

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**21. JÚN 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Erika Longauera o odkúpenie pozemkov na ulici Lichardova (lokalita Pálenica)

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Erika Longauera, nar. ...bytom, Brezno, PSČ 977 01, SR o odkúpenie

**a) pozemkov:**

- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: záhrada, o výmere 544 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3770, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: záhrada, o výmere 75 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: záhrada, o výmere 380 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1364 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 37 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- novovytvorená parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2459 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená oddelením od pozemku: parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2813 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 5230 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ovocný sad, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená oddelením od pozemku: parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 6461 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**b) spoluvlastníckeho podielu pozemku:**

- na parcele reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 6091 k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/3.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:**

**a) pozemky:**

- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: záhrada, o výmere 544 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3770, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: záhrada, o výmere 75 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: záhrada, o výmere 380 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1364 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804

- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 37 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- novovytvorená parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2459 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2813 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 5230 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ovocný sad, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 6461 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

#### **b) spoluvlastnícky podiel pozemku:**

- na parcele reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 6091 k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/3.

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

#### **predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

##### **a) pozemkov:**

- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351

- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 2351
- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: záhrada, o výmere 544 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3770, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: záhrada, o výmere 75 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: záhrada, o výmere 380 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1364 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 37 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 5804
- novovytvorená parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2459 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. E-KN č. 1280/1, o výmere 2813 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 5230 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ovocný sad, vytvorená Geometrickým plánom č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, vytvorená odčlenením od pozemku: parcela reg. C-KN č. 1456/1, o výmere 6461 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**b) spoluvlastníckeho podielu pozemku:**

- na parcele reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 6091 k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/3.

**do vlastníctva kupujúceho:** Longauer Erik , bytom....., Brezno, nar. .

**v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že Erik Longauer je vlastníkom stavieb postavených na pozemkoch mesta (sklad, skleníky, vodáreň) a on s jeho právnymi predchodcami využívajú predmetné pozemky už roky. Na pozemky, ktoré sú predmetom predaja bola vyhlásená aj OVS, avšak bez jediného záujemcu. Vzhľadom na záujem pána Longauera o odkúpenie, jeho vlastnícky vzťah k stavbám na pozemkoch, patriacich mestu a užívanie predmetných pozemkov jeho predchodcami, sa mesto rozhodlo pre predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**za kúpnu cenu: 15,- Eur/m<sup>2</sup>**

**za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**21. JÚN 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Erika Longauera o odkúpenie pozemkov na ulici Lichardova (lokalita Pálenica)

---

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy **na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na ulici Lichardovej (lokalita Pálenica)**

**Predmet súťaže:**  
**pozemky:**

- parcela reg. C-KN č. 1456/1 , druh pozemku: ovocný sad, o výmere 6461 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 544 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 75 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 380 m<sup>2</sup>

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1364 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1280/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2813 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 37 m<sup>2</sup>

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- spoluvlastnícky podiel na parcele reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6091 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/3.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 75/2023 dňa 05.04.2023. Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 02.05.2023, súťažné podmienky boli zverejnené od 02.05.2023 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 05.06.2023 o 14.00 hod.

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 05.06.2023 do 14.00 hodiny) **nebol vyhlasovateľovi OVS doručený žiadny súťažný návrh.**

**Bol vypracovaný geometrický plán č. 50855719-83/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorý vyhotovil: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, kvôli potrebe oddeliť časť pozemkov a ponechať ich vo vlastníctve mesta, nakoľko na nich bude prebiehať investičná akcia (vybudovanie kanalizácie).**

**Dňa 06.06.2023 bola doručená žiadosť Erika Longauera nar. ..., bytom ..... Brezno, PSČ 977 01, SR, o odkúpenie predmetných pozemkov, nakoľko pozemky sa nachádzajú pod stavbami v jeho vlastníctve a príslušie pozemky on a jeho rodina roky užíva a stará sa o ne.**

**Navrhuje sa postup podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že Erik Longauer je vlastníkom stavieb postavených na pozemkoch mesta (sklad, skleníky, vodáreň) a on s jeho právnymi predchodcami využívajú predmetné pozemky už roky. Na pozemky, ktoré sú predmetom predaja bola vyhlásená aj OVS, avšak bez jediného záujemcu. Vzhľadom na záujem pána Longauera o odkúpenie, jeho vlastnícky vzťah k stavbám na pozemkoch, patriacich mestu a užívanie predmetných pozemkov jeho predchodcami, sa mesto rozhodlo pre predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Pri OVS bola minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok **458 000,00 Eur** (slovom štyristopäťdesiatosem tisíc Eur). Takto určená kúpna cena vychádzala zo znaleckého posudku č. 80/2022 zo dňa 04.07.2022 vyhotoveného znalcom *Ing. Miroslavom Dubcom*, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností. Vzhľadom na to, že záujem neprejavil ani jeden záujemca, odporúčame predat' pozemky do vlastníctva Erika Longauera za 15 Eur za m<sup>2</sup>, čo je najvyššia suma, ktorú je ochotný ako kupujúci akceptovať. Kúpna cena bude uhradená v splátkach do konca roka 2023.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Brezno a v CRZ odo dňa 06.06.2023.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

## Grafické znázornenie:

