



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**21. JÚN 2023**

**UZNESENIE ČÍSLO 137/2023**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti Slovanet, a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „SO 09 Telekomunikačná prípojka- pre stavbu nájomné bytové domy 24 b. j. ŠLN Brezno“

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Slovanet a. s., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, IČO: 35 954 612, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemkov, parc. C-KN č. 687/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 727 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 687/184 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 210 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 687/202 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 687/204 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m<sup>2</sup>, evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti, v rozsahu podľa geometrického plánu, č. 55166709-229/2023, z dôvodu zriadenia inžinierskych sietí na týchto pozemkoch pre stavbu „SO 09 Telekomunikačná prípojka pre stavbu nájomné bytové domy 24 b. j. ŠLN ul. Brezno“

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno nasledovne:

**Účastníci zmluvy:**

**Mesto Brezno**, sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319 (povinný z vecného bremena)

a

**Slovanet, a. s.**, sídlo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, IČO: 35 954 612  
(oprávnený z vecného bremena)

**Predmet vecného bremena:**

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutého pozemku strpieť na tomto pozemku **umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - telekomunikačnej prípojky** a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie týchto sietí, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 55166709-229/2023, vypracovaným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno, overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, ako **diel č. 1** o výmere 20 m<sup>2</sup>, **diel č. 2** o výmere 241 m<sup>2</sup>, **diel č. 3** o výmere 4 m<sup>2</sup>, **diel č. 4** o výmere 4 m<sup>2</sup>.

**Dotknuté pozemky:**

- **parc. C-KN č. 687/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 727 m<sup>2</sup>
- **parc. C-KN č. 687/184** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 210 m<sup>2</sup>
- **parc. C-KN č. 687/202** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup>,
- **parc. C-KN č. 687/204** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m<sup>2</sup>,  
všetky evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**Za podmienok :**

- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, **odplata** určená podľa znaleckého posudku č. 170/2022 spracovateľ Ing. arch. Július Facuna, Dolný Kubín, **vo výške 401.- €**
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „SO 09 Telekomunikačná prípojka- pre stavbu nájomné bytové domy 24 b. j. ŠLN Brezno“
- práva, vyplývajúce z vecného bremena, prechádzajú pri zmene vlastníctva dotknutého pozemku na jeho nadobúdateľa

V Brezne 23.06.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.  
primátor mesta