

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
5. APRÍL 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná a. s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, ,

so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,
IČO : 00 313 319

právna forma : samospráva,

statutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

(povinný z vecného bremena)

a

Stredoslovenská distribučná a. s. ,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151,

V zastúpení : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Právna forma : akciová spoločnosť

(oprávnení z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch :

- **časť parcely reg. C-KN č. 3858/160**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1094 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, **vymedzenej geometrickým plánom č. 46193537-456/2021**, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, so sídlom : Veterná 157/4, 029 01 Námestovo dňa 30.09.2021, úradne overeným dňa 18.10.2021 pod číslom 692/21 ako **diel č. 1, o výmere 38 m²**

- **časť parcely reg. C-KN č. 3858/212**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 536 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, **vymedzenej geometrickým plánom č. 46193537-456/2021**, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, so sídlom : Veterná 157/4, 029 01 Námestovo dňa 30.09.2021, úradne overeným dňa 18.10.2021 pod číslom 692/21 ako **diel č. 5, o výmere 85 m²**

Ako aj neobmedzený vstup, vjazd, prejazd oprávnených z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s ich súhlasom užívajú vecné bremeno cez zat'ážené pozemky vo vymedzenom rozsahu

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu : vo výške 107,01 €

Za podmienok:

- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem
- citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „11820 – Brezno – Mazorníkovo – rozšírenie NNK

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
05. APRÍL 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí

Žiadateľ, Stredoslovenská distribučná a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, oslovili mesto Brezno ako vlastníka pozemku vo veci realizácie stavby: 11820 – Brezno – Mazorníkovo – rozšírenie NNK a s tým spojenú úpravu vzťahu k nehnuteľnosti, ktoré sú realizáciou citovanej stavby dotknuté.

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., má záujem o úpravu vzťahu k pozemkom:

- **časť parcely reg. C-KN č. 3858/160**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1094 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, **vymedzenej geometrickým plánom** č. 46193537-456-2021, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, so sídlom : Veterná 157/4, 029 01 Námestovo dňa 30.09.2021, úradne overeným dňa 18.10.2021 pod číslom 692/21 ako **diel č. 1, o výmere 38 m²**

- **časť parcely reg. C-KN č. 3858/212**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 536 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, **vymedzenej geometrickým plánom** č. 46193537-456-2021, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, so sídlom : Veterná 157/4, 029 01 Námestovo dňa 30.09.2021, úradne overeným dňa 18.10.2021 pod číslom 692/21 ako **diel č. 5, o výmere 85 m²**

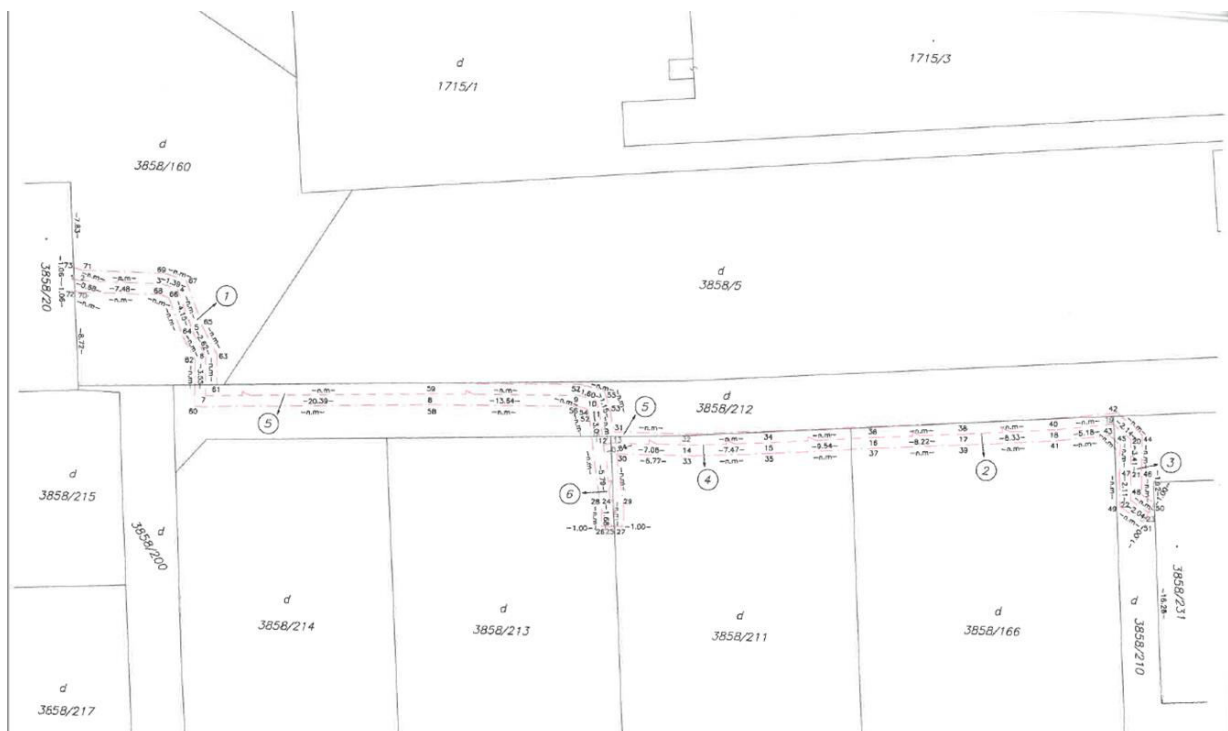
O zriadenie vecného bremena požiadali z titulu, aby si zabezpečili nerušený prístup k nehnuteľnosti kde budú umiestnené a uložené inžinierske siete a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie.

Zaťažенý pozemok vo vlastníctve mesta Brezno (žltou farbou ohraničená plocha v grafickej časti dôvodovej správy) sa nachádzajú v lokalite Mazorníkovo v k.u Brezno.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu : stanovenú znaleckým posudkom č.107/2022 zo dňa 21.04.2022 vypracovaným znalcom: Ing. Ivan Kvasna vo výške 107,01 €

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva.



Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: