

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**05. APRÍL 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.14**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mgr. Františka Rotha a Mgr. Margity Rothovej o odkúpenie pozemku na Krátkej ul. v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Mgr. Františka Rotha a Mgr. Margity Rothovej, trvale bytom Brezno, o odkúpenie pozemku:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 3523/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-8/2023, vyhotoveným dňa 23.01.2023, SAJ, Židlovo 3, Brezno 97701, úradne overeným pod č. G1-52/23, od parc. E-KN č. 16165/2 - ostatná plocha o výmere 691 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 3523/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-8/2023, vyhotoveným dňa 23.01.2023, SAJ, Židlovo 3, Brezno 97701, úradne overeným pod č. G1-52/23, od parc. E-KN č. 16165/2 - ostatná plocha o výmere 691 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:**

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 3523/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>**, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-8/2023, vyhotoveným dňa 23.01.2023, SAJ, Židlovo 3, Brezno 97701, úradne overeným pod č. G1-52/23, od parc. E-KN č. 16165/2 - ostatná plocha o výmere 691 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich:**

**Mgr. František Roth, ,  
Margita Rothová, rod.**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup>, príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich; predmet prevodu bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude kupujúcimi využívaný spolu s nimi ako jeden celok, z toho dôvodu nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Kúpna cena: 25.- €/m<sup>2</sup> pozemku**

**za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**05. APRÍL 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.14**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mgr. Františka Rotha a Mgr. Margity Rothovej o odkúpenie pozemku na Krátkej ul. v Brezne

---

Manželia Rothovci požiadali Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezno, a to časti parc. reg. E-KN č. 16165/2 - ostatná plocha o výmere 691 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom. Jedná sa o pozemok v zastavanom území k. ú. Brezno, Ul. Krátka, na ktorom sa v minulosti nachádzala poľná cesta.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu č. 1803/6, v ktorom bývajú, a príslušných pozemkov, parc. C-KN č. 3527/1, 3527/2, 3527/3 a 3528/2, LV 14248, k. ú. Brezno. Odkúpením predmetnej časti parcely mesta dôjde k jej sceleniu s pozemkami žiadateľov do jedného celku.

Dotknutá časť pozemku nie je mestom nejakým spôsobom využívaná.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*„Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. S predajom časti parcely, ktorá prilieha k pozemkom žiadateľky, súhlasíme“.*

Žiadatelia dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na zameranie predmetu prevodu, ktorým bude novovytvorená parc. C-KN č. 3523/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>, oddelená od horeuvedeného pozemku mesta.

Kúpna cena je navrhnutá formou jej určenia mestským zastupiteľstvom; ako východisko je navrhnutá sadzba 25.- €/m<sup>2</sup> pozemku, čo je priemer sadzieb, použitých pri predaji porovnateľných pozemkov mesta za porovnateľných podmienok čo sa týka najmä účelu príp. lokality v posledných rokoch, pričom zohľadnené ceny boli určené pre potreby konkrétnych predajov príslušnými znaleckými posudkami (uznesenie MsZ č. 29/2022: 21,36 €/m<sup>2</sup>, uznesenie MsZ č. 152/2022: 22,71 €/m<sup>2</sup>, uznesenie MsZ č. 78/2019: 29,98 €/m<sup>2</sup>).

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup>, príslahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 21.03.2023.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



