



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

05. APRÍL 2023

UZNESENIE ČÍSLO 71/2023

Majetkové záležitosti

Žiadosť Michaely Bobiš Lacíkovej a Michala Bobiša o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Michaely Bobiš Lacíkovej a Michala Bobiša, obaja trvale bytom, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, parc. C-KN č. 4498/11, k. ú. Brezno, pre účel uloženia inžinierskych sietí - kanalizačnej a vodovodnej prípojky

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi :

Mesto Brezno, IČO 00 313 319, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(povinný z vecného bremena)

a

**Michaela Bobiš Lacíková,
Michal Bobiš,
obaja trvale bytom Borinka štátna príslušnosť SR**
(oprávnení z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka s ochranným pásmom a ich následné prevádzkovanie oprávnenými z vecného bremena na pozemku: **parc. C-KN 4498/41 – trvalý trávny porast o výmere 180 m²**, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

05. APRÍL 2023

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50855719-003/2023, vyhotoveným dňa 20.01.2023 Ing. Jánom Fusekom - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným dňa 03.02.2023 pod číslom G1-50/23 ako **diel 1 o výmere 11 m²**

Účel vecného bremena:

uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutom pozemku tak, ako to vyplýva z geometrických plánov, v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov nehnuteľností:

- stavba - rozostavaný rodinný dom na pozemku, parc. C-KN č. 4498/42
- pozemky, parc. C-KN č. 4498/42- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m²
parc. C-KN č. 4498/40 - ostatná plocha o výmere 130 m²
parc. C-KN č. 4498/19 - trvalý trávny porast o výmere 709 m²,

všetky v k. ú. Brezno, LV č. 14401, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 14398,
ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **83,- EUR** (sadzba 7,55 €/m² zaťaženého pozemku), určená s primeraným použitím hodnoty vecného bremena, určenej na základe znaleckého posudku pri zriadení vecného bremena na pozemok mesta s rovnakým predmetom a účelom v rovnakej lokalite

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena

V Brezne 11.04.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta