

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. JÚN 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky o nájom pozemkov v lokalite Banisko v Brezne pre účel výstavby stanice záchranej zdravotnej služby

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava, IČO: 36 076 643, o nájom pozemkov mesta, časť z parciel reg. E-KN č. 14340/28, 14340/29, 14340/30, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 376 m² podľa priloženej situácie (grafického nákresu projektu), na účel zriadenia stanice záchranej zdravotnej služby v Brezne (SZZ)

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

časť pozemkov, parciel reg. E-KN č. 14340/28, 14340/29, 14340/30, k. ú. Brezno, LV 5804, plocha celkovej o výmere 376 m², podľa priloženej situácie (grafický nákresu projektu SZZ)

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z pozemkov, parcely reg. E-KN č. 14340/28, 14340/29, 14340/30 v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti, **plocha o celkovej výmere 376 m²** podľa priloženej situácie (grafického nákresu projektu SZZ)

pre nájomcu: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky,
so sídlom Trnavská cesta 8/A, 820 25 Bratislava, IČO: 36 076 643

doba nájmu: **10 rokov**

účel nájmu: výstavba stanice záchranej zdravotnej služby a jej prevádzkovanie

výška nájmu:

1.- EUR ročne do kolaudácie stavby ZSS

500.- € ročne odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby ZSS

podmienky:

- možnosť predĺženia nájomného vzťahu na ďalšie obdobie
- možnosť odkúpenia pozemkov nájomcom za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe jeho žiadosti
- osadením objektu bude rešpektovať existujúcu hranicu obory

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je umožnenie vybudovanie stanice záchranej zdravotnej služby na území mesta a tým rozšírenia a dostupnosti pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a okolia.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. JÚN 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky o nájom pozemkov v lokalite Banisko v Brezne pre účel výstavby stanice záchranej zdravotnej služby

Mestu bola doručená žiadosť Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky so sídlom Trnavská cesta 8/A, 820 25 Bratislava, IČO: 36 076 643, o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, pozemkov parc. reg. E-KN č. 14340/28,29,30, ktoré sa nachádzajú v lokalite Banisko v blízkosti nemocnice s Poliklinikou v Brezne .

Žiadateľ, ktorý je príspevkovou organizáciou Ministerstva zdravotníctva SR, sa obrátil v súvislosti s vyhľadávaním vhodných pozemkov pre výstavbu staníc záchranej zdravotnej služby na území SR v rámci aktuálne prebiehajúceho Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 11 _Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4 _Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby (ZZS) ako prijímateľ tejto investície na mesto Brezno so žiadosťou o spoluprácu pri identifikovaní vhodných pozemkov pre výstavbu stanice ZSS.

Po uskutočnení stretnutí zástupcov oboch strán a obhliadky ponúknutých pozemkov žiadateľ identifikoval ako vhodné pozemky na realizáciu výstavby dvojposádkovej stanice ZSS, vrátane prístupových plôch, pozemky v lokalite Banisko, pričom časť týchto pozemkov je vo vlastníctve mesta, a to parc. reg. E-KN č. 14340/28,29,30.

Výstavbu ZSS v plnom rozsahu zabezpečí žiadateľ z prostriedkov vyššie uvedeného plánu obnovy; plánované ukončenie je v druhom kvartáli 2025.

Rozsah záberu dotknutých pozemkov mesta na účel nájmu je určený na základe situačného nákresu (grafického nákresu projektu SZZ) , podľa ktorého celková výmera predmetu nájmu má výmeru cca 376 m².

Žiadateľ požiadal o nájom na dobu 10 rokov s tým že požaduje zakotviť do nájomnej zmluvy možnosť predĺženia nájmu na ďalšie obdobie, prípadne možnosť odkúpenia pozemkov do jeho vlastníctva za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Dotknutá časť predmetných pozemkov v súčasnosti nie je nijakým spôsobom využitá.

Stanovisko architekta mesta : *vzhľadom k tomu, že predmetná parcela prilieha k areálu nemocnice (podľa ÚPN plochy občianskej vybavenosti- zdravotníctvo) s prenájmom na účel uvádzaný v žiadosti súhlasíme. Osadením objektu je potrebné rešpektovať existujúcu hranicu obory. Mesto nemá v danej lokalite plánovaný investičný zámer.*

Mesto navrhuje prenajať časť predmetných parciel z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo

3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je umožnenie vybudovania stanice záchranej zdravotnej služby na území mesta a tým rozšírenia a dostupnosti pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a okolia.

Nájomné bolo navrhnuté v symbolickej výške 1.- € €/rok, za obdobie do kolaudácie stavby ZSS, následne po kolaudácii vo výške 500.- €/rok.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 06.06.2023.

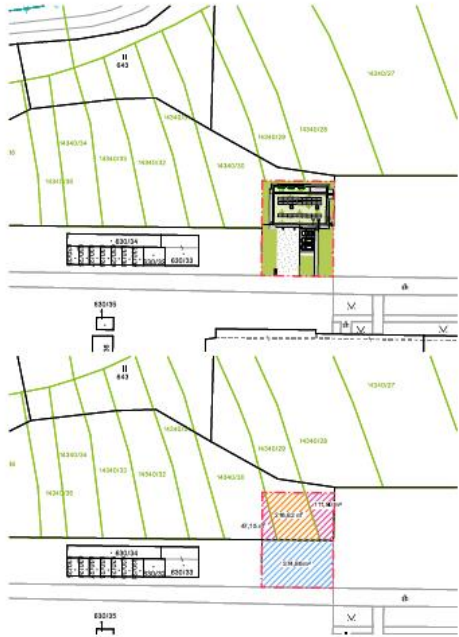
Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



Osadenie stavby ZSS



NÁZOV KOMPONENTU: Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť
NÁZOV INVESTÍCIE: Investícia 4_Výstavba a obnova stanic záchrannej zdravotnej služby (ZSS)
ZHOTOVITEĽ: TEAM T, spol. s r.o., Prievozská 4/ID, 821 09 Bratislava
OBJEDNÁVATEĽ: OPERAČNÉ STREDISKO ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZÁCIA MINISTERSTVA ZDRAVOTNÍCTVA SR,
Tmavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava

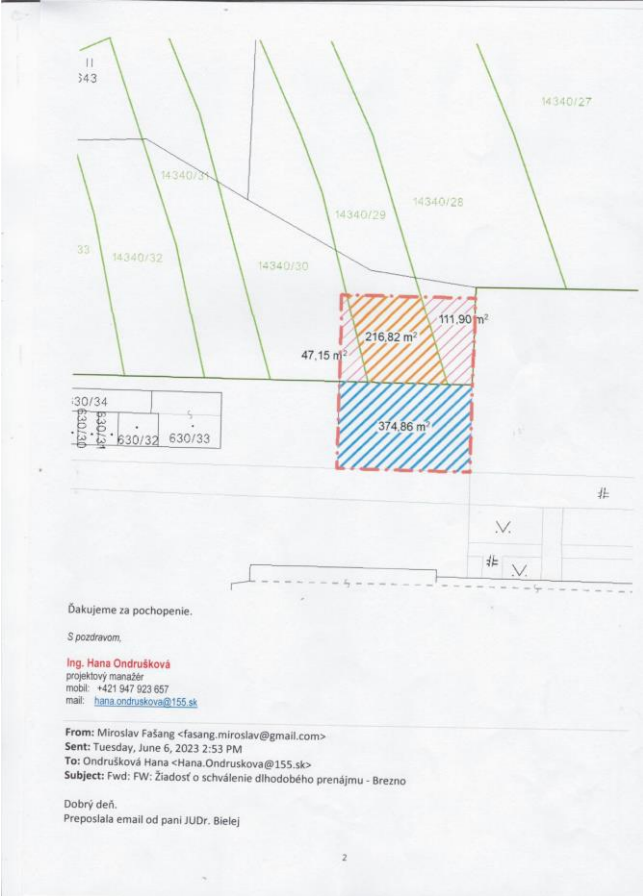


PLŔCHA POZEMKU: 750,75 m²
ZASTAVANÁ PLŔCHA: 228,40 m²
PLŔCHA ZELENE: 276,36 m²
SPEVNENÉ PLŔCHY: 226,97 m²

PLÁN "OSNOVY"
TYPOVÉ OBJEKTY STANÍC ZSS - DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA
OSADENIE OBJEKTU - BREZNO
Ing. arch. V. Taláš, Ing. L. Širová, Ing. P. Brisuda, Ing. arch. R. Prognér

M1:1000 JÚN 2023

Rozsah nájmu - situácia



Ďakujeme za pochopenie.

S pozdravom,

Ing. Hana Ondrušková
projektový manažér
mobil: +421 947 923 657
mail: hana.ondruskova@155.sk

From: Miroslav Fašang <fasang.miroslav@gmail.com>
Sent: Tuesday, June 6, 2023 2:53 PM
To: Ondrušková Hana <Hana.Ondruskova@155.sk>
Subject: Fwd: FW: Žiadosť o schválenie dlhodobého prenájmu - Brezno

Dobrý deň,
Preposlala email od pani JUDr. Bielej

