

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
5. APRÍL 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.16

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov na ulici Lichardovej (lokalita Pálenica)

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 1456/1 , druh pozemku: ovocný sad, o výmere 6461 m²
- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m²
- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m²
- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m²
- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m²
- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m²
- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 544 m²
- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 75 m²
- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 380 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1364 m²
- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m²
- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m²
- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2813 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m²
- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 37 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6091 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/3.

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 1456/1 , druh pozemku: ovocný sad, o výmere 6461 m²
- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m²
- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m²
- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m²
- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m²
- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m²
- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 544 m²
- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 75 m²
- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 380 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1364 m²
- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m²
- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m²
- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2813 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m²
- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 37 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6091 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/3.

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno – vyššie špecifikovaných pozemkov na ulici Lichardovej (lokalita Pálenica)

Predmet súťaže :

pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 1456/1 , druh pozemku: ovocný sad, o výmere 6461 m²
- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m²
- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m²
- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m²
- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m²
- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m²
- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 544 m²
- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 75 m²
- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 380 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1364 m²
- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m²
- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m²
- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2813 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m²
- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 37 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6091 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/3.

- *predmetom súťaže sú všetky nehnuteľností ako jeden celok, nie jednotlivé nehnuteľnosti*
- *vyhlasovateľ súťaže upozorňuje, že na predmete súťaže sú umiestnené stavby (sklenníky, sklady)*

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu Brezno na adresu:
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na všetky nehnuteľností ako jeden celok, ktoré sú predmetom tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto súťaže ako jeden celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivú nehnuteľnosť a teda **nie na všetky nehnuteľností ako jeden celok**, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia OVS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – PÁLENICA**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,

- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č. d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov, sa predmetné parcely nachádzajú v urbanizovanom okrsku č.2 Kieпка, ako územie pre rozvoj na nových plochách z funkčného hľadiska územie čistej rekreácie (RČ):

- slúži výlučne pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta. Patria sem športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohoto územia.
- vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy. Parkovacie plochy je nutné budovať v priestore nástupu do týchto území.

Vhodné funkcie:

1. športovo - rekreačné objekty a zariadenia
2. zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
2. stravovacie objekty
3. ubytovacie objekty s obmedzenou kapacitou
4. zábavné objekty

Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 2 nadzemné podlažia

Koeficient zastavanosti v lokalite je max 30% (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku)

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok je **458 000,00 Eur** (slovom štyristopäťdesiatosem Eur). Takto určená kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 80/2022 zo dňa 04.07.2022 vyhotoveného znalcom *Ing. Miroslavom Dubcom*, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosti používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000,00 eur** (slovom desaťtisíc eur), **s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta, IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045 vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;

- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že na predmete súťaže sú umiestnené stavby, ktorých vlastníkom nie je vyhlasovateľ súťaže**
- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy **musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa osobitného predpisu;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**

- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 215, alebo e-mailom na adrese lenka.klimanova@brezno.sk.

IV/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode III./ tohto uznesenia

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
5. APRÍL 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.16

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov na ulici Lichardovej (lokalita Pálenica)

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (OVS) sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa na ulici Lichardovej (lokalita Pálenica), a to:

pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 1456/1 , druh pozemku: ovocný sad, o výmere 6461 m²
- parcela reg. C-KN č. 1456/3, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 16 m²
- parcela reg. C-KN č. 1456/4, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 858 m²
- parcela reg. C-KN č. 1456/5, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 307 m²
- parcela reg. C-KN č. 1458, druh pozemku: záhrada, o výmere 312 m²
- parcela reg. C-KN č. 1459, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m²
- parcela reg. C-KN č. 3769, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 544 m²
- parcela reg. C-KN č. 3772, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 75 m²
- parcela reg. C-KN č. 3773, druh pozemku: ovocný sad, o výmere 380 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 1273, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1364 m²
- parcela reg. E-KN č. 1274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 175 m²
- parcela reg. E-KN č. 1278, druh pozemku: záhrada, o výmere 139 m²
- parcela reg. E-KN č. 1279, druh pozemku: orná pôda, o výmere 41 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2813 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 25 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 85 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/5, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 30 m²
- parcela reg. E-KN č. 1280/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 105 m²
- parcela reg. E-KN č. 1281/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 37 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 1281/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6091 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 2/3.

Uvedené nehnuteľnosti mesto Brezno ponúka na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže z titulu, že tento nepotrebuje na plnenie svojich úloh a v súčasnosti nemá a ani neplánuje v budúcnosti v tomto priestore žiadny investičný zámer.

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok je 458 000,00 Eur (slovom štyristopäťdesiatosem Eur). Takto určená kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 80/2022 zo dňa 04.07.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Dubcom, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

V súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 18 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

