



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

21. JÚN 2023

UZNESENIE ČÍSLO 132/2023

Majetkové záležitosti

Žiadosť Kataríny Ulbrichtovej a Benjamína Ulbrichta o odkúpenie pozemku na Okružnej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Kataríny Ulbrichtovej a Benjamína Ulbrichta, bytom 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Okružnej ulici Brezne:

novovytvorená parcela C-KN č. 5211 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 56 m², vytvorená geometrickým plánom č. 34987886-07/22, vyhotoviteľ Ing. Marián Gabčo, geodetické služby, Banícka 125, 974 05 Malachov, dňa 16.03.2022, úradne overeným pod č. G1-185/22 dňa 30.03.2022, oddelením časti parc. E-KN č. 1-36/2 - záhrada o výmere 212 m² v rozsahu 24 m² (diel 3) a jeho pričlenením k doterajšej parcele C-KN č. 5211- zastavaná plocha a nádvorie i výmere 32 m², obidva pozemky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :**

novovytvorená parcela C-KN č. 5211 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 56 m², vytvorená geometrickým plánom č. 34987886-07/22, vyhotoviteľ Ing. Marián Gabčo, geodetické služby, Banícka 125, 974 05 Malachov, dňa 16.03.2022, úradne overeným pod č. G1-185/22 dňa 30.03.2022, oddelením časti parc. E-KN č. 1-36/2 - záhrada o výmere 212 m² v rozsahu 24 m² (diel 3) a jeho pričlenením k doterajšej parcele C-KN č. 5211- zastavaná plocha a nádvorie i výmere 32 m², obidva pozemky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

novovytvorená parcela C-KN č. 5211 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 56 m², vytvorená geometrickým plánom č. 34987886-07/22, vyhotoviteľ Ing. Marián Gabčo, geodetické služby, Banícka 125, 974 05 Malachov, dňa 16.03.2022, úradne overeným pod č. G1-185/22 dňa 30.03.2022, oddelením časti parc. E-KN č. 1-36/2 - záhrada o výmere 212 m² v rozsahu 24 m² (diel 3) a jeho pričlenením k doterajšej parcele C-KN č. 5211- zastavaná plocha a nádvorie i výmere 32 m², obidva pozemky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich:

Benjamín Ulbricht,

Katarína Ulbrichtová,

obaja trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; iný účel spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod pozemkov, zastavaných stavbou vo vlastníctve kupujúcich, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 840.- EUR (15,- €/m²)

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvom bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- kupujúci zabezpečia zápis prístavby garáže do katastra nehnuteľností

V Brezne 23.06.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.
primátor mesta