

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. MÁJ 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Kataríny Klimentovej o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Potočná ulica v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Kataríny Klimentovej, trvale bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(budúci povinný z vecného bremena)

a

MUDr. Katarína Klimentová, Brezno
(budúci oprávnený z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťažených pozemkoch:

- parcela reg. C-KN č. 1836/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5845 m²
- parcela reg. C-KN č. 1871 - ostatná plocha, o výmere 302 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

zodpovedajúce právu na vybudovanie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a na ich údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu.

za podmienok:

- uloženie inžinierskych sietí a zriadenie príjazdovej cesty môže byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. pokynmi investičného odboru MsÚ Brezno a správcu kanalizačnej siete, bližšie špecifikovanými v príslušnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre stavbu rodinného domu
- budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí po uložení sietí a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, v prospech pozemku - reg. C-KN č. 3821/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1483 m² v k. ú. Brezno, prípadne z neho odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu, určenú podľa znaleckého posudku

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. MÁJ 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Kataríny Klimentovej o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Potočná ulica v Brezne

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemku, parcela reg. C-KN č. 3821/3 - trvalý trávny porast o výmere 1483 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na LV 14742. Jedná sa o pozemok, nachádzajúci sa nachádzajúci sa na ulici Potočná, na ktorom žiadateľka má zámer vybudovať rodinný dom.

Uložiť vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu potrebuje žiadateľka preto, aby mohla zásobovať objekt rodinného domu. Z tohto dôvodu požiadala mesto Brezno ako vlastníka pozemkov, parc. KN-C č. 1836/1 a KN-C č. 1871 v k. ú. Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť po splnení určených podmienok riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve na vybudovanie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a na ich údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu pre každého vlastníka pozemku - reg. C-KN č. 3821/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1483 m² v k. ú. Brezno, prípadne z neho oddelených pozemkov.

Vzhľadom k tomu, že uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena predbežne bránia určité skutočnosti, je potrebné upraviť vzájomný vzťah uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena. Takýto právny vzťah slúži na zaistenie potrebného práva po dobu trvania prekážky brániacej uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

V obsahu tejto zmluvy budú upravené aj podmienky realizácie uloženie inžinierskych sietí, ktoré môžu byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. pokynmi investičného odboru MsÚ Brezno a správcu siete. Tieto podmienky budú prenesené a bližšie špecifikované v príslušnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre stavbu rodinného domu žiadateľov.

Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, **odplatne**, náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností ako aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena a znaleckého posudku na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu.

Predbežný zakres uloženia inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch mesta je pripojený ako grafická príloha.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uloženie vodovodnej prípojky a šachty:

