

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**5. APRÍL 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Petry Ridzoňovej, bytom: ..... Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (1. kanalizačnej a vodovodnej prípojky, 2. prípojky NN)

---

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Petry Ridzoňovej, bytom: ..... Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (1. kanalizačnej a vodovodnej prípojky, 2. prípojky NN)

**II / Schvaľuje**

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami:

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, právna forma: samospráva, štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., (*povinný z vecného bremena*)

**a**

**Petra Ridzoňová, rod.....** , narodená:....., bytom: ..... Brezno, štátny občan : SR (*oprávnený z vecného bremena*)

**Vecné bremeno:**

- a) „Vecné bremeno (in rem) na pozemok: reg. C-KN č. 8316, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8579 m<sup>2</sup>, reg. C-KN č. 3858/185, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m<sup>2</sup>, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne 43260233-59/2022, overenom OÚ Brezno pod č. G1-835/22, zodpovedajúce právu na vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky a na ich údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemku: reg. C-KN č. 6159/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m<sup>2</sup>.“
- b) „Vecné bremeno (in rem) na pozemok: reg. C-KN č. 8316, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8579 m<sup>2</sup>, reg. C-KN č. 3858/191, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup>, reg. C-KN č. 3858/215, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m<sup>2</sup> a reg. E-KN č. 16151/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 79 m<sup>2</sup>, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne 43260233-69/2022,

overenom OÚ Brezno pod č. G1-836/22, zodpovedajúce právu na vybudovanie prípojky NN a na jej údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemku: reg. C-KN č. 6159/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m<sup>2</sup>.“

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia prípojky, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na nehnuteľnostiach Mesta (v grafickej prílohe) v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrických plánov.

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu:**

a) za zriadenie VB spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – **kanalizačnej a vodovodnej prípojky**, jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom 86/2022, zo dňa 28.12.2022 – vo výške **758,- Eur**.

b) za zriadenie VB spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - **prípojky NN**, jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom 2/2023, zo dňa 22.01.2023 – vo výške **3 777,- Eur**.

**Náhrada za vecné bremená spolu: 4 535,- Eur.**

**Za podmienok:**

- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena (66,- Eur)
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem, na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každého vlastníka nehnuteľnosti: reg. C-KN č. 6159/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14579.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**05. APRÍL 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Petry Ridzoňovej, bytom: ..... Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (1. kanalizačnej a vodovodnej prípojky, 2. prípojky NN).

---

Žiadateľka Petra Ridzoňová, bytom:..... Brezno, požiadala Mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade:

- so súhlasom Mesta s umiestnením inžinierskych sietí „Kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre rodinný dom, parc. C-KN 6159/84, k.ú. Brezno, na ulici 9. mája Brezno“ zo dňa 25.01.2022 a
  - so súhlasom Mesta s umiestnením inžinierskych sietí „Elektrickej prípojky pre rodinný dom, parc. C-KN 6159/84, k.ú. Brezno, na ulici 9. mája Brezno“ zo dňa 07.12.2021,
- predložila porealizačné zamerania rozsahu vecných bremien (geometrické plány) ako aj znalecké posudky, ktoré stanovujú odplatu za zriadenie vecných bremien.

Žiadateľka je vlastníčka pozemku reg. C-KN č. 6159/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14579.

**Vecné bremeno:**

- a) „Vecné bremeno (in rem) na pozemok: reg. C-KN č. 8316, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8579 m<sup>2</sup>, reg. C-KN č. 3858/185, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m<sup>2</sup>, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne 43260233-59/2022, overenom OÚ Brezno pod č. G1-835/22, zodpovedajúce právu na vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky a na ich údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemku: reg. C-KN č. 6159/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m<sup>2</sup>.“
- b) „Vecné bremeno (in rem) na pozemok: reg. C-KN č. 8316, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8579 m<sup>2</sup>, reg. C-KN č. 3858/191, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup>, reg. C-KN č. 3858/215, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m<sup>2</sup> a reg. E-KN č. 16151/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 79 m<sup>2</sup>, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne 43260233-69/2022, overenom OÚ Brezno pod č. G1-836/22, zodpovedajúce právu na vybudovanie prípojky NN a na jej údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemku: reg. C-KN č. 6159/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m<sup>2</sup>.“

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia prípojky, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na nehnuteľnosti špecifikovanej článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrických plánov.

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu:**

a) za zriadenie VB spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – **kanalizačnej a vodovodnej prípojky**, jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom 86/2022, zo dňa 28.12.2022 – vo výške **758,- Eur**.

b) za zriadenie VB spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - **prípojky NN**, jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom 2/2023, zo dňa 22.01.2023 – vo výške **3 777,- Eur**.

**Náhrada za vecné bremená spolu: 4 535,- Eur.**

**Za podmienok:**

- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremená (66,- Eur)
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem, na dobu neurčitú

vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každého vlastníka nehnuteľnosti: reg. C-KN č. 6159/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14579.

**Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva.**

Hand-drawn technical drawing of a sewerage and water supply project. The drawing shows a plan view of a street layout with a sewerage line (dashed line) and a water supply line (solid line). The sewerage line is labeled "KANALIZACIJA" and the water supply line is labeled "VODOVODNA PRIPRKA". The drawing includes a north arrow, a scale bar, and various elevation points. The sewerage line is shown with a slope of 0.00 and a diameter of 150 mm. The water supply line is shown with a slope of 0.00 and a diameter of 100 mm. The drawing also shows a cross-section of the sewerage line with a diameter of 150 mm and a slope of 0.00. The drawing is dated 2010 and is a technical drawing of a sewerage and water supply project.

