

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
05. APRÍL 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Igora Gálika a Anny Gálikovej o odkúpenie pozemku na ulici Martina Benku v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť manželov Ing. Igora Gálika a Anny Gálikovej, trvale bytom Brezno o odkúpenie časti pozemku, parcely reg. C-KN 1785/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2780 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, ulica Martina Benku, evidovanej na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, v rozsahu 69 m² podľa zamerania geometrickým plánom č. 55166709-74/2023

**II/ Vyhlasuje
nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1785/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², oddelená geometrickým plánom č. 55166709-74/2023, vyhotoveným dňa 07.03.2023 SAJ, Židlovo3, Brezno 97701, úradne overeným pod č. G1-158/23, od parc. C-KN č. 1785/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2780 m² v k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 1785/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²**, oddelená geometrickým plánom č. 55166709-74/2023, vyhotoveným dňa 07.03.2023 SAJ, Židlovo3, Brezno 97701, úradne overeným pod č. G1-158/23, od parc. C-KN č. 1785/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2780 m² v k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich:

**Ing. Igor Gálik
Anna Gáliková,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich; predmet prevodu bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a slúži ako prístupová cesta k nim, z toho dôvodu nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 21,36 €/m² pozemku (podľa znaleckého posudku)

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
05. APRÍL 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Igora Gálíka a Anny Gálíkovej o odkúpenie pozemku na ulici Martina Benku v Brezne

Manželia Gálíkovci požiadali Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, a to časti parc. C-KN č. 1785/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2780 m² v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom. Jedná sa o pozemok v zastavanom území k. ú. Brezno, Ul. Martina Benku, miestna časť Mazorníkovo, nachádzajúci sa pod miestnou komunikáciou a k nej prilahlým časťami - prístupovým odbočkám jednotlivým rodinným domom.

Žiadatelia sú vlastníckmi rodinného domu č. 1665/17, nachádzajúceho sa na parcele reg. C-KN č. 1816 a prilahlej záhrady na parcele reg. C-KN č. 1817, v radovej zástavbe domov na ulici Martina Benku; tieto nehnuteľnosti kúpili v roku 2012 a slúžia im na bývanie ich rodiny.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti je skutočnosť, že táto časť pozemku slúži ako prístupová resp. príjazdová cesta k uvedeným nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Dotknutú časť pozemku žiadatelia aj doposiaľ na tento účel užívajú, keďže sa jedná o jedinú existujúcu možnosť prístupu, tento z inej strany nie je reálne zriadiť.

Vlastník susediaceho rodinného domu na parc C-KN č. 1815 v prednej časti má zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam priamo z ulice; rovnako tiež vlastník rodinného domu č. 1663/15 a príslušných pozemkov smerom z dolnej časti príjazdovej cesty.

Žiadatelia dali na svoje náklady vypracovať geometrický plán na dotknutú časť parcely mesta; podľa tohto bola ako predmet predaja odčlenená novovytvorená parcela C-KN č. 1785/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m².

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

„Vzhľadom k tomu, že predmetná časť parcely prilieha k pozemku žiadateľov, s predajom je možné súhlasiť. Na danej časti pozemku v lokalite ul. M. Benku – vyznačená na mapovom podklade, nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta“.

O odkúpenie časti parcely mesta C-KN č. 1785/1, ktorá slúži ako prístup k ich nehnuteľnostiam, opakovane žiadali už v minulosti, doposiaľ im mesto nevyhovelo.

Kúpna cena je určená vo výške 21,36 €/m² pozemku, na základe Znaleckého posudku č. 11/2022, vypracovaného Ing. Cyrilom Kohútom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodného osobitného zreteľa je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslahlého k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich (rodinný dom s pozemkami), ktorý slúži ako prístupová a príjazdová cesta k týmto nehnuteľnostiam; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 21.03.2023.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



