



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

05. APRÍL 2023

UZNESENIE ČÍSLO 63/2023

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petry Ridzoňovej, bytom: Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (1. kanalizačnej a vodovodnej prípojky, 2. prípojky NN)

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Petry Ridzoňovej, bytom: Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (1. kanalizačnej a vodovodnej prípojky, 2. prípojky NN)

II / Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, právna forma: samospráva, štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., *(povinný z vecného bremena)*

a

Petra Ridzoňová, (oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno:

- a) „Vecné bremeno (in rem) na pozemok: reg. C-KN č. 8316, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8579 m², reg. C-KN č. 3858/185, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m², v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne 43260233-59/2022, overenom OÚ Brezno pod č. G1-835/22, zodpovedajúce právu na vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky a na ich



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

05. APRÍL 2023

- údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemku: reg. C-KN č. 6159/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m².“
- b) „Vecné bremeno (in rem) na pozemok: reg. C-KN č. 8316, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8579 m², reg. C-KN č. 3858/191, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m², reg. C-KN č. 3858/215, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m² a reg. E-KN č. 16151/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 79 m², v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne 43260233-69/2022, overenom OÚ Brezno pod č. G1-836/22, zodpovedajúce právu na vybudovanie prípojky NN a na jej údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemku: reg. C-KN č. 6159/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m².“

Vecné bremeno sa zriaďuje za **účelom uloženia prípojky, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky** na nehnuteľnostiach Mesta (v grafickej prílohe) v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrických plánov.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu:

a) za zriadenie VB spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – **kanalizačnej a vodovodnej prípojky**, jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom 86/2022, zo dňa 28.12.2022 – vo výške **758,- Eur**.

b) za zriadenie VB spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - **prípojky NN**, jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom 2/2023, zo dňa 22.01.2023 – vo výške **3 777,- Eur**.

Náhrada za vecné bremená spolu: 4 535,- Eur.

Za podmienok:

- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena (66,- Eur)
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem, na dobu neurčitú



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

05. APRÍL 2023

- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každého vlastníka nehnuteľnosti: reg. C-KN č. 6159/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14579.

V Brezne 11.04.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta