

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. MÁJ 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Terézií Záturskej a Bc. Michala Záturského, obaja bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Budovateľská ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Terézií Záturskej a Bc. Michala Záturského, obaja bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Budovateľská ul. v Brezne

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva
(budúci povinný z vecného bremena)

a

MUDr. Terézia Záturská ,
Bc. Michal Záturský
(budúci oprávnení z vecného bremena)

Predmet zmluvy :

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku, parcela reg. E-KN č. 11645 - trvalý trávnatý porast, o výmere 225 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

a) **uloženie vodovodnej prípojky** a v nevyhnutnej miere vstup, prechod, prejazd v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky ako i k nim prislúchajúceho ochranného pásma - a ich následné prevádzkovanie.

za podmienok:

- uloženie vodovodnej prípojky môže byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. pokynmi investičného odboru MsÚ Brezno a správcu kanalizačnej siete, bližšie špecifikovanými v príslušnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre stavbu rodinného domu (predovšetkým neporušiť teleso cesty) budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia po uložení sietí a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, v prospech bezpodielových spoluvlastníkov pozemku - parcela reg. C-KN č. 3976/118, prípadne z neho odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu, určenú podľa znaleckého posudku

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Terézií Záturreckej a Bc. Michala Záturreckého, obaja bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Budovateľská ul. v Brezne

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to : **pozemok** - parcela reg. C-KN č. 3976/118 o výmere 1 492 m² druh pozemku: trvalý trávnatý porast a parc. Reg. C-KN 3975/9, o výmere 90m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14465 v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM,

Jedná sa o pozemky nachádzajúcich sa na Poľnej ulici, na ktorých žiadatelia majú zámer vybudovať rodinný dom.

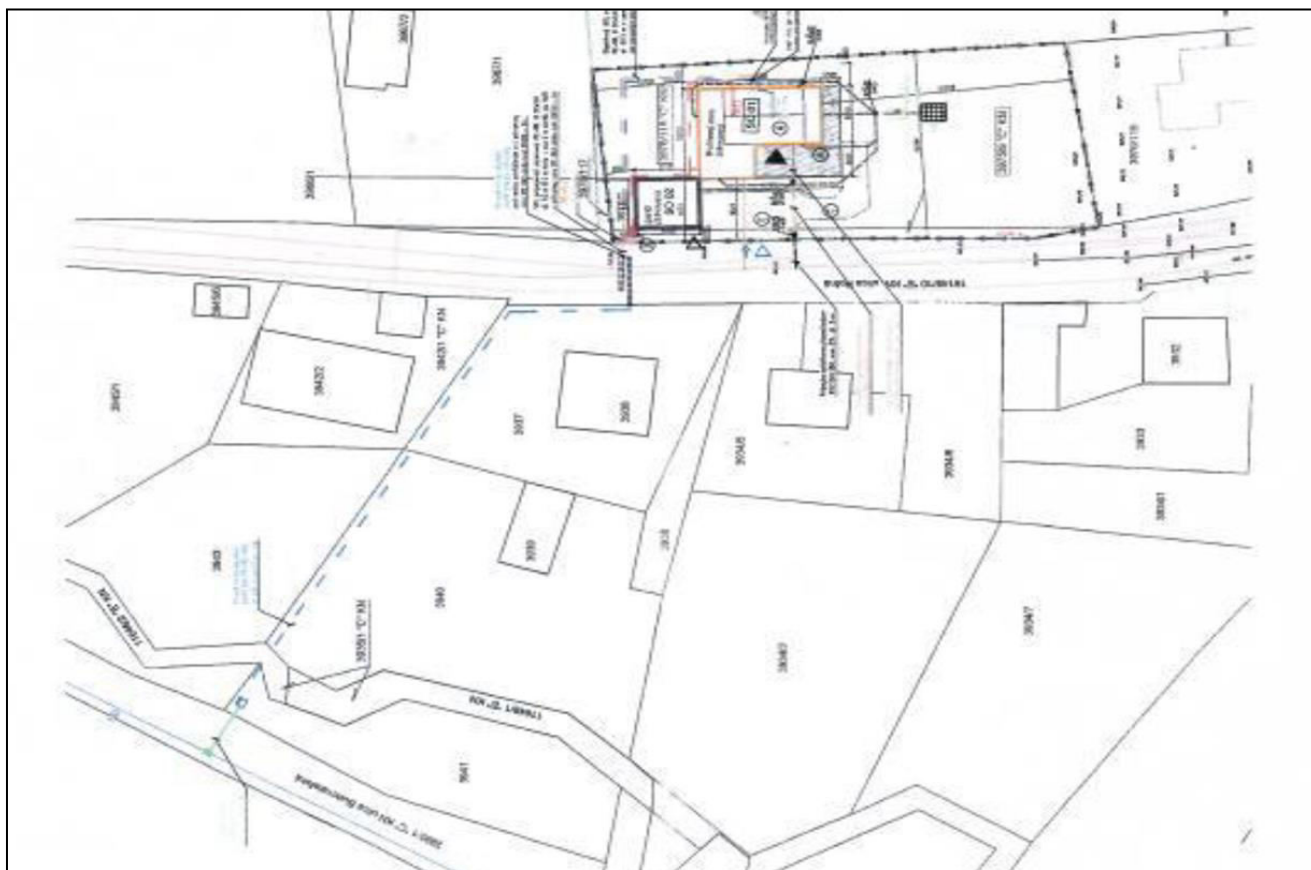
Z dôvodu, aby si žiadatelia zabezpečili možnosť napojenia budúcej stavby rodinného domu na, vodovodnú sieť požiadali mesto Brezno ako vlastníka pozemku, parc. E-KN č. 11645 v k. ú. Brezno (zaťažený pozemok pod miestnou komunikáciou - Budovateľská ulica) o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť po splnení určených podmienok riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v časovo neobmedzenej povinnosti mesta Brezno strpieť v rozsahu podľa budúceho porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku :

a) uloženie vodovodnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod prejazd v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky v prospech bezpodielových spoluvlastníkov pozemku, parc. reg. C-KN č. 3976/118, prípadne z neho odčlenených pozemkov.

Ďalšie podmienky :

- Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, in rem, v prospech vlastníkov nehnuteľnosti : pozemok – parcela reg. C-KN č. 3976/118, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14465 v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.



Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
Stanovisko komisie: