



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

21. JÚN 2023

UZNESENIE ČÍSLO 128/2023

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s. r. o., so sídlom Dolná 32, Podbrezová 976 98, IČO: 46 118 551 o odkúpenie pozemkov pri a pod objektom „Légia“ na ulici Fraňa Kráľa 1/A, Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s. r. o., so sídlom Dolná 32, Podbrezová 976 98, IČO: 46 118 551 o odkúpenie pozemkov:

- parcela C-KN 693/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 829 m²
- parcela C-KN 693/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1573 m²
- parcela C-KN 693/14, ostatná plocha, o výmere 1167 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 693/20, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 219 m², vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-77/2023, zo dňa 09.06.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO: 50 855 719, SNP 658/130 Polomka, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 693/1, ostatná plocha, o výmere 31725 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 693/21, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2140 m², vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-77/2023, zo dňa 09.06.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO: 50 855 719, SNP 658/130 Polomka, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 693/1, ostatná plocha, o výmere 31725 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:

pozemky:

- parcela C-KN 693/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 829 m²
- parcela C-KN 693/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1573 m²
- parcela C-KN 693/14, ostatná plocha, o výmere 1167 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 693/20, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 219 m², vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-77/2023, zo dňa 09.06.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO: 50 855 719, SNP 658/130 Polomka, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 693/1, ostatná plocha, o výmere 31725 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 693/21, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2140 m², vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-77/2023, zo dňa 09.06.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO: 50 855 719, SNP 658/130 Polomka, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 693/1, ostatná plocha, o výmere 31725 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemky:

- parcela C-KN 693/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 829 m²
- parcela C-KN 693/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1573 m²
- parcela C-KN 693/14, ostatná plocha, o výmere 1167 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 693/20, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 219 m², vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-77/2023, zo dňa 09.06.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO: 50 855 719, SNP 658/130 Polomka, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 693/1, ostatná plocha, o výmere 31725 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 693/21, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2140 m², vytvorená geometrickým plánom č. 50855719-77/2023, zo dňa 09.06.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO: 50 855 719, SNP 658/130 Polomka, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 693/1, ostatná plocha, o výmere 31725 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva kupujúceho: MOVING COMPANY, s. r. o., so sídlom Dolná 32, Podbrezová, 976 98, IČO: 46 118 551

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že spoločnosť MOVING COMPANY, s. r. o. má od roku 2015 prenajatú časť vyššie uvedených pozemkov mesta, na ktorých počas trvania nájmu vybudovala hodnotný projekt, ktorý je jedinečný a v širokom okolí sa obdobný projekt nenachádza. Ide o stavbu „LEGIA Športové centrum“, ktorá poskytuje priestor pre rôzne fit zóny, kaviareň s detským ihriskom, masáže a solárium. Vo vonkajších priestoroch sa nachádza workoutová zóna a rozľahlé detské ihrisko s rôznymi atrakciami pre rodiny s deťmi a rovnako aj terasa. Týmto projektom sa zvýšila atraktivita mesta, priniesol možnosť aktívneho športového života v meste, ktoré denne využívajú stovky ľudí, rovnako sa tu organizujú skupinové cvičenia, individuálne tréningy, akcie pre rodiny a denne sú vonkajšie ako aj vnútorné ihrisko vyhľadávané na príjemné trávenie času s deťmi. Keďže pozemky má spoločnosť MOVING COMPANY s.r.o. v nájme už roky, zveľadila ich a zhodnotila, priniesla množstvo pozitív a príležitosti do mesta, a zároveň je aj majiteľom vyššie uvedenej stavby na mestskom pozemku, mesto predáva uvedené pozemky, za účelom vybudovania II.etapy projektu LEGIA športovo – relaxačné centrum, ktorý prinesie obyvateľom mesta ďalší priestor na ich športové ale aj voľnočasové aktivity. Pre realizáciu výstavby II. etapy projektu je nevyhnutné spolufinancovanie bankovým úverom, ktorý vyžaduje záložné právo na pozemok a samotnú stavbu (existujúcu aj budúcu), aj preto na jej realizáciu potrebuje mať spoločnosť MOVING COMPANY, s. r. o. pozemky vo svojom vlastníctve. Predmetom predaja sú pozemky, o ktoré sa už dlhodobo stará spoločnosť MOVING COMPANY, s. r. o. tým, že ich udržiava, kosí a zveľadľuje

za kúpnu cenu: 100.000,- Eur

za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

V Brezne 23.06.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.
primátor mesta