

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. MÁJ 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.9

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a spoločnosťou Mestský hotel Ďumbier, s. r. o. ako nájomcom - predmet nájmu – pozemky, nebytové priestory a hnutel'ný majetok Hotela Ďumbier.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a spoločnosťou Mestský hotel Ďumbier, s. r. o. ako nájomcom.

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu

a) nehnuteľný majetok mesta Brezno:

1/ Pozemky

Parcely KN-C č. 2895/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 991 m²

Parcely KN-C 2894/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m²

Parcela C-KN 2895/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 891 m²

Parcela C-KN 2894/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m²

2/ Stavby

- HOTEL nachádzajúci sa na Nám. gen. M.R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, súpisné číslo 31, umiestnený na pozemku parcelné číslo 2895/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 991 m²

- HOTEL nachádzajúci sa na Nám. gen. M.R. Štefánika 32, 977 01 Brezno, súpisné číslo 32, umiestnený na pozemku parcelné číslo 2894/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m²

- a k nim prislúchajúce vedľajšie stavby

Pozemky a stavby zapísané na liste vlastníctva č. 2351, obec Brezno, okres Brezno, katastrálne územie Brezno vedenej v evidencii katastra nehnuteľností, na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny

b) hnutel'ný majetok mesta Brezno:

- nachádzajúci sa v a pri vyššie uvedených nehnuteľnostiach, ktorý je majetkom Mesta Brezno (rozpísaný v prílohe)

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Nájom nasledovného majetku mesta Brezno:

a) nehnuteľný majetok mesta Brezno:

1/ Pozemky

Parcely KN-C č. 2895/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 991 m²

Parcely KN-C 2894/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m²

Parcela C-KN 2895/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 891 m²

Parcela C-KN 2894/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m²

2/ Stavby

- HOTEL nachádzajúci sa na Nám. gen. M.R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, súpisné číslo 31, umiestnený na pozemku parcelné číslo 2895/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 991 m²

- HOTEL nachádzajúci sa na Nám. gen. M.R. Štefánika 32, 977 01 Brezno, súpisné číslo 32, umiestnený na pozemku parcelné číslo 2894/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m²

- a k nim prislúchajúce vedľajšie stavby

Pozemky a stavby zapísané na liste vlastníctva č. 2351, obec Brezno, okres Brezno, katastrálne územie Brezno vedenej v evidencii katastra nehnuteľností, na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny

b) hnutel'ný majetok mesta Brezno:

- nachádzajúci sa v a pri vyššie uvedených nehnuteľnostiach, ktorý je majetkom Mesta Brezno (uvedený v prílohe)

pre nájomcu : Mestský hotel Ďumbier, s. r. o., so sídlom: Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931

Účel nájmu: prevádzkovanie hotela

Doba nájmu: neurčitá

Výška nájomného: 500,- Eur/ mesiac

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že majetok bude prenajatý spoločnosti, ktorej jediným zakladateľom je mesto Brezno a v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť zároveň sa činnosťou, ktorú bude novovzniknutá sro vykonávať (najmä ubytovacie a stravovacie služby) podporí cestovný ruch v regióne a zabezpečia sa služby pre obyvateľov mesta Brezno ako aj pre turistov, vyhľadávajúcich ubytovanie v centre mesta, kvalitné stravovacie služby, organizáciu rôznych kultúrnych či spoločenských podujatí a v neposlednom rade prinesie mestu zisky.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. MÁJ 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.9

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a spoločnosťou Mestský hotel Ďumbier, s. r. o. ako nájomcom - predmet nájmu – pozemky, nebytové priestory a hnutel'ný majetok Hotela Ďumbier.

Uznesením č. 37/2023 schválilo dňa 23.02.2023 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno založenie obchodnej spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s. r. o., ktorá bola dňa 22.04.2023 zapísaná do obchodného registra. Ide o spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je mesto Brezno. Na riadne fungovanie spoločnosti je potrebné, aby nadobudla oprávnenie disponovať majetkom, ktorý k výkonu svojej činnosti potrebuje. Ide o hnutel'ný aj nehnuteľný majetok, ktorý bol do 29.04.2023 v správe TS Brezno a ktorý sa už dlhodobo využíva na prevádzkovanie Hotela Ďumbier. Za najvhodnejší spôsob udelenia oprávnenia na užívanie majetku je nájom, nakoľko postačuje uzatvorenie nájomnej zmluvy a majetok môže novovzniknutá sro riadne užívať.

Navrhuje sa schválenie nájmu na pozemky, stavby a hnutel'ný majetok, rozpísané vyššie. Doba nájmu sa navrhuje na neurčito. Výška nájmu bola určená dohodou vo výške 500,- Eur za mesiac okrem toho si bude spoločnosť platiť za služby spojené s nájomom.

Na základe uvedeného navrhujeme predmetný majetok mesta Brezno prenajať spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s. r. o. podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že majetok bude prenajatý spoločnosti, ktorej jediným zakladateľom je mesto Brezno a v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť zároveň sa činnosťou, ktorú bude novovzniknutá sro vykonávať (najmä ubytovacie a stravovacie služby) podporí cestovný ruch v regióne a zabezpečia sa služby pre obyvateľov mesta Brezno ako aj pre turistov, vyhľadávajúcich ubytovanie v centre mesta, kvalitné stravovacie služby, organizáciu rôznych kultúrnych či spoločenských podujatí a v neposlednom rade prinesie mestu zisky.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na internetovej stránke mesta Brezno od 02.05.2023.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Príloha k návrhu na uznesenie:

Zoznam hnuiteľného majetku, ktorý má byť prenajatý:

Názov	MJ	Množstvo
LCD HP EliteDisplay E232,23"LED 1920x1080,VGA/HDMI/DP,USB,ref.	Kus	1,00
POS Elcom Brilliance P1-WS displej	Kus	1,00
POS Elcom Brilliance P1-WS displej	Kus	1,00
POS Elcom Brilliance P1-WS displej	Kus	1,00
Tlačiareň ELCOM EFox-T RP80 LAN	Kus	1,00
Pokladničná zásuvka CD-840 K RJ11 24V	Kus	1,00
Pokladničná zásuvka CD-840 K RJ11 24V	Kus	1,00
Tlačiareň ELCOM EFox-T RP80 LAN	Kus	1,00
Tlačiareň ELCOM EFox-T RP80 LAN	Kus	1,00
Pokladničná zásuvka CD-840 K RJ11 24V	Kus	1,00
Tlačiareň ELCOM EFox-T RP80 LAN	Kus	1,00
Pokladničná zásuvka CD-840 K RJ11 24V	Kus	1,00
PC HP ProDesk 600 G3 SFF-i3 6100 3.7GHz/8GB DDR4/256GB	Kus	1,00
PC HP ProDesk 600 G3 SFF-i3 6100 3.7GHz/8GB DDR4/256GB	Kus	1,00
PC HP ProDesk 600 G3 SFF-i3 6100 3.7GHz/8GB DDR4/256GB	Kus	1,00
LCD HP ProDisplay P223,22" LED 1920x1080,VGA/DP,USB	Kus	1,00
LCD HP ProDisplay P223,22" LED 1920x1080,VGA/DP,USB	Kus	1,00
LCD HP ProDisplay P223,22" LED 1920x1080,VGA/DP,USB	Kus	1,00
NB HP EliteBook 850 G3,i5-6200U,8GB RAM,256GB SSD,15.6"FHD	Kus	1,00
MFC Brother MFC-L8690CDW-color P/C/S,Duplex,DADF,Ethernet/wifi	Kus	1,00
Tlačiareň Brother HL-L5100DN,A4 mono,duplex,USB/NET	Kus	1,00
Tlačiareň Brother HL-L5100DN,A4 mono,duplex,USB/NET	Kus	1,00
Káblové rozvody STA	Kus	1,00
Interiérové zariadenie hotela Ďumbier	Kus	1,00
Vysávač KARCHER	Kus	1,00
Elektrické spotrebiče	Kus	1,00
Banketová sukňa	Kus	30,00
Elektrospotrebiče	Kus	1,00
Drevené kuchynské rohože	Kus	1,00
Nefiskálna tlačiareň ELCOM RP80	Kus	1,00
Otvárač na konzervy stolový	Kus	1,00
Poklop na kôš AMBER BOX	Kus	1,00
Kôš AMBER BOX 80l	Kus	1,00
Kôš na pečivo s krytom ROLLTOP GN 2/3	Kus	1,00
Tyčový mixér MX25	Kus	1,00
Baliaci stroj MENUPACK	Kus	1,00
Matrica na dvojd. misku	Kus	1,00
Matrica na jedno. misku	Kus	1,00
Prenosný hasiaci prístroj snehový 5kg	Kus	3,00

ŠM30l k robotu Alba RE22	Kus	1,00
Hák 30l k robotu Alba RE22	Kus	1,00
Podložka do kúpelne - HĎ/26,3m x 4,95	Kus	1,00
Interiérové vybavenie - HĎ	Kus	1,00
Koberec - HĎ	Kus	1,00
Interiérové vybavenie - HĎ	Kus	1,00
Mobilný telefón Xiaomi Redmin 9Cgray	Kus	1,00
switch TP-LINK TL-SF1005D 5-port	Kus	1,00
kalkulačka casio mx 12 b	Kus	2,00
koberec Sheffield	Kus	1,00
vedro na skladovanie potravín+veko	Kus	4,00
ručný V krájač na zeleninu s dvoj.čepel.	Kus	2,00
valček na cesto fi 75x590mm/telo 400mm	Kus	1,00
rezačka fólie s 450mm	Kus	1,00
box na vajíčka 8 dielny	Kus	2,00
box na vajíčka 8 dielny	Kus	1,00
varecha drevená 1000x95mm	Kus	1,00
rezačka na fóliu s kolieskom 60cm	Kus	1,00
mlynček na soľ/korenie 20cm drevený	Kus	1,00
mlynček na korenie 30cm drevený	Kus	1,00
kalibrácia vlhkosti 30% 50% 70%	Kus	2,00
kalibrácia teploty v 3 bodoch	Kus	1,00
kalibrácia teploty v 3 bodoch	Kus	1,00
teploměr 301048 vpichový digi -40/+250	Kus	2,00
kalkulačka citizen sdc-554	Kus	2,00
kalkulačka citizen sdc-812	Kus	2,00
kalkulačka casio ax 120B	Kus	3,00
sušič vlasov Profica	Kus	2,00
prenosný hasiaci prístroj práškový 6kg	Kus	10,00
hadica D25	Kus	1,00
hadica C52	Kus	3,00
prúdnic a D25	Kus	2,00
prúdnic a C52	Kus	2,00
TORK dávkovač na penu so senzorom	Kus	2,00
vešiak JIMY	Kus	3,00
brašňa na náradie	Kus	1,00
kliešte sd.3ks CRv INGCO	Kus	1,00
kliešte rabic. CRV 250	Kus	1,00
kliešte Strend Pro Viper Wp 300mm	Kus	1,00
skrutkovač plochý + krížový	Kus	1,00
kl'úč torx Crv. T10- T50	Kus	1,00
gola sada 12ks INGCO	Kus	1,00
fľaša na šľahačku	Kus	1,00
lekárnička	Kus	3,00

mobilný telefón Motorola Moto E7 Power blue	Kus	2,00
telefón SAMSUNG Galaxy J3 black	Kus	1,00
Zariadenie kotolne s príslušenstvom	Kus	1,00
Plyn.4-varidlo na podstave PC7G7A	Kus	1,00
Konvektomat MM One XEVC-0511-E1R	Kus	1,00
Osvetlenie - Hotel Ďumbier	Kus	1,00
PC Lenovo ThinkStation P350T	Kus	1,00
Plyn.4-varidlo na podstave PCG8FG9	Kus	1,00
Digestor nástenný 2000 x 1000	Kus	1,00
Umývačka riadu teleskopická HT11EKO	Kus	1,00
Elektrická grilovacia platňa	Kus	1,00
Ohrev vaňa - 4 dielna	Kus	1,00
Závesný digestor 4 m	Kus	1,00
Ohrevny stôl - rezon	Kus	1,00
Škrabka na zemiaky	Kus	1,00

Zoznam nehnuteľného majetku, ktorý má byť prenajatý:

Názov	MJ	Množstvo
Budova - Hotel ĎUMBIER, M.R.Štefánika	Kus	1,00
Garáž č.1 - Hotel Ďumbier	Kus	1,00
Oplotenie s automatickou bránou	Kus	1,00
Zast.plocha a nádvorie-C-KN 2894/1	Kus	1,00
Zast.plocha a nádvorie-C-KN 2894/3	Kus	1,00
Zast.plocha a nádvorie-C-KN 2895/1	Kus	1,00
Zast.plocha a nádvorie-C-KN 2895/3	Kus	1,00