

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. JÚN 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.4

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a spoločnosťou BREZNO ENERGIA, s. r. o. ako nájomcom - predmet nájmu – nebytové priestory a hnuiteľný majetok.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a spoločnosťou BREZNO ENERGIA, s. r. o. ako nájomcom.

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu

a) nebytové priestory:

nachádzajúce sa v administratívnej budove na Clementisovej ulici, o. č. 5, súp. č. 1217 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 1109 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1245 m², kat. územie Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 o celkovej podlahovej ploche 286,65 m².

b) majetok uvedený v prílohe

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Nájom nasledovného majetku mesta Brezno:

a) nebytové priestory:

nachádzajúce sa v administratívnej budove na Clementisovej ulici, o. č. 5, súp. č. 1217 v Brezne, postavenej na pozemku C-KN 1109 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1245 m², kat. územie Brezno vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 o celkovej podlahovej ploche 286,65 m².

majetok uvedený v prílohe

pre nájomcu: BREZNO ENERGIA, s. r. o., so sídlom: Dr. Clementisa 1217/5 Brezno 977 01, IČO: 55 400 752

Účel nájmu: výroba a distribúcia tepla a TÚV

Doba nájmu: od 01.01.2024 na neurčito

Výška nájomného: 300.000,- Eur ročne

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že majetok bude prenajatý spoločnosti, ktorej jediným zakladateľom je mesto Brezno a v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť. Činnosťou, ktorú bude novovzniknutá sro vykonávať (najmä výroba a distribúcia tepla a TÚV a všetky súvisiace služby) bude svojim obyvateľom zabezpečovať kvalitné služby v teplárenskej oblasti, zvýši sa komfort života v meste, prispeje k vyriešeniu komplikovanej situácii na trhu s energiami a v neposlednom rade prinesie mestu zisky.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. JÚN 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.4

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a spoločnosťou BREZNO ENERGIA, s. r. o. ako nájomcom - predmet nájmu – nebytové priestory a hnuiteľný majetok.

Uznesením č. 60/2023 schválilo dňa 05.04.2023 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno založenie obchodnej spoločnosti BREZNO ENERGIA, s. r. o., ktorá bola dňa 21.04.2023 zapísaná do obchodného registra. Ide o spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je mesto Brezno. Na riadne fungovanie spoločnosti je potrebné, aby nadobudla oprávnenie disponovať majetkom, ktorý k výkonu svojej činnosti potrebuje. Ide o hnuiteľný aj nehnuteľný majetok, ktorý má v súčasnosti v nájme spoločnosť Veolia Energia Brezno, a.s., ktorá zabezpečuje v najmä výrobu a distribúciu tepla a TÚV, opravu a údržbu TTZ, prevádzku TTZ (kotolní, tepelných rozvodov a výmenníkových staníc tepla) atď. K 31.12.2023 sa medzi mestom a Veolia Energia Brezno, a.s. nájomný vzťah ukončí a tieto činnosti bude prevádzkovať a zabezpečovať novovzniknutá sro BREZNO ENERGIA, s. r. o.

Navrhuje sa schválenie nájmu na budovu, kde novovzniknutá sro sídli a na majetok a technologické zariadenia, potrebné na výkon činnosti. Doba nájmu sa navrhuje od 01.01.2024 na neurčito. Nájomnú zmluvu je potrebné predložiť na URSO už v najbližších mesiacoch, preto je nevyhnutné uzatvoriť ju teraz, hoci nájom bude až od 01.01.2024. Výška nájmu bola určená na základe predpokladaných nákladov a príjmov spoločnosti na sumu 300.000,- Eur ročne. Okrem toho si bude spoločnosť platiť za služby spojené s nájmom.

Na základe uvedeného navrhujeme predmetný majetok mesta Brezno prenajať spoločnosti BREZNO ENERGIA, s. r. o. podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je tá skutočnosť, že majetok bude prenajatý spoločnosti, ktorej jediným zakladateľom je mesto Brezno a v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť zároveň sa činnosťou, ktorú bude novovzniknutá sro vykonávať (najmä výroba a distribúcia tepla a TÚV a všetky súvisiace služby) bude svojim obyvateľom zabezpečovať kvalitné služby v teplárenskej oblasti, zvýši sa komfort života v meste, prispeje k vyriešeniu komplikovanej situácii na trhu s energiami a v neposlednom rade prinesie mestu zisky.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Brezno a v CRZ odo dňa 06.06.2023.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Príloha:

majetok:

Kanál UK L.Sáru-Dalkia
Rozvody UK Dvor 1-Dalkia
Vodov.prípojka ČSA-Dalkia
Kanál UK bl.B.C.-Dalkia
Teplovodný kanál-Dalkia
Kanál UK-panelák-Dalkia
Tepl.kanál UK Sever 2-Dalkia
Kanál UK k bloku Sever3-Dalkia
Vodov.prípojka ČSA-Dalkia
Sek.rozvod.tepla Západ2-Dalkia
Kanál UK Penzión-Dalkia
Kanál UK Penzión 2- Dalkia
Kanal.vetva B5-Dalkia
Kanal.prípoj.kotolne-Dalkia
Kanal.a vodovod.príp.Mazorník-Dalkia
Sek.rozv.tepla Mazorník+kanál-Dalkia
Sek.rozv.tepla M 302-Dalkia
Sek.rozv.tepla M 304-Dalkia
Sek.rozv.tepla k ZDS Mazorník-Dalkia
Rek. rozvodov tepla - okruh PK3
Sek.rozv.tepla 3 st.vetva-Dalkia
Sek.rozv.tepla M 406 MPČĽ-Dalkia
Sek.rozv.tepla M 407 MPČĽ - Dalkia
TP 1-stavebná časť-Dalkia
Vonkajší rozvod UK-Dalkia
Rozvod tepla bl.152 BJ-Dalkia
Kotolňa Západ TP 5, s.č. 2406-Dalkia
Plynová kotolňa ŠDC s.č.1216-Dalkia
Kotolňa Mazorník PK2 s.č. 2140-Dalkia
Plynová kotolňa Mazorník 3 s.č.
Plynová kotolňa Mazorník 4 s.č.
Plynová kotolňa Mazorník 4-komín-Dalkia
Plynová kotolňa Černáková s.č.
Demontáž komína, Štúrova 1-Dalkia
Štúrova 1 PK, str. časť-Dalkia
Teplovodný kanál. časť-Dalkia
Sklad uhlia-tep.zdroj Mostárenská-Dalkia
Teplovodný kanál-Dalkia
Tepl.kanál kotolne Mazorník 2 dolná
Rek.rozvodov tepla PK Západ vetva
Dostavba a stav.úpravy ZŠ-prípojka
Rekonštrukcia tepelných rozvodov vetva

[illegible]

DOST VYROBNA TECHNOLOGIA
DOST VYROBNA TECHNOLOGIA
DOST OKRUHU KOTOLNE MAZORNIK 2
DOST OKRUHU KOTOLNE MAZORNIK 2
DOST OKRUHU KOTOLNE MAZORNIK 2
DOST OKRUHU KOTOLNE MAZORNIK 2
DOST OKRUHU KOTOLNE MAZORNIK 2
DOST OKRUHU KOTOLNE MAZORNIK 2
DOST OKRUHU KOTOLNE MAZORNIK 2
FREKVENCNY MENIC VQFREM400 007
TECHNOLOGIA PRIPRAVA TUV
MERAC TEPLA UK CSA-CVC
MERAC TEPLA UK NALEPKOVA 11
TERMOKONDENZATOR K-3
CERNAKOVA
MERAC TUV TP 1 12KS
MERAC TUV TP5 13KS
MERAC TUV SDC 12KS
MERAC TUV MAZORNIK 3 12KS
MERAC TUV MAZORNIK 4 2KS
MERAC TUV L.SARU 3KS
TECHNOLOGIA OST 9.MÁJA 13
TECHNOLOGIA OST 9.MÁJA 16
TECHNOLOGIA OST 9.MÁJA 21
TECHNOLOGIA OST 9.MÁJA 24
TECHNOLOGIA OST 9.MÁJA 27
TECHNOLOGIA OST 9.MÁJA 30
TECHNOLOGIA OST 9.MÁJA 33
TECHNOLOGIA OST 9.MÁJA 35
MERAČ TEPLA - zber dát pre NEC
RS/PC/SDC 8001/16
RS (OST OKRUH KOTOLNE SDC)
RS (OST OKRUHU KOT.MAZORNIK 2)
NEC_RS-dispečing-zber dát NEC