31. 5. 2023.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte návrhu.“

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ berie na vedomie**

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.04.2023 do 31. 05. 2023

Hlasovanie číslo: **32**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Zo 17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“

## **K bodu 12.1/**

### **Odvolanie náčelníka Mestskej polície**

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Prešli by sme k bodu 12. Pod bodom 12.1 máme odvolanie náčelníka Mestskej polície, predkladám ja, spracoval útvár prednostky. Je tu pán náčelník? Je, dobre. Môžeš uviesť ty, potom poviem ja, pani prednostka, dobre?“

#### **Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka Mestského úradu)**

„Ja by som iba uviedla, že v zmysle § 2, ods. 3. zákona č. 564. z roku 1991 Zb. z. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na návrh starostu vymenúva a odvoláva náčelníka Mestskej polície, v tomto prípade na základe žiadosti teda pána náčelníka Mestskej polície a jeho odchodu do dôchodku teda odvolávame, alebo teda podávame návrh na odvolanie náčelníka.“

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem pekne. Áno, tak ako bolo povedané, tak je to na základe žiadosti pána náčelníka Mestskej polície z dôvodu odchodu do dôchodku. Tak, ako sme si už povedali minule pri tej správe, tak chcem ti, pán náčelník, veľmi pekne poďakovať za všetkých, za celé naše mesto, hlavne za našich obyvateľov, za tvoju prácu, za to, ako si nastavil mnohé procesy v rámci tej profesionality výkonu služby príslušníkov Mestskej polície a myslím si, že odchádzaš iba so vztyčenou hlavou a máš aj prečo, pretože Mestská polícia pod твоjím vedením fungovala aj z môjho pohľadu, ale aj z pohľadu mnohých a verím aj kolegov, kolegýň a kolegov poslancov ukážkovo. Takže ďakujeme, prajem ti veľa hlavne teraz osobných úspechov, veľa zdravia celej tvojej rodine. Už si zaslúžený dôchodok. Po rokoch výkonu štátnej služby si myslím, že už je aj čas. A hlavne sa raduj z tvojich vnúčatiek, lebo to je asi najväčšia radosť, ako si aj sám hovoril v tejto dobe, takže, len všetko dobré ti prajeme. Takže ďakujeme veľmi pekne. Ja by som potom, keď prejdeme týmito formalitami, schválením uznesenia, tak by som ťa poprosil, keby si išiel k nám dozadu, radi by sme ti osobne poďakovali všetci, aj s kolegami a budeme pokračovať potom ďalej po krátkej prestávke. Takže nech sa páči, otváram rozpravu k tomuto bodu, kolegyně, kolegovia. Ako prvý, pán zástupca Fašang, nech sa páči.“

#### **Ing. Miroslav Fašang (poslanec)**

„Ja, ak môžem, ja v mene poslaneckého zboru tiež sa poďakujem náčelníkovi, pretože všetci poslanci sme uplynulé roky s ním aktívne komunikovali a nikdy sme nepočuli, že sa nedá. Vždy sme, alebo vždy našiel spôsob, ako sa dá. Bola radosť pre nás spolupracovať s Vami a veľmi si to vážime a touto cestou vám teda aj v mene poslaneckého zboru ďakujem za úspešné roky spolupráce, ktoré sme mali.“

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem, pani poslankyňa Dzurmanová. Peťka, môžeš.“

#### **PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)**

„Ďakujem. Ja som len chcela takú krátku, na povzbudenie vec lebo sme sa tu tak smiali s kolegami, že čo keby sme boli proti. Že takú patovú situáciu, neviem, čo by ste robili ešte stále, pán náčelník? Ale bolo tu také povedané. Takže, to len na pobavenie, že aby ste vedeli, ako si naozaj vážime Vašu prácu a srdečne gratulujeme k vnúčatám a užite si s nimi veľa radosti.“

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„No ja by som bol rád, ale máme nejakú pracovnú zmluvu a tá má tiež nejaké ustanovenia, tak asi by sme to neudržali, no. Ako nebol som nadšený z tej správy. No tak ale rešpektujem a

*chápem úplne tie dôvody. Takže asi tak. Nech sa páči, ešte chce niekto? Ale vravím, budeme mať teraz príležitosť vzadu. Takže, ak nikto, poprosím návrhovú, nech sa páči, návrh na uznesenie.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno odvoláva Mgr. Júliusa Štulajtera, teda náčelníka Mestskej polície Brezno dňom 31. 7. 2023 z funkcie náčelníka.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte návrhu.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Odvoláva**

Mgr. Júliusa Štulajtera, náčelníka Mestskej polície Brezno, **dňom 31.07.2023** v súlade s § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. zákon o obecnej polícii v znení neskorších predpisov z funkcie náčelníka Mestskej polície Brezno.

Hlasovanie číslo: **33**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 17 prítomných 17 za. Konštatujem, že návrh bol schválený a vyhlasujem, ak dovolíte, aj krátku prestávku a poprosím aj teba, pán náčelník, tu vedľa aj kolegyne a kolegov.“*

**K bodu 12.2./**

**Menovanie náčelníka Mestskej polície**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, kolegyne, kolegovia, pokračovali by sme bodom 17, pardon, 12.2. Potom 12.2. Menovanie náčelníka Mestskej polície. Dobre, ja len poviem, že do výberového na konanie na náčelníka Mestskej polície, ktoré bolo riadne zverejnené, sa prihlásil jeden uchádzač, pán Mgr. Ladislav Majer, ktorý splnil podmienky výberového konania. Ja predtým, ako otvorím rozpravu, tak by som mu dal aj slovo, nech sa vám predstaví. Komisia bola zložená zo súčasného náčelníka Mestskej polície, zástupcu odborov, zhodou okolností aj príslušníka Mestskej polície, zástupcov, zástupcov personálneho oddelenia. Predseda komisie bol pre verejný poriadok pán poslanec Erik Duhan, no a v podstate za vedenie som bol ja, hej? Všetci sme sa zhodli jednohlasne, že aj tohto jedného uchádzača odporučíme a teda predložím návrh na menovanie náčelníka Mestskej polície, ale aj na tom pracovnom rokovaní v pondelok sme si k tomu povedali viacej, poslali sme vám aj materiály, áno? Rozdali sme, takže máte pred sebou aj*

životopis a máte pred sebou aj koncepciu ďalšieho fungovania Mestskej polície. O tomto návrhu ja osobne nemám žiadne pochybnosti aj na základe referencií z predošlej práce a činností pána Majera, takže za mňa odporúčam tento návrh schváliť. Nech sa páči, dávam ti slovo. Keby si sa kolegyňiam a kolegom, ktorí ťa nepoznajú hlavne, predstavil v stručnosti priebeh profesionálnej kariéry. A ďalších, dobre? Poprosím ťa, nech sa páči.“

**Mgr. Ladislav Majer**

„Dobrý deň. V prvom rade sa chcem poďakovať komisii, že mi dali tu dôveru a úspešne som zvládol a prešiel výberovým konaním na náčelníka Mestskej polície. Niečo o sebe: čiže narodil som sa, žijem v Brezne. Som, ženatý, mám 2 deti, základnú strednú školu som absolvoval v Brezne, vysokú školu, mám krajinnú ekológiu, odbor environmentalistika, čiže v Banskej Štiavnici. Vojenskú službu som absolvoval v Senici, následne po tejto som nastúpil do zamestnania v mostárni Brezno, kde som pracoval 2 roky a po tomto som 1. 2. 98. nastúpil k policajnému zboru na obvodné oddelenie v Brezne, kde aj vtedy mi bol pán riaditeľ, bývalý náčelník, takže, myslím si, že ma dobre pripravil a budem pokračovať v tom, čo začal. Čiže na obvodnom oddelení som stále, viac menej, prešiel som tam všetkými funkciami od začiatku až po riaditeľa Obvodného oddelenia, ktorým som momentálne, aj keď v Podbrezovej, ale je to stále ten istý útvar, poriadková. Mesto poznám žijem tu, poznám ľudí. A asi tak o mne všetko. A smerovanie Mestskej polície: no bude to náročné. Myslím si, že je to nastavené veľmi dobre, bol som to pozrieť, oboznámil som sa s tým, s materiálmi. Funguje to určite výborne. Vravím, bude to ťažké pokračovať v tom, lebo je to nastavené fakt dobre, podľa môjho porovnania, je to nastavené v rámci štátnej polície. A verím, že sa toho zhostím a budem v tom pokračovať tak, ako sa má. A vy budete hlavne, pán primátor, poslanci a obyvatelia mesta spokojní.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ako prvý, pán zástupca Barančok, nech sa páči.“

**Mgr. Andrej Barančok (zástupca primátora mesta Brezno)**

„Ďakujem pekne. Štandardne sa pýtam niečo vždy, keď máme nového náčelníka Mestskej polície a v histórii Mestskej polície, ak ma pamäť neklame, budete pravdepodobne najmladší. A ja sa len chcem spýtať, že v súčasnosti ste riaditeľom Obvodného oddelenia Policajného zboru v Podbrezovej, čo vás viedlo k tomu to vymeniť za funkciu náčelníka Mestskej polície v Brezne?“

**Mgr. Ladislav Majer**

„Ako všade je čas sa niekde posunúť, zmeniť zamestnanie, pokračovať v niečom, lebo zmena je život. Čiže rozhodol som sa preto, že ukončujem služobný pomer na OPZ Podbrezová a pri policajnom zbore, a preto chcem pokračovať ďalej v radoch poriadkovej polície, ako je Mestská polícia.“

**Mgr. Andrej Barančok (zástupca primátora mesta Brezno)**

„Ďakujeme.“

**Mgr. Ladislav Majer**

„Myslím si, že v tomto viem, vyznám sa a chcem to preniesť ďalej a pomôcť.“

**Mgr. Andrej Barančok (zástupca primátora mesta Brezno)**

„Ďakujem.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, ďakujem. Nech sa páči, Martin, môžeš.“

**Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)**

„Ďakujem pekne za slovo. Ja si pamätám, keď sme ťa do Podbrezovej ťahali, vtedy si nechcel,

na koniec si tam skončil a som rád, že pokračuješ v kariére a budeš náčelníkom v Brezne, lebo podľa mňa tvoje skúsenosti a fakt, že celý život pôsobíš v rámci poriadkovej, budú len prínosom. Tak držím palec, pevné nervy a drž to správnym smerom tak, ako to má byť. Ďakujem pekne.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Aj ja ďakujem. Dobré, ďakujem, ešte niekto ďalší do rozpravy, kolegyně, kolegovia? Ak nikto, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie. Nech sa páči.“

**Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna menuje Mgr. Ladislava Majera do funkcie náčelníka Mestskej polície Brezno s účinnosťou od 1. 8. 2023.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **Menuje**

Mgr. Ladislava Majera, nar. .... trvale bytom 977 01 Brezno do funkcie náčelníka Mestskej polície Brezno s účinnosťou od 01.08.2023.

Hlasovanie číslo: **34**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Zo 17 prítomných 17 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Prešli by sme. Gratulujem.“

**Mgr. Ladislav Majer**

„Verím, že vás nesklamem.“

## **K bodu 13, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4/**

### **13. Správy hlavnej kontrolórky**

#### **13.1 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2023**

#### **13.2 Správa o výsledku poskytovania nenávratného finančného príspevku mesta na podporu udržania a obnovy pamiatkovej zóny mesta Brezno.**

#### **13.3 Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna**

#### **13.4 Správa o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania - úverov z Environmentálneho fondu**

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Veríme aj my, ďakujeme. Ďalej by sme pokračovali bodom 13 správy hlavnej kontrolórky 13.1, 13.2, 13.3, 13.4 Poprosím pani hlavnú kontrolórku, môžeme spojiť, áno? Tak ako vždycky rozpravu a nech sa páči, môžeš uviesť materiál.“

### **Ing. Ingrid Konečná Veverková (hlavná kontrolórka mesta Brezna)**

„Ďakujem pekne. Tak toto bude veselší blok. V prvom rade vás chcem poprosiť o schválenie plánu kontrolnej činnosti. Po dohode s pánom primátorom, v pondelok sme sa spolu rozprávali, tak kontroly zameriam na to, aby som robila skôr kontrolu výkonnosti, čiže hľadala nejaké možnosti, nejaké zdroje, proste niečo našla. Takže to je prvý bod. Druhý bod, kontrola je uvedené, čo som zistila, v podstate všetko má byť tak, ako má byť, to sú formálne nedostatky, tretia kontrola je stav a vývoj dlhu. To vás asi najviac bude zaujímať a predpokladám, že v tejto kontrole budem pokračovať a môžete sa tešiť na budúci polrok, samozrejme. Aj keď vy máte prehľad o stave a vývoji dlhu už len kvôli tomu, že na každom zastupiteľstve je Envirofond, takže svojím spôsobom ste v obraze. Ale napriek tomu si dovoľím v tomto treťom bode, čiže pri tej kontrole stavu a vývoja dlhu povedzme dať alebo uviesť, že ja tam vlastne porovnávam, znova je to ten vývoj, ktorý, na ktorom mne dosť záleží a myslím si, že to je to know-how, na ktoré som hrdá, ale dávala som vám tam aj tú zákonnú hranicu celkovej sumy dlhu a možno vás aj prekvapilo, že tá zákonná hranica je 60 %, ale ja som tam dala aj tú hranicu 50 %, lebo tá hranica 50 % pre nás vyplýva jednak z toho, že my sme zobrali pôžičku z Úradu vlády alebo vlády alebo z Ministerstva financií. Nevie, aké máš tie informácie, pán primátor? No ja také, že asi to budeme musieť splatiť, uvidíme, však čakáme.“

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Nám sľubovali, že nie.“

### **Ing. Ingrid Konečná Veverková (hlavná kontrolórka mesta Brezna)**

„No ale teraz ako posledná informácia z Ministerstva financií. Ale to sú len také, to akože áno, ako povedal pán viceprimátor, nebudeme tu riešiť veci, ktoré nevieme a vzhľadom k tomu, že je to verejné zastupiteľstvo, ale to je jeden z dôvodov. Ale druhý z dôvodov je, že tá hranica 50 % je zákonná hranica na prijímanie opatrení. Ja som to nikdy nepotrebovala vám tu vysvetľovať, v podstate ani teraz by som nepotrebovala, lebo keď si pozriete, akú my máme tú hranicu dlhu, hej, v tom v prvom, tak my máme vlastne 17,7. čiže my sme ďaleko pod tou hranicou. Ako som aj v minulosti povedala, že skôr ma trápi tá dlhová služba. Ale prečo je tam tá 50% hranica je preto, lebo vlastne pri tých 50 % už nastupuje ako keby nie že dlhová brzda, ale nastupujú pravidlá zodpovednosti, ktoré aj my máme zo zákona o rozpočtových pravidlách, kde akonáhle dosiahnete túto hranicu, 50 %, tak sa musia prijať opatrenia na zníženie dlhu v zastupiteľstve. No to asi v našom zastupiteľstve, ako vidím, by nebol problém, ale potom sa toto hlási na Ministerstvo financií. A tam si myslím, že to už ako takáto informácia, ktorá ide na Ministerstvo

financií, už nie je veľmi taká priaznivá pre mesto, takže preto som tam dala aj tú hranicu 50 %. To už naozaj len kvôli tomu, aby som vysvetlila tú právnu úpravu, že prečo. No a štvrtý, to je ten Envirofond, čiže je to v rámci úverového rámca, ako raz pán primátor povedal na začiatku, pokiaľ sme vtedy boli v súlade s dlhovou službou, tak akýkoľvek úver v rámci úverového rámca bude v súlade s právnou úpravou. Takže z mojej strany všetko, na prípadné otázky rada zodpoviem a myslím si, že to bolo trochu veselšie ako ten, to stanovisko. Ďakujem.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, nech sa páči, kolegyně, kolegovia, do rozpravy ku všetkým štyrom bodom. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrhy na uznesenie.“

**Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na druhý polrok 2023.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Nech sa páči, kolegyně, kolegovia, hlasujte o návrhu.“

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

### **I/ schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2.polrok 2023

Hlasovanie číslo: **35**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Zo 17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Bod 13.2, poprosím.“

**Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie správu o výsledku, výsledku kontroly poskytovania nenávratného finančného príspevku mesta na podporu udržiavania a obnovy pamiatkovej zóny mesta Brezno.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“



## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

### **I/ berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly poskytovania nenávratného finančného príspevku mesta na podporu udržania a obnovy pamiatkovej zóny mesta Brezno.

Hlasovanie číslo: **36**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Bod 13.3, poprosím.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezno.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“*

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

### **I/ berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezno

Hlasovanie číslo: **37**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„A bod 13.4, poprosím.“

**Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie správu o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania úverov z environmentálneho fondu.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania - úverov z Environmentálneho fondu

Hlasovanie číslo: **38**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“

**K bodu 14/**

Informatívnu správu o výsledku hospodárenia stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti za rok 2022

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Pod bodom 14 máme informatívnu správu o výsledku hospodárenia stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti za rok 2022. Predkladá Generálny riaditeľ, predseda predstavenstva Ing. Vladimír Srbický, ten sa ospravedlnil, predpokladám. Nech sa páči, otváram rozpravu k tomuto bodu. Ak nikto od rozpravy, rozpravu končím, nech sa páči, návrhov.“

**Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna berie na vedomie informáciu predstavenstva spoločnosti stredoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Banská Bystrica o výsledkoch podnikateľskej činnosti, aj o stave majetku za rok 2022.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie, sú, hlasujte o návrhu.“

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

## **I/ Berie na vedomie**

Informáciu predstavenstva spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s Banská Bystrica o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku za rok 2022

Hlasovanie číslo: **39**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„17 prítomných 17 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“*

## **K bodu 15/**

**Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia neziskovej organizácie NsP Brezno za rok 2022**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Prešli by sme k bodu 15, tým je informatívna správa o výsledkoch hospodárenia neziskovej organizácie nemocnice s poliklinikou Brezno za rok 2022. Predkladá pán riaditeľ nemocnice, tiež materiál spracoval. Pán riaditeľ je tu, tak ja ho srdečne vítam. Nech sa páči, pán riaditeľ, odovzdávam Vám slovo.“*

**Ing. Jaroslav Mačejovský (riaditeľ Nemocnice s poliklinikou Brezno n.o.)**

*„Aj keď som možno nie v úplne super kondícii, ale využil som možnosť, že môžem legitímne vystúpiť medzi vami a hneď na úvod začnem tým, že ma veľmi teší osobne, ale aj celé vedenie nemocnice a všetkých ľudí, si myslím, ktorí tam pracujú, váš záujem a chcem sa poďakovať, že v týchto veľkých časoch sa mesto a vôbec, že tomu venujete svoj čas, svoju energiu, aby nemocnica v Brezne šlapala. Správu som predložil v takej istej štruktúre, ako ste už naučené roky, nechcem, aby vyznela ako reč čísel, lebo je to finančná správa za rok 22 a v podstate ja k tomu roku poviem, možno moji predrečníci sa opakovali, ale len pripomenutie, prvý kvartál nás úplne poznačil covid, druhý kvartál začala vojna na Ukrajine, poznačili nás ceny energií, hej? Vyúčtovanie s poisťovňami prebiehalo celý prvý polrok na veľmi veľkom provizóriu rozpočtovom, takže konečné vyúčtovania s poisťovňami prebehli až v ôsmom/deviatom mesiaci roku 22. No a záver roka hodnotím tak, že sme vykopli červené čísla, to vďaka tomu, že sme sa úspešne zapojili do výzvy za august, september a dofinancovanie energií posledný kvartál. Takže, čo sa týka roku 22, nemocnica skončila s výsledkom + 127 000. Neni to veľké číslo, ale ako NO-čka sme mali, poviem, podnikateľský zámer je stále okolo nuly, hej? Takže nemali by sme vytvárať stratu, ale nie sme tu ani preto, aby sme vytvárali zisky. Nemocnica za moje roky už pracuje s ročným rozpočtom na úrovni skoro 23,5 milióna eur, takže neni to malý peniaz. Viete si to prepočítať. Správa je urobená tak, že tá štruktúra je klasická nákladová, výnosová, ako ste naučení a poznáte veľa, veľa z vás pracuje v takomto prostredí, takže číslam rozumie.*

V nákladovej časti poviem za nemocnicu iba toľko, že z tých 23,5 milióna korún, vyše 70 % tvoria osobné náklady, ďalších 11 % tvoria náklady na lieky, špeciálny zdravotný materiál, krv a ďalších 10 % nám zaberali energie a odpisy, ktoré sú v nemocnici, tie nám po zaradení vlastnej novej časti, ktorá je vybudovaná, stúpili a takisto nám stúpili ceny energií. K tomu poviem len špeciálnu, aby sme si uvedomili všetci, že ak sme predtým dávali za energie na úrovni ročne 250.000 EUR, tak za minulý rok nemocnica zaplatila 1 100 000, takže viac ako štvornásobok, takže aj to boli tie problémy, s ktorými sa nemocnica pasovala. Ale keď si toto celé spočítate: 72 a 10 a 10, tak sa dostanete na číslo 92 % všetkých nákladov v nemocnici a potom máme tých zvyšných 8 %, o ktorých môžeme diskutovať a hľadať nejaké opatrenia. Špeciálne sú tam rozobraté osobné náklady, keďže tvoria najväčšiu položku tejto veci, sú tam priložené tabuľky, čo sa týka počtu zamestnancov, je tam štatistika od roku 2017, sú tam uvedené priemerné zárobky, takže je to, je to myslím, celkom transparentné. Počet zamestnancov v nemocnici od roku 2017 konštantný, pohybuje sa na úrovni 585 ľudí. Čo sa týka výnosovej časti, k tej poviem iba toľko, že naozaj si to v tej výnosovej časti z tých 23,5 milióna korún, viac ako 80 % tvoria príjmy zo zdravotných poisťovní. Je tam pomerne veľká časť za minulý rok, je to skreslené, sú tam dotácie zo štátneho rozpočtu, ale tá, to číslo je preto veľké, že je tam 7-eurový covidový príplatok, ktorý je na úrovni vyše 1.000.400, ktorý viete a je tam v závere roka z decembra na účtovaný stabilizačný príspevok sestrám, na osobu 5.000 EUR, takže tá suma 2 000 700 sa zdá byť veľká, ale je legitímna, po iné roky nebýva. Ostatné veci v nemocnici vlastne zodpovedajú štandardom, aké sú nastavené v zmysle cenovej regulácie v rámci mesta Brezna. Okrem týchto finančných ukazovateľov je síce fajn, že ich máme, že ich sledujeme, ale nemocnica je tu úplne pre iné veci. Sledujeme celý rad medicínskych ukazovateľov. Pre vás sme vypichli tie také najdôležitejšie, ktoré máme zo skúseností a ktoré sleduje aj ministerstvo. A keďže sme nemocnica a máme aj lôžkovú časť, tak je tam uvedený lôžkový fond, je tam uvedená priemerná obložnosť akoby v nemocnici, je urobená podľa jednotlivých oddelení, aby ste mali priestor, ako to, ako to v nemocnici vyzerá, ktorá je ako zaťažená a je tam priemerná ošetrovacía doba na tej, ktorej, na tom ktorom oddelení ako dlho leží pacient. Takže keď si to poštudujete, popozeráte, určite vám to pomôže, aby ste si urobili správny názor na nemocnicu. K nemocnici poviem ešte to, že osobne som veľmi rád, že v priebehu roka celý tím pracoval. Ja som vám to aj zobral. Je urobený, alebo je spracovaný materiál, kde chce vedenie nemocnice vidieť nemocnicu aj v roku 2028. Súviselo sa aj s tým, že boli vyhlásené rôzne ďalšie výzvy a bola veľká diskusia, ako bude môcť sáhnúť na peniaze z plánu obnovy. Je to materiál, ktorý nám dokonca ministerstvo schválilo, hej? Oddelenie NCZI, to je nezávislá agentúra zdravotníckych informácií, takže máme na to súhlasné stanovisko, že je korektný. Máme, tým, že sme skončili v kladnom výsledku, nie sme žiaden podnikateľský subjekt v ťažkostiach, máme výročnú správu za rok 22 overenú nezávislou audítorskou firmou bez výhrad, takže to, čo sa dialo potom v závere roka vedenie nemocnice, poviem, veľmi, veľmi zaskočilo. A k tomu poviem, že aj dnes, keď stojím medzi vami, tak znova máme, naviažem, tento rok takisto rozpočet na nejakú nulovú hodnotu, zatiaľ za prvých 5 mesiacov, keďže nemáme vyúčtovanie ešte, tak nemocnica je v miernej strate na úrovni niekde 100.000 EUR, ale v podstate, je tam nezúčtovaných veľa vecí voči iným poisťovniam, ale všetky ukazovatele, signály hovoria o tom, že nemocnica beží, že sme sa rozbehli, že berieme čísla, ktoré korešpondujú roku 2019 číslam pred covidu, a preto verím, že znova budeme, poviem, aj tento rok ako po iné roky úspešní. Takže ja k výročnej správe toľko, pokiaľ máte, nech sa páči. Ďakujem.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)**

„Ďakujem pekne. Za seba, ale verím aj za kolegov, pán riaditeľ, chcem tiež poďakovať aj pri

tejto príležitosti, lebo viem, aké je to náročné. Však stretávame sa pravidelne, rokujeme o mnohých rozhodnutiach, či na úrovni správnej rady alebo pracovných, ktoré máme častejšie. A treba povedať, že naozaj to, čo sme aj poslednú dobu museli riešiť, tak je extrémne náročné, hlavne personálne veci, tie sú asi najzložitejšie momentálne v nemocnici, ale aj mnohé iné, ktoré sa týkajú financií a financovania zdravotníctva ako takého. Myslím si ale, že nemocnica je naštartovaná správne. To, že dokážeme hospodáriť vyrovnané, tak to je stále výnimočné v slovenských podmienkach, takže aj z tohto ohľadu aj na to, aké možnosti my ako nemocnica máme, tak Vám chcem poďakovať, ako to vediete a verím, že budeme mať aspoň také tie malé čiastkové úspechy, ktoré nás budú stále posúvať vpred. Veľkou témou je samozrejme, samozrejme aj naše zaradenie nemocnice. Na oficiálne rozhodnutie stále čakáme a uvidíme, ako to bude. Ale tak robili sme všetko pre to, aj robíme, aby, aby to bolo pre nás pozitívne, aby sme poskytovali čo najlepší a najväčší rozsah zdravotnej služby pre hlavne našich obyvateľov. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu k tomuto bodu. Nech sa páči, Peťka, môžeš.“

**PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)**

„Ďakujem veľmi pekne. Pán riaditeľ, veľmi pekne Vám ďakujem za tieto informácie aj tebe, pán primátor, za doplnenie týchto ďalších faktorov, ktoré ovplyvňujú veľa ďalší priebeh vecí, ktoré sa dejú. Ja by som sa, ak môžem, ak mi dovoľíte, spýtala. Takisto vlastne na nejaké také ďalšie veci, možno čo sa týka nejakého spokojnosti pacientov, dostatku lekárov alebo nedostatku, kde možno, ak je nejaký nedostatok, vnímate najväčší, možno, či ste robili nejaký prieskum alebo niečo tak vnútorne sami medzi sebou, kde vidíte, že niečo sa dá. Či my môžeme s niečím pomôcť, alebo a môže sa stať, že aj my. Takže, či by ste mohli, ak môžem vlastne si dovoliť takúto otázku a či by ste mi vedeli možno aj túto stránku a tieto faktory, tak nielen mne, ale teda nám všetkým priblížiť v skratke. Ďakujem Vám.“

**Ing. Jaroslav Mačejovský (riaditeľ Nemocnice s poliklinikou Brezno n.o.)**

„Neviem, no ďakujem, ďakujem za túto otázku. Však v podstate vedenie nemocnice, správna rada nemocnice má 5 členov, z toho dvaja sedia tuná a medzi nami. Sedávame pravidelne, ten tok informácií beží, tie informácie majú, poviem, aj ľudia od vás, vedia, že sa nemocnicou zaoberáme. Dobešli, dobehli nás veci, ktoré tuná boli 20, možno 30 rokov a viac, hej? Nemocnica je poplatná dobe, ako vznikla, má viac ako 40 rokov. Keď otvoríte novú nemocnicu, vtedy tam nastúpilo veľa poškolákov, bol to boom, kedy sa nemocnica zaplnila ľuďmi. Dneska práve, keďže nemocnica má viac ako 40 rokov, tí ľudia majú po šesťdesiatke a jednoducho nás dobieha generačná výmena. Samozrejme, robíme si aj my nejaké štatistiky, nejaké ďalšie veci. V nemocnici už v tejto chvíli pracuje viac ako 60 dôchodcov a v priebehu dvoch, troch rokov budeme musieť, alebo teda, bude viac ako 150 ľudí, ktorí dovърšili dovolený dôchodkový vek. A to nielenže symbolicky, ktorý je zo zákona, ale hovoríme o ľuďoch, ktorí majú 70 a viac rokov, takže veľmi ťažká pozícia. Ak vnímate dennú tlač, tak viete, že to není problém iba breznianskej nemocnice, ale aj iných nemocníc a napriek tomu, že boli urobené nejaké mzdové kompenzácie, veci, realita na trhu je taká, že vlastne všetci lovíme kvázi tých lekárov alebo sestry v jednom, v jednom rybníku a preplácame ich a komu sa podarí, komu sa nepodarí. Takže je to znova sme u peniazoch v nejakej finančnej kondícii. Ak si pozriete tie tabuľky, ktoré som hovoril pri mzdách, v podstate medziročný nárast bol skoro 1000 EUR, čo sa týka lekárskejších profesií, išlo to veľmi prudko hore. Tam je priemerný zárobok na úrovni 3,5 tisíca, sestry sa hýbu na úrovni 1600 EUR. Napriek tento, napriek týmto číslam ten záujem je nejaký. Čo sa týka tých benefitov, ktorý máme zmapovaných, samozrejme, je záujem, a to stále atakujem a znova poďakujem, riešenie otázka bývania, ktorá tu stále rezonuje, alebo ktorá je, ak sem prídu ľudia. Čo sa týka

náboru zo škôl, tam ten úspech nebol taký veľký, ale musím povedať, že ten minulý rok bol poznačený tým, že sa spúšťali Bory a všade, kde sme prišli, aj keď viem, že tento prenos možno niekto počúva, či je to tak alebo nie, tam boli naliate veľmi silné peniaze a posledné 2 roky štúdiá na zdravotných školách, poviem, sú viac menej vykúpené alebo tí mladí ľudia chcú zapísať prax z tejto nemocnice. No a ďalšia vec je tá, že aj tá v závere roku 22, keď bolo podpísané memorandum na stabilizáciu zdravotníckych zamestnancov, bolo povedané, že prijmem o nejakých 100 študentov viac. Ale vy ste veľmi zorientovaní v týchto veciach. Školský rok sa otvára až v septembri tohto roku a štúdium medicíny trvá 5 - 6 rokov. Takže za 5 - 6 rokov v tejto spoločnosti viac lekárov nebude, nebude viac pediatrov, viac internistov, nebude ďalších. Takže je to veľmi ťažké, ako veľmi ťažká situácia, najťažšia situácia v nemocnici je momentálne na internom oddelení. Ak by som urobil nejaký prierez, tak v podstate môžem považovať za úspech, že máme zastabilizovanú chirurgiu, že máme zastabilizovanú neurológiu, že sa nám podarilo zastabilizovať rádiológiu. Mohol by som ísť do konkrétnych mien, hej? Dokonca sme museli riešiť aj gynekologicko-pôrodnické oddelenie, aj to sme nejakú úspešne vyriešili. Bohužiaľ, interné, je to veľmi ťažké a aj málo študentov, aj málo uchádzačov sa o túto pozíciu hlási, lebo nikto nechce pracovať na jednom z najťažších oddelení, kde máte aj internú JIS-ku, kde máte veľmi ťažkú starostlivosť o pacientov, takže tam to vidíme ako veľmi problémovú časť. Ale je to, poviem, základné oddelenie v nemocnici. Druhá časť odpovede na túto otázku je tá, že stále si spoločnosť neuvedomuje a neberie nemocnicu ako jeden celok ako jedny hodinky. Tá polarizácia prebiehala už pri covidových príplatkoch, keď zdravotnícky personál mal nárok na covidový príplatok, ešte aj to iba určité lekárske medicínske profesie, ostatní nie. Takže, však ty máš 7 EUR navyše, tak rob, hej? My ostatní v podstate sme boli nejak hodení cez palubu. Nerobilo to, poviem, medzi ľuďmi dobrotu a v podobnej situácii, poviem, sa, nachádzame aj teraz, hej? Keď si uvedomíte, že v nemocnici pracuje vyše 350 000 zdravotníckych zamestnancov a 150 THP, tak ten prudký rozdiel vo finančnom ohodnotení ako znova vytvoril ako keby kvázi 2 tábory, aj keď to tak hovorím, veľmi voľným štýlom, ale je to tak, lebo tie nožnice sa veľmi roztvorili medzi týmto personálom. No a ďalšia vec, ktorá sa dotýka je aj tá, že vlastne, aby som sa nejak správne vyjadril, aby ste ma aj správne pochopili. V tej, v tej nemocnici, musíte ju mať navnímanú, aby ste chápali, ako tí ľudia žijú a tie správy, ktoré sa šíria aj teraz o štvordňovom pracovnom týždni, o pružnej pracovnej dobe, o ja poviem, možno homeoffice alebo takýchto veciach, samozrejme, tieto myšlienky prebiehajú do nemocnice a málokto si uvedomuje, že nemocnica jeden ako z mála subjektov, kde musíte zabezpečiť službu 7 dní v týždni, 24 hodín denne, hej? A to je, to je obrovský problém, kde dneska ľudia si viac vážia čas s rodinou, voľný pracovný čas a veľa vecí sa nedá vykúpiť peniazmi. Takže, predsa, tá práca je tam veľmi náročná a gro tej práce, ako spomínal aj pán primátor, je smerovaná do personálnej oblasti. Uvedomujeme si, ale jednoduché to vôbec nebude. Asi tak.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ja len doplním, lebo to je tak, ako poviem, informácia komisie zdravotníctva pri BBSK, hej, že tam sme rozoberali tú personálnu otázku vo všetkých nemocniciach v kraji, naozaj ten stav je zlý všade, že zďaleka to nie je len u nás a poviem, my to ešte nejakú ako tak držíme. Treba povedať, že štát sa vôbec nezaoberal posledných 20 rokov s týmto stavom, ktorý vedel, že nastane, pretože pred 20 rokov sú dokumenty, kde na Ministerstvo zdravotníctva riešilo práve to, že viac ako 30 % zdravotníckeho personálu pôjde práve v tomto období do dôchodku a že nebude mať štát proste adekvátnu náhradu. Neurobili sa žiadne opatrenia a dnes aj tie opatrenia, ak niekto chce robiť, tak sú neúčinné, vzhľadom na čas, ktorý potrebujeme riešiť,

hej? Čiže nám vznikne teraz pravdepodobne dekáda, ktorá je momentálne bez riešení. Poviem to tak, hej? Lebo my nedokážeme za, poviem, 3, 4, 5 rokov mať v zdravotníctve to ten chýbajúci personál, ktorý nám v najbližšom období odíde a to, že máme dneska primárov nad 70 rokov, proste to je holý fakt, ktorý sa týka každej jednej nemocnice. Takže sme zvedaví, že čo štát ide, v podstate robiť. To, čo robiť, to, čo môžeme, tak my robíme, samozrejme, robíme nábor, dávame rôzne benefity atď. atď. Ale jednoducho, to, čo povedal pán riaditeľ, ten kôš je rovnaký pre všetkých, hej? A ako podeliť sa o ten kôš je takmer nemožné. To už dneska nedokážeme. A to, my sme preto aj proti tomu zaradeniu do nemocnice, lebo oni hovoria o tom, že ten špecializovaný personál, hlavne, hlavne lekári, sa sústredia v nejakých tých regionálnych nemocniciach, ale to tak nie je, pretože tých a na tom sa zhodnú všetci, s ktorými sme diskutovali a pozerajú sa na to len logicky, že jednoducho tých lekárov, keď bude menej a ja dám lekára z Brezna špecializovaného do Banskej Bystrice, tých lekárov nebude viac, on nevyšetrí viacej ľudí, on vyšetrí stále tú istú množinu pacientov, hej? Pretože má to svoj nejaký limit, ale pre nás to bude sťaženie v tom, že keď ten lekár odíde odtiaľto, tak pre nás to bude sťaženie v tom, že jednoducho, povedzme si, ako to je, že prednostne sa k nemu dostane pacient z Banskej Bystrice, ale pacient z Brezna nie. A dneska to už zažívame, máme to na mnohých úsekoch. Dneska mi volá veľa obyvateľov z nášho mesta, že poviem, chceme sa dostať na vyšetrenie v Banskej Bystrici, spýtajú sa, odkiaľ sme? Oni sa spýtajú, odkiaľ ste a povedia, prídte o rok a pol. On hovorí, ale ja mám problém, ktorý možno o pol roka bude taký problém, že ja neprežijem. Oni mu povedia, my s tým nič neurobíme, prídte o rok a pol, my nemáme termín, hej? A to sú neskutočné veci, ako čo musíme riešiť, hej? Takže to len nad otvorenie obrazu toho, čo hovorí pán riaditeľ, že naozaj, toto je tá najťažšia vec, ktorú musí štát dneska riešiť, lebo my ju určite nevyriešime, hej? Nech sa páči, ďalej, pán zástupca Barančok.“

**Mgr. Andrej Barančok (zástupca primátora mesta Brezna)**

„V prvom rade sa chcem veľmi pekne poďakovať, že ste osobne prišiel semka na zastupiteľstvo a v druhom rade využijem tento bod, teraz mi to pán primátor trochu nadhodil, ako sa hovorí, zároveň Vám chcem aj poďakovať Vám, ale aj primátorovi mesta, pretože ste aktívne vstúpili do rokovania ohľadom záchrany alergologickej ambulancie v Brezne. Možno kolegyné a kolegovia neviete. Doktorka Kurucová dosiahla vek 75 rokov. V prípade nás, alergikov, koľko je v našom okrese strašne veľa, by hrozilo, že by sme museli chodiť do Banskej Bystrice alebo Popradu. Je to nepredstaviteľné, keď dostanete nejakú, nejakú alergickú reakciu, že potrebujete promptne reagovať. Takže za toto Vám veľmi pekne ďakujem, že ste vstúpili do rokovania aj hlavne, pán primátor a takisto Vám, pán riaditeľ a našli ste riešenie. Pán riaditeľ, chcem sa spýtať niečo iné, Vy ste tu spomenuli aj plán obnovy. Ja mám vedomosť alebo si myslím, že tá nemocnica, čo sa týka z materiálno-technologickej stránky, je asi hotová z dvoch tretín, chýba nám pravdepodobne ešte nejaká obnova lôžkového fondu atď. Koľko odhadujete ešte tých finančných prostriedkov, ktoré by bolo nutné v nemocnici preinvestovať, aby bola hodná alebo na tej úrovni dvadsiateho prvého storočia alebo dorovnala sa tým novým nemocniciam? A či vidíte nejakú možnosť externých zdrojov, či je to nové programovacie obdobie alebo aj spomínaný plán obnovy.“

**Ing. Jaroslav Mačejovský (riaditeľ Nemocnice s poliklinikou Brezno n.o.)**

„No možno, možno zareagujem tou druhou časťou. Vy viete, že ten pôvodný transformačný zámer z roku 2015, keď sme chceli celú nemocnicu nejako revitalizovať a dať do plnej kondície, bol v tom čase v roku 2015 nacený na sumu 22,5 milióna EUR. Z toho potom ten balík sa znížil na 15 a v realite bol v nemocnici v Brezne preinvestovaných 8,5 milióna korún z eurofondov. Za ten, za tie peniaze boli urobené operačné sály, sterilizačná časť, vlastne ten

urgentný trakt, ktorý poznáte. Ale zostáva neriešená lôžková časť a zostala neriešená poliklinika, hej? Takže, ak si zoberiete, že to boli ceny a dneska sme sa posunuli o 8 rokov ďalej, tak sa možno bavíme o ďalšej sume 25 – 30.000.000. Momentálne máme na ministerstve podaný projekt na novú rehabilitáciu. Lebo nemocnica ako taká, pokiaľ v nej chodíte, potrebujeme vytiahnuť všetky veci, ktoré sú v suteréne. V minulosti tam hlavne vo veľmi zlom stave je rehabilitácia, a preto na bývalú transfúznú stanicu je podaný projekt, vy ste zafinancovali projektovú dokumentáciu, my tam máme žiadosť za 2,5 milióna korún. To už jedno, či nemocnica skončí v jednotke alebo dvojke, ale radi by sme tam urobili následnú rehabilitačnú činnosť, ktorá sa dotýka všetkých akútnych lôžok v nemocnici, hlavne neurologických pacientov a pacientov, ktorí sú na LDCH. Takže tie čiastky znova, ten nový transformačný podnikateľský plán do roku 28, hovorím, je aj medzi vami, má ho aj pán primátor, aj pán architekt Králik, takže môžete prípadne doňho nazrieť. Okrem priestorov, tuná upozorním na dve veľmi ťažké veci, ktoré si málokto uvedomuje. Áno, momentálne máme vybavené veci, ale aj CT pracovisko je na úrovni 10 rokov v horizonte 10 rokov, ktoré nás čaká vo veľmi krátkom čase vymeniť a dokonca už tento rok musíme urobiť všetky aktivity, aby sme vymenili röntgeny. Bez röntgenov nemocnica nemôže šliapať. Proste veľký hendikep je v prístrojovej technickej zariadení. Röntgeny, pretože sú ešte analógového typu. Všetci máte nejaké informatické zdatnosti. Pokiaľ neprejdeme na digitalizovanú formu, nemá to budúcnosť. Takže tých peňazí si myslím, že v zdravotníctve nebude nikde toľko, aby sme dokázali uspokojiť všetkých, a to je tiež jedna z vecí, kde štát garantuje niečo, ale v podstate, do Bratislavy od nás listy chodia, z Bratislavy pošta nechodí. Ja to poviem tak. A v tej prvej Vašej časti otázky, nechcem, ako veľmi fandím tejto myšlienke, rozumiem tejto myšlienke, čo sa týka tých starších lekárov, narážame už na prvé nejaké prekážky. Však mali sme stretnutie za účasti primátora, mali sme stretnutie za účasti VÚC-ky. Tie informácie nejaké sme si vzájomne vymenili, ale bude to veľmi ťažké. Ja len veľmi prudko upozorňujem, lebo mám navnímaný život v nemocnici, mám navnímané skúsenosti s jednaním s poisťovňami, s ktorými dennodenne jednám, mám, takže preto len upozorňujem, že je to beh na dlhé trate, ktorý sme začali. A už teraz po našom stretnutí, veľmi krátkom, bežia prvé informácie, kde, aby vám poisťovne zazmluvnili 75-ročného garanta, začína byť prvý technický problém, hej? Treba si normálne dať otázku. Momentálne tá ambulancia bežala, bolo to vo veľmi komfortnej zóne. Lebo každý povie, nerušme to, je tam 5000 kariet, čo s nimi budeme na VÚC-ke robiť. My musíme nájsť niekde náhradu, kam tých pacientov umiestnime. Takže len kým to ide, do toho nerýpme. Ale akonáhle stará, stará ambulancia sa zruší a niekto vám má otvoriť novú na garanciu, je s tým problém, hej? 75 rokov je problém a druhá vec je, poviem, problém aj ten, že znova aj tam narážame na personálny problém, ktorý sme prijali nejaké riešenie. Možno to neni na mikrofón, aby som rozprával, ale máme, máme nájsť človeka, ktorý si robí, poviem, má vodičák B, robí si papiere na C, ale dali sme mu do rúk už kamión C, lebo vedľa neho niekto sedí, kto to C má. Viete, že to je nejaká cesta, ktorá je, ale je veľmi ťažko akceptovateľná. Takže hovorím, sme na začiatku. Ja som slovo aj dal, nemocnica bude pomáhať, aby tieto veci išli, ale tuná sa dostávame do určitých, poviem, technických, trestnoprávných a ďalších vecí, ktoré budeme musieť rozlúsknuť. A mnohí z vás si musia uvedomiť, že tá ambulancia, prvé odpovede boli aj také, áno, pracovala tam pani v dôchodkovom veku, mala tam jednu sestričku a výkonová kondícia nebola až taká, ako sa deklaruje a dneska by tá ambulancia konkrétna mala mať zamestnaných odborného gestora, lekára so špecializáciou, ďalšieho lekára so špecializáciou, zdravotnú sestru. Mala by platiť energie, upratovania a ďalšie veci. Ale nechcem, hovorím, zdravotná starostlivosť by nemala byť o peniazoch, mala by byť o niečom inom. Takže myšlienka, rozumiem, fandím jej, ale čaká



*nás veľmi, veľmi, veľmi dlhá cesta. Ja si myslím, že aj pán primátor si to uvedomil a no...“*

**Mgr. Andrej Barančok (zástupca primátora mesta Brezna)**

*„Ak môžem mať ešte doplňujúcu, už vieme tú nemocnicu financovať cez plán obnovy, alebo to je už minuté? Ja sa na to chystám, lebo ja mám len medializované informácie, alebo vieme do budúcnosti ísť aj znova programovacie obdobie na tie nutné rekonštrukčné práce, aby ste v tom pokračovali ďalej?“*

**Ing. Jaroslav Mačejovský (riaditeľ Nemocnice s poliklinikou Brezno n.o.)**

*„Znova, tu, tu sa dostávame, to sú to také trošku diplomatické otázky, na ktoré sa ťažko odpovedá. Dostali sme sa do roviny, kde áno, plán obnovy bol, ale viete, však bolo aj v médiách: treba si uvedomiť, že breznianska nemocnica je n.o. - nezisková organizácia, hej? Už bola prvá, prvá nejaká veľmi prekérna diskusia, kde na plán obnovy alebo na európske fondy si mohli sáhnúť iba štátne nemocnice. Cez asociáciu nemocníc, ktorá má vyše 70 členov sme povieme, vylobovali, že môžeme na to dostať aj my peniaze. Potom viete, že veľa peňazí sa na to miňa priamym zadáním, ako bol Martin, ako bola Bratislava a dneska, dneska do toho prišli ďalšie vstupy, takže. Mali sme aj my za to, keď budeme zaradení do dvojky, že budú vyhlásené nejaké výzvy, do ktorých sa nemocnica a Brezno bude môcť zapojiť. Ale ako hovoril pán primátor, do dnešného dňa nebolo rozhodnuté, či budeme v jednotke, dvojke, napriek tomu, že prešli všetky lehoty, ktoré boli dané na petíciu. Napriek tomu, že my tam od januára máme niektoré ďalšie žiadosti. Takže veľmi dobrá otázka, ale veľmi ťažká odpoveď. Samozrejme, nemocnica hlási pripravenosť, nemocnica má chuť, a preto sa snažíme aj my, preto sme spracovali materiál do roku 28. Nemocnica v tejto chvíli nedlhuje štátu, má poplatené všetky veci voči štátnemu rozpočtu, voči zdravotným poisťovniam, voči všetkým práve preto, že šťastie praje pripraveným. Ale zatiaľ to tak, bohužiaľ, nie je.“*

**Mgr. Andrej Barančok (zástupca primátora mesta Brezna)**

*„Ďakujem.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, ďakujem. Pán poslanec Palovčík, nech sa páči.“*

**Milan Palovčík (poslanec)**

*„Nemám to za slovo. Váženy pán riaditeľ, ja Vám chcem poďakovať, ale chcem poďakovať aj správnej rade, doktorom, sestram, rýchlej zdravotnej pomoci, proste sanitárom, aj pomocným pracovníkom, údržbárom, veď skutočne, v akých podmienkach žijú, hej a pracujú, lebo tá situácia skutočne nie je dobrá. Ležal som sám v nemocnici posledne a viem, čo to všetko obnáša. Skutočne veľká, veľká vďaka. Preto to hovorím, lebo poslancom som od roku 1993, hej? Prešlo, v nemocnici sa vystriedalo veľa riaditeľov, hej? Tá situácia bola rôzna, rôzne poisťovne boli také, bola jedna, teraz je ich tam akože viacej a tak. Len ja sa bojím jednej, jednej veci alebo hrozby. Tam, ste teraz pred chvíľou povedali, že generačná výmena, áno, je to proces, hej? Ale viete všetci dobre, že v Banskej Bystrici sa mala rekonštruovať Rooseveltova nemocnica za 100.000.000, z toho padlo. Ide sa tam stavať nová nemocnica cez 450.000.000. V Martine ďalšia nemocnica a ja sa bojím, skutočne, a už teraz sa musíme zaoberať s tým, aby sme mali tie kádrové rezervy tých doktorov a sestier dostatok, lebo tam bude veľmi veľký odliv do tohto veľkého nového komplexu doktorov, sestier aj pomocných pracovníkov. Verte a prídu prísť na moje slová. Nevie, do koľko rokov majú tú nemocnicu, či do 3 rokov alebo do 5, dostavať z plánu obnovy, tam ide tých cez 450.000.000. S nami to zatrasie. Ak nebudeme pripravení dostatočne, tak budete vidieť, že v regióne budeme mať problém. Ďakujem pekne.“*

**Ing. Jaroslav Mačejovský (riaditeľ Nemocnice s poliklinikou Brezno n.o.)**

*„Ja na to, ja na to len krátka reakcia, môžem s tým súhlasiť. Mňa ako riaditeľa osobne mrzí, že*

málo sa hovorí o tom, že tak, ako posunuli tie peniaze tam, tak sa hovorí, že z tých peňazí, ktoré máme vyčerpať do roku 20, že sa má postaviť iba hrubá stavba. Takže nechcem povedať, že budeme mať možno 3 Rázsochy, ja to poviem do mikrofónu, ako bola Bratislava, tak pribudne aj Martin a Banská Bystrica. Jedna vec je mať postavenú holostavbu, druhá vec je rozchodiť nemocnicu a k tomu ešte druhá poznámka. Áno, bojíme sa my hlavne toho, že nás sa to dotkne už teraz, lebo pokiaľ bude prebiehať za plnej prevádzky prerábka nemocnice v Banskej Bystrici, bude problém. Preklady pacientov, sťažnosti pacientov, obmedzený lôžkový fond a medzi. A to je, to je najväčšie riziko aj breznianskej nemocnice. Polikliniku vieme za chodu nejako urobiť, viete premiestňovať, ale dať do plnej kondície, za plnej prevádzky lôžkovú časť breznianskej nemocnice... Veľmi rád budem s vami diskutovať celý večer, lebo je to úloha, skoro nesofistikovaná a veľmi ťažko zvládnuteľná, lebo viete, že tam ležia chorí pacienti a tam sa vrta, búcha, vypína elektrika, netečie voda, jednoducho, takéto veci sa dajú robiť na kľúč, keď nemocnica, hlavne lôžková časť, nie je v prevádzke. A to si málo ľudí uvedomuje. A veľa ľudí, poviem, aj teraz, áno, robíte toalety v poliklinike, ale nechcete vedieť, aké sú tu dennodenné sťažnosti a problémy. Ale hovorím, je to na veľmi dlhú diskusiu. Ale ďakujem za váš záujem. “

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem, pani poslankyňa Štugnerová. Môžeš, Lubka. “

**Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)**

„Ďakujem za slovo. Ja by som sa chcela teda ako predsedníčka sociálnej a zdravotnej komisie poďakovať Vám, že ste si našli čas, aj za informácie. Predchádzajúce 4 roky bol Váš pán zástupca Vojtko členom našej komisie, tak sme tak možno bližšie vedeli a tí, čo sme členovia, s čím sa boríte, tak o to viac si vážime prácu nielen Vašu, ale celého teda Vášho personálu. To, čo ste spomínali, tá prestavba alebo obnova teraz, čo prechádza, je to náročné za chodu nemocnice, áno. Ale moja otázka je, ako je to teraz s plücnou ambulanciou, ak sa môžem spýtať? “

**Ing. Jaroslav Mačejovský (riaditeľ Nemocnice s poliklinikou Brezno n.o.)**

„To sú, to sú znova veľmi, veľmi konkrétne otázky. Je to, je to veľmi zlé a znova je to, sme zase pri tej generačnej výmene. Vy viete, že tie dve plücne lekárky mali svoj vek. V našej nemocnici skončili napriek intenzívnej komunikácii s Banskou Bystricou, s pánom primárom Urdom, ktorý je tam zodpovedný za túto oblasť. Napriek veľmi intenzívnej komunikácii, Vyšné Hágy, kde takýchto odborníkov majú, bohužiaľ, zatiaľ tieto rokovania neprinášajú ovocie, ktoré by sme chceli, a to napriek veľmi silnej argumentácii, že pokiaľ nám tu minimálne nepomôžu s nejakým lekárom, ktorý by tu možno ani nepracoval 5 dní v týždni, ale aspoň 1 - 2 dni, aby robil triáž pre tie veľké nemocnice, tak sa zahltí Bystrica a ďalší. Ale tuná znova sa dostávame k slovám to, čo povedal pán primátor, a to platí, lebo ak si niekto myslí, že touto kategorizáciou vyrieši problém lekárov, mylí sa. Deň má 24 hodín, pracovná doba 8 hodín, lekár nejakú kapacitu a jednoducho, tých, tých pacientov neošetrí viac. To, či ich bude ošetrovať v Bystrici, alebo či by ich mohol urobiť v Brezne, na situácii nič nemení, keď ten lekár tu nie je. Tých pacientov sa viac naozaj neošetrí, hej? A tuná, znova sa vrátim aj k tomu, že už sa dostávame do takých limitov, kde tie jednanie so všeobecnou. Len pre vašu informáciu, všeobecné zdravotné poistenie, tam tiež sú ľudia, ktorí sledujú činnosť v jednotlivých nemocniciach a dneska vám vychádza, ja poviem, napr. zrovna použijem teraz príklad, psychiatrická ambulancia, kde má doktor Ignatovič s doktorom Chovancom toľko pacientov, že keď príde poisťovňa na kontrolu, tak si predeli a povie, ale Vám na jedného pacienta vychádzajú 2 - 3 minúty, hej? To vám stihne povedať dobrý deň a dovidenia, hej? Takže vy potom už neuhráte ani preplácanie takejto starostlivosti, keď sa nastaváte do určitých kapacitných možností. Takže to len, aby ste si

uvedomili, že to neni úplne jednoduché. Jednoducho, za 8 hodín sa určitý počet pacientov dá zvládnuť a viac neurobíte. To je presne ako pri MR vyšetrení, ktoré trvá určitú dobu a vy neurobíte. Ak trvá MR vyšetrenie, ja neviem, hlavy 50 minút, tak môžete za deň urobiť, ja neviem, určitý počet pacientov a viac neurobíte.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, ďakujem. Kolegyňa Ivka Donovalová, nech sa páči, môžeš.“

**Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa mesta Brezno)**

„Dobrý deň, pán riaditeľ, ďakujem pekne za slovo. Ja by som práve chcela nadviazať na tú tému, ktorú ste vraveli Vy. Napr. sonografia, ja viem, že deň má proste nejaký obmedzený počet tých klientov alebo tých pacientov, ktorých sa dá urobiť, aj lekárov v rámci personálnych nejakých obmedzení nemáme možno až natoľko veľa. Ale v rámci nejakej podnikateľskej činnosti, rozmýšľali ste, alebo je nejaký zámer urobiť napr. samoplatcov? Lebo viem, že v tých iných nemocniciach to beží. Pretože aj ja napr. ako pacient si to sono napr. idem niekde zaplatiť, ako by som mala pol roka čakať. Taký termín mi napr. nemocnica dala posledne. A povedzme si úprimne, že či je to preventívna prehliadka, alebo má niekto zdravotný problém, tak pol roka čakať na sono je veľmi nebezpečná vec. Takže z tohto titulu, niektorí tí ľudia naozaj radšej tých možno 20 alebo ja neviem koľko, 30 EUR si zaplatím inde, že či má nemocnica takýto zámer. Viem, že máme obmedzené kapacity, ale hovorím skôr o takom rozmere, že napr. tá sonografia často napr. býva prázdna tá chodba. Na recepcii mi veľakrát povedali, že bohužiaľ, máme naplnený limit v rámci preplácania zdravotnej poisťovne. Čiže, vieme takto nejakto sa nad tým zamyslieť? To je otázka ťažká.“

**Ing. Jaroslav Mačejovský (riaditeľ Nemocnice s poliklinikou Brezno n.o.)**

„Aj to je otázka, nad ktorým sa zamýšľame. Toto má znova dve také roviny: všeobecne medzi ľuďmi sa šíri myšlienka, že zdravotníctvo je dneska zadarmo alebo je grátis, čo neni úplná pravda. Ale znova aj na tieto voľné kapacity poznáte ľuďom veľmi, veľmi konkrétny, však primárom rádiológie je pán primár Košík, ktorý je veľmi zdatný. Má tam svoj tím ľudí a znova, do tímu ľudí ho veľmi pracne skladáme, hej? Veľmi pracne ho skladáme a znova je to vec kapacitných možností. Lebo toto, čo hovoríte Vy, dá sa robiť na základe, poviem, predĺženia pracovnej doby, že by sme nerobili, že by sme robili, ja neviem, po popoludňajších, večerných hodinách. Tá technika tam naozaj je, ale nemáme ľudí, ktorí by tam robili soboty, nedele, ktorí by tam boli ochotní robiť druhú smenu a podobné veci, hej? Takže ja chápem, chápem záujem ľudí, ale sú veci, ktoré, hovorím, sa ťažko už kupujú aj za peniaze.“

**Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa mesta Brezno)**

„Rozumiem, ak môžem len doplniť a ten rozmer číslo dva, čo som vravela, že napr. ak je to naozaj záležitosť iba toho, že zdravotná poisťovňa ten úkon nepreplatí, ja neviem, či nejaký balík, že toto naplníme a viac pacientov Vám nepreplatí - ja aj toto problém?“

**Ing. Jaroslav Mačejovský (riaditeľ Nemocnice s poliklinikou Brezno n.o.)**

„Tuná poviem znova, máme tuná tri poisťovne. Je to naozaj zase tiež dlhšiu debatu. Ten poistný kmeň je asi taký, že najväčší poistný kmeň v nemocnici má poisťovňa Dôvera, skoro 50 %, 49 a nejaké drobné. Ale peňazí z toho balíka 23,5 milióna korún nedala najviac, dala nám nejakých 7,5 milióna a to nám dáva na základe troch špeciálnych zmlúv, ktoré sú rozdelené na určité činnosti. V inej situácii, čo poisťovňa, to samostatný folklór, samozrejme, všeobecná zdravotná používa zasa 4 typy zmlúv, ktoré sú ináč postavené, má síce poistný kmeň menší, len 37 %, ale dáva nemocnici najviac, dáva skoro o 1.000.000 viac ako Dôvera. Unionka má najnižší poistný kmeň, 13 %, dala nám nejakých 1,8 milióna. A z toho to musíte vyskladať, ale znova je to veľmi zavádzajúce číslo, lebo tam záleží od vekovej štruktúry pacientov. Vo všeobecnej zdravotnej sú

spravidla dôchodcovia, ľudia, ktorí nie sú v aktívnom veku, hej? V poisťovni Dôvera sú veľmi aktívni mladí ľudia, ktorí, ktorí využívajú náborové akcie, ktoré sa dejú a proste ich apetit po určitých zdravotníckych činnostiach je v inej sfére ako poisťencov Všeobecnej zdravotnej poisťovne. Takže, je to taká veľmi ťažká, diplomatická a veľmi ťažko aj porovnateľná tá základňa, lebo každá poisťovňa to má ináč. A to, čo hovoríte Vy, naozaj funguje tak, že vy v priebehu roka, keďže idete zálohovým systémom, platí to, že vyjednáte nejaký paušál. Paušálnu platbu na základe poisťného kmeňa, ktorý máte za predošlý rok. A vždy potom v nejakom čase, klasicky, pokiaľ máte výbornú zmluvu, tak vám tu beží tak, že január vám poisťovňa vyúčtuje, alebo teda kontrolnú účinnosť urobí vo februári a vyrovnávacie peniaze vám prídu v marci. A to je to, čo sa pán riaditeľ sťažuje, že za prvý polrok uvidíme takéto vyúčtovanie a reálny finančný tok peňazí až niekedy v auguste, v septembri, hej? Takže vy dostávate paušál, ak by sme išli povedzme do laboratórnych činností, tam sa to vysvetľuje najlepšie, lebo tam dostanete paušál a z toho máte vyfinancovať rehabilitáciu, CT, mamograf, proste všetky činnosti, ktoré tam patria, mikrobiológiu, mikrochémiu a všetci z toho balíka čerpajú. A na konci sa potom spočíta. Áno, môžeme si my v rámci nemocnice urobiť reguláciu, čo nevyčerpali na CT, to pridám na rehabke, čo nevyčerpala rehabka. Ale vždy sa bavíme o jednom balíku peňazí a potom niekde na konci pri vyúčtovaní sú počty za nemocnicu ako takú. Ale je to veľmi náročný proces, venuje sa tomu samostatne jeden človek v nemocnici. Neni to vôbec jednoduchá vec, hej? A tie dodatky idú každý mesiac. Takže, možno na takéto konkrétne otázky ak máte, ja poprosím už na viac času prípravu, hej? Lebo to je ťažko takto zodpovedať.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ja vás poprosím, kolegynie, kolegovia, aby sme si toto radšej na komisiu nechali, lebo to tu budeme 2 hodiny tráviť jednou debatou a aj tak nám to nebude zodpovedané úplne. Takže to sú už naozaj také konkrétne veci a mimo správy, ktorú máte predloženú. Dobre, ďalej, pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči, Peťka.“

**PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)**

„Ďakujem veľmi pekne. Ja sa Vám chcem aj tak poďakovať, že nám zodpovedáte tieto otázky, pretože pre tú bežnú verejnosť a aj ľudí sú nesmierne dôležité. A ja asi na záver by som ešte chcela povedať, možno naši poslanci z VÚC-ky, mám pocit, že budú o tom vedieť viac, lebo dáva sa nejaký podporný systém pre mladých lekárov a mám pocit, že to VÚC-ka podporuje, áno, áno, finančne. Aj hovoríte, že mladým lekárom benefity nejaké dávate alebo myslíte na ne, vrátane nás ako mesta, ktorí, samozrejme, sme pripravení pomôcť tým bývaním a pod. Nuž, toto je téma, ktorá je naozaj vážna, ako povedali kolegovia a možno ja len tak do budúcnosti, viac sa možno všetci zamýšľať ešte viac nad benefitmi, viac nad tým, aby sme tých mladých lekárov udržali v meste, pretože si myslím, že ako tu všetci sedíme, každý z nás to akýkoľvek benefit rozumný samozrejme podporí, len aby to zdravie našich obyvateľov Brezna a toho okolia a regiónu bolo chránené. Takže skúsme sa tak možno spoločne do budúcnosti zamyslieť a ešte viac možno nad tými benefitmi porozmýšľať. Veľmi pekne Vám aj za seba ďakujem, pán riaditeľ, že ste zodpovedali aj tieto podrobnejšie otázky.“

**Ing. Jaroslav Mačejovský (riaditeľ Nemocnice s poliklinikou Brezno n.o.)**

„Ďakujem aj ja, odovzdám aj kolegom.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem, ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu ukončím, nech sa páči, návrhová.“

**Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna berie na vedomie informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o. za rok 2022.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem, nech sa páči, kolegyně, kolegovia, hlasujte o návrhu.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti NsP Brezno n.o. za rok 2022

Hlasovanie číslo: **40**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem. Zo 16 prítomných 16 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Pán riaditeľ, ďakujeme veľmi pekne, pekný deň, dovidenia.“*

**K bodu 16, 17/**

16. Informatívna správa o činnosti Združenia obcí EKOLÓG za rok 2022

17. Informatívna správa o činnosti spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. Brezno za rok 2022

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Prešli by sme k bodu 16 a 17, ktoré by sme spojili, ak dovolíte. Bod 16. Vidím tu pána starostu z Mýta. Predložíš ty, pán starosta? Predloží pán starosta z Mýta pod Ďumbierom, pán Ing. Roman Švantner ako predseda predstavenstva združenia EKOLÓG. A potom máme druhú informatívnu správu, ktorú by asi predložil pán riaditeľ Čecho. Je medzi nami, pán starosta, nech sa páči.“*

**Ing. Roman Švantner (predseda predstavenstva združenia EKOLÓG)**

*„Ďakujem veľmi pekne, prajem príjemný deň tomuto rokovaniu. Predpokladám, že všetci ste už hladní a čakáte alebo tešíte sa na obed, takže nebudem zdržiavať dlho. V podstate túto spoločnosť poznáte. Naše združenie EKOLÓG od nového volebného obdobia som sa stal predsedom predstavenstva po Ferkovi Budovcovi, ktorý už nekandidoval za starostu Čierneho Balogu a doteraz som pracoval vo funkcii predsedu dozornej rady, čiže som v obraze, čo sa týka EKOLÓGU ako takého. Po mne nastúpil váš alebo zamestnanec MÚ Miško Veterák,*

starosta Čierneho Balogu. V podstate, EKOLÓG ako taký zabezpečuje činnosť pre svoje členské obce, čiže zabezpečuje vývoz jednak separovaných zložiek komunálneho odpadu a tak isto už vlastne 2 roky zabezpečuje aj vývoz komunálneho odpadu. Vy ako mesto Brezno to máte poriešené cestou technických služieb, ale my vzhľadom na to, že sme boli odkázaní na podnikateľské subjekty, ktoré už nevedeli, čo pýtať za zvoz komunálneho odpadu, tak sme sa dohodli na tom, že využijeme techniku, ktorú sme v minulosti nadobudli cestou projektov, a že budeme si zabezpečovať vývoz a zber aj komunálneho odpadu z jednotlivých obcí. Takže prevažná väčšina členských obcí už má zabezpečený zvoz komunálneho odpadu cestou EKOLÓGU, nielen separovaných zložiek, ale aj komunálneho odpadu. Samozrejme, treba, možnože vám to aj pán Čecho bude hovoriť, ale ono to súvisí jedno s druhým. Nedávno sme žiadali vyjadrenia akurát od mesta, čo sa týka otvorenia poslednej kazety skládky komunálneho odpadu v Rohoznej. Čiže treba sa nám spoločnými silami zaoberať ďalšou činnosťou, nakladaním komunálnym odpadom, a to vlastne jednak tou mechanicko-biologickou úpravou, ktorá bude pred, pred vstupom vstupom, vlastne pred ďalším využitím komunálneho odpadu. Nie tým, aby sme to zámerne ukladali na skládku, lebo jednak aj kapacitne už nebudeme mať kde, ale aj z titulu toho, že je neúnosné, aby sme čím ďalej zvyšovali náklady súvisiace s ukladaním komunálnych odpadov, lebo sme aj finančne na tom zainteresovaní, aby sme neukladali na skládku. Ale ako mám informáciu, bol som na stretnutí minulý týždeň s prednostkou MÚ, že mesto pripravuje túto, dá sa povedať, linku alebo aj tento projekt. Samozrejme, že sú tam nejaké peripetie, ale myslím si, že sa vyriešia v krátkom čase, ale my ako obce Horehronia sme súčinní v tomto smere pomôcť mestu v tejto oblasti a samozrejme, že potom aj participovať na potrebných nákladoch s tými súvisiacich. Takže materiál ste dostali, nebudem to naťahovať ďalej. Ak máte nejaké otázky ešte, nech sa páči, rád zodpoviem.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem ti pekne, nech sa páči, kolegynie, kolegovia, otváram rozpravu k obojom bodom, ak by ste chceli sa niečo opýtať pána starostu alebo pána riaditeľa. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Ďakujem pekne.“

**Ing. Roman Švantner (predseda predstavenstva združenia EKOLÓG)**

„Ďakujem za pozornosť, pekný deň. A dobrú chuť prajem.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Chcete ešte Vy, pán riaditeľ, k SEKOLÓGU? Lebo som hovoril, že spájame tie 2 body.“

**Ing. Branislav Čecho (riaditeľ SEKOLÓG s.r.o.)**

„Dobrý deň prajem. V prvom rade, ja si myslím, že zbežne to pán starosta povedal, tie hlavné nejaké ciele, čo sú postavenie ďalšej etapy skládky. Čo sa týka SEKOLÓGU, s. r. o., to je čisto skládka na uloženie odpadu, tak, lebo je to správa informatívna o hospodárení a išla vám všetkým. Tak tam sme vlastne v zelených číslach, to číslo ste všetci dostali, je to, hospodárili sme v pluse 39.755,28 EUR. Aj napriek všetkým tým nejakým ťažkostiam, čo boli minulý, predminulý, aj tento rok, sme si zachovali zatiaľ cenu za tonu pre obce v združení takú istú, ako bol, boli roky predtým. Uvidíme, ako to bude ďalej, ak sa nám podarí včas, ako postaviť tú ďalšiu etapu, ako to bude s cenou, ale zatiaľ tá cena taká zostáva. Len vravím, je tam veľmi veľa tých vecí, ak by ste sa chceli niečo spýtať, lebo zbytočne o tom rozprávať, avšak iba.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Kolegynie, kolegovia boli, áno, v podstate na skládke pozrieť sa, mali otázky, ktoré sa týkali činnosti, tak si myslím, že väčšinu vecí ste im zodpovedali, ak nie všetky, takže mohli to aj na vlastné oči vidieť, ako to funguje, ako sa prevádzkuje SEKOLÓG a myslím, že zodpovedané bolo asi všetko.“

**Ing. Branislav Čecho (riaditeľ SEKOLÓG s.r.o.)**

„Dobre. Som k dispozícii, ak by niečo, maily sú na mňa, telefón je na mňa, ak by niekto niečo potreboval, kľudne, hocikedy budem k dispozícii.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujeme.“

**Ing. Branislav Čecho (riaditeľ SEKOLÓG s.r.o.)**

„Dobre, ja ďakujem veľmi krásne.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, ak chcete ešte niečo. Ak nikto, poprosím o návrh uznesení najprv k bodu 16.“

**Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna berie na vedomie informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia združenia obcí EKOLÓG za rok 2022.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia Združenia obcí EKOLÓG za rok 2022

Hlasovanie číslo: **41**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Z 15 prítomných 15 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Poprosím bod 17.“

**Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna berie na vedomie informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti SEKOLÓG, s. r. o. Brezno.“

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. Brezno za rok 2022

Hlasovanie číslo: 42

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

**Návrh bol schválený.**

## **K bodu 18.1/**

### Návrh zápisu do Kroniky mesta Brezna za rok 2022

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Za máme návrh zápisu do kroniky mesta Brezno za rok 2022. Predkladá pani doktorka Anna Štulajterová. Mestská kronikárka tiež materiál spracovala. Ja ju medzi nami vítam a odovzdávam jej slovo, nech sa páči.“*

#### **PhDr. Anna Štulajterová**

*„Dobrý deň, vážený pán primátor, poslanci. Vzhľadom k tomu, že som očakávala odstránenie faktografických nedostatkov v kronike za rok 2022 a doplnenie informácií, ktoré by tam chýbali, som poslala v polovici, v polovici mája na prerokovanie na komisie, jednotlivé komisie mi odovzdali doplňujúce informácie a pripomienky. Faktografické nezrovnalosti sa nenašli, ale podotýkam, že dúfam, že sa mi ich podarilo odstrániť už predtým, pretože som zároveň kroniku konzultovala s jednotlivými odbornými pracovníkmi MÚ, resp. školstva. Takže ďakujem komisiám za pripomienky. Možnože z mojej strany by som mala takú prosbu, že keď čakám na isté informácie, na, aby som ich mohla spracovať, pošlem pani Štulajterovej, ktorá má na starosti mestské zastupiteľstvá a komisie, pošlem jej materiály. Ona to spätne, ale okamžite pošle všetkým tajomníkom komisie a oni to možno 2,3 týždne držali u seba a poslali ten materiál, ktorý má 140 strán komisii až možno deň, dva spolu s pozvánkou na zasadnutie. Takú informáciu som dostala, takže mrzí ma to, lebo 140 strán sa asi nikto nebude trápiť čítať za jeden deň. Takže toto by, keby sa to dalo, tak by som to rada odstránila, aby sa to teda odstránilo. Kronika je rozdelená do ôsmich kapitol. Na začiatku, v úvode v rámci spoločenskej atmosféry a noviniek sú stručne naznačené informácie, javy, udalosti, ktoré vo veľkej miere ovplyvnili život obyvateľov nielen Slovenska, ale predovšetkým nášho mesta a následne sú tieto aktivity, informácie, javy rozvedené v jednotlivých kapitolách. Nie každý rok sa uvádzajú všetky kapitoly, resp., neobsahuje obsah všetky kapitoly, pretože sa tam nenachádzajú, nenašli v tom roku tie konkrétne informácie, ktoré by bolo treba zverejniť. No možno taká prosba ešte, že kroniky, ako viete, možno poslanci predchádzajúci určite áno, že sú deponované, archivované na základe zmluvy s mestom v horehronskom múzeu, kde sú k dispozícii na prezenčné výpožičky pre študujúcich, resp. pre tých, ktorí tie informácie tam zháňajú. Oni sa požičiavajú teda len prezenčne, teda nie absenčne. Nikto nesmie tú kroniku zobrať si domov a hlavne nie staré kroniky a tie kroniky sú už aj dosť opotrebované. Takže opätovne chcem poprosiť mesto, ale dúfam, že sa o tom potom už porozprávame, že by bolo treba zdigitalizovať tieto kroniky, aby*



*mohli byť požičiavané na CD, resp., tie staré kroniky, samozrejme. Tie nové kroniky sú už v elektronickej podobe, ako súčasť tej tlačenej a v tej elektronickej podobe sú aj fotografie, resp. prílohy, ktoré k tej kronike patria. Tohto roku budú súčasťou prílohy, bude dosť materiálov, dosť sme sa zamerali, lebo majú informačnú hodnotu určite aj materiály týkajúce sa volieb, napr. zápisnice z mestskej volebnej komisie alebo hlasovacie lístky, na ktorých sú poslanci, preto možno ani v texte nebude už toľko. Dohodli sme sa, teda hovorili sme o tom, že už nemusia byť všetci kandidáti priamo v texte, lebo budú súčasťou prílohy. Takže ešte by som chcela poprosiť vás, páni poslanci, že ak by ste mali dokumenty, o ktorých si myslíte, že ich máte a mohli by byť súčasťou tej kroniky možno v elektronickej podobe, alebo ako príloha, že radi by sme uvítali okrem fotografií také dokumenty, ktoré by mohli mať potom význam pre históriu mesta. Takže toľko. Ďakujem.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, ďakujem pekne. Kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, môžeš.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Ďakujem pekne za slovo. Ja mám jednu takú pripomienku a viem, že je to ale aj mojou chybou, lebo ja som si tú kroniku preštudoval, len som veľmi neskoro dal informáciu, že mi tam chýba jedno podujatie, čo sa týka kultúry, a to je Divadelná Chalúpka.“*

**PhDr. Anna Štulajterová**

*„Samozrejme, že som ti odpovedala aj písomne, že ďakujem za pripomienku a v každom prípade akceptujem a doplním, to je všetko. A všetky ostatné informácie, ktoré som dostala z komisií, som akceptovala, doplnila a som za ne vďačná.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Ďakujem pekne.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, ďakujem. Pán zástupca Fašang, môžeš Miro.“*

**Ing. Miroslav Fašang (poslanec)**

*„Ďakujem za slovo. Ja sa chcem pani kronikárke poďakovať za výborne spracovanú kroniku, zároveň sa ospravedlniť za tie nedostatky, ktoré ste tu pomenovali, že niektoré materiály prišli trošku neskôr. Do budúca sa v rámci úradu budeme snažiť, aby sa toto neopakovalo. Ale každopádne ďakujem a za dobre odvedenú prácu a myslím, že všetky komisie ju a tak isto odborní zamestnanci preštudovali zodpovedne a dali Vám tie odpovede, ktoré ste požadovali.“*

**PhDr. Anna Štulajterová**

*„Áno, ďakujem.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, ďakujem pekne, ešte niekto ďalší? Ak nikto, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhov.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna po prvé schvaľuje návrh zápisu do mestskej kroniky za rok 2022. Po druhé ukladá doktorke Anne Štulajterovej, kronikárke mesta Brezna po upravení textu o pripomienky poslancov a archivovaní sprievodnej dokumentácie zabezpečiť zviazanie kroniky aj uloženie do Horehronského múzea. Po druhé, zabezpečiť zverejnenie zápisu mestskej kroniky za rok 2022 na webovej stránke mesta.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem, nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o návrhu.“*

## Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

### I/ schvaľuje

Návrh zápisu do mestskej kroniky za rok 2022

### II/ ukladá

**PhDr. Anne Štulrajterovej, kronikárke mesta Brezna**

- 1/ Po upravení textu o pripomienky poslancov a archivovaní sprievodnej dokumentácie zabezpečiť zviazanie kroniky a jej uloženie do Horehronského múzea
- 2/ Zabezpečiť zverejnenie zápisu mestskej kroniky za rok 2022 na webovej stránke mesta

Hlasovanie číslo: **43**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Pani doktorke ďakujeme.“*

### **K bodu 18.2./**

Predĺženie platnosti Programu rozvoja mesta Brezna na roky 2016 – 2022

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Pod bodom 18.2 máme predĺženie platnosti programu rozvoja mesta Brezno na roky 2016, 2022. Predkladám ja, spracoval odbor riadenia projektov zastúpených pani vedúcou. Nech sa páči, môžeš.“*

**Mgr. Milada Šimkovičová (vedúca Odboru riadenia projektov)**

*„Pekný deň prajem všetkým. Vážený pán primátor, páni zástupcovia, vážený poslanecký zbor, predložili sme vám návrh na predĺženie platnosti programu rozvoja mesta Brezna. Už ste schvaľovali jedno predĺženie v decembri 2022, avšak pripomienkové konanie a zapracovávanie jednotlivých pripomienok stále prebieha, program spracováva externý dodávateľ. Je jasné, že sme to nestihli, alebo teda nestihli sa zapracovať všetky naše pripomienky a keďže chceme, aby dokument mal nejakú výpovednú hodnotu, navrhujeme predĺžiť jeho platnosť až do konca decembra 2023, pretože po zapracovaní pripomienok nasleduje ešte schvaľovanie na Okresnom úrade. Samozrejme, ak dostaneme rozhodnutie okresného úradu, úradu, prepáčte, skôr, tak tá platnosť bude nastupovať hneď a nový program, nový dokument vám budeme*

*predkladať na schválenie hneď, ako budeme mať rozhodnutie Okresného úradu a teda bude platný hneď, ako, ako ho schválite a nebude to musieť byť až v decembri. Z mojej strany všetko, ak máte k tomu otázky, nech sa páči.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, poprosím návrhovú.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna po prvé, zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva, ďalej tak, ako je uvedené v texte. Po druhé, schvaľuje predĺženie platnosti strategického dokumentu do 31. 12. 2023.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem, nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o návrhu.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Zrušuje**

uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 189/2022 zo dňa 14.12.2022, ktorým poslanci predĺžili platnosť Programu rozvoja mesta Brezna 2016-2022 do 30. júna 2023.

**II/ Schvaľuje**

predĺženie platnosti strategického rozvojového dokumentu Program rozvoja mesta Brezna 2016 - 2022 do 31.12.2023

Hlasovanie číslo: **44**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 16 prítomných 16 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**K bodu 18.3, 18.4, 18.5/**

18.3 Predĺženie platnosti Programu rozvoja mesta Brezna na roky 2016 – 2022

18.4 Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo- MPČL“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

18.5 Podanie žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia voľnočasového priestoru Lastovička“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ak dovolíte, bod 18.3, 18.4, 18.5 by sme spojili, keďže spolu súvisia. Poviem, bod 18.3, 18.4 ide o preschválenie, áno? Pre schválenie toho, čo sme už schvaľovali. A bod 18.5 tak, ako ste aj v komisiách boli informovaní, tak je v podstate upravený návrh, alebo nová žiadosť na základe výzvy, ktorá je vyhlásená, keďže v tej predošlej výzve sme k tomuto bodu neboli úspešní. Takže nech sa páči, poprosím ťa všetkým trom, hej? “

**Mgr. Milada Šimkovičová (vedúca Odboru riadenia projektov)**

„Dobre, takže v bode 18.3 predkladáme návrh na predloženie žiadosti o úver k projektu regenerácia vnútrobloku Brezno - ŠLN. Je to podobná situácia, ako sme tu už mali po ukončení verejného obstarávania. Cena stavebných prác dosť bola zvýšená a preto, aby teda sme mohli povinné spolufinancovanie stavebných prác, povinné spolufinancovanie na stavebný dozor a výdavky, ktoré mesto doteraz už vynaložilo na tento projekt, spolu je to 114.931 EUR a 14 centov. To je predmet žiadosti o úver z enviroföndu na vnútroblok ŠLN. Ak máte otázky k tomuto bodu, nech sa páči. “

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Pod' ďalej. Potom otvoríme rozpravu. “

**Mgr. Milada Šimkovičová (vedúca Odboru riadenia projektov)**

„Dobre. Podobná situácia je na vnútrobloku MPČL. Stavebné práce sa zvýšili takmer o 46.000, takže predmetom úveru je to, o čo sa navýšili stavebné práce + 5% spolufinancovanie zo strany mesta, 5% financovanie stavebného dozoru a náklady, ktoré Brezno už vynaložilo na tento projekt, takže tu je žiadosť o úver vo výške 164.935 EUR a 77 centov. A dostávame sa k bodu 18.5, čo je predĺženie žiadosti o dotáciu alebo o nenávratný finančný príspevok na projekt rekonštrukcia voľnočasového priestoru Lastovička. Teraz sme to nazvali trochu inak ako predtým, predtým to bol, poznáte to, pod názvom vnútroblok Krčulova. Keďže predtým to išlo do žiadosti, ktorá smerovala na intervenciu do vnútroblokových priestorov, prispôbili sme teraz nový názov projektu, lebo žiadosť alebo teda výzva je vyhlásená na podporu regionálneho rozvoja a podporu voľnočasových aktivít v exteriéri. Dali sme vám namnožiť aj mapku, aby ste videli, čoho sa bude projekt týkať. Vlastne, predkladáme to k 30. 6. Trošku sme museli upraviť dokumentáciu aj rozpočet pôvodného projektu, pretože v tejto výzve by niektoré aktivity neboli oprávnené. Aby sme teda eliminovali neoprávnené výdavky, nebudeme realizovať podľa tých výkresov, ktoré máte pred sebou, nebudeme realizovať stavebný objekt 2, 5, 6, 9 a 10. Realizované budú tie, ktoré máte ružovo vyznačené, máte ich aj vo výkrese zakrúžkované, ktoré sa budú realizovať, takže ja trošičku sa im povenujem, aby ste mali predstavu, čo v tom priestore budeme robiť. Stavebný objekt 1 je zeleň, plánujeme zrevitalizovať zeleň na celej ploche, celá plocha je takmer 2000 štvorcových metrov. Len tak, aby ste mali obraz. Budeme rekultivovať trávniky, zeleň, ktorá je poškodená alebo už nevhodná, bude odstránená, ale tá, ktorá je zachovalá, necháme. Dosadia sa stromy, kriky, trvalky, aby sme teda, aby sme zabezpečili protiprachovú a protihlukovú funkciu v tomto priestore. Hlavne to bude teda okolo tej časti, ktorú vidíte v ľavom hornom rohu, to je to detské ihrisko, ktoré je ohraničené modrým L. Modré L sú pôvodne naplánované chodníky, ktoré ale nebudem, sú v nevyhovujúcom stave, takže ich nahradíme novými, budeme inštalovať hlavne napr. hojdačky reťazové, pružinové, hojdačku tzv. váhadlo, zostavu so šmykačkou, pieskovisko, kolotoč, lanové rúčkovoadlo, balančnú dosku, takú multifunkčnú zostavu, zemnú trampolínu a pod. Všetky tieto detské hracie prvky budú sústredené v tom priestore vľavo hore ohraničenom tým modrým L. To sú tie detské hracie prvky, ktoré budú zároveň aj oplotené nízkym plotom, aby na detské ihriská nemohli, nemali prístup zvieratá. Ďalej budeme revitalizovať ihriská. Tiež ich máte zakrúžkované aj, aj popísané

rukou, tzn. futbalové ihrisko, budeme tam vymieňať bránky, samozrejme, budeme revitalizovať trávnik, tak isto na basketbalovom ihrisku zabezpečíme nové koše a budeme sa venovať aj volejbalovému ihrisku, ktoré je, ak poznáte ten priestor, je pod takým miernym kopčekom, tam bude vymenený trávnik a bude natiahnutá sieť atď. Ale čo je podstatné, na to chcem upozorniť, zabezpečíme bezbariérový prístup na toto volejbalové ihrisko. Je to aj podmienka výzvy, aj vlastne získame za to viac bodov, aj chceme umožniť všetkým obyvateľom, aby mali prístup, takže máte to tam vyznačené tiež. Po obidvoch stranách sú teraz schody, budú nahradené takou, takými bezbariérovými plošinami, ktoré budú predĺžené, aby neboli strmé, samozrejme. Ešte som zabudla povedať, že bude tam inštalovaný aj taký pingpongový stôl, ktorý je multifunkčný. Je možné na ňom hrať aj tenis, nohejbal a iné športy. Čiže, pretože vieme, že do tohto priestoru radi chodia hrať pingpong. Takže aj toto tam zabezpečíme v rámci tejto výzvy. A ešte, čo bola aj podmienka výzvy a to je tam taká tá modernizácia alebo taká nadstavba projektov týchto nových, máme povinnosť a vytvoríme miesto prvej pomoci. Takže upravili sme rozpočet, predpokladaná hodnota celého projektu je 443.429 EUR a 29 centov. Upozorňujem, že maximum možný z tejto výzvy je 450.000, takže sme sa snažili dať tam naozaj toho čo najviac, aby sme vyšli v ústrety obyvateľom, ale zároveň, aby sme nevytvárali neoprávnené výdavky mestu. V tomto prípade vychádza spolufinancovanie vo výške 5 % na 22.171 EUR a 46 centov. Tzn., že budeme žiadať dotáciu 421.257 EUR aj 83 centov. Asi tak v skratke všetko, ak máte otázky, nech sa páči.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem pekne. V podstate všetky 3 body sú preschválením toho, čo bolo. Treba povedať, že aj tie body 18.3, 18.4 sú z toho dôvodu, aby sme sa potom nezdržovali pri realizácii projektu a v podstate ešte pred začiatočnou fázou realizácie sme mali tieto veci zazmluvnené a mohli sme plynule ďalej aj pre riadiaci orgán pokračovať, hej? S čím sme mali v minulosti problémy a zdržania. Takže týmto by sme sa vyvarovali práve aj týmto veciam. Nech sa páči, otváram rozpravu, kolegyne, kolegovia. Kolegyňa Štugnerová, nech sa páči, Lubka.“

**Bc. Eubica Štugnerová, MA (poslankyňa)**

„Ďakujem za slovo. Ja by som sa len chcela poďakovať pani Šimkovičovej za to, že nám vlastne promptne zhotovila aj tento materiál, lebo sme sa o tom rozprávali len na grémiu v pondelok, že vlastne usporiadanie tých prvkov bude iné alebo teda tie možnosti, ktoré sú, že zostanú na tie športové aktivity. A ďakujem aj za, ďakujeme teda za taký odborný výklad, ďakujem.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Dobre, ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nikto, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová.“

**Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schvaľuje realizáciu investície Regenerácia vnútroblokov Brezno ŠLN, zameranej na revitalizáciu zelenej 114.931,14 EUR v zmysle podmienok špecifikácie enviroföndu.“

**Ing. Miroslav Fašang (poslanec)**

„Ďakujem za návrh, dávam hlasovať, kto je za.“

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Schvaľuje**

realizáciu investície „**Regenerácia vnútrobloku Brezno - ŠLN**“ zameranej na revitalizáciu zelenej **114.931,14 Eur** v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu

Hlasovanie číslo: **45**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

**Návrh bol schválený.**

**Ing. Miroslav Fašang (poslanec)**

*„Za 15, proti 0, zdržal sa 1. Uznesenie bolo prijaté.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Schvaľuje**

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške **114.931,14 Eur** zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície „**Regenerácia vnútrobloku Brezno - ŠLN**“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a VÚC s dobou splácania 20 rokov.

Hlasovanie číslo: **46**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

**Návrh bol schválený.**

**Ing. Miroslav Fašang (poslanec)**

*„Za 15, proti 0, zdržal sa 1. Uznesenie bolo prijaté.“*

**Ing. Miroslav Fašang (poslanec)**

*„Poprosím vás ďalší návrh“.*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schvaľuje realizáciu investície Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo-MPČL, ďalej, ako je uvedené v texte, vo výške 164.935,77 EUR.“*

**Ing. Miroslav Fašang (poslanec)**

*„Má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy?“*

**Ing. Miroslav Fašang (poslanec)**

*„Dávam hlasovať, kto je za.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

## Schvaľuje

realizáciu investície „**Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo- MPČL**“ zameranej na revitalizáciu zelenej infraštruktúry, ktorá zlepší kvalitu ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení **vo výške 164.935,77 Eur** v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu

Hlasovanie číslo: **47**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Zo 16 prítomných 15 za, 1 sa zdržal, konštatujem, že návrh bol schválený.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Bod 18.4.B.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Nech sa páči, návrhová.“*

**Július Obernauer (poslanec)**

*„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schvaľuje prijatie úveru od environmentálneho fondu vo 164.935,77 EUR tak, ako je ďalej uvedené v texte.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Dobre, nech sa páči, kolegyně, kolegovia, hlasujte o návrhu.“*

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

## Schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu **vo výške 164.935,77 Eur** zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície „**Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo- MPČL**“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a VÚC s dobou splácania 20 rokov.

Hlasovanie číslo: **48**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

**Návrh bol schválený.**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Zo 16 prítomných 15 za, zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Poprosím ďalší bod 18.5.“

**Július Obernauer (poslanec)**

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna po prvé súhlasí s realizáciou projektu rekonštrukcia voľnočasového priestoru Lastovička. Po druhé, schvaľuje ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem. Pripomienky pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I. Súhlasí**

s realizáciou projektu „**Rekonštrukcia voľnočasového priestoru Lastovička**“

**II. Schvaľuje**

1. Predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia voľnočasového priestoru Lastovička**“ v súlade s výzvou č.2/2023/SRR z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške minimálne 5% celkových výdavkov projektu, čo činí **22 171.46 EUR**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Ďakujem. Zo 16 prítomných 15 za, 1 sa zdržal, konštatujem, že návrh bol schválený.“

**K bodu 18.6 /**

**Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií**

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

„Prešli by sme k bodu 18.6, tým je ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií. Tí predsedovia, ktorí chcete, nech sa páči, môžete informovať kolegyne a kolegov, ak máte záujem. Nech sa páči.“

**Mgr. Andrej Barančok (zástupca primátora mesta Brezna)**

„V rýchlosti ako predseda komisie kultúry, keďže začína nám letná sezóna, veľmi rád by som všetkých, všetkých vás kolegyne, kolegov pozval na Breznianske kultúrne leto, ktoré hlavne



*pripravili naši kultúrnci. Začínáme 30. 6. Veľkou latino párty na námestí. Pripravili sme niekoľko noviniek. Čaká nás aj veľký street food festival, ale aj jedinečnosť tohto leta a ideme si vyskúšať taký malý festival priamo na námestí. Je to Slovenské alternatívne leto. Bude to koncom júla, takže budeme radi, ak si nájdete čas a prídete sa pozrieť. Ďakujem.“*

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem pekne. Pán predseda komisie pre verejný poriadok, Erik Duhan, nech sa páči, môžeš, Erik.“*

**Erik Duhan (poslanec)**

*„Ďakujem za slovo. Komisia pre verejný poriadok, bohužiaľ, nemá nejaké veľmi dobré správy, nakoľko v Zadných Halnách, v obvode 4 je, už nám pribúdajú sťažnosti na nehnuteľnosť a majiteľa pána Škodu, Baštova 3, kde si umiestnil viac menej a pribúdajú tam takí neprispôsobiví, ktorí ani nepatria do Brezna, nemajú ani adresy a, bohužiaľ, títo, ja nemám problém, vážení kolegovia, vám aj preposlať tieto maily od týchto občanov. Títo občania v nočných hodinách kradnú drevo, chodia, skúšajú, skúšajú všetko možné, ako prísť k niečomu a v blízkosti susedia majú absolútny neporiadok. Proste, sú tam aj hlodavce a iné veci nežiadúce, takže budeme to riešiť v najbližšej dobe. A minulý týždeň sme tiež riešili na Vagnárskej, Vagnárska 4 od Markusovcov. Možno vám je známe, že tam bolo narušenie objektu vedľa suseda, že tam tiež to riešila polícia, kriminálka, aj sociálka, čo sa týka aj detí, ktoré sa tam pohybujú v neľudských podmienkach, takže v dohľadnej dobe to budeme riešiť. To je asi tak všetko. Ďakujem pekne.“*

**K bodu 19/**

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ďakujem pekne. Prešli by sme k ďalšiemu bodu. Pod bodom 19 máme otázky poslancov Mestského zastupiteľstva na riaditeľa technických služieb, náčelníka Mestskej polície a ďalších. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, môžete sa hlásiť s vašimi otázkami. Ak nikto s otázkami, tak prešli by sme k ďalšiemu bodu.“*

**K bodu 20/**

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

**JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Pod bodom 20 máme interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia.“*

## **K bodu 21/**

### Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)**

*„Ak nikto, tak prejdeme k bodu 21, k ukončeniu. To asi prvý raz sa stalo. Ešte sa pozerám, že či dobre vidím alebo už som taký unavený, že nevidím na obrazovku dobre. Dobré, dvadsiateho, dvadsiateho, bodu 21, pardon, ukončenie zasadnutia. Ja vám ďakujem veľmi pekne za konštruktívny priebeh rokovania, pozývam vás na ďalšie pracovné rokovanie, ktoré máme avizované do hotela Ďumbier, nech sa páči.“*

---

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta

---

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.  
prednostka MsÚ

---

Mgr. Tomáš Turňa, v.r.  
overovateľ zápisnice

---

Mgr. Martin Juhaniak, v.r.  
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 27.06. 2023

---

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.  
zapisovateľka