

	<b>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA</b>	Číslo poradia: <b>7</b>
	<b>18. APRÍL 2023</b>	Číslo spisu: MsÚ-2023/5766

**Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 97/2021 zo dňa 26. 05. 2021, schválenie uzavretia Dodatku č. 2 k zmluve o dielo č. 501/2021 - OI - I – ZoD zo dňa 26.05.2021 a podmienok pre podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie
2. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 97/2021 zo dňa 26. 05. 2021, schválenie uzavretia Dodatku č. 2 k zmluve o dielo č. 501/2021 - OI - I – ZoD zo dňa 26.05.2021 a podmienok pre podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti
3. Dôvodovú správu

**Materiál sa doručuje:**

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka

Počet príloh: 0

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor investičný MsÚ Brezna zastúpený vedúcim odborom Ing. Ivanom Kamenským	Podpis:

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. APRÍL 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

Číslo poradia:        **7**

**Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 97/2021 zo dňa 26. 05. 2021, schválenie uzavretia Dodatku č. 2 k zmluve o dielo č. 501/2021 - OI - I – ZoD zo dňa 26.05.2021 a podmienok pre podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje**

**zmenu a doplnenie**

uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 97/2021 zo dňa 26. 05. 2021 **o podporu vo forme dotácie a úveru** na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov (ďalej len „uznesenie“) nasledovne:

**1. Doterajšie znenie čl. IV. uznesenia sa v celom rozsahu nahrádza znením:**

IV. Spôsob financovania obstarania :

1. nájomného bytového domu ul. MPČĽ Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi:
  - a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 35 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 1 972 630,00 Eur
  - b. úverom zo ŠFRB v sume 5 838 160,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
  - c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 12,64 Eur
2. Súvisiacej technickej vybavenosti :
  - a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume 167 520,00 Eur s DPH:
    - podľa § 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona o dotáciách na Verejný vodovod a vodovodnú prípojku (ďalej len „vodovod“) (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
    - podľa § 2 ods. 1 písm. o) druhý bod zákona o dotáciách na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)

- podľa § 2 ods. 1 písm. o) tretí bod zákona o dotáciách na Miestnu komunikáciu (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
- podľa § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod zákona o dotáciách na odstavnú plochu vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
- b. úverom zo ŠFRB s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % v sume 313 890,00 Eur s DPH:
  - v účele U6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
  - v účele U6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
  - v účele U6143 Miestna komunikácia (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
  - v účele U6153 Odstavná plocha zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
- c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 89 422,13 Eur s DPH v účeloch:
  - Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
  - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
  - Miestna komunikácia (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
  - Odstavná plocha zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
- d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov v celkovej výške 563 888,29 Eur na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje v cenách:
  - SO 01 príprava územia a HTÚ ..... 77 263,94 Eur s DPH
  - SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha ..... 709,72 Eur s DPH
  - SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery ..... 1087,58 Eur s DPH
  - SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská ..... 10 877,03 Eur s DPH
  - SO 03.7 Spevnené plochy-DDZ ..... 51,42 Eur s DPH
  - SO 04 Oporné múry ..... 315 682,02 Eur s DPH
  - SO 05.1 NN prípojka ..... 35 383,64 Eur s DPH
  - SO 07 Prípojka teplovodu Stavebná časť ..... 7 611,06 Eur s DPH
  - SO 07 Prípojka teplovodu Potrubná časť ..... 17 953,82 Eur s DPH

- SO 10.1.2 ORL..... 31 484,78 Eur s DPH
- SO 10.2.2 Trativody ..... 14 729,00 Eur s DPH
- SO 10.2.3 Retenčná nádrž ..... 6 350,48 Eur s DPH
- SO 11 Sadové úpravy ..... 15 842,20 Eur s DPH
- SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC ..... 1 170,54 Eur s DPH
- SO 14 Stojisko kontajnerov ..... 15 691,06 Eur s DPH

## 2. Doterajšie znenie článku V. uznesenia sa v celom rozsahu nahrádza znením:

V. Vyhlásenie mesta, že náklady financované vlastnými zdrojmi na výstavbu:

1. nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 12,64 Eur
2. technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške vo výške 89 422,13 Eur,
3. náklady na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje vo výške 563 888,29 Eur,

budú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2023 a 2024.

## II/ Schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 501/202-OI-I-ZoD zo dňa 26.05.2021 so zhotoviteľom ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, Poprad 058 01, IČO 36 168 335

Predmetom Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo bude zmena ceny diela „BYTOVÝ DOM UL. MPČL BREZNO – MAZORNÍKOVO a súvisiacej technickej vybavenosti“.

Pôvodná cena realizácie stavby 6 249 000,00 Eur s DPH bude navýšená o sumu 2 514 859,14 Eur s DPH. Celková cena realizácie stavby bude 8 763 859,14 Eur s DPH.

Cena za dielo je sumárne spočítaná z nasledovných jednotlivých objektov stavby:

Výstavba Nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu za cenu vo výške :

- SO 02- Bytový dom..... 7 725 802,64 Eur s DPH

a súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške :

- SO 03.1 Spevnené plochy- Cesty ..... 184 795,15 Eur s DPH
- SO 03.2 Spevnené plochy-Parkoviská ..... 114 746,96 Eur s DPH
- SO 03.3 Spevnené plochy-Chodníky ..... 47 433,38 Eur s DPH
- SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha ..... 709,72 Eur s DPH
- SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery ..... 1087,58 Eur s DPH
- SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská ..... 10 877,03 Eur s DPH
- SO 03.7 Spevnené plochy-DDZ ..... 51,42 Eur s DPH
- SO 04 Oporné múry ..... 315 682,02 Eur s DPH

– SO 05.1 NN prípojka.....	35 383,64 Eur s DPH
– SO 06 Areálové osvetlenie .....	21 406,92 Eur s DPH
– SO 07 Prípojka teplovodu Stavebná časť .....	7 611,06 Eur s DPH
– SO 07 Prípojka teplovodu Potrubná časť .....	17 953,82 Eur s DPH
– SO 08 Vodovodná prípojka .....	7 587,78 Eur s DPH
– SO 08.1 Požiarna voda .....	19 552,87 Eur s DPH
– SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie .....	13 111,36 Eur s DPH
– SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch ..	108 019,24 Eur s DPH
– SO 10.1.2 ORL.....	31 484,78 Eur s DPH
– SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech .....	32 560,73 Eur s DPH
– SO 10.2.2 Trativody .....	14 729,00 Eur s DPH
– SO 10.2.3 Retenčná nádrž .....	6 350,48 Eur s DPH
– SO 11 Sadové úpravy .....	15 842,20 Eur s DPH
– SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC .....	1 170,54 Eur s DPH
– SO 13 Prekládka verejného vodovodu .....	14 217,74 Eur s DPH
– SO 14 Stojisko kontajnerov .....	15 691,06 Eur s DPH

### III/ Schvaľuje

1. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie BV a TV, prijatie záväzku, vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania navýšeného úveru zo ŠFRB na financovanie obstarania 96 nájomných bytov, v novej celkovej výške úveru 6 152 050,00 Eur s DPH.
2. Podanie žiadosti o vypracovanie dodatkov k dotačným zmluvám na obstaranie BV a TV z dôvodu navýšenia obstarávacej ceny a zmeny výšky vlastných zdrojov mesta.
3. Záväzok mesta vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania navýšenia poskytnutých úverov zo ŠFRB počas celej doby ich splatnosti
4. Spôsob zabezpečenia navýšeného celkového úveru zo ŠFRB, t. j. s dočasným zabezpečením počas výstavby 96 b. j. a technickej vybavenosti vo výške 1,3 násobku súčtu úverov formou s už založenými nehnuteľnosťami:

#### **predmet záložného práva (záloh)**

##### **pozemky :**

- pozemok parc. reg. C KN č. 689/3 o výmere 3856 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/14 o výmere 1063 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/18 o výmere 4731 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

##### **stavby :**

- stavba súp.č. 2157, postavená na pozemkoch parc. C KN č. 689/14, 689/18, popis stavby zimný štadión k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. APRÍL 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7**

Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 97/2021 zo dňa 26. 05. 2021, schválenie uzavretia Dodatku č. 2 k zmluve o dielo č. 501/2021 - OI - I – ZoD zo dňa 26.05.2021 a podmienok pre podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti

---

Na výstavbu „Bytový dom ul. MPČĽ, Brezno - Mazorníkovo” a technická vybavenosť (ďalej len „dielo“) mesto Brezno získalo podporu vo forme dotácií a úveru. Dňa 25.10.2021 bolo firme ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad (ďalej len „zhotoviteľ“), s ktorou má mesto Brezno uzavretú zmluvu o dielo č. 501/2021 - OI - I – ZoD zo dňa 26.05.2021 vrátane dodatku č. 1 evidenčné číslo objednávateľa: 710/2021 - OI - I – ZoD zo dňa 27.07.2021 (ďalej len „ZoD“) odovzdané stavenisko.

Z dôvodu enormného navýšenia cien stavebných materiálov v jarých mesiacoch 2022 a problémov so zabezpečením dodávok materiálu nebolo možné pokračovať so stavbou. Pretrvávajúci nárast cien stavebných materiálov a prác v 1. štvrtroku roku 2022 nebol spôsobený žiadnou zo strán zúčastnených na výstavbe a financovaní tejto stavby. Keďže na uvedené dielo mesto Brezno získalo podporu vo forme dotácií a úveru, absolvovalo viacero pracovných stretnutí na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Štátnom fonde rozvoja bývania, Úrade pre verejné obstarávanie so žiadosťou o usmernenie, akým spôsobom pokračovať vo výstavbe.

Až zmenou legislatívy v júli 2022, ktorou bolo upravené zvýšenie limitov obstarávacích nákladov stavieb nájomných bytov, bolo možné navýšiť ceny. Mesto Brezno v snahe upraviť ceny v existujúcich zmluvných vzťahoch transparentne, hospodárne, reflektujúc na súčasnú situáciu a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní vytvorilo Usmernenie mesta Brezna pre dodávateľov k úprave cien. V zmysle týchto regulí bol zo strany zhotoviteľa predstretý rozpočet, na základe ktorého bol spracovaný Dodatok č.2 k zmluve o dielo. V dodatku č.2 k zmluve o dielo sú tiež doplnené chýbajúce položky resp. množstvá v rozpočte.

Po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom budú podané žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie BV a TV a podané žiadosti o vypracovanie dodatkov k dotačným zmluvám na obstaranie BV a TV z dôvodu navýšenia obstarávacej ceny a zmeny výšky vlastných zdrojov mesta.

Odbor investičný predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.