

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
5. APRÍL 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslava Balcara, IČO: 33 923 981, so sídlom: Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne, z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky predajne spotrebného materiálu počas nefunkčnosti ľadovej plochy

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miroslava Balcara, IČO : 33 923 981, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží, a to č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Miroslav Balcar, IČO : 33 923 981, so sídlom:
Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno

Cena nájmu:

- a) **166,- Eur bez DPH mesačne** za kalendárny mesiac počas ktorého má Aréna Brezno funkčnú ľadovú plochu,
68,- eur bez DPH mesačne za kalendárny mesiac počas ktorého nemá Aréna Brezno funkčnú ľadovú plochu.

Za funkčnú sa ľadová plocha považuje v tom kalendárnom mesiaci, v ktorom je v prevádzke min. 10 dní z daného kalendárneho mesiaca.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
05. APRÍL 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslava Balcara, IČO: 33 923 981, so sídlom: Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne, z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky predajne spotrebného materiálu počas nefunkčnosti ľadovej plochy.

Medzi mestom Brezno v zastúpení Technické služby Brezno a Miroslavom Balcarom, IČO : 33 923 981, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno bola dňa 01.04.2018 uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestoru predajne o výmere 40,80 m², a to na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

Nájomca si prenajal uvedené priestory za účelom zriadenia predajne spotrebného materiálu.

Týmto spôsobom sa nájomné znižovalo už uznesením MsZ č. 204/2021 z 15.12.2021 a na dobu od 01.04.2021 do 31.08.2021 (schválené zníženie na 19,92 €/m² /rok v danom období) a úplne rovnako sa znížilo uznesením MsZ č. 58/2022 zo dňa 25.05.2022. Dňa 07.02.2023 bola Technickým službám Brezno doručená rovnaká žiadosť o zníženie nájomného. Na základe opakujúcich sa žiadostí, mechanizmu schvaľovania znižovania nájomného, následného vypracovania a uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, zverejňovania dodatku, je vhodnejšie znížiť nájomné na dobu, pokiaľ trvá nájom (po konzultácii s riaditeľom technickým služieb).

Dôvody na zníženie sú každý rok totožné, ale je vhodná menšia úprava znenia nájomného a to z dôvodu jednak zjednotenia určenia výšky na konečnú sumu za mesiac (doteraz bola konečná suma za mesiac v mesiacoch, kedy ľadová plocha Arény Brezno bola v prevádzke a suma za m² za rok za mesiace, kedy ľadová plocha Arény Brezno nebola v prevádzke) a jednak nešpecifikovať presne pomenovanie mesiacov (apríl, máj ...), kedy je nájomné znížené, ale naviazať zníženie nájomu na skutočnosť, že v danom kalendárnom mesiaci Aréna Brezno nemá funkčnú ľadovú plochu (pre prípad, že v budúcnosti budú tieto mesiace iné, prípadne ich bude viac/menej). Zároveň je potrebné presne špecifikovať, kedy je ľadová plocha považovaná za funkčnú, aby sa predišlo prípadným sporom do budúcnosti.

Znížená suma za nájomné je rovnaká ako bola doteraz, iba zaokrúhlená na celú sumu (doteraz bola 67,728 Eur a bude 68 Eur) a vychádza zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, kde najnižšia suma za samostatné skladové priestory, II. pásmo je 19,92/m²/rok, t.j. 19,92 Eur x 40,80 m² = 812,736 Eur za rok, čo je 67,728 Eur).

Technické služby Brezno z uvedených dôvodov predkladajú predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: