



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

05. APRÍL 2023

UZNESENIE ČÍSLO 65/2023

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Terézii Zátureckej rod. Rončákovej a Bc. Michala Zátureckého, obaja bytom Brezno – o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Terézií Zátureckej rod. Rončákovej a Bc. Michala Zátureckého, obaja bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul. v Brezne

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva

(budúci povinný z vecného bremena)

a

MUDr. Terézia Záturecká ,

Bc. Michal Záturecký

(budúci oprávnení z vecného bremena)



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

05. APRÍL 2023

Predmet zmluvy :

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku, parcela reg. **E-KN č. 16148/10** - ostatná plocha, o výmere 16 453 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

a) uloženie elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, prejazd vozidlami, mechanizmami budúcich oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly elektrickej, vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky a príjazdovej cesty ako i k nim prislúchajúceho ochranného pásma - a ich následné prevádzkovanie.

za podmienok:

- uloženie inžinierskych sietí môže byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. pokynmi investičného odboru MsÚ Brezno a správcu kanalizačnej siete, bližšie špecifikovanými v príslušnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre stavbu rodinného domu (predovšetkým neporušiť teleso existujúcej cyklotrasy, umiestnenej na predmetnom pozemku)
- budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia po uložení sietí a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, v prospech bezpodielových spoluvlastníkov pozemku - parcela reg. **C-KN č. 3976/118**, prípadne z neho odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu, určenú podľa znaleckého posudku

V Brezne 11.04.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta