

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. MÁJ 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Štefana Greguša, ako investora o zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na časti pozemku mesta, Poľná ulica v Brezne v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Štefana Greguša, ako investora o zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na časti pozemku mesta, Poľná ulica v Brezne v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

II/ Schvaľuje

Zriadenie vecného bremena:

na pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, parc. č. KN-E č. 16148/10 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 16434 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804, vlastnícky podiel 1/1),

v prospech: spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006,

a to bezodplatne

rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 50855719-10/2023 zo dňa 02.02.2023 vypracoval: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, úradne overený: Okresným úradom v Brezne pod č. G1-117/23 dňa 28.02.2023 v rozsahu dielu č. 12 o výmere 24 m²

vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie „IBV POĽNÁ – ULIČNÝ VODOVOD – SO 01 VODOVOD, SO 02 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“ na dotknutom pozemku, v rozsahu vyznačenom vo vyššie uvedenom geometrickom pláne (diel 12) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnených.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. MÁJ 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Štefana Greguša, ako investora o zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na časti pozemku mesta, Poľná ulica v Brezne v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Stavba verejného vodovodu a verejnej kanalizácie „IBV POĽNÁ – ULIČNÝ VODOVOD – SO 01 VODOVOD, SO 02 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“ už bola riadne zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie a prebehlo kolaudačné a preberacie konanie. Stavba bude podľa zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi StVS a majiteľmi rodinných domov prevedená do majetku StVS, a.s., ktorá k uzatvoreniu riadnej zmluvy požaduje zriadenie vecného bremena. Na základe požadovaného postupu žiada p. Štefan Greguš, ako investor o schválenie zriadenia vecného bremena, na základe ktorého sa uzatvorí trojstranná zmluva, ktorej formulár je zverejnený na stránke StVS, a.s. a ktorého doplnením bude vytvorená zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Formulácia VB je daná StVS, a.s. a v tomto znení požadujú jej uzatvorenie. Zmluvné strany budú: Mesto Brezno ako povinný z vecného bremena, Štefan Greguš ako investor a Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ako oprávnený z vecného bremena.

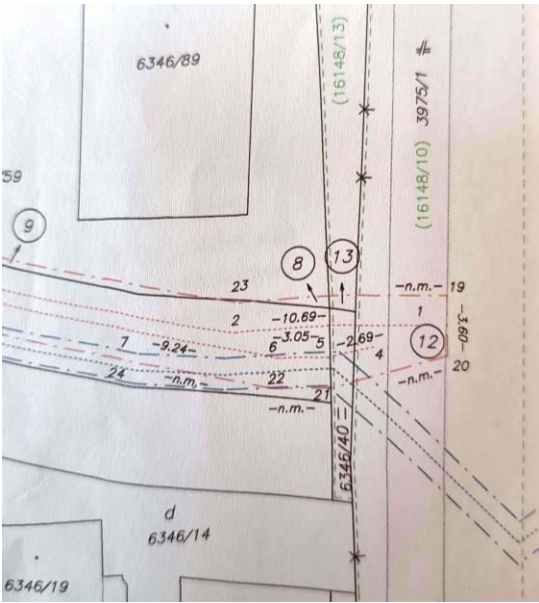
Vecné bremeno bude zriadené na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 50855719-10/2023 zo dňa 02.02.2023 vypracoval: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO: 50 855 719, úradne overený: Okresným úradom v Brezne pod č. G1-117/23 dňa 28.02.2023 v rozsahu dielu 12 o výmere 24 m².

Podľa formuláru zmluvy, ktorý má StVS zverejnený, bude vecné bremeno spočívať v práve umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na dotknutom pozemku, v rozsahu vyznačenom vo vyššie uvedenom geometrickom pláne (diel 12) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnených.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Grafické znázornenie:



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Nový stav									
Príloha vlastný PK	linia vlastný LV	parcely PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Druh pozemku	Diel číslo	Stav prvý			Diel parcely číslo	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa, štáto
									od parcely číslo	m ²	číslo				
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
14042	6346/24	126	l.p.	1	6346/24	2	6346/24	2	6346/24	7	Doterajší				
13930	6346/25	348	l.p.	2	6346/25	2	6346/25	2	6346/25	7	detto				
9905	6346/27	770	l.p.	3	6346/27	12	6346/27	12	6346/27	7	detto				
9814	6346/24	1053	l.p.	4	6346/24	7	6346/24	7	6346/24	7	detto				
14460	6346/25	726	l.p.	5	6346/25	131	6346/25	131	6346/25	7	detto				
14039	6346/41	1098	l.p.	7	6346/41	526	6346/41	526	6346/41	7	detto				
14042	6346/59	413	ost.p.	8	6346/59	2	6346/59	2	6346/59	36	detto				
13930	6346/65	220	ost.p.	10	6346/65	4	6346/65	4	6346/65	99	detto				
14460	6346/78	164	ost.p.	11	6346/78	7	6346/78	7	6346/78	36	detto				
5804	16146/10	6453	ost.p.	12	16146/10	24	16146/10	1	6453	ost.p.	detto				
5810	16146/13	1323	ost.p.	13	16146/13	8	16146/13	1	1323	ost.p.	detto				
						736							2	2694	

str. 1