

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
5. APRÍL 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Terézií Záturreckej rod. ... a Bc. Michala Záturreckého, obaja bytom :..... Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Terézií Záturreckej a Bc. Michala Záturreckého, obaja bytom : Brezno 03 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul. v Brezne

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva
(budúci povinný z vecného bremena)

a

MUDr. Terézia Záturrecká ,
Bc. Michal Záturrecký *(budúci oprávnení z vecného bremena)*

Predmet zmluvy :

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku, parcela reg. E-KN č. 16148/10 - ostatná plocha, o výmere 16 453 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres

Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

a) uloženie elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, prejazd vozidlami, mechanizmami budúcich oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly elektrickej, vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky a príjazdovej cesty ako i k nim prislúchajúceho ochranného pásma - a ich následné prevádzkovanie.

za podmienok:

- uloženie inžinierskych sietí môže byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. pokynmi investičného odboru MsÚ Brezno a správcu kanalizačnej siete, bližšie špecifikovanými v príslušnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre stavbu rodinného domu (predovšetkým neporušiť teleso existujúcej cyklotrasy, umiestnenej na predmetnom pozemku)
- budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia po uložení sietí a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, v prospech bezpodielových spoluvlastníkov pozemku - parcela reg. C-KN č. 3976/118, prípadne z neho odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu, určenú podľa znaleckého posudku

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
5. APRÍL 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Terézií Záturreckej a Bc. Michala Záturreckého, obaja bytom : Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul. v Brezne

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to : **pozemok** - parcela reg. C-KN č. 3976/118 o výmere 1 492 m² druh pozemku: trvalý trávnatý porast a parc. Reg. C-KN 3975/9, o výmere 90m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14465 v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM,

Jedná sa o pozemky nachádzajúcich sa na Poľnej ulici, na ktorých žiadatelia majú zámer vybudovať rodinný dom.

Z dôvodu, aby si žiadatelia zabezpečili možnosť napojenia budúcej stavby rodinného domu na elektrickú sieť, vodovodnú sieť, plynovú sieť a kanalizáciu, požiadali mesto Brezno ako vlastníka pozemku, parc. E-KN č. 16148/10 v k. ú. Brezno (zaťažený pozemok pod miestnou komunikáciou - Poľná ulica) o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť po splnení určených podmienok riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v časovo neobmedzenej povinnosti mesta Brezno strpieť v rozsahu podľa budúceho porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku :

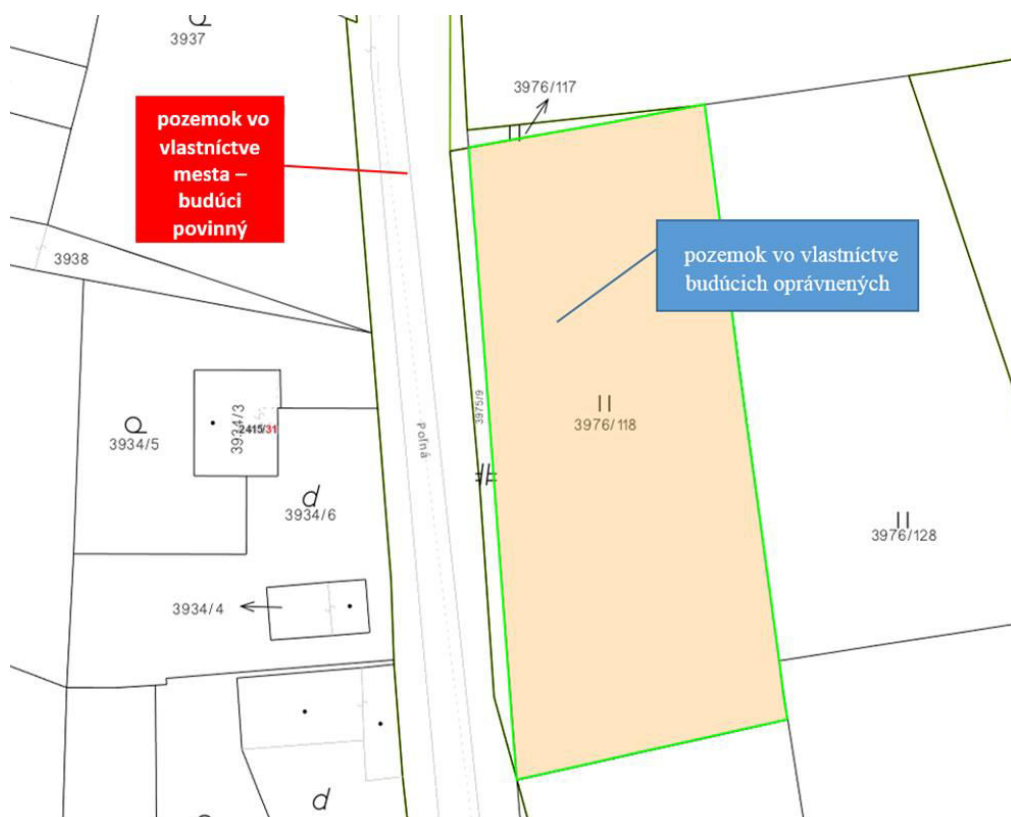
a) uloženie elektrickej, vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, prejazd vozidlami, mechanizmami budúcich oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly elektrickej, vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky v prospech spoluvlastníkov pozemku, parc. reg. C-KN č. 3976/118, prípadne z neho odčlenených pozemkov.

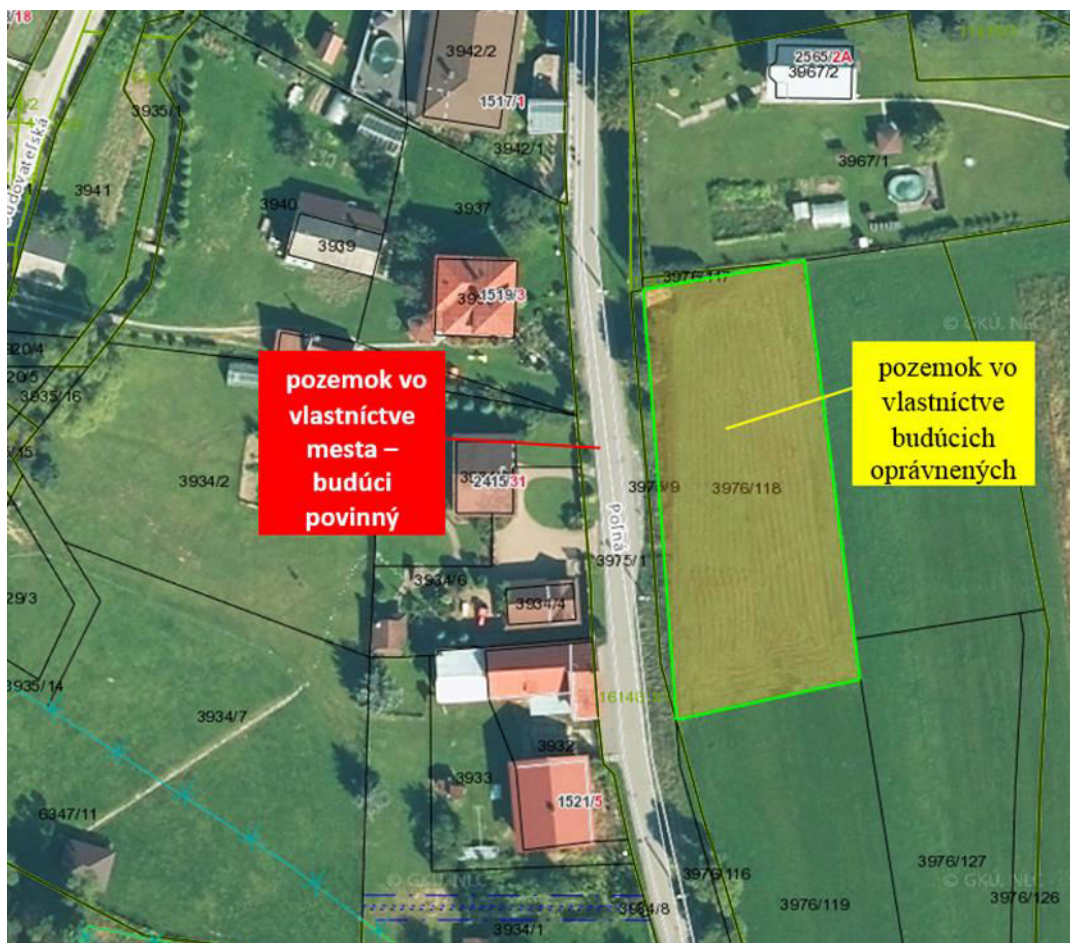
Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **udelil žiadateľom súhlas** s umiestnením inžinierskych sietí – elektrická, vodovodná, plynová a kanalizačná **prípojka** na dotknutom pozemku s tým, že po realizácii uloženia vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty, budú žiadatelia povinní vykonať porealizačné geodetické zameranie rozsahu vecného bremena a následne budú žiadatelia povinní s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľov.

Ďalšie podmienky :

- Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, in rem, v prospech vlastníkov nehnuteľnosti : pozemok – parcela reg. C-KN č. 3976/118, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14465 v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
Stanovisko komisie: