

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. JÚN 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Slovanet, a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „SO 09 Telekomunikačná prípojka- pre stavbu nájomné bytové domy 24 b. j. ŠLN Brezno“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Slovanet a. s., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, IČO: 35 954 612, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemkov, parc. C-KN č. 687/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 727 m², parc. C-KN č. 687/184 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 210 m², parc. C-KN č. 687/202 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti, v rozsahu podľa geometrického plánu, z dôvodu zriadenia inžinierskych sietí na týchto pozemkoch pre stavbu „SO 09 Telekomunikačná prípojka pre stavbu nájomné bytové domy 24 b. j. ŠLN ul. Brezno“

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno, sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319
(povinný z vecného bremena)

a

Slovanet, a. s., sídlo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, IČO: 35 954 612
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutého pozemku strpieť na tomto pozemku umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - telekomunikačnej prípojky a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie týchto sietí, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č....., overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod č.

Dotknuté pozemky:

- **parc. C-KN č. 687/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 727 m²
- **parc. C-KN č. 687/184** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 210 m²
- **parc. C-KN č. 687/202** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²,
všetky evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny,
na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

Za podmienok :

- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, **odplata** určená podľa znaleckého posudku č. 170/2022 spracovateľ Ing. arch. Július Facuna, Dolný Kubín, **vo výške 401.- €**
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „SO 09 Telekomunikačná prípojka- pre stavbu nájomné bytové domy 24 b. j. ŠLN Brezno“
- právo vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva dotknutého pozemku na jeho nadobúdateľa

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. JÚN 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Slovanet, a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „SO 09 Telekomunikačná prípojka- pre stavbu nájomné bytové domy 24 b. j. ŠLN Brezno“

Spoločnosť Slovenet, a. s. sa obrátila na mesto Brezno s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta, v k. ú. Brezno, parc. C-KN č. 687/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 727 m², č. 687/184 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 210 m², 687/202- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti.

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve mesta, v prospech oprávneného, spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutého pozemku strpieť na tomto pozemku zriadenie inžinierskych sietí – telekomunikačnej prípojky pre stavbu 24 b.j. na ul. ŠLN v Brezne a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie týchto sietí, v rozsahu, vymedzenom Geometrickým plánom č., overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

Vecné bremeno in rem sa zriaďuje ako časovo neobmedzené a odplatné vecné právo. Odplata za zriadenie vecného bremena a bola určená znaleckým posudkom č. 170/2022, spracovateľ Ing. arch. Július Facuna, Dolný Kubín, vo výške 401.- €

Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Slovanet, a. s. ako oprávnený z vecného bremena.

Odbor investičný MsÚ Brezno podal vyjadrenie, v zmysle ktorého k zriadeniu predmetného vecného bremena v súvislosti s rozšírením nemá výhrady, za predpokladu že žiadateľ si dá na vlastné náklady vytýčiť siete v teréne.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo jednoduchou väčšinou.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

