

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. MÁJ 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť o schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy spoločnosti ISTROFINAL SPV BR, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ISTROFINAL SPV BR, s.r.o. o uzatvorenie kúpnej zmluvy.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi:

ISTROFINAL SPV BR, s.r.o. , IČO: 53 760 093, so sídlom: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
(predávajúci)

a

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(kupujúci)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a stavebným objektom:

ad 1/ nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nachádzajúcim sa v kat. úz. Brezno, a to:

- pozemku parc. č. 610/221 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m²,
- pozemku parc. č. 610/211 C KN – ostatná plocha o výmere 95 m²,
- pozemku parc. č. 610/210 C KN – ostatná plocha o výmere 291 m²,
- pozemku parc. č. 610/217 C KN – ostatná plocha o výmere 16 m²,
- pozemku parc. č. 610/218 C KN – ostatná plocha o výmere 26 m²,
- pozemku parc. č. 610/219 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m²,
- pozemku parc. č. 610/222 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²,
- pozemku parc. č. 610/208 C KN – ostatná plocha o výmere 93 m²,
- pozemku parc. č. 610/209 C KN – ostatná plocha o výmere 217 m²,
- pozemku parc. č. 610/212 C KN – ostatná plocha o výmere 5 m²,
- pozemku parc. č. 610/213 C KN – ostatná plocha o výmere 5 m²,
- pozemku parc. č. 610/215 C KN – ostatná plocha o výmere 26 m²,
- pozemku parc. č. 610/216 C KN – ostatná plocha o výmere 16 m²,

- pozemku parc. č. 610/220 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m²,
 - pozemku parc. č. 610/206 C KN – ostatná plocha o výmere 794 m²,
 - pozemku parc. č. 610/223 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
 - pozemku parc. č. 610/207 C KN – ostatná plocha o výmere 236 m²,
 - pozemku parc. č. 610/150 C KN – ostatná plocha o výmere 823 m²,
 - pozemku parc. č. 610/224 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 14675 pre k.ú. Brezno.

Celková výmera, ktorú majú záujem previesť, predstavuje spolu výmeru 4 109 m².

ad 2/ stavebným objektom vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to:

- SO 10 Verejné osvetlenie (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia mesta Brezno č. 50/2021, MsÚ-2021/10314-24 zo dňa 24.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.2021).
- SO 04 Sadové úpravy (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia mesta Brezno č. 50/2021, MsÚ-2021/10314-24 zo dňa 24.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.2021) vrátane workoutového ihriska.
- SO 03 Komunikácie a terénne úpravy (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia mesta Brezno č. 51/2021, MsÚ-2021/10312-19 zo dňa 25.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2021).

Za podmienok:

- kúpna cena za všetky nehnuteľnosti a objekty je spolu 4,- Eur bez DPH

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci

- návrh na vklad podá predávajúci do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. MÁJ 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.8

Majetkové záležitosti

Spoločnosť ISTROFINAL SPV BR, s.r.o. ako investor výstavby projektu „Bytové domy Banisko“ žiada Mesto Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky tvoriace komunikácie ako aj stavebné objekty verejného osvetlenia, komunikácií a sadových úprav.

Spoločnosť ISTROFINAL a.s. ako **investor výstavby projektu „Bytové domy Banisko“** žiada Mesto Brezno o **uzatvorenie kúpnej zmluvy**. Investor už dokončil výstavbu stavebných objektov a aj ich právoplatne skolaudoval a touto kúpnu zmluvou má záujem previesť vlastnícke právo k pozemkom a uvedeným stavebným objektom na Mesto Brezno. Tieto budú následne zaradené do majetku Brezna, ktoré ich bude ďalej spravovať a udržiavať.

Jedná sa o objekty tvoriace verejný priestor a verejné komunikácie.

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a stavebným objektom:

ad 1/ nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nachádzajúcim sa v kat. úz. Brezno, a to:

- pozemku parc. č. 610/221 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m²,
 - pozemku parc. č. 610/211 C KN – ostatná plocha o výmere 95 m²,
 - pozemku parc. č. 610/210 C KN – ostatná plocha o výmere 291 m²,
 - pozemku parc. č. 610/217 C KN – ostatná plocha o výmere 16 m²,
 - pozemku parc. č. 610/218 C KN – ostatná plocha o výmere 26 m²,
 - pozemku parc. č. 610/219 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m²,
 - pozemku parc. č. 610/222 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²,
 - pozemku parc. č. 610/208 C KN – ostatná plocha o výmere 93 m²,
 - pozemku parc. č. 610/209 C KN – ostatná plocha o výmere 217 m²,
 - pozemku parc. č. 610/212 C KN – ostatná plocha o výmere 5 m²,
 - pozemku parc. č. 610/213 C KN – ostatná plocha o výmere 5 m²,
 - pozemku parc. č. 610/215 C KN – ostatná plocha o výmere 26 m²,
 - pozemku parc. č. 610/216 C KN – ostatná plocha o výmere 16 m²,
 - pozemku parc. č. 610/220 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m²,
 - pozemku parc. č. 610/206 C KN – ostatná plocha o výmere 794 m²,
 - pozemku parc. č. 610/223 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
 - pozemku parc. č. 610/207 C KN – ostatná plocha o výmere 236 m²,
 - pozemku parc. č. 610/150 C KN – ostatná plocha o výmere 823 m²,
 - pozemku parc. č. 610/224 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 14675 pre k.ú. Brezno.

Celková výmera, ktorú majú záujem previesť, predstavuje spolu výmeru 4 109 m².

ad 2/ stavebným objektom vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to:

- SO 10 Verejné osvetlenie (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia mesta Brezno č. 50/2021, MsÚ-2021/10314-24 zo dňa 24.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.2021).
- SO 04 Sadové úpravy (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia mesta Brezno č. 50/2021, MsÚ-2021/10314-24 zo dňa 24.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.2021) vrátane workoutového ihriska.
- SO 03 Komunikácie a terénne úpravy (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia mesta Brezno č. 51/2021, MsÚ-2021/10312-19 zo dňa 25.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2021).

Kúpna cena za všetky nehnuteľnosti a objekty je spolu 4,- EUR bez DPH, účtovná hodnota nehnuteľností a objektov bude špecifikovaná v zmluve pre účely zaradenia do majetku.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci, ktorý podá aj návrh na vklad podá do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Grafické znázornenie

