



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

17. MÁJ 2023

UZNESENIE ČÍSLO 110/2023

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Kataríny Klimentovej o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Potočná ulica v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Kataríny Klimentovej, trvale bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(budúci povinný z vecného bremena)

a

MUDr. Katarína Klimentová,
(budúci oprávnený z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťažených pozemkoch:

- parcela reg. C-KN č. 1836/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5845 m²
 - parcela reg. C-KN č. 1871 - ostatná plocha, o výmere 302 m²
- v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

zodpovedajúce právu na vybudovanie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a na ich údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu.

za podmienok:

- uloženie inžinierskych sietí a zriadenie príjazdovej cesty môže byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. pokynmi investičného odboru MsÚ Brezno a správcu kanalizačnej siete, bližšie špecifikovanými v príslušnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre stavbu rodinného domu
- budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí po uložení sietí a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, v prospech pozemku - reg. C-KN č. 3821/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1483 m² v k. ú. Brezno, prípadne z neho odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu, určenú podľa znaleckého posudku

V Brezne 18.05.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.
primátor mesta