



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

21. JÚN 2023

UZNESENIE ČÍSLO 129/2023

Majetkové záležitosti

Žiadosť Erika Longauera o odkúpenie pozemkov na ulici Lichardova (lokalita Pálenica)

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Erika Longauera, nar....., bytom..... Brezno, PSČ 977 01, SR o odkúpenie

a) pozemkov:

- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m², na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m², na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m², na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m², na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m², na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: záhrada, o výmere 544 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3770, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: záhrada, o výmere 75 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: záhrada, o výmere 380 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1364 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m², na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 37 m², na liste vlastníctva č. 5804
- novovytvorená parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2459 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2813 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 5230 m², druh pozemku: ovocný sad, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 6461 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

b) spoluvlastníckeho podielu pozemku:

- na parcele reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m², na liste vlastníctva č. 6091 k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel **2/3**.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:

a) pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m², na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m², na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m², na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m², na liste vlastníctva č. 2351

- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m², na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: záhrada, o výmere 544 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3770, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: záhrada, o výmere 75 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: záhrada, o výmere 380 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1364 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 37 m², na liste vlastníctva č. 5804
- novovytvorená parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2459 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2813 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 5230 m², druh pozemku: ovocný sad, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 6461 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

b) spoluvlastnícky podiel pozemku:

- na parcele reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m², na liste vlastníctva č. 6091 k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel **2/3**.

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

a) pozemkov:

- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m², na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m², na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m², na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m², na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m², na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: záhrada, o výmere 544 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3770, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: záhrada, o výmere 75 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: záhrada, o výmere 380 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1364 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m², na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 37 m², na liste vlastníctva č. 5804
- novovytvorená parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2459 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2813 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres

Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 5230 m², druh pozemku: ovocný sad, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 6461 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

b) spoluvlastníckeho podielu pozemku:

- na parcele reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m², na liste vlastníctva č. 6091 k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel **2/3**.

do vlastníctva kupujúceho: Longauer

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že Erik Longauer je vlastníkom stavieb postavených na pozemkoch mesta (sklad, skleníky, vodáreň) a on s jeho právnymi predchodcami využívajú predmetné pozemky už roky. Na pozemky, ktoré sú predmetom predaja bola vyhlásená aj OVS, avšak bez jediného záujemcu. Vzhľadom na záujem pána Longauera o odkúpenie, jeho vlastnícky vzťah k stavbám na pozemkoch, patriacich mestu a užívanie predmetných pozemkov jeho predchodcami, sa mesto rozhodlo pre predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

za kúpnu cenu: 15,- Eur/m²

za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

V Brezne 23.06.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.
primátor mesta