

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17.MÁJ 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Eriky Niklovej, bytom Brezno, **o nájom pozemku v lokalite Padličkovo - Brezno**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Eriky Niklovej, bytom Brezno, o nájom pozemku v lokalite Padličkovo - Brezno

**Časť pozemkov**

- parcela reg. E-KN č. 415/1 , druh pozemku : ostatná plocha o výmere 1922 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 243/7 , druh pozemku : orná pôda o výmere 910 m<sup>2</sup>,

Obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**Časť pozemkov**

- parcela reg. E-KN č. 415/1 , druh pozemku : ostatná plocha o výmere 1922 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 243/7 , druh pozemku : orná pôda o výmere 910 m<sup>2</sup>,

Obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný**

**III/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods.2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

**Čas pozemkov**

- parcela reg. E-KN č. 415/1 , druh pozemku : ostatná plocha o výmere 1922 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 243/7 , druh pozemku : orná pôda o výmere 910 m<sup>2</sup>,

Obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**do nájmu : Erike Niklovej ,**

**Cena nájmu : 40 eur/rok**

**Doba nájmu : 10 rokov**

**Účel nájmu: rozšírenie svojej záhradky pre účely pestovania, skandovania dreva, vyhradenej plochy na parkovanie**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i ) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je aj nájom pozemku, kde bude slúžiť tento pozemok na zveľadľovanie okolia pri svojej záhradky.**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17.MÁJ 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.6**

**Majetkové záležitosti**

**Žiadosť Eriky Niklovej, bytom Brezno, o nájom pozemku v lokalite Padličkovo - Brezno**

---

Žiadateľka, Erika Niklová, bytom Brezno, požiadala mesto Brezno o nájom pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Padličkovo v Brezne a to časť pozemkov:

Časť pozemkov

- parcela reg. E-KN č. 415/1 , druh pozemku : ostatná plocha o výmere 1922 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 243/7 , druh pozemku : orná pôda o výmere 910 m<sup>2</sup>,

Obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

Žiadateľka podľa jej vyjadrenia požiadala mesto Brezno o nájom vyššie uvedených častí pozemkov z titulu, že pozemok, ktorý je predmetom žiadosti bude slúžiť na zväčšenie záhradky, uskladnenie dreva, plocha na odparkovanie auta

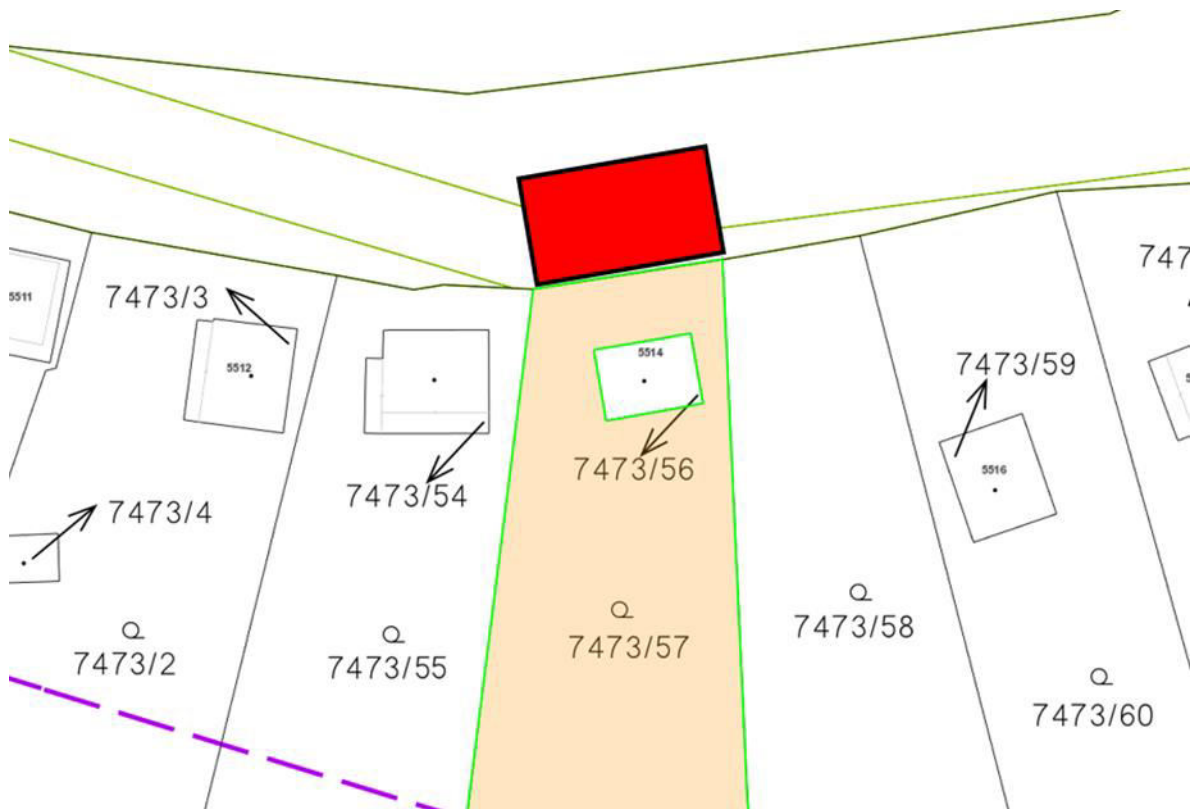
Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza :

*S nájmom časti pozemku E-KN 415/1 a s nájmom časti pozemku 243/7 **súhlasíme.***

***Stanovisko technických služieb je tiež s predmetným nájmom súhlasné***

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 02.05.2023.

Minimálna výška ročného nájomného za predmet prevodu navrhujeme vo výške 40 eur.



Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**