

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**05. APRÍL 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.11**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Jozefa Turisa a Mgr. Janky Turisovej o odkúpenie pozemku na Ul. Kieпка v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Jozefa Turisa a Ing. Janky Turisovej, obaja trvale bytom, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2349/24 - trvalý trávny porast o výmere 37 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-543/2022, vyhotoveným dňa 20.12.2022 SAJ, Židlovo3, Brezno 97701, úradne overeným pod č. G1-943/22, od parc. C-KN č. 2349/3 - trvalý trávny porast o výmere 1102 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2349/24 - trvalý trávny porast o výmere 37 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-543/2022, vyhotoveným dňa 20.12.2022 SAJ, Židlovo3, Brezno 97701, úradne overeným pod č. G1-943/22, od parc. C-KN č. 2349/3 - trvalý trávny porast o výmere 1102 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**za prebytočný.**

**IV/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:**

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2349/24 - trvalý trávny porast o výmere 37 m<sup>2</sup>**, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-543/2022, vyhotoveným dňa 20.12.2022 SAJ, Židlovo3, Brezno 97701, úradne overeným pod č. G1-943/22, od parc. C-KN č. 2349/3 - trvalý trávny porast o výmere 1102 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich:**

**Ing. Jozef Turis,**  
**Mgr. Janka Turisová,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup>, príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich; predmet prevodu bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok, z toho dôvodu nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Kúpna cena: 39,50 €/m<sup>2</sup> pozemku**

**za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**05. APRÍL 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.11**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Jozefa Turisa a Mgr. Janky Turisovej o odkúpenie pozemku na Ul. Kieпка v Brezne

---

Ing. Jozef Turis a Mgr. Janka Turisová požiadali Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezno, a to časti parc. reg. C-KN č. 2349/3 - trvalý trávny porast o výmere 1102 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom. Jedná sa o pozemok v zastavanom území k. ú. Brezno, Ul. Kieпка, nachádzajúci sa pod miestnou komunikáciou a k nej príslušným častiam.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníckmi príslušného pozemku, parc. C-KN č. 2345/1- záhrada o výmere 485 m<sup>2</sup>, ako aj ďalších nadväzujúcich nehnuteľností: rodinný dom č. súp. 509 a 513, pozemky parc. C-KN č. 2344, 2346, všetky evidované na LV č. 2237, k. ú. Brezno. Odkúpením predmetnej časti parcely mesta žiadatelia získajú prístup k svojim nehnuteľnostiam z ich hornej časti z prízjazdovej cesty na Ulici Kieпка.

Dotknutú časť pozemku nie je mestom nejakým spôsobom využívaná.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*„Na základe miestnej obhliadky s predajom predmetnej časti pozemku v predloženom rozsahu súhlasíme.“* Rovnako TS Brezno s proti predaju nemajú námietky

Žiadatelia dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na zameranie predmetu prevodu, ktorým bude novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2349/24 - trvalý trávny porast o výmere 37 m<sup>2</sup>, oddelená od horeuvedeného pozemku mesta.

Kúpna cena je navrhnutá formou jej určenia mestským zastupiteľstvom; ako východisko je navrhnutá sadzba 39,50 €/m<sup>2</sup> pozemku, čo je 50% z ceny, určenej znaleckým posudkom č. 79/2022, vypracovaným Ing. Miroslavom Dubcom, na pozemok charakteru zastavaná plocha a nádvorie v rovnakej lokalite. Dôvodom uvedeného zníženia je skutočnosť, že sa jedná o pozemok iného druhu (TTP), ktorý má obmedzené možnosti využitia v porovnaní s oceneným pozemkom.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup>, príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 21.03.2023.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



