

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**5. APRÍL 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Moniky Kovalčíkovej bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Moniky Kovalčíkovej, bytom : Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno**, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, právna forma : samospráva, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš abel, PhD.,  
(*povinný z vecného bremena*)

**a**

**Monika Kovalčíková** (*oprávnení z vecného bremena*)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4747/6**, druh pozemku : trvalý trávnatý porast o výmere 11 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, odčlením od parcely reg. C-KN 4747/2 druh pozemku : trvalý trávnatý porast. o výmere 96 m<sup>2</sup> v k.ú Brezno, obec Brezno, okres Brezno Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, **vymedzenej** geometrickým plánom č. 44563116-088/2022 vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o. so sídlom : Lichardova 29, 977 01, Brezno, dňa 18.11.2022, úradne overeným dňa 29.12.2022 pod číslom G1-919/22.

**neobmedzený vstup, vjazd, prejazd oprávnených z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s ich súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažené pozemky vo vymedzenom rozsahu**

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu : 90 €**

**Za podmienok:**

- náklady na vyhotovenie znaleckého posudku ako aj náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľnosti : pozemok – parcela reg. C-KN č. 4761/2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 3387 v prospech oprávnených z vecného bremena

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**5. APRÍL 2022**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Moniky Kovalčíkovej bytom : Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

Žiadateľka, Monika Kovalčíková bytom : Brezno, požiadala mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúcom v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky :

**novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4747/6**, druh pozemku : trvalý trávnatý porast o výmere 11 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, **odčlením od parcely reg. C-KN 4747/2** druh pozemku : trvalý trávnatý porast. o výmere 96 m<sup>2</sup> v k.ú Brezno, obec Brezno, okres Brezno Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, **vymedzenej** geometrickým plánom č. 44563116-088/2022 vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o. so sídlom : Lichardova 29, 977 01, Brezno, dňa 18.11.2022, úradne overeným dňa 29.12.2022 pod číslom G1-919/22.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemku – parcela reg. C-KN č. 4761/2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 3387 v prospech oprávnenej z vecného bremena (oprávnená nehnuteľnosť).

O zriadenie vecného bremena požiadala z titulu, aby si zabezpečila nerušený prístup k nehnuteľnosti v jej vlastníctve v dotknutej lokalite.

Zaťažené pozemky vo vlastníctve mesta Brezno (červenou farbou ohraničená plocha v grafickej časti dôvodovej správy) sa nachádzajú v lokalite Rohozná- Hliník, k.u Brezno. Modrou farbou ohraničená plocha v grafickej časti dôvodovej správy, predstavuje pozemok vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena.

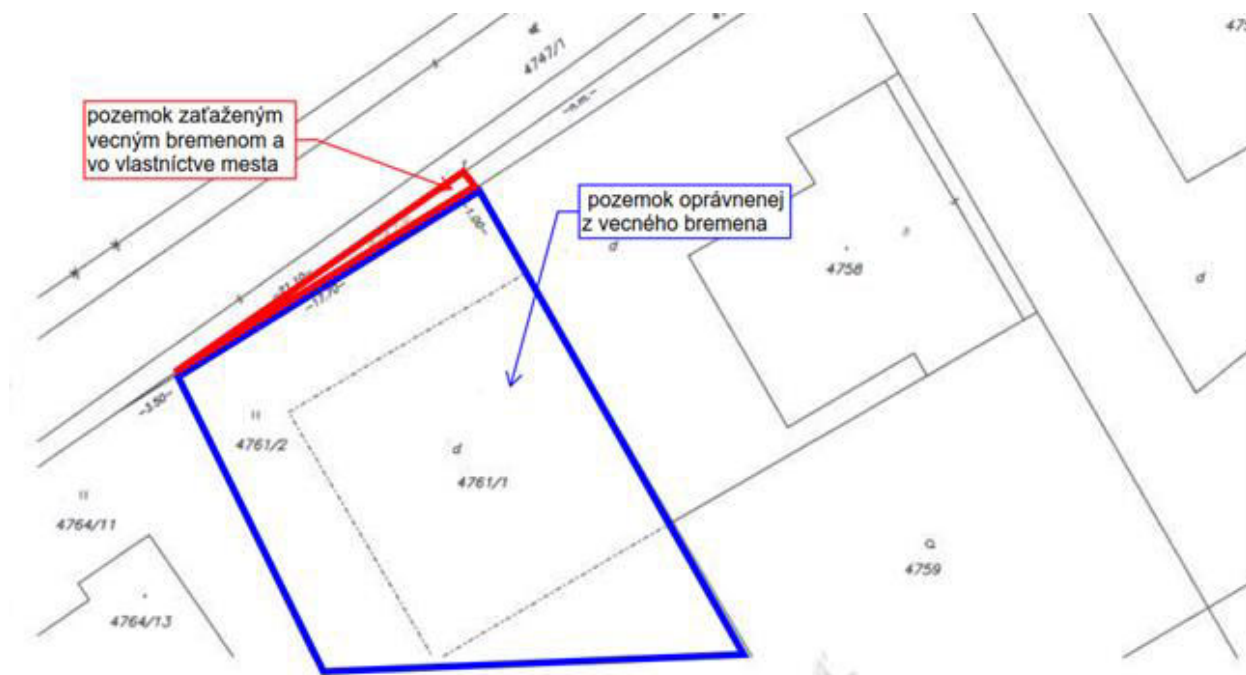
**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu** - jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č.25/2023 vyhotovený dňa 28.03.2023 Ing. Miroslavom Dubcom.

za podmienok :

- náklady na vyhotovenie znaleckého posudku ako aj náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem.
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľnosti : pozemok – parcela reg. C-KN č. 4761/2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 3387 v prospech oprávnených z vecného bremena

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**