

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
05. APRÍL 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.15

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Bibiány Berčíkovej o odkúpenie pozemku na Krátkej ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Bronislava Kováčika, trvale bytom Podbrezová o odkúpenie pozemku:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 3523/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-8/2023, vyhotoveným dňa 23.01.2023, SAJ, Židlovo 3, Brezno 97701, úradne overeným pod č. G1-52/23, od parc. E-KN č. 16165/2 - ostatná plocha o výmere 691 m² v k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 3523/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-8/2023, vyhotoveným dňa 23.01.2023, SAJ, Židlovo 3, Brezno 97701, úradne overeným pod č. G1-52/23, od parc. E-KN č. 16165/2 - ostatná plocha o výmere 691 m² v k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

II/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 3523/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m²**, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-8/2023, vyhotoveným dňa 23.01.2023, SAJ, Židlovo 3, Brezno 97701, úradne overeným pod č. G1-52/23, od parc. E-KN č. 16165/2 - ostatná plocha o výmere 691 m² v k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Mgr. Bronislav Kováčik,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho; predmet prevodu bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok, z toho dôvodu nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 25.- €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvom bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
05. APRÍL 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.15

Majetkové záležitosti

Žiadosť Bronislava Kováčika o odkúpenie pozemku na Krátkej ul. v Brezne

Pán Bronislav Kováčik požiadal Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, a to časti parc. reg. E-KN č. 16165/2 - ostatná plocha o výmere 691 m², k. ú. Brezno, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom. Jedná sa o pozemok v zastavanom území k. ú. Brezno, Ul. Krátka, na ktorom sa v minulosti nachádzala poľná cesta.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príslušných pozemkov, parc. C-KN č. 3526/2 a 3526/3, LV 14145, na ktorých plánuje postaviť rodinný dom. Odkúpením predmetnej časti parcely mesta dôjde k jej sceleniu s pozemkami žiadateľa do jedného celku.

Dotknutá časť pozemku nie je mestom nejakým spôsobom využívaná.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

„Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. S predajom časti parcely, ktorá prilieha k pozemkom žiadateľa, súhlasíme“.

Žiadateľ dal vypracovať geometrický plán na zameranie predmetu prevodu, ktorým bude novovytvorená parc. C-KN č. 3523/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m², oddelená od horeuvedeného pozemku mesta.

Kúpna cena je navrhnutá formou jej určenia mestským zastupiteľstvom; ako východisko je navrhnutá sadzba 25.- €/m² pozemku, čo je priemer sadzieb, použitých pri predaji porovnateľných pozemkov mesta za porovnateľných podmienok čo sa týka najmä účelu resp. lokality v posledných rokoch, pričom zohľadnené ceny boli určené pre potreby konkrétnych predajov príslušnými znaleckými posudkami (uznesenie MsZ č. 29/2022: 21,36 €/m², uznesenie MsZ č. 152/2022: 22,71 €/m², uznesenie MsZ č. 78/2019: 29,98 €/m²).

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m², príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 21.03.2023.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

