

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17.MÁJ 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Martiny Latinákovej, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v lokalite Jarabá.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť, Martiny Latinákovej, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v lokalite Jarabá

**Pozemok :**

- parcela reg. E-KN č. 8494/1, o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku : trvalý trávnatý porast

v k. ú. Jarabá , obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 279 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**pozemok**

- parcela reg. E-KN č. 8494/1, o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku : trvalý trávnatý porast

v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 279 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný**

**III/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

**pozemok**

parcela reg. E-KN č. 8494/1, o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku : trvalý trávnatý porast

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 379 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**do vlastníctva kupujúceho :** Mgr. Martina Latináková, o odkúpenie pozemku

**v celosti, do jej výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,**

**za kúpnu cenu : 170,00 eur.**

**za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17.MÁJ 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Martiny Latinákovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Jarabá.

---

Žiadateľka, Martina Latináková, bytom Brezno, požiadala mesto Brezno o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Jarabá a to pozemok :

parcela reg. E-KN č. 8494/1, o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku : trvalý trávnatý porast, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 279 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

Pozemok, kt. je predmetom žiadosti o odkúpenie, je pozemok príslušný k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky (*parcela reg. C-KN č. 227/1 a 227/2 ako aj 228 a 8496/2 a aj 8496/3.*)

Žiadateľka podľa jej vyjadrenia požiadala mesto Brezno o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku z titulu, vysporiadania príslušných pozemkov v jej vlastníctve.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza :

*S predajom pozemku E-KN 8494/1 , vedeným na LV 279 o celkovej výmere spolu 35 m<sup>2</sup> súhlasíme.*

Lesy mesta Brezno vo svojom stanovisku uvádzajú:

S predajom súhlasia, nakoľko požadovaná parcela nie je potrebná v rámci obhospodarovania okolitých lesných pozemkov.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 02.05.2023

Kúpnu cenu za predmet prevodu navrhujeme vo výške 170,00 eur.

Takto určená kúpna cena, vychádza zo znaleckého posudku č. 7/2023 zo dňa 27.03.2023, ktorý vyhotovil Ing. Cyril Kohút, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.



Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**