



MESTO BREZNO
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu Brezno
MsÚ-2023/1540 23.02.2023

ZÁPISNICA
z 3 . pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna,
konaného dňa 23. februára 2023

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. Andrej Barančok, Mgr. Pavel Ambros, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Miroslav Baran, Július Obernauer

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

PhDr. Petra Dzurmanová, PhD., Mgr. Tomáš Turňa, Bc. Ľubica Štugnerová, MA., Matej Garaj,

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Mgr. Daniel Struhár, doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE., Ing. Miroslav Fašang, Ing. Jozef Auxt, Jozef Tokár

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Erik Duhan

OSPRAVEDLNENÍ

Mgr. Martin Juhaniak, Mgr. Ivana Donovalová, Milan Palovčík

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/

Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Vážené poslankyne, vážení poslanci, dobrý deň. V súlade s § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369 z roku 1990 v Zbierke o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otváram tretie pracovné zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konané vo volebnom období 2022 - 2026. Dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci Mestského zastupiteľstva s platným mandátom. Z 18 poslancov je prítomných 14 poslancov, preto vyhlasujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznášať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili kolegyňa Donovalová, kolega Juhaniak a kolega Palovčík. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva privítal predovšetkým vás poslancov Mestského zastupiteľstva, ako aj pani hlavnú kontrolórku, prednostku MÚ, vedúcich odborov, riaditeľa príspevkovej organizácie, konateľa obchodnej spoločnosti a prítomných predstaviteľov štátnej správy, zástupcov podnikov, médií, pozvaných hostí, ako aj všetkých prítomných občanov mesta Brezna. Vážené poslankyne, vážení poslanci týmto považujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za otvorené.“

K bodu 2/

Skúška hlasovacieho zariadenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Prešli by sme k ďalšiemu bodu, tým je skúška hlasovacieho zariadenia. Pokyny poznáte, poprosím skúsme hlasovanie za. Ďakujem. Skúsme hlasovanie proti. Ďakujem. A skúsme hlasovanie zdržal sa. Ďakujem pekne, teda hlasovacie zariadenie nám funguje.“

Hlasovanie číslo: **1**

Bod číslo: **2.**

Skúška hlasovacieho zariadenia - Za

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

Hlasovanie číslo: 2

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia - Proti

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 14

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie číslo: 3

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia - Zdržal sa

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 0

Zdržali sa: 14

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh nebol schválený.

K bodu 3/

Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ideme k ďalšiemu bodu schválenie programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe rokovania navrhujem tieto zmeny a doplnky. Vypustiť body 9.7., 9.8., 9.9.. To je na základe aj stanovísk aj dohody z pracovného stretnutia, takže tieto body by sme vypustili a vrátíme sa na pracovných stretnutiach k tomu a tam si to proste rozdiskutujeme. Ostatné body ostávajú tak, ako vám boli predložené a má ešte niekto pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať, kto je za, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom aj s vypustením tých bodov, ktoré som uviedol. Kto je za uvedený program, nech sa páči, kolegyně, kolegovia, hlasujte.“

Hlasovanie číslo: 4

Bod číslo: 3.

Procedurálne otázky - Schválenie programu ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

1.	Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2.	Skúška hlasovacieho zariadenia
3.	Procedurálne otázky
4.	Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.01.2023 Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezno Spracoval: Útvar prednostu Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5.	Návrh VZN - XX/2023 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru PhDr. Jankou Lemberkovou
6.	Návrh VZN - XX/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo VZN - 03/2021 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru PhDr. Jankou Lemberkovou
7.	Návrh VZN - XX/2023 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa

		Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru PhDr. Jankou Lemberkovou
8.		Návrh Doplnku č. 2 k Štatútu mesta Brezna Predkladá: Mgr. Andrej Barančok, zástupca primátora mesta Brezna Spracoval: Kancelária prednostky zastúpená Mgr. Zuzanou Ďurišovou, prednostkou MsÚ v spolupráci s Mgr. Andrejom Barančekom, zástupcom primátora mesta Brezna
9.		Majetkové záležitosti
	9.1	Schválenie nájmu lesných, poľnohospodárskych a ostatných pozemkov a stavieb vo vlastníctve Mesta Brezno v k. ú. Brezno, Michalová, Jarabá, Mýto pod Ďumbierom, Pohronská Polhora, Bystrá, pre nájomcu LESY MESTA BREZNO, s.r.o.
	9.2	Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku v Brezne, miestna časť Zadné Halny, od Miroslava Stasíka
	9.3	Žiadosť Filipa Pocklana. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Brezno, Poľná ulica
	9.4	Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok v k. ú. Brezno, Potočná ul
	9.5	Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Hálny, Zadné Hálny a kanalizácia námestie gen. M.R. Štefánika“ - uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
	9.6	Žiadosť Jána Karlíka, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mazorníkovo - ulica Poľná
	9.10	Žiadosť Silvii Tösér, bytom Bratislava, o odkúpenie pozemku v mestskej časti Zadné Halny.
	9.11	Žiadosť Marty Vetrárovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v mestskej časti sídlisko Západ a Stred – hromadné garáže ŠLN/Fraňa Kráľa
	9.12	Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 72/2021 zo dňa 26. mája 2021, ktorým bolo schválené odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pri futbalovom štadióne v Brezne, od predávajúceho - Mako plus, s.r.o., IČO: 47 188 103, so sídlom 9.mája 2142/21, 977 03 Brezno
	9.13	Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 37/2022 zo dňa 6. apríla 2022, ktorým bolo schválené uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku na Švermovej ul. V Brezne
	9.14	Žiadosť Ing. Michala Tarišku a Ing. Beáty Tariškovej, obaja bytom Rovinka, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
	9.15	Žiadosť Dominiky Veverkovej, bytom Pohronská Polhora, o odkúpenie pozemkov v kú. Michalová
	9.16	Žiadosť Martina Gondu, bytom Beňuš, o vyporiadanie pozemkov v k. ú. Brezno – zámena pozemkov
	9.17	Žiadosť Filipa Cvira a Simony Cvirovej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

9.18	Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí
9.19	Žiadosť Jána Pokoša o poskytnutie obytnej miestnosti na ulici Fučíkova 1134/1, byt č. 16, 977 01 Brezno Predkladá: Mgr. Lucia Ličková, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
9.20	Výzva spoločností ISTROFINAL a.s. a ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.
9.21	Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa dažďovej kanalizácie.
9.22	Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa plynovodu.
9.23	Uzatvorenie Zmluvy o užívaní poľovného revíru č. 36: Samostatná zvernica „Brezinky“, na poľovných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Brezno. Predkladá JUDr. Lenka Klimanová, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
10.	Založenie obchodnej spoločnosti „Mestský hotel Ďumbier“ s.r.o. Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
11.	Poskytnutie finančného príspevku kúpeľnú liečbu Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou
12.	Správa o zmenách rozpočtu od 01.11.2022 do 31.01.2023 Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou
13.	Správa o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania - úverov z Environmentálneho fondu. Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezno
14.	Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo- MPČL“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno Spracoval: Odbor riadenia projektov MsÚ Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Miladou Šimkovičovou
15.	Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája- vstup“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

		Spracoval: Odbor riadenia projektov MsÚ Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Miladou Šimkovičovou
16.		Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája- stred“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna Spracoval: Odbor riadenia projektov MsÚ Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Miladou Šimkovičovou
17.		Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno - ŠLN“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna 18Spracoval: Odbor riadenia projektov MsÚ Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Miladou Šimkovičovou
18.		Menovanie členov Správnej rady neziskovej organizácie Brezno pre občanov, n.o. Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna Spracoval: Mgr. Milada Šimkovičová, riaditeľka
19.		Návrh na schválenie zmeny zástupcu mesta Brezno ako člena Správnej rady neziskovej organizácie NsP Brezno Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
20.		Správy hlavnej kontrolórky
	20.1	Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta v roku 2022 Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
	20.2	Správa z vykonanej kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č.14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa. Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
	20.3	Správa z vykonanej kontroly vybavovania a prešetrovania petícií a sťažností za rok 2022 Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
21.		Rôzne
	21.1	Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií
22.		Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície
23.		Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
24.		Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„14 prítomných, 14 za. Konštatujem, že návrh programu rokovania bol schválený jednohlasne.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie so zreteľom na prerokované správy odporúča Mestskému zastupiteľstvu zvoliť návrhovú komisiu v zložení poslancov: pán poslanec Turňa, pán poslanec Struhár a pán poslanec Obernauer. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, dávam hlasovať zloženie návrhovej komisie. Nech sa páči, kto je za, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem, zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov Mestského zastupiteľstva, pána poslanca Ridzoňa a pani poslankyňu, Štugnerovú. Zapísaním uznesenia a vypracovaním zápisnice poverujem pani Janku Štulajterovú, asistentku prednostky MÚ, tiež vás informujem o podpise zápisnice zo zasadnutia z dňa 2. februára 2023, kde pán poslanec Auxt a pán poslanec Garaj podpísali zápisnicu bez výhrad. Prešli by sme k bodom rokovania. Kolegyne kolegovia, poprosím vás potom pri majetkových budeme spájať rozpravu, keďže máme veľa tých bodov. A teda ak je všeobecný súhlas, nebudem čítať ani stanoviská komisií. Áno, ak bude treba, tak prosím vás aj za komisiu, komisie prihláste sa a povedzte, čo je potrebné, lebo viem, že sú tam návrhy na hlavne pri majetkových bodoch zmenu ceny napr. nehnuteľnosti a podobne. Takže tam vás poprosím, aby ste do toho, kde je potrebné vstúpili, dobre.“

Hlasovanie číslo: **5**

Bod číslo: **3.**

Procedurálne otázky - Voľba NK – Turňa, Struhár, Obernauer

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.01.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

Ideme teda k bodu 4 správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.1.2023 predkladá pani prednostka, tiež materiál spracovala, nech sa páči uviesť.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka mestského úradu)

„Dobrý deň vážený pán primátor, vážená pani hlavná kontrolórka, vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci, vážení prítomní, týmto vám predkladám správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31. januáru roku 2023, v ktorej konštatujem, že 30 uznesení Mestského zastupiteľstva bolo splnených. Tým ich vypúšťame zo sledovania a rušíme jedno uznesenie z roku 2012, 10. 12. 2012. To je všetko z mojej strany.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva tak, ako je uvedené v texte. II. konštatuje, že všetkých 30 bodov boli splnené a vypúšťa ich zo sledovania tak, ako sú uvedené v texte a III ruší uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem pekne. Nech sa páči, kolegynne, kolegovia hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.01.2023

II/ Konštatuje, že

1. Uznesenie MsZ č. 163/2017 zo dňa 21. septembra 2017
2. Uznesenie MsZ č. 119/2020 zo dňa 05. augusta 2020
3. Uznesenie MsZ č. 156/2021 zo dňa 22. septembra 2021
4. Uznesenie MsZ č. 11/2022 zo dňa 23. februára 2022
5. Uznesenie MsZ č. 112/2022 zo dňa 21. septembra 2022
6. Uznesenie MsZ č. 113/2022 zo dňa 21. septembra 2022
7. Uznesenie MsZ č. 114/2022 zo dňa 21. septembra 2022
8. Uznesenie MsZ č. 145/2022 zo dňa 14. decembra 2022
9. Uznesenie MsZ č. 146/2022 zo dňa 14. decembra 2022
10. Uznesenie MsZ č. 147/2022 zo dňa 14. decembra 2022
11. Uznesenie MsZ č. 148/2022 zo dňa 14. decembra 2022
12. Uznesenie MsZ č. 149/2022 zo dňa 14. decembra 2022
13. Uznesenie MsZ č. 150/2022 zo dňa 14. decembra 2022
14. Uznesenie MsZ č. 153/2022 zo dňa 14. decembra 2022

15. Uznesenie MsZ č. 155/2022 zo dňa 14. decembra 2022
16. Uznesenie MsZ č. 156/2022 zo dňa 14. decembra 2022
17. Uznesenie MsZ č. 157/2022 zo dňa 14. decembra 2022
18. Uznesenie MsZ č. 159/2022 zo dňa 14. decembra 2022
19. Uznesenie MsZ č. 160/2022 zo dňa 14. decembra 2022
20. Uznesenie MsZ č. 164/2022 zo dňa 14. decembra 2022
21. Uznesenie MsZ č. 166/2022 zo dňa 14. decembra 2022
22. Uznesenie MsZ č. 169/2022 zo dňa 14. decembra 2022
23. Uznesenie MsZ č. 170/2022 zo dňa 14. decembra 2022
24. Uznesenie MsZ č. 171/2022 zo dňa 14. decembra 2022
25. Uznesenie MsZ č. 174/2022 zo dňa 14. decembra 2022
26. Uznesenie MsZ č. 186/2022 zo dňa 14. decembra 2022
27. Uznesenie MsZ č. 187/2022 zo dňa 14. decembra 2022
28. Uznesenie MsZ č. 188/2022 zo dňa 14. decembra 2022
29. Uznesenie MsZ č. 190/2022 zo dňa 14. decembra 2022
30. Uznesenie MsZ č. 194/2022 zo dňa 14. decembra 2022

boli splnené a vypúšťa ich zo sledovania

III/ Ruší

Uznesenie MsZ č. 265/2012 zo dňa 10.12.2012

Hlasovanie číslo: **6**

Bod číslo: **4.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 12/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„14 prítomných, 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 5/

Návrh VZN - XX/2023 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďalej máme návrhy všeobecne záväzných nariadení o podmienkach poskytovania sociálnych služieb o podmienka poskytovania, teda zariadenia zriaďovateľov našej zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb. Potom o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadení pre seniorov a dennom stacionári Boženka a tiež návrh o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa. Poprosím pani vedúcu, ak je všeobecný súhlas všetkým trom, potom, áno, spojíme aj rozpravu. Nech sa páči, pani vedúca môžete.“

PhDr. Janka Lemberková (vedúca útvaru Odbor starostlivosti o obyvateľ'a)

„Dobrý deň, vážený pán primátor, vážený poslanecký zbor, vážení prítomní, predkladáme teda 3 VZN. Prvé VZN je návrh k poskytovaniu sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb. Predkladáme úplné znenie. Zapracovali sme do neho 2 dodatky a + meníme úhradu pri požíčianí pomôcok, sme išli z 15 centov na 20 centov a pri opatrovateľskej službe sme prešli z paušálnej úhrady za hodinu poskytovania služby na rozdelenie sumy na jednotlivé úkony, čiže úkony sebaobslužné, sociálne aktivity a dohľad sú 1,80 a úkony starostlivosti o domácnosti sú 2,50. Tol'ko k tomuto VZN. Môžem ísť ďalej? „

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Áno.“

PhDr. Janka Lemberková (vedúca útvaru Odbor starostlivosti o obyvateľ'a)

„Potom predkladáme dodatok k VZN o poskytovaní sociálnych služieb v zariadení Boženka, kde sme upravili výšku stravy aj racionálnej aj diabetickej na základe zvýšenia sumy zo strany dodávateľa a zároveň sme tam zapracovali akceptáciu zmeny trvalého pobytu, ak bola iná v čase podania žiadosti. A posledné VZN je o podmienkach poskytovania jednorazového príspevku pri narodení dieťaťa, kde sme na základe výsledku kontroly pani hlavnej kontrolórky sprecizovali, kto môže podávať potvrdenia o zamestnaní, čo sa bude akceptovať za zamestnanie a aké konkrétne potvrdenia treba doložiť a plus ešte sme upravili v žiadosti okrem pohľadávok na daniach a komunálnom odpade aj iné pohľadávky, ktoré môžu vzniknúť voči mestu z iného právneho titulu. Z mojej strany všetko.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre, ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči kolegyně, kolegovia. Pani poslankyňa Dzurmanová. Petka môžeš.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Ďakujem. Ja by som sa skôr možno len tak ako informatívne samozrejme spýtala, že aký bol dôvod na zmenu, čo sa týka týchto rozdelenia súm za sebaobslužné úkony, aký bol na to dôvod. Len, ako ma to zaujíma a využijem tento priestor, keďže upravujeme všeobecne záväzné nariadenie aj na informáciu, ak dovoľíš pán primátor. Dostala sa mi informácia, že je

nedostatok opatrovateliek, doteraz boli poskytované služby každému bez nejakého problému alebo teda postupne, teraz sa už čaká. Aký je na to dôvod? Či je nejaký extrémny záujem o opatrovateľskú službu, alebo či sa znížil počet opatrovateliek. Ak áno, z akého dôvodu. Chcela by som poprosiť, aby sa aj verejne povedala táto informácia, aby nedochádzalo k nejakým zbytočným dezinformáciám aj medzi verejnosťou, ďakujem pekne.“

PhDr. Janka Lemberková (vedúca útvaru Odbor starostlivosti o obyvateľ'a)

„Neviem, môžem? Takže doteraz vlastne úhrada bola paušálne za hodinu, kde boli relatívne nízke sadzby rozdelené podľa výšky príjmu, keďže sa stále príjem prehodnocuje a v súčasnej dobe, ja som si to aj vypisovala, už budeme mať ľudí s dôchodkom nad 500 EUR 87, takže z tohto dôvodu pristupujeme k miernemu navýšeniu a v podstate pri tých úkonoch, ktorý tí ľudia najviac, ktorý tí ľudia najviac potrebujú, sme dali nižšiu úhradu a v prípade napr. pomoci starostlivosti o domácnosť, tak tam už je to na zvážení, či to tí ľudia budú chcieť alebo nie a teda jednoducho si to budú musieť trochu viac priplatiť. No a čo sa týka tej opatrovateľskej služby, tak opatrovateliek je dostatok, ale teda mesto vynakladá na opatrovateľskú službu pomerne vysoké finančné prostriedky, takže pristúpili sme k racionalizácii a prehodnoteniu niektorých sociálnych služieb, napr. pri opatrovaní rodinných príslušníkov. Najmä tí, ktorí žijú v spoločnej domácnosti, dali sme poradenstvo, aby to skúsili napr. cez príspevok za opatrovanie na úrade práce alebo príspevok na osobnú asistenciu a teda nové opatrovatel'ky neprijímame, aj keď žiadosti máme, ale sú to také žiadosti, ktoré sú napr. dvoj-trojhodinové služby, čiže tie môžu počkať. Máme 7,5 hodinovú, ale tu budeme ešte vykryť z tohto stavu opatrovateliek, ktoré máme.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Len ako nie je to celkom, nie je celkom a nie je to vôbec tak, ako sa to prezentuje, ale musíme pristupovať, čo najefektívnejšie ku každej službe, ktorú mesto poskytuje a to znamená to, čo prezentovala aj pani vedúca, lebo my sme sa porovnávali aj s inými mestami, čo sa týka poskytovania týchto služieb a my sme to tu mali, tak poviem, ako poňaté, veľmi extenzívne, hej. Čiže každú jednu službu zvažujeme. Samozrejme to, čo povedala aj pani vedúca, snažíme sa o to, aby sme vyhovelí v podstate všetkým v nejakom rozsahu, ale zvažujeme to, že kde to má racio, kde je to potrebné a kde možno vieme poskytnúť nejakú variáciu v rámci tých služieb. Takže nie je to tak, že by sme teraz neposkytovali.“

PhDr. Janka Lemberková (vedúca útvaru Odbor starostlivosti o obyvateľ'a)

„A že by sme bezhlavo prepúšťali.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Hej, to tak nie je, nech sa páči.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Doplnenie, asi som sa mala s faktickou, ale v zásade je to úplne jedno. Len ja som chcela, aby verejne bolo povedané, aby zbytočne nedochádzalo k nejakým dezinformáciám, čiže podstata je, že je tam aj tá racionalizácia, aj samozrejme, čo je dôležité, veď ja to kvitujem, aby sa to nejakým spôsobom možno aj nezneužívalo, aby sa vedeli využiť aj iné, čiže povedzme si veci na rovinu a sú je to veľmi dôležité a myslím si, že každý súdny človek to aj pochopí, takže táto informácie pre mňa postačujúca. Ďakujem veľmi pekne.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Aj do budúca ja len doplním, nechcem zdržiavať, máme toho veľa. Len do budúca sa treba zaoberať tým, že viac tieto služby poskytovať cez zariadenia možno ďalšie zariadenia pre nás to bude oveľa lacnejšie ako touto formou. Pretože ak si zoberiete, že my dávame na opatrovateľskú službu 700.000 EUR, tak to sú enormné peniaze oproti Banskej Bystrici, Zvolenu, ktoré sú oveľa väčšími mestami s oveľa väčším záberom ľudí a ak by sme mali takéto ďalšie zariadenia, tak je to pre nás podstatne lacnejšie do budúca a proste mohli by sme poskytovať ešte kvalitnejšiu službu, lebo tie zariadenia by fungovali 24 hodín. Takže treba si to zvážiť, chceme aj potom na pracovnom stretnutí, aby sme si to prešli, rozmenili na drobné, lebo máme teraz tie možnosti, aj čo sa týka výziev, takže máme nejaké návrhy. A ak sa rozhodneme, že áno, tak do budúca nám to môže priniesť, poviem, skvalitnenie služby na jednej strane a na druhej strane úsporu finančných prostriedkov, lebo tam je iná dotačná schéma, čo sa týka aj tejto služby, čo sa týka opatrovania našich obyvateľov, hej. Ale to len doplnenie, nech sa páči.“

PhDr. Janka Lemberková (vedúca útvaru Odbor starostlivosti o obyvateľ'a)

„Ešte, ak by som mohla, tak by som povedala, že v ostatných mestách, ale mali podstatne menej žiadostí o posúdenie aj opatrovanie a ešte v niektorých mestách poskytujú aj verejní poskytovatelia, ale to je zase tiež dvojsečné, lebo ty si môžu zase od nás pýtať finančný príspevok, hej. „

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Áno.“

PhDr. Janka Lemberková (vedúca útvaru Odbor starostlivosti o obyvateľ'a)

„Takže tak.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ako je to zložitejšia téma na dlhšie. Nech sa páči, pani poslankyňa Štugnerová Ľubka, môžeš.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo, ja len môžem povedať za sociálnu a zdravotnú komisiu, že sme to všetko rozoberali, ako ste sa aj ty pýtala na drobné. Aj sme si to pre teda prejednávali alebo teda kolegov som informovala v pondelok, keď sme mali pracovné stretnutie a za komisiu môžem povedať, že doporučujeme schváliť všetky 3 body.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem. Dobré ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby priniesla návrhy na uznesenie, nech sa páči.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu tak, ako ho vidíme v texte. II uznáša sa na všeobecne záväznom nariadení tak, ako je uvedené v texte. Prosím dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči kolegyně, kolegovia, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb

II/ Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna a ďalších sociálnych služieb

Hlasovanie číslo: 7

Bod číslo: 5.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 13/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„14 prítomných, 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Poprosím ďalší bod.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu VZN tak, ako je uvedené v texte a II. znáša sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, mesta Brezna tak, ako je uvedené v texte, prosím dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem, nech sa páči kolegyně, kolegovia, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa

II/ Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa

Hlasovanie číslo: **8**

Bod číslo: **6.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 14/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Zo 14 prítomných, 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Ešte bod 7.“

K bodu 7/

Návrh VZN - XX/2023 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Takže bod číslo 7. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu VZN tak, ako je uvedené v texte a II. uznáva sa na Všeobecnom záväznom nariadení tak, ako je uvedené v texte. Prosím dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem, nech sa páči kolegyne, kolegovia, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa

II/ Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa

Hlasovanie číslo: 9

Bod číslo: 7.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 15/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 8/

Návrh Doplnku č. 2 k Štatútu mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Pod bodom 8 máme návrh doplnku číslo 2 k štatútu mesta Brezna. Predkladám zástupca primátora Andrej Barančok. Spracovala kancelária prednostky, nech sa páči. Môžeš pán zástupca predniesť návrh.“

Mgr. Andrej Barančok (zástupca primátora mesta Brezna)

„Ďakujem za slovo, pán primátor, vážené kolegyne, kolegovia tak, ako sme sa už aj v pondelok rozprávali na pracovnej porade, ale aj niekoľkokrát v minulosti. Ideme po vzore iných miest a dávame do štatútu mesta tzv. naše pracovné porady, ktoré sme mávali buď pred zastupiteľstvo operatívne porady a budeme ich už nazývať oficiálne poslanecké grémia a všetko máte vysvetlené aj v dôvodovej správe, keby niečo potrebujete, rád odpoviem. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem pekne otváram rozpravu, nech sa páči.
Pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči Peťka, môžeš.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Tak áno, vidieť, že nechodím na pracovné porady, lebo vidím, že ste povýšili pracovné porady na poslanecké grémium. Trošku tomu ale nerozumiem, lebo ja mám za to, že majú robiť veci verejne tak, ako sme si kedysi poslanci, ktorí sme prichádzali ako poslanci možno mladí a naivní poslanci, ale hovorili, že verejnosť má právo aj počuť, o čom rozprávajú tí poslanci, ako to vnímajú, nie aký je výsledok. Takže trošku mám s tým problém s týmto poslaneckým grémiom a vychádzam aj z toho, že pokiaľ viem tak alebo mám takú informáciu, že to poslanecké grémium sa skladá väčšinou z nejakých, ja neviem, keď sú nejaké, bože, neviem sa vykoktať, ale keď sú kluby poslanecké. Takže neviem, či mi uniklo, že či my máme nejaké poslanecké kluby alebo či teda sa jedná len o pracovnú poradu, ktorú tak ideme nazývať, čiže oficiálne ide mať zapisovateľa, oficiálne ide mať hlasovania a podobne? Lebo ak je to teda poslanecké grémium, ktoré aj keď je len nejaký poradný orgán, tak by malo postupovať takým spôsobom, že by malo byť jasné, že kto hlasuje aj tam, akým spôsobom, nejaké nejaký výsledok z toho grémia, takže či aj toto všetko k tomu patrí. Toto by ma zaujímalo. A príde mi to také, že ja neviem, no keby sa dalo, tak pomaličky tu už zrušíme asi Mestské zastupiteľstvá, lebo asi nebudú potrebné. Takže mám s tým trošku problém, nebudem s tým súhlasiť, pretože si myslím, že verejne sa máme vyjadrovať ku všetkým záležitostiam, či to bude trvať dlhšie alebo kratšie, to závisí od nás, ale nie za zatvorenými dverami. Toto z mojej strany, ale poprosím zodpovedať moje otázky, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Môžeš.“

Mgr. Andrej Barančok (zástupca primátora mesta Brezna)

„Je to to isté, tak isto ako ti to nevadilo 8 rokov, tak som prekvapený, že ti to vadí, teraz. Tak isto boli 8 rokov pracovné porady, kde sme sa vlastne všetci stretávali, kde sme si prediskutovali dopodrobna tieto veci, tak isto operatívne porady strategických projektov, kde sme rozoberali.“

Áno, nie, áno, nie. A tak isto, ako sa ich teraz stalo a stále sa to 8 rokov, ktoré body sa napr. stiahnu na základe tej pondelkovej porady, lebo nie sú dodiskutované alebo sú tam rôzne nejaké nezrovnalosti. Je to presne to isté. Meníme len názov. Tým, že my nemáme poslanecké kluby, tak je to tu aj uvedené v podstate, všetci poslanci sú tam pozývaní, ak si si prečítala v bode 4 odborné, administratívne a organizačné veci súvisiace s plnením úlohy poslaneckého grémia zabezpečuje MÚ. Tak isto nie je problém z toho robiť zápisnicu. Čiže toto je v podstate len technikália, nazvime to, že technická vec. Poslanecká porada sa ide nazývať poslanecké grémium. My sme to doteraz nemali, práveže doteraz bol taký divný stav, že my sme to nemali zoficiálnené a práve to bolo to, čo nám možno verejnosť vykrikovala, že sme sa niekde stretávali. Teraz to už bude oficiálne. To je jediný jediný základný rozdiel, že máš poslanecké grémium, môžeš sa na to odvolať a povieme si, že áno, stiahli sme tento bod, pretože sme ho stiahli, pretože ja neviem, poslanci nesúhlasili, ja neviem s nejakou cenou pozemku, treba to dopracovať. Ako sa to bežne robilo 8 rokov. Takže ja tam nevidím absolútne nejaký rozdiel v tomto, je to len slovičko poslanecká porada, poslanecké grémium.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ja len doplním. Zase nemyslím si, že je vhodné, aby sme zase na zastupiteľstve riešili veľa razy vecí, ktoré sú, poviem, jasné aj v tých návrhoch, lebo poviem úprimne, že veľakrát sa pýtate na veci, ktoré sú uvedené aj v dôvodovej správe, čím tým pádom, ako tu máme preberať veci, ktoré sú už verejne známe. To, čo hovoríš aj na, ty Peťka, ale v podstate samozrejme, samozrejme zápis sa z toho robiť môže, aj bude, aj sa s tým počítalo, že na základe aj tohoto návrhu by sa ten zápis robil, ale ja si myslím, že tie pracovné porady práveže poskytnú poslancom pre ich prácu oveľa viac informácií, na ktoré sa potom nemusia pýtať na zastupiteľstve. Nemusíme tu hovoriť o veciach, ktoré, poviem, v niektorej komisii sú známe rozobraté a, poviem, zvyšok zastupiteľstva o nich potom nevie hej. Čiže aj medzi sebou si veľa razy tu vymeníte informácie, že poviem z jednej komisii. Síce vidíte ten výstup v podobe v podobe zápisu, ale na druhej strane ten kolega vám možno dopovie viaceré zase skutočnosti alebo prečo sa, tak tá komisii rozhodla a prečo navrhuje, poviem, schválenie, neschválenie alebo úpravu toho uznesenia, takže ja si myslím, že je to len dobre a takto postupujú aj v ďalších mestách. A je to taká obdoba aj toho, čo predpokladá aj zákon 369 z roku 1990 o obecnom zriadení. My nemáme radu mesta, mestskú radu, hej. Čiže my nemáme mestskú radu kreovanú a v podstate toto je náhrada toho, lebo vo väčších mestách je štandardom, že tá mestská rada funguje a v podstate je to presne z tých dôvodov, ktoré teraz uvádzam alebo ktoré boli povedané, takže vôbec to nie je preto, že. A tá mestská rada sa tiež schádza tak, že jednoducho je z toho robený len zápis, to je všetko. Hej, takže vôbec to nie je o tom, že by niekto nechcel dať informácie navonok. Práveže je to pre kvalitu tej informácie a pre kvalitu toho rozhodovania zastupiteľstva robené, aby sa poslanci mohli lepšie rozhodnúť. A tí, ktorí chodia chodia a tí, ktorí nechodia, nechodia to. Rešpektujeme to sme nikomu nevyčítali. Nech sa páči ešte chceš.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Ja by som len chcela povedať, že samozrejme, aby ste to nebrali, veď ak to chcete, veď je to v poriadku, hej. Ja len vychádzam z toho, že nemôžeš povedať pán poslanec alebo vedieť, či mi to vadilo 8 rokov alebo nie, hej, tak toto si prosím ťa, vyprosím takéto slová. Ale áno, ja mám s tým problém preto, lebo chcem, aby verejnosť videla, ako reagujú tí poslanci. A pamätám si, ty možno nie, ale my sme poslanci predsa len trošku možno aj dlhšie, mám pocit. Ale na začiatku sme presne proti tomuto boli, aby sme sa tu schovávali, aby sme tu rozprávali za dverami a

podobne a ja mám pocit z tohto potom, že my vlastne nechceme dovoliť, aby tá verejnosť vnímala, akým spôsobom a aké postoje majú tí poslanci. To je môj názor. Ja vám ho nevnucujem. Ja ho len verejne hovorím, pretože sa mi tento spôsob nikdy nepáčil, ani sa mi páčiť nebude. Hej, tak hádam mám na to, mám možnosť to povedať a je to môj názor, takže ho vyjadrujem. Takže z tohto dôvodu ja súhlasiť s tým vnútorne ani nemôžem. A aj preto, ako ste videli, nebol to zámerne, ale teraz mi to tak celkom hodne padne, že som sa pýtala pri tom VZN práve o tie opatrovatel'ky, lebo ja chcem, aby tí ľudia vedeli. A je to aj na krytie nás poslancov, aby tá verejnosť vedela, že my sa zaujíname ako poslanci, my máme tú vedomosť a nie, aby sme rozprávali, že však my sme si to niekde na grémiu povedali alebo na porade. To je jedno, ako to budeme volať. Hej, takže, aby ste rozumeli ten dôvod, prečo s tým mám nejakú trošku rozrobené, ale ak vy ste sa rozhodli, že takto to chcete volať a takto je to pre vás správne. Je to v poriadku. Ja to samozrejme rešpektujem. Občas sa samozrejme budem pýtať, ako to na tom grémiu dopadlo. Ďakujem vám veľmi pekne.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči pán zástupca Barančok.“

Mgr. Andrej Barančok (zástupca primátora mesta Brezna)

„Ďakujem, ja len dovysvetlenie, takto fungujú už väčšina samospráv na Slovensku a je to práveže čistejší spôsob. Ja len dovysvetľujem, to nemyslím v zlom. Čistejší spôsob, ako presne, Peti, to, čo si povedala, bolo v minulosti. Lebo bol klub nezávislý, bol klub Smeru, bolo to také isté grémium, len sa dohadovali oni na svojich kluboch, ako, kde budú hlasovať, ako budú postupovať. Tu sa nikto nevyklučuje. Je to pre všetkých poslancov. Je to oficiálne, čiže už nikto ani z občanov nemôže povedať, že my sa nikde na pracovných poradách niekde stretávame a niekde dohadujeme. To je ten rozdiel. Ako povedal pán primátor, občan si môže pozrieť aj zápis. To je druhá vec, čo doteraz nebola 8 rokov. Čiže ja to osobne považujem za oveľa transparentnejší proces a tak isto to napríklad aj Transparency International sama hodnotí, že treba zoficiálniť tieto orgány ako také. A to, čo ty si pomenovala, to je presne o tom, že tí poslanci majú oveľa viac informácií a presne, keď si teraz pomenovala tie opatrovatel'ky, stretnú sa s nejakým občanom na ulici a vedia sofistikovanejšie odpovedať. Lebo častokrát možno je na tom zastupiteľstve veľa bodov. Poslanec ide niekde na toaletu a pozabudne nejakú otázku postrehnúť alebo odpoveď a práve toto je o tom. My naozaj tie pondelky, pán primátor, dáš mi za pravdu, tam strávime niekedy aj 3-4 hodiny a naozaj ideme dopodrobna. Ved' chodila si aj ty na niektoré vieš, ako to prebieha, že ideme do hĺbky tej problematiky ako takej. Čiže pracovné porady máte bežne vo firmách a ja nevidím aj v spoločnosti aj v iných organizáciách a nevidím nič zlé, aby takéto pracovné porady boli aj tu a nazvime poslanecké grémium, ale to sa nevyklučuje to, že a bežne sa to stávalo, že tí poslanci, čo sa pýtali v pondelok, sa v stredu pýtali to isté a to sa nevyklučuje. Len, aby aj občan vedel, že naozaj to nie je nejaké tajné stretnutie niekde poza bučky, je to oficiálne poslanecké grémium a vie si z toho pozrieť, prípadne aj zápis. To len dovysvetlenie.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre. Ďakujem. Pán poslanec Garaj Maťo, môžeš. Nech sa páči.“

Matej Garaj (poslanec)

„Ja z časti súhlasím s poslankyňou Dzurmanovou a ak majú ostať v podstate tie pracovné stretnutia, je jedno, ako sa budú volať, tak ja som to povedal aj na tom stretnutí, že budem rád, ak z nich bude aspoň zápisnica alebo zvukový záznam, že tí občania budú vedieť, čo sme prejednávali a ako sme sa dostali k niektorým rozhodnutiam. Aby nevideli len ten výsledok, ale aj to, čo tomu predchádzalo.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Jedna vec je zoficiálniť niečo, niečo, čo už funguje, čo považujem za správne. A nikto nikomu nebráni to, aby takto vystúpila Peťa, čo tiež považujem za úplne prirodzené a správne a myslím si, že občania si vedia spraviť názor aj na základe hlasovania, aj potom poslanec je od toho, aby tým svojim voličom alebo občanom to nejakým spôsobom aj vysvetlil, pokiaľ sú nejaké otázky.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre, ďakujem pekne, ešte niekto ďalší do rozpravy. Ak nie, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie, nech sa páči.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schvaľuje doplnok číslo 2 k štatútu mesta Brezna. Prosím dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, kolegyně, kolegovia, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

Schvaľuje

Doplnok č. 2 k Štatútu mesta Brezna

Hlasovanie číslo: **10**

Bod číslo: **8.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: **1**

Zdržali sa: **1**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 16/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 13 za, 1 proti, zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 9./

Majetkové záležitosti

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Prešli by sme k bodu 9. Majetkové záležitosti. Tak ako som avizoval, poprosím spojiť rozpravu, ak s tým nie je žiadny problém, teda ku všetkým bodom, keby sme dostali predloženie materiálu a samozrejme potom v rámci rozpravy sa, nech sa páči, pýtajte na, čo potrebujete. Nech sa páči, môžete.“

JUDr. Iveta Biela (Odbor právny a majetkový)

„Dobrý deň prajem vážení prítomní. Už sa dopredu ospravedlňujem za prípadné akustické prejavy, ktoré nie sú v materiály, ale budem sa snažiť. Prvý majetkový bod je schválenie nájmu lesných poľnohospodárskych a ostatných pozemkov a stavieb vo vlastníctve mesta pre Lesy mesta Brezno, s.r.o.. K tomuto úkonu nás vedie skutočnosť, že Lesy mesta je stopercentná eseročka. Pri svojej činnosti využíva lesné pozemky a aj iné druhy pozemkov, ostatné pozemky stavby lesných ciest atď., ktoré sú vo vlastníctve mesta nachádzajúce sa v katastri Brezna a ostatných, myslím, siedmich katastroch. Užívajú tieto pozemky na základe väčšieho množstva nájomných zmlúv, z ktorých základná uzavretá pred trinástimi rokmi, už k dnešnému dňu má 28 dodatkov a medzičasom boli uzatvárané ďalšie nájomné zmluvy na postupne prichádzajúci majetok do mesta. Lesy mesta Brezna a inak avizovali už dávnejšie, aby bola urobená revízia týchto nájomných vzťahov s tým, že výsledkom bude 1 kompletná nájomná zmluva na všetky k dnešnému dňu užívané pozemky stavby. Takže do tohto materiálu sme spracovali, teda akceptovala sa táto požiadavka. Bude uzavretá 1 nájomná zmluva, čím sa urobí revízia celého predmetu nájmu a všetko sa uvedie do jedného dokumentu spoločného. Nanovo sa teda prehodnotila výška nájmu a upravili sa ďalšie podmienky, ktoré budú zapracované do nájomnej zmluvy, doterajšie existujúce zmluvy sa potom zrušia. Všetky podrobnosti v materiáli máte, prehľad všetkých pozemkov je v tabuľkách pripojených, lebo je to veľké množstvo, takže je to v tabuľkách. Čo je potrebné zmieniť, ročné nájomné bolo dohodnuté vo výške 500.000 EUR, bude to zmluva na dobu neurčitú a jedná sa o osobitný zreteľ, čiže je potrebné toto schváliť trojpätinovou väčšinou. Ďalší materiál odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v Brezne v Zadných Halnách od pána Stasíka. Pán Stasík ponúkol mestu svoj spoluvlastnícky podiel na parc. č. 193/1 je to v Zadných Halnách. Mesto toto, tento pozemok už má čiastočne vo vlastníctve, máme tam polovicu. A využije sa pre realizáciu investičnej akcie rozšírenie kanalizačnej siete Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny, Námestie. Takže mesto ponuku akceptovalo a takisto navrhnutú kúpnu cenu 7 EUR za meter štvorcový, čo vyjde 1.060 EUR aj 50 centov. Ďalší majetkový bod. Žiadosť pána Pocklana pani Teminiakovej o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok na Poľnej ulici. Menovaní žiadatelia požiadali mesto o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, potrebujú to kvôli tomu, že sú, majú v úmysle stavať na pozemku vo svojom vlastníctve

pri Poľnej ulici rodinný dom a potrebujú si, za jedno, zriadiť prístup a prízjazd na svoje pozemky v dolnej časti pozemku. A za jedno uložiť inžinierske siete kanalizáciu a elektrické vedenie cez pozemok mesta, ktorým je parcela vlastne pod cestou pod komunikáciu na Poľnej ulici. Takže na tento účel, aby im teda stavebný úrad mohol vydať príslušné rozhodnutia, potrebujú si v prvom kroku zriadiť zmluvu o budúcej zmluve. V nákresoch máte naznačené, ako sa plánuje viesť tieto siete a zriadiť vjazd, keď to zrealizujú, budú musieť urobiť geometrický plán a urobiť sa im riadna zmluva o vecnom bremene. Keď sme pri tomto bode je tam viac žiadateľov. Isto páni poslanci, ktorí boli na pracovných rokovaníach vedia, že mesto tam komplexne zabezpečuje podmienky zriadenia vecných bremien aj pre ďalších žiadateľov rodinných domov, lebo tých sa tam stavia viac. Takže jednotné podmienky mesto vydalo pre všetkých. No, štvrtý majetkový bod schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže pozemok v Brezne, Potočná ulica. Mesto tento pozemok na Potočnej ulici rozhodlo, že ponúkne na predaj do obchodnej verejnej súťaže. Je to parc. 6159/97 zastavaná plocha 612 m². Tento pozemok doposiaľ nijako nie je využívaný. Pani architektka vydala podmienky, ktoré teda, na ktoré môže byť pozemok využívaný v rámci obchodnej verejnej súťaže, tieto sú uvedené v časti a. Všetky ostatné podmienky sú v uznesení uvedené. Kúpna cena bola navrhnutá vo výške 87 EUR za meter štvorcový pozemku ako aktuálna trhovacia cena. V prípade teda, že bude vôľa na jej úpravu, tak je to už teda na vás. Zábezpeka bude 1.000 EUR. Všetky ostatné podmienky sú štandardné, ako dávame do obchodných verejných súťaží. Bod 9.5 Majetko-právne vysporiadanie pozemkov v súvislosti realizáciou rozšírenie kanalizačnej siete Bujakovo - Halny - námestie. Týka sa to vlastne tiež bodu druhého, myslím, majetkového. Mesto oslovilo vlastníkov alebo spoluvlastníkov pozemkov dotknutých realizáciou tejto investičnej akcie, aby teda dovolili zriadiť na ich pozemkoch vecné bremeno práve na uloženie potrebných sietí. Všetci oslovení a tí, ktorí súhlasili sú uvedené v prílohe číslo 1 v tabuľkovej. S týmito bude uzatvorená, teda zmluva o v prvom kroku zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a následne podľa výsledkov realizácie investičnej akcie. Súhlasili s bezodplatným zriadením vecného bremena. Takže z mojej strany zatiaľ všetko.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči. Ďalej.“

Mgr. Lucia Ličková (Odbor právny a majetkový)

„Dobrý deň prajem, vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, tak poďme na bod číslo 9.6. Takže jedná sa o žiadosť pána Jána Karlíka, ktorý požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku v lokalite Mazorníkovo na ulici Poľnej. Jedná sa o pozemok o výmere 614 m². Tento pozemok je pripravený v materiáli ako za prebytočný s tým, že spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku pôjde obchodnou verejnou súťažou. Bližšie podmienky, ktoré sa týkajú spôsobu prevedenia obchodnej verejnej súťaži, máte vlastne pripravené v materiáli, čo sa týka minimálnej kúpnej ceny, je urobená znaleckým posudkom, kde minimálna cena je 55,55 EUR za 1 m², čo vlastne spolu predstavuje 34.000 aj 100 EUR s tým, že zábezpeka je vo výške 5.000 EUR. Architektka mesta dala súhlasné stanovisko, tak isto uviedla aj dôvody, ako je možné využiť tento pozemok. S tým, že v podstate pán Ján Karlík sa vyjadril, že predmetný pozemok chce využiť na výstavbu rodinného domu. Tak a ešte jedno. Ďalší bod je žiadosť pani Silvii Tösér, ktorá požiadala odkúpenie o pozemku v mestskej časti Zadné Halny. Jedná sa v podstate 2 pozemky, ktoré sú priláhlé k jej pozemku, ktorý je v jej vlastníctve, tzn. že má záujem si vysporiadať pozemky, pretože ona zdedila nehnuteľnosť a tá nehnuteľnosť stojí na našich na

našich pozemkoch. Z tohto dôvodu sa jedná o osobitný zreteľ, tým pádom sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina poslancov. V podstate cena za dané nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom vo výške 11.700 EUR. Žiadateľka v podstate zdedila danú nehnuteľnosť, chce si to iba vysporiadať. A architektka mesta vo svojom stanovisku uviedla, že s odpredajom týchto nehnuteľností súhlasí. Ďalšia žiadosť je žiadosť pani Marty Vetrákovej, ktorá požiadala mesto Brezno o odkúpenie pozemku v mestskej časti sídlisko Západ a Stred. Jedná sa o hromadne stojace garáže v ŠLN a na Fraňa Kráľa. Takisto jedná sa o osobitný zreteľ, vzhľadom na to, že garáž, ako taká je vo vlastníctve žiadateľky a ten pozemok je náš, chcela by si to vysporiadať. Čo sa týka ceny, je to urobené znaleckým odhadom vo výške 1.000 EUR aj 8 EUR. Architektka mesta Brezna opäť skonštatovala, že v podstate súhlasí s odpredajom tohto pozemku. Ďalší bod 9.12 sa týka zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna číslo 72/2021 zo dňa 26. mája 2021, ktorým bolo schválené odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pri futbalovom štadióne v Brezne odpredávajúceho Mako plus. V podstate toto sa nezrealizovalo, pretože predávajúci nezabezpečil výmaz tiarch z listu vlastníctva a následne to predal ďalšiemu inému kupujúcemu, čiže sa neuzavrela kúpna zmluva, preto vlastne navrhujeme, aby sa zrušilo toto uznesenie. Ďalší bod sa týka opäť zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna číslo 37/2022 zo dňa 6. apríla 2022, ktorým bolo schválenie uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku na Švermovej ulici a navrhujeme to zrušiť preto, pretože do dnešného dňa nebolo možné uzatvoriť zmluvu s žiadateľkou, ktorá tam chcela v podstate podnikáť a z toho dôvodu v podstate, keďže sa nevieme dohodnúť, tak navrhujeme zrušiť toto uznesenie. Ďalší bod je žiadosť o manželov Tariškovcov, ktorí požiadali mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene skrz toho, že si chcú zabezpečiť neobmedzený v podstate prístup na svoj pozemok. Jedná sa o zaťaženie dvoch pozemok, kde 1 pozemok bude zaťažený v celom rozsahu a druhý je vymedzený geometrickým plánom, a to iba o výmere 181 m². V podstate jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom vo výške 2.000 EUR aj 40 EUR a všetky náklady v podstate, čo sa týka vkladu katastra nehnuteľností a tak isto aj za vykonanie znaleckého posudku bude znášať oprávnený z vecného bremena. To je v podstate len, aby sa dostal na svoj pozemok. Ideme ďalej. Žiadosť pani Dominiky Veverkovej, odkúpenie pozemku v katastrálnom území Michalova. Vlastne tam sú vypísané pozemky, o ktoré mala žiadateľka záujem, avšak tento materiál je pripravený na neschválenie, a to skrz toho dôvodu, že architektka mesta Brezna dala zamietavé stanovisko, v ktorom uviedla, že v podstate je to prírodné územie s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou a nie je to vhodné na výstavbu rodinných domov, čo vlastne žiadateľka chcela tieto pozemky využiť na to, že si tam chce postaviť dom a keďže má na tie okolité pozemky, tak to zamietli. Ďalší návrh na uznesenie, pardon, je žiadosť pána Martina Gondu, ktorý pristúpil s mestom Breznom do rokovania o zámenu pozemkov, ktoré potrebujeme využiť na investičnú akciu. Táto zámena bude bezodplatná, jedná sa o takmer totožnú výmeru a musí sa to schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, keďže sa jedná o osobitný zreteľ. Poplatky, čo sa týka na návrhom na vklad do katastra, budeme znášať všetci rovnakým dielom. Ďalší materiál je žiadosť rodiny Cvirovcov, ktorí požiadali mesto Brezno o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena skrz toho, že na mestskom pozemku v podstate si chcú uložiť vodovodnú prípojku a vodovodnú šachtu a k nim prislúchajúce ochranné pásmo. Je to aj vytyčené geometrickým plánom tak, ako je to nakreslené v dôvodovej správe. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je vo výške 1100 aj 10 EUR. A pán primátor dal im vlastne súhlas a na základe toho sa teraz vlastne predkladá materiál do zastupiteľstva na schválenie. Ďalšia žiadosť je žiadosť spoločnosti stredoslovenská distribučná, ktorá požiadala mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení

vecného bremena skrz v podstate uloženia inžinierskych sietí. V podstate zmluvné strany budeme my ako mesto Brezno a Stredoslovenská distribučná. Jedná sa o rozšírenie rozšírenie NNK prípojok a týka sa to stavby v podstate 13141 Brezno - Podkoreňová. Je to v podstate bezodplatné a návrh na vklad do katastra budú znášať v podstate oprávnení z tohto vecného bremena a zaťažia pozemok iba o výmere 51 m², čo je v podstate aj znázornené na mapke. Posledný môj materiál je žiadosť pána Jána Pokoša o poskytnutie obytnej miestnosti na ulici Fučíkova. Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa, oni momentálne majú nevyhovujúce podmienky a keďže je to rodina, ktorá pracuje, manžel pracuje v technických službách a manželka pracuje v CONROPe, požiadali mesto Brezno, aby im zabezpečilo nové bývanie skrz toho, že ich momentálne miestnosti sú nie užívania schopné na bývanie. Preto sa obrátili na mesto. Z mojej strany všetko ďakujem pekne.“

JUDr. Lenka Klimanová (odbor právny a majetkový)

„Dobrý deň prajem všetkým aj ja, takže poďme na moje body. Začnem bodom 9.20. Ide o výzvu spoločnosti Istrofinal, ktorá je investorom výstavby projektu mesto Brezno Kasárne, komunikácia a technická infraštruktúra. Touto zmluvou bude odplatný prevod majetku, ktorý nadobudne mesto Brezno. Zmluvou sa prevedie vlastnícke právo k stavebným objektom, ktoré sú tam vypísané, sú to komunikácie, verejná zeleň, verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia, povrchové odvodnenie a samozrejme k nim dotknutým častiam pozemkom. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schválilo už zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá tomu predchádzala v roku 2019, takže toto je vlastne realizácia. Ten odplatný prevod, bude, všetko nám to prevedú za jedno euro a mesto Brezno to bude naďalej spravovať a udržiavať. Tam si to môžete aj pozrieť, ako to je zakreslené. Bod 9.21 tak isto žiadosť od spoločnosti Istrofinal. 9.21 a 9.22 sú totožné. 9.21 je dažďová kanalizácia, 9.22 je plynovod. Budeme zriaďovať vecné bremeno na tieto pozemky, ktoré vlastní jednak mesto Brezno a jednak Slovenský pozemkový fond. Je to z toho dôvodu, že časť pozemkov Istrofinal ešte nepredal, aby ich mohli vlastne vlastníci potom v budúcnosti riadne využívať. Je to tam presne špecifikované, v čom to vecné bremeno spočíva a aj, na ktorých pozemkoch sa bude vlastne zriaďovať. Všetky poplatky súvisiace s návrhom potom na kataster atď. si platí tá firma Istrofinal. To je plynovod. Potom máme ďalší bod 9.23, ktorým je, ktorým je, sú to kroky, ktoré sú potrebné uskutočniť pre realizáciu projektu zvernica Brezinky. Je potrebné dodržať určitý zákonný postup. Podľa Zákona o poľovníctve sme povinní uzatvoriť zmluvu o užívaní poľovného revíru. Mesto Brezno má už ako jediný vlastníka všetkých tých pozemkoch, ktoré sú v poľovnom revíri, povinnosť uzatvoriť zmluvu o užívaní poľovného revíru s užívateľom poľovného revíru, ktorou postúpi vlastne to užívanie celého toho poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva užívateľovi poľovného revíru. Bude to naša spoločnosť Lesy mesta Brezno a môžete si tam pozrieť aj cenu, z ktorej sme vychádzali. Je to niečo podobné ako nájomná zmluva, len sa to inak volá. Sadzba v eurách na hektár je 2,61 EUR a je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny a iným účelom vlastne, prečo sa to tak robí, je postúpenie tohto užívania novozriadeného poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva užívateľovi poľovného revíru, ktorým je spoločnosť Lesy mesta Brezno, kde zakladateľom a jediným spoločníkom je naše mesto a jedným z predmetom činnosti tejto spoločnosti je samozrejme aj poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve, čím sa rozšíri spektrum poskytovaných činností jednoosobovej spoločnosti založenej mestom. To je všetko z mojej strany. Ďakujem veľmi pekne.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre, ďakujem pekne. Prešli sme všetky body, nech sa páči kolegyně, kolegovia, otváram rozpravu. Nech sa páči, pán poslanec Ridzoň, môžeš Martin.“

doc. Ing. Martin Ridzoň , PhD.,IWE (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. V mene finančnej komisii vlastne, čo odporučili, tak tam boli, body vecného bremena, sme mali návrh na úpravu citácie obsahu vecného bremena, tam tu bol asi zakomponované, tak ako aj pán notár Demian spomínal taktiež pri tých, vlastne výstup z komisie, že či boli, či navrhovateľky zakomponovali pripomienky. To je 1 otázka, resp. stanovisko. A vlastne ďalšie to sú vlastne body Potočná, odporúčame schváliť Potočnú za tú cenu a Poľná tam sa vychádzalo vlastne z priemeru tam bol 55 znalecký a 87 vlastne bola Potočná, takže sa vychádza Poľná z priemeru bola navrhnutá komisiou na 70 EUR meter štvorcový. Ostatné body odporúčame schváliť. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ako?“

doc. Ing. Martin Ridzoň , PhD.,IWE (poslanec)

„Čiže, čiže poľná z 55 komisia odporúča na 70 EUR meter štvorcový. A Potočná bola 87, hej, to sú 2 rozdielne lokality.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre, pardon, už rozumiem. Ja som nerozumel. S faktickou, nech sa páči pán poslanec.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre tým pádom mám technikáliu, lebo, čo sa týka bodu 9.6, tam sa jedná práve o ulicu Poľnú, kde hovoríte o týchto sumách 55, 55 za meter štvorcový. Mám to brať ako pozmeňovák, že to dávame na 70 a tým pádom sa zmení aj celková jednotka, ktorú má platiť pán z 34.100 na 42.980. Berieme to ako pozmeňovací návrh? Čiže v bode, čiže bod 9.6 bude pozmeňovací návrh poslanca Ridzoňa alebo komisia alebo asi dám na teba, poslanca Ridzoňa, kde budeme pri tomto, kde budeme pri tomto bode hlasovať najprv o pozmeňováku a následne o tom bode, dobre hovorím.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Áno, áno.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre okej, čiže ja si to vyčlením. Je tu ešte 1 vec, to je iba jedna je Poľná ulica, nemáme ďalšie tam?“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nie.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre, okej.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„No doplní kludne.“

doc. Ing. Martin Ridzoň , PhD.,IWE (poslanec)

„Ešte, ak môžem vlastne, čo sa týkalo tých vecných bremien, tam sa napr. uvažovalo to, že, resp. spomínalo, že hore na Polnej, vlastne sa budú pripájať rodina Cvirová, ak si dobre spomínam, na kanalizáciu, tak tam bolo, aby boli dodržané to, že cyklotrasa nebude porušená, vlastne aj značenia, aby to dali vlastne do pôvodného stavu. To sú tie odporúčané a vlastne ktorých komisií boli, že nieže nám rozkopú cyklotrasu, ktorá je pekná nová teraz a potom niektoré.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„To sme už riešili aj osobne s nimi.“

doc. Ing. Martin Ridzoň , PhD.,IWE (poslanec)

„To ja lenže odporúčanie tlmočím.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Áno, pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči Petka, môžeš.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Som sa chcela opýtať k bodu 9.4 prevod nehnuteľného majetku o výmere 612 m² na Potočnej ulici. Ja len ako pre istotu, lebo je tam, že ide o obytné územie vidieckeho typu a chcem sa len opýtať pri obytnom území vidieckeho typu je možné stavať na takomto pozemku a predávať ho? Lebo ja mám za to, že je tam potrebné mať väčšiu rozlohu alebo si to pletiem s niečím. Ja len, aby sme nedošli k nejakému nedorozumeniu. Ja neviem, či som sa dobre vyjadrila, ale obytné územie vidieckeho typu mám pocit, že potrebujem mať väčšiu rozlohu ako 612 m, aby sa tam mohlo stavať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nie je toto máme v územnom.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Je to v poriadku?“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Áno, je to v poriadku.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Dobre, ďakujem? Ale mám pravdu však? No dobre.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nie je to tak, ako je zadefinované v územnom pláne.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Dobre, takže Potočná do toho sa nevzťahuje, hej? Tak je to. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre, ešte niekto s faktickou? Janko, nech sa páči.“

Ing. arch. Ján Králik (poslanec)

„Na vysvetlenie IBV vidieckeho typu je rodinný dom o výmere metrov štvorcových akýchkoľvek, ale s možnosťou trebárs chovu drobného zvieratstva, ale v drobnom pri rodinnom dome. To, čo ty hovoríš, to je hospodárska usadlosť. Tá potrebuje podstatne väčšiu výmeru na obhospodarovanie veľkej výmery, hej. Čiže vidiecke bývanie a mestské bývanie je rozdiel v tom, že v mestskom bývaní máš zakázané chovať, ja neviem, nejaké zajace sliepky atď. ale vo vidieckom bývaní môžeš chovať drobné zvieratstvá, hej pre jednoduchosť.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Ďakujem veľmi pekne.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„No dobre, od zvieratok ideme k materiálom. Nie, na odľahčenie samozrejme. Sú ešte nejaké otázky, prosím vás kolegyne, kolegovia? Ak nie sú, zatváram rozpravu. Poprosím návrhovú komisiu k jednotlivým bodom, nech sa páči.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Takže 9.1 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie žiadosť Lesy mesta Brezna tak, ako je uvedené v texte II. vyhlasuje pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezno pozemky a stavby, lesné investičné cesty a mosty v katastrálnom území Brezno Michalová, Jarabá, Mýto pod Ďumbierom, Pohronská Polhora, Bystrá, Čierny Balog, Valaská v rozsahu a špecifikácii podľa prílohy 1 a 2 tohto uznesenia za prebytočný. III. schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov tak, ako je uvedené v texte, nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno pozemky a stavby lesné investičné cesty a mosty tak, ako je uvedené v texte pre nájomcu Lesy mesta Brezno, doba nájmu neurčitá, účel nájmu výkon lesných a poľnohospodárskych činností plnenie úloh v súlade s predmetom činnosti nájomcu podľa zakladateľskej listiny a podľa zápisu v obchodnom registri. Výška nájmu 500.000 EUR ročne. Ďalej tak, ako ideme v texte, podmienky nájomnej zmluvy tiež tak, ako sú uvedené v texte. Prosím dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

Ďakujem nech sa páči. Kolegyne, kolegovia, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o., IČO 36 027 537, o prehodnotenie a aktualizovanie predmetu nájmu lesných, poľnohospodárskych a ostatných pozemkov a stavieb (lesné investičné cesty a mosty) vo vlastníctve Mesta Brezna, nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, Michalová, Jarabá, Mýto pod Ďumbierom, Pohronská Polhora, Bystrá, Čierny Balog, Valaská, na účely zabezpečenia činností, vyplývajúcich zo zakladacej listiny spoločnosti a zápisu v obchodnom registri podľa existujúcich nájomných zmlúv

a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na užívania tohto majetku v rozsahu a špecifikácii predmetu nájmu podľa prílohy 1/ a 2/ tohto uznesenia

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu

nehnutelný majetok mesta Brezno, pozemky a stavby (lesné investičné cesty a mosty) v k. ú. Brezno, Michalová, Jarabá, Mýto pod Ďumbierom, Pohronská Polhora, Bystrá, Čierny Balog, Valaská, v rozsahu a špecifikácii podľa Príloh 1/ a 2/ tohto uznesenia

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemky a stavby (lesné investičné cesty a mosty) v k. ú. Brezno, Michalová, Jarabá, Mýto pod Ďumbierom, Pohronská Polhora, Bystrá, Čierny Balog, Valaská, v rozsahu a špecifikácii podľa Prílohy 1/ a Prílohy 2/ tohto uznesenia

pre nájomcu: **LESY MESTA BREZNO, s.r.o, IČO: 36 027 537, so sídlom Švermova 7, 977 01 Brezno**

doba nájmu: **neurčitá**

účel nájmu: **výkon lesných a poľnohospodárskych činností, plnenie úloh v súlade s predmetom činnosti nájomcu podľa zakladateľskej listiny a podľa zápisu v obchodnom registri.**

Výška nájmu: 500.000.- € € ročne

s použitím sadziieb:

sadzba 0,0064 €/m²/rok – pozemky charakteru lesný pozemok

sadzba 0,0063 €/m²/rok - pozemky charakteru trvalý trávny porast, orná pôda, ostatná plocha

sadzba 0,20 €/m²/rok/ - pozemky charakteru zastavaná plocha

Podmienky nájomnej zmluvy :

- ukončenie platnosti existujúcich zmlúv o nájme lesných, poľnohospodárskych a ostatných pozemkov medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a LESY MESTA BREZNO, s.r.o. ako nájomcom:
 - Zmluva č. 4/2009 OPaM-I-NZ o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov vo vlastníctve Mesta Brezna z 02.01.2009 v znení neskorších dodatkov č. 1 až 26
 - Zmluva o nájme pozemkov č. 230/2020-OPM-I-NZ z 22.05.2020

- Nájomná zmluva č. 450/2020-OPM-I-NZ z 27.06.2020
- Zmluva o nájme pozemkov č. 255/2021-OPM-I-NZ z 30.04.2021
- Zmluva o nájme pozemkov č. 877/2021-OPM-I-NZ zo 06.10.2021
- oprávnenie prenajímateľa jednostranne zvýšiť výšku nájomného k 1. 1. príslušného kalendárneho roka a upraviť ju o infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok v prípade, ak miera inflácie je vyššia ako 5%
- oprávnenie nájomcu prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám
- oprávnenie primátora mesta uzatvárať dodatky k zmluve bez schválenia mestským zastupiteľstvom v prípade, že dôjde k zmene podmienok nájmu v súlade s § 27 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna
- úprava predmetu nájmu zmluvy bude vykonaná formou uzatvorenia dodatku k zmluve, ak na to vznikne dôvod:
 - na základe zníženia rozsahu predmetu nájmu (napr. predaj majetku tretím osobám) jedenkrát ročne; túto úpravu nie je potrebné vykonať, ak nedôjde v priebehu roka k zmenám, prekračujúcim úbytok na predmete nájmu nad 1 % oproti pôvodnému rozsahu predmetu nájmu, schváleného mestským zastupiteľstvom
 - na základe zvýšenia rozsahu predmetu nájmu o nový majetok, postupom v súlade s platnými zásadami hospodárenia s majetkom mesta
- oprávnenie nájomcu vykonať zmeny na predmete nájmu len na základe písomného súhlasu prenajímateľa, bez nároku na úhradu vložených nákladov a investícií, resp. výšku zhodnotenia majetku

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je výkon lesných a poľnohospodárskych činností na plnenie úloh nájomcu, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta, v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zakladateľskej listiny a zápisu v obchodnom registri.

Hlasovanie číslo: **11**

Bod číslo: **9.1**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **1**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 17/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných 14 za. Zdržal sa 1, konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.2 poprosím.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie odkúpenie nehnuteľností pozemok parcely tak, ako je uvedené v texte v rozsahu podielu 1/6. II. schvaľuje predávajúci Miroslav Stasík tak, ako je uvedené v texte kupujúci mesto Brezno tak, ako je uvedené v texte. Predmet, predmet prevodu je pozemok tak, ako je uvedené v texte, kúpna cena celková výška 1.060 EUR aj 50 centov za takých podmienok, ako sú uvedené v texte. Prosím dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem, nech sa páči kolegyně, kolegovia hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti:

- **Pozemok: parc. E-KN č. 1-193/1** – trvalý trávny porast o výmere 909 m²,

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5863, k. ú. Brezno, pod B1 pre Miroslava Stasíka,, Pohronská Polhora 976 56, v spoluvlastníckom podiele 1/6,

do vlastníctva Mesta Brezna v **rozsahu podielu 1/6.**

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Miroslav Stasík, rod., nar., rod. č.
trvale bytom Pohronská Polhora 976 56, štátny občan SR

Kupujúci:

Mesto Brezno
sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- **Pozemok, parc. E-KN č. 1-193/1** – trvalý trávny porast o výmere 909 m²,

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5863, k. ú. Brezno, pod B1 pre Miroslava Stasíka,, Pohronská Polhora 976 56, v spoluvlastníckom podiele 1/6,

Kúpna cena:

Celková výška 1 060, 50 € (sadzba 7.- €/m² pozemku)

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy

Hlasovanie číslo: 12

Bod číslo: 9.2

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 18/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.3 poprosím.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„3 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie žiadosť Filipa Pocklana a Miroslavy Terminiakovej tak, ako je uvedené v texte. II. schvaľuje tak, ako je uvedené v texte predmet zmluvy, záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť, ďalej tak, ako je uvedené v texte. Prosím dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem. Nech sa páči kolegyne, kolegovia, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Filipa Pocklana, trvale bytom Brezno a Miroslavy Temniakovej, trvale bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(budúci povinný z vecného bremena)

a

Filip Pocklan, rod., nar., rod. č., trvale bytomBrezno
Miroslava Temniaková, rod....., nar, rod. č.
trvale bytom Brezno
(budúci oprávnení z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku, **parcela reg. E-KN č. 16148/10** - ostatná plocha, o výmere 16 453 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

- a) neobmedzený vstup, prechod pešo, prejazd motorovými vozidlami oprávnených z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s ich súhlasom užívajú vecné bremeno, vrátane zriadenia príjazdovej cesty
- b) uloženie elektrickej a kanalizačnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, prejazd vozidlami, mechanizmami budúcich oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly elektrickej a kanalizačnej prípojky a príjazdovej cesty

za podmienok:

- uloženie inžinierskych sietí a zriadenie príjazdovej cesty môže byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. pokynmi investičného odboru MsÚ Brezno a správcu kanalizačnej siete, bližšie špecifikovanými v príslušnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre stavbu rodinného domu (predovšetkým neporušiť teleso existujúcej cyklotrasy, umiestnenej na predmetnom pozemku)
- budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia po uložení sietí a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady

- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, v prospech spoluvlastníkov pozemku - parcela reg. C-KN č. 3976/127, prípadne z neho odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu, určenú podľa znaleckého posudku

Hlasovanie číslo: **13**

Bod číslo: **9.3**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 19/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.4.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna a to pozemok parcely registračného čísla tak, ako je uvedené v texte za prebytočný. II. schvaľuje pôvod, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno tak ako je uvedené v texte obchodnou verejnou súťažou a III. schvaľuje tak uvedené tak, ako je uvedené v texte súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže. O najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v Brezne, Potočná ulica. Tam mám ešte áčko.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Nie, nie, to je až ďalej. Aj to dole sa číta? Aj Tie áčka, béčka? Dobré, potom je tam A využitie nehnuteľnosti tak ako je uvedené v texte a po B návrh do súťaže tak, ako je uvedené v texte. Po C stanovenie minimálnej ceny, tú prečítame, minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 87 EUR za meter štvorcový pozemku. Ďalej tak ako je uvedené v texte. Po D ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov tak, ako sú uvedené v texte. Po E kritériá hodnotenia predložených návrhov tak, ako je uvedené v texte, po F zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá tak, ako je uvedené v texte. Po G vyhlasovateľ si vyhradzuje právo tak, ako je uvedené v texte. Po H spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže tak, ako je uvedené v texte a po I ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže, ako je uvedené v texte. Po J podávanie informácií, ako je uvedené v texte. Prosím dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Však máte tie podmienky pred sebou, tak nemusíme ich čítať. Ďakujem, Nech sa páči hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna a to:

pozemok, parc. reg. C-KN č. 6159/97 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

pozemok, parc. reg. C-KN č. 6159/97 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na **predaj pozemku v Brezne, Potočná ul.**

Predmet súťaže:

pozemok, parc. reg. C-KN č. 6159/97 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a na webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj Centrálnej elektronickej úradnej tabuli a v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 23.02.2023
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, a právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Využitie nehnuteľností

I.) Zhodnotenie súladu s ÚPN mesta:

Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetný pozemok C-KN 6159/97, k.ú. Brezno (intravilán) nachádza v urbanizovanom okrsku č.7 IBV Chamarovo, podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia ako územie **BV = obytné územie vidieckeho typu**:

- *slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.*

- *nepripustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.*

- *nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.*

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Regulatív podľa platného ÚPN k plánovanej stavbe:

- **Koeficient prípustnej hladiny** (výšky zástavby) = 2 nadzemné podlažia
- **Koeficient zastavanosti v lokalite je max 30% - územie pre rozvoj navrhnutý na nových plochách** (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku)

B/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na pozemok, ktorý je predmetom súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod.,
(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia OVS),

- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárat' SÚŤAŽ – pozemok Potočná ul.**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu v Brezne alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača - fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie – IBAN, telefónne číslo, príp. mailovú adresu;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie-IBAN, telefónne číslo príp. mailovú adresu;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo je možné si ho prevziať na Mestskom úrade Brezno- odbor právny a majetkový, kanc. č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena, požadovaná vyhlasovateľom, je **87.- Eur/m²** pozemku.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť **v súlade s ÚPN mesta** (podľa časti A/ týchto podmienok)
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1.000.- eur** (slovom jeden tisíc eur), **s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, číslo účtu : **2002795045/5600**, IBAN: SK34 5600 0000 0020 0279 5045 vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,

- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktorá sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa príslušných ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, **aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;**
- požaduje, **aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje **kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;**
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ-kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj v prípade, že bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber,

ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;

- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 215, alebo e-mailom na adrese iveta.biela@brezno.sk;

V/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode IV/ tohto uznesenia

Hlasovanie číslo: **14**

Bod číslo: **9.4**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 1

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 20/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 13 za. Zdržal sa 1, proti bol 1. Konštatujem, že návrh bol schválený. Nech sa páči bod 9.5.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie tak, ako je uvedené text tak, ako je uvedené v texte. II. schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v texte medzi mestom Brezno ako je uvedené v texte a osobami uvedenými v prílohe číslo 1, tak, ako sú uvedené v texte. Prosím dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem, nech sa páči hlasujte o tomto bode.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou „stavby Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Hálno, Zadné Hálno a kanalizácia námestie gen. M.R. Štefánika“.

Stavba sa bude realizovať v katastrálnom území mesta Brezno ul. Stromová, Záhradná, Za kostolom (Cintorínska), Nábr. J. Čipku, Predné Halny, Zadné Halny, Bujakovo, Bujakovo-Padličkovo, Hlavina časť námestie gen. M.R. Štefánika.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa ust. § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

a

Osobami uvedenými v Prílohe č. 1
(ďalej len „**Budúci povinní z vecného bremena**“)

Predmet zmluvy:

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinných z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťažených pozemkoch v k. ú. Brezno, obec Brezno, podľa zoznamu uvedeného v **Prílohe č. 1**

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch, uloženie podzemnej líniovej vodohospodárskej stavby - splaškovej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie (vecné bremeno bude zriadené na častiach pozemkov, ktoré budú vymedzené po-realizačným geometrickým plánom),
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním splaškovej kanalizácie alebo na účely opráv, údržby, kontroly splaškovej kanalizácie; oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby, a to v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena .

za podmienok:

- budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí po uložení sietí vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a bez časového obmedzenia

Hlasovanie číslo: **15**

Bod číslo: **9.5**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 21/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.6, poprosím.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Takže v bode 9.6 sme dostali pozmeňovací návrh od kolegu Ridzoňa, kde v bode C minimálnu kúpnu cenu požadovanú vyhlasovateľom z 55,55 EUR za meter štvorcový navrhol zmeniť na 70 EUR za meter štvorcový, čo znamená, že pôvodnú sumu 34.100 EUR nahradí 42.980 EUR pozemku, ktorý je predmetom tejto súťaže. Prosím dajte hlasovať najprv o pozmeňovacom návrhu.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, o pozmeňujúcom návrhu hlasujeme najprv. Hlasujte o návrhu.“

Hlasovanie číslo: **16**

Bod číslo: **9.6**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: **1**

Zdržali sa: **1**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 13 za, proti 1, zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh bol schválený. Poprosím návrh ako celok aj so zapracovaním tejto ceny.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„V poriadku, takže návrh ako celok Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. berie na vedomie žiadosť Jána Karlíka tak, ako je uvedené v texte. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný

majetok mesta Brezno a to pozemok tak, ako je uvedený v texte za prebytočný. III. schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezna a to pozemok parcely tak, ako je uvedený v texte obchodnou verejnou súťažou. IV. schvaľuje tak, ako je uvedené v texte súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v lokalite Mazorníkovo ulica Potočná. Predmet súťaže je dotknutá parcela, potom je tam po A návrh do súťaže tak, ako je uvedené v texte. Po B využitie nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v texte. Po C stanovenie minimálnej ceny už pozmenenej tak, ako je uvedené v texte. Po D ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov tak, ako je uvedené v texte. Po E kritériá hodnotenia predložených návrhov ako je uvedené v texte. Dobré po F zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá tak, ako je uvedené v texte. Po G vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, to ktoré uvedené v texte. Po H spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže tak, ako je uvedené v texte. Po I ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, ako je uvedené v texte a po J pojednávanie informácií tak, ako je uvedené v texte. Prosím dajte hlasovať o tomto návrhu.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Karlíka, bytom : Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mazorníkovo – ulica Poľná a to :

- parcela reg. C-KN č. 3976/43, druh pozemku : **zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 614 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3976/43, druh pozemku : **zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 614 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3976/43, druh pozemku : **zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 614 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno,

Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

obchodnou verejnou súťažou

IV/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v lokalite Mazorníkovo – ulica Poľná

Predmet súťaže:

- **parcela reg. C-KN č. 3976/43, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 614 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.**

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 22.februára 2023
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže,

ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/
miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na predmet tejto súťaže**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod.,
(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku viditeľne označiť textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – predaj pozemku v lokalite**

Mazorníkovo – ulica Poľná“; ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,

- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č. d. 25, I. posch.;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.brezno.sk
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov, sa predmetný pozemok v k.ú. Brezno (intravilán) nachádzajú v urbanizovanom okrsku č.9 IBV Vrchdolinka, z hľadiska územného určenia vo funkčnom území BČ = obytné územie čisté:

- *slúži výlučne pre bývanie v bytových domoch s príľahlou zeleňou alebo v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu na pozemkoch menších ako 1000 m².*
- *prípustné je umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti a funkcií slúžiacich len pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia obťažujúci vplyv na kvalitu bývania.*
- *nepripustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.*
- *z hľadiska riešenia dopravy je potrebné v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou občasnej dopravnej obsluhy. Odstavovanie a garážovanie osobných vozi-diel je nutné riešiť na pozemkoch bytových resp. rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.*

Vhodné funkcie:

1. *rodinné domy*
2. *bytové domy*

3. byty majiteľov a správcov

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. polyfunkčné domy s bývaním
2. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
3. nevýrobné služby

Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 2 nadzemné podlažia (vrátane využiteľnosti podkrovia)

Koeficient zastavanosti v lokalite je max 40% (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku)

Využitie pozemku odporúčame v zmysle uvedených regulatívov a funkcií (skladby objektov) podľa ÚPN.

Upozorňujeme, že k parcele je potrebné zabezpečiť prístupovú komunikáciu a teda je potrebné:

- navrhnuť technické riešenie prístupovej komunikácie, zapracovať otočku – obratisko,
- stavbu účelovej prístupovej komunikácie a vjazdu je potrebné územne a stavebne povoliť.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je (70 eur za 1m²) t.j. **42 980,00 eur pozemku**, ktorý je predmetom tejto súťaže.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur** (slovom päťtisíc eur), s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, a to **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov**;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradi nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna**

cena predložená navrhovateľom za predmet súťaže ako celok podľa týchto súťažných podmienok;

- najvyššej ponúkutej cene za predmet súťaže ako celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za predmet súťaže ako celok, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na

webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese lucia.lickova@brezno.sk;

VI/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode V/ tohto uznesenia

Hlasovanie číslo: 17

Bod číslo: 9.6

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 22/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 14 za. Zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh bol schválený. Prešli by sme k bodu 9.10.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Chcem sa spýtať tým, že sme zrušili tie 3 body, nebudeme, nebudeme tie body meniť, ale necháme to 9.10, 9.11, 9.12.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ani sme to nemenili pri schvaľovaní programu.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre v poriadku.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ideme bod 9.10.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Takže bod 9.10 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie žiadosť Silvii Tösér tak, ako je uvedené v texte. Vyhlasuje II. vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna a to pozemky tak, ako sú uvedené v texte za prebytočný. III .trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov tak, ako je uvedené v texte predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna, pozemky, pozemkov tak, ako uvedené v texte do vlastníctva kupujúcej Silvii Tösér. Ďalej tak, ako je uvedené v texte, za kúpnu cenu 11.700 EUR za podmienok, ktoré sú uvedené v texte, prosím dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť, Silvii Tösér, bytom : Bratislava o odkúpenie pozemku v mestskej časti Zadné Halny a to :

Pozemky :

- parcela reg. C-KN č. 5357, o výmere 195 m², druh pozemku : záhrada
- a
- parcela reg. C-KN č. 5355, o výmere 223 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 5357, o výmere 195 m², druh pozemku : záhrada
- a
- parcela reg. C-KN č. 5355, o výmere 223 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemky

parcela reg. C-KN č. 5357, o výmere 195 m², druh pozemku : záhrada

a

parcela reg. C-KN č. 5355, o výmere 223 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva kupujúceho : Silvia Tösér, nar., bytom Bratislava ,

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

za kúpnu cenu : 11 700,00 eur.

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci
- náklady za vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať kupujúci

Hlasovanie číslo: **18**

Bod číslo: **9.10**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **1**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 23/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 14 za, 1 sa zdržal. Konštatujem, že návrh bol schválený bod 9.11.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Bod 9.11 žiadosť Marty Vetrárovej, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie žiadosť Marty Vetrárovej tak, ako je uvedené v texte, pozemok tak ako je uvedený v texte. II. vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna a to pozemok, ktorý je uvedený v texte za prebytočný. III. trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov tak, ako je uvedené v texte predaj nehnuteľného majetku Brezna do vlastníctva kupujúceho Martina, Marta Vetráková tak, ako je uvedené v texte v celosti do jej výlučného vlastníctva v podiele 1:1 a to tak, ako je uvedené v texte za kúpnu cenu 1.000 EUR 1.008 EUR. za podmienok, ktoré sú uvedené v texte, prosím dáte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť, Marty Vetrákovvej, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v mestskej časti sídlisko Západ a Stred – hromadné garáže ŠLN/Fraňa Kráľa a to :

Pozemok :

- parcela reg. C-KN č. 714, o výmere 21 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 714, o výmere 21 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok

parcela reg. C-KN č. 714, o výmere 21 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva kupujúceho : Marta Vetráková, bytom: Brezno

v celosti, do jej výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s

majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

za kúpnu cenu : 1 008 €

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Hlasovanie číslo: **19**

Bod číslo: **9.11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 24/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. 9.12.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna tak, ako je uvedené v texte. Prosím dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 72/2021 zo dňa 26. mája 2021.

Hlasovanie číslo: **20**

Bod číslo: **9.12**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 25/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. 9.13, poprosím.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Môžem. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna číslo 37 z roku 2002 tak, ako je uvedené v texte. Prosím dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte kolegyne, kolegovia.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 37/2022 zo dňa 6. apríla 2022.

Hlasovanie číslo: 21

Bod číslo: 9.13

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 26/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.14.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie žiadosť Ing. Michala Tarišku a inžinierky Beáty Tariškovej tak, ako je uvedené v texte. II. schvaľuje tak, ako je uvedené v texte. Prosím dajte hlasovať o tomto bode.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Michala Tarišku a Ing. Beáty Tariškovej, obaja bytom : Rovinka, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, právna forma : samospráva, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš abel, PhD.,
(povinný z vecného bremena)

a

Ing. Michal Tariška, rodné číslo :, bytom : Rovinka, štátny občan : SR

Ing. Beáta Tarišková, rodné číslo :, bytom : Rovinka, štátny občan : SR *(oprávnení z vecného bremena)*

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch :

- **časť parcely reg. C-KN č. 7977/1**, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 294599 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, **vymedzenej geometrickým plánom č. 46001336-31/2022**, vyhotoveným spoločnosťou MACO - D, s.r.o., so sídlom : Židlovo 414/31, 977 01 Brezno, dňa 22.09.2022, úradne overeným dňa 04.10.2022 pod číslom G1-687/22 ako **diel č. 1, o výmere 181 m² a**
 - **parcely reg. C-KN č. 7978/40**, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 102 m², vedenej Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, v celom rozsahu jej výmery

neobmedzený vstup, vjazd, prechod pešo, prejazd oprávnených z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s ich súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažené pozemky vo vymedzenom rozsahu

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu : jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č.141/2022 zo dňa 21.12.2022 – vo výške 2 040,00 EUR.

Za podmienok:

- náklady na vyhotovenie znaleckého posudku ako aj náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľnosti : pozemok – parcela reg. C-KN č. 7977/18, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14683 v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti,

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o návrhu.“

Hlasovanie číslo: **22**

Bod číslo: **9.14**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 27/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.15.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Takže Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie žiadosť Dominiky Veverkovej tak, ako je uvedené v texte. II. neschvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku tak, ako je uvedené v texte. Prosím dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Dominiky Veverkovej, bytom Pohronská Polhora, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v kú. Michalová, a to :

- parcela reg. E-KN č. 7360, druh pozemku : orná pôda, o výmere 1514 m²
- parcela reg. E-KN č. 7361, druh pozemku : trvalý trávnatý porast, o výmere 1368 m²

- **parcels reg. E-KN č. 7449**, druh pozemku : trvalý trávnatý porast, o výmere 1111 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Neschvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v kú. Michalová, lokalita a to :

- **parcels reg. E-KN č. 7360**, druh pozemku : orná pôda, o výmere 1514 m²
- **parcels reg. E-KN č. 7361**, druh pozemku : trvalý trávnatý porast, o výmere 1368 m²
- **parcels reg. E-KN č. 7449**, druh pozemku : trvalý trávnatý porast, o výmere 1111 m²

všetky v k. ú. Michalová, obec Michalová, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 678 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

Hlasovanie číslo: **23**

Bod číslo: **9.15**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **12**

Proti: **0**

Zdržali sa: **3**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 28/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 12 za, zdržali sa traja. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.16.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„9.16 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie žiadosť Martina Gondu tak, ako je uvedené v texte, pozemky tak, ako sú uvedené v tabuľke spolu o výmere 4715 m², ktoré sú vo vlastníctve alebo podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Za pozemok tak, ako je uvedené v tabuľke spolu vo výmere 4915 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Brezna. II. vyhlasuje pre účel zámery zámery nehnuteľný majetok mesta Brezna pozemok, ktorý je v tabuľke za prebytočný a schvaľuje, II. schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu pozemkov, ktoré sú v tabuľke bez vzájomného finančného vyjadrenia za podmienok, ktoré sú uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem, nech sa páči kolegyně, kolegovia, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Martina Gondu, Beňuš o vyporiadanie pozemkov v k. ú. Brezno – zámena pozemkov a to :

pozemky:

Typ	Parc.	Výmera	podiel	Podielová výmera	Druh pozemku	LV	Lokalita
KN-E	5398/1	492	1	492,00	Orná pôda	5220	Tisovská cesta
KN-E	2972/1	15	1	15,00	Orná pôda	5220	Čachovo
KN-E	2990/1	608	1/2	304,00	Orná pôda	6606	Čachovo
KN-E	741/1	8	1	8,00	Orná pôda	6893	Kozmonautov
KN-E	16043/12	10	1	10,00	ostatná plocha	6893	Kozmonautov
KN-E	16030/28	59	1	59,00	ostatná plocha	6893	NDH
KN-E	16178/108	93	1	93,00	ostatná plocha	6893	NDH - Hron
KN-E	807	32	1/4	8,00	Orná pôda	5998	Školská
KN-C	1348/2	3411	1	3411,00	Trvalý trávny porast	5220	Predné Halny
KN-C	830/9	315	1	315,00	Vodná plocha	5220	Predné Halny - breh Hrona

spolu o výmere 4 715,00 m², ktoré sú vo vlastníctve / podielovom spoluvlastníctve žiadateľa

za pozemok:

Typ	Parc.	Výmera	podiel	Podielová výmera	Druh pozemku	LV	Lokalita
KN-E	6528	4915	1	4915,00	Orná pôda	5804	Za kozlovým

spolu o výmere 4 915,00 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Brezna

II/ Vyhlasuje

pre účel zámenny
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemok:

Typ	Parc.	Výmera	podiel	Podielová výmera	Druh pozemku	LV	Lokalita
KN-E	6528	4915	1	4915,00	Orná pôda	5804	Za kozlovým

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou väetkých poslancov

zämenu

pozemkov:

Typ	Parc.	Výmera	podiel	Podielová výmera	Druh pozemku	LV	Lokalita
KN-E	5398/1	492	1	492,00	Orná pôda	5220	Tisovská cesta
KN-E	2972/1	15	1	15,00	Orná pôda	5220	Čachovo
KN-E	2990/1	608	1/2	304,00	Orná pôda	6606	Čachovo
KN-E	741/1	8	1	8,00	Orná pôda	6893	Kozmonautov
KN-E	16043/12	10	1	10,00	ostatná plocha	6893	Kozmonautov
KN-E	16030/28	59	1	59,00	ostatná plocha	6893	NDH
KN-E	16178/108	93	1	93,00	ostatná plocha	6893	NDH - Hron
KN-E	807	32	1/4	8,00	Orná pôda	5998	Školská
KN-C	1348/2	3411	1	3411,00	Trvalý trávny porast	5220	Predné Halny
KN-C	830/9	315	1	315,00	Vodná plocha	5220	Predné Halny - breh Hrona

spolu o výmere 4 715,00 m², ktoré sú vo vlastníctve / podielovom spoluvlastníctve žiadateľa Martina Gondu, Beňuš.

za pozemok:

Typ	Parc.	Výmera	podiel	Podielová výmera	Druh pozemku	LV	Lokalita
KN-E	6528	4915	1	4915,00	Orná pôda	5804	Za kozlovým

spolu o výmere 4915,00 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno

bez vzájomného finančného vyrovnania

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne mesta, pod cestami a verejnými priestranstvami a pozemkov v extraviláne mesta, na ktorých sú plánované investičné akcie mesta.

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti znášajú zmluvné strany rovným dielom

Hlasovanie číslo: 24

Bod číslo: 9.16

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 29/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.17.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„9.17 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna berie na I. berie na vedomie žiadosť Filipa Cvira a Simony Cvirovej tak, ako je uvedené v texte. II. schvaľuje uzavretie zmluvy tak, ako je uvedené v texte medzi mestom Breznom a Filipom Cvirom a Simonou Cvirovou tak, ako je uvedené v texte. A vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu jednorazovú náhradu určenú podľa znaleckého posudku, ktorá je vo výške 1.110 EUR a vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok, ktoré sú uvedené v texte. Prosím dajte hlasovať o tomto návrhu.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Filipa Cvira a Simony Cvirovej rod., obaja bytom, Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva **(povinný z vecného bremena)**

a

Filip Cvir, rodený....., narodený....., bytom :..... Brezno

Simona Cvirová rod., narodená :, bytom : Brezno (oprávnení z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44563116-023/2022, zo dňa 09.03.2022, úradne overeným dňa 27.05.2022 pod číslom G1-338/22, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 16148/10, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 16453 m² v k. ú. Brezno,

obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie - vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty a k nim prislúchajúceho ochranného pásma, v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu určenú podľa znaleckého posudku, č.140/2022 zo dňa 21.12.2022 vo výške: 1 110,00 EUR.

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem,

vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľnosti : **pozemok** – parcela reg. C-KN č. 4137/13, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14385 v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti,

Hlasovanie číslo: **25**

Bod číslo: **9.17**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 30/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem, z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.18.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná tak, ako je uvedené v texte. II. schvaľuje uzavretie zmluvy tak, ako je uvedené v texte medzi mestom Breznom a Stredoslovenskou distribučnou. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky držby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok tak, ako je uvedené v texte, ako aj neobmedzený vstup vjazd prechod pešo, prejazd oprávnených oprávnený z vecného bremena, ako aj spôsob, teda pardon, ako aj osôb, ktoré sú ich súladom užívajú vecné bremeno cez zaťažené pozemky za vymedzenom vo vymedzenom rozsahu. Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne za podmienok, ktoré sú uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná a. s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, ,

so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,

IČO : 00 313 319

právna forma : samospráva,

štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

(povinný z vecného bremena)

a

Stredoslovenská distribučná a. s. ,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151,

V zastúpení : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Právna forma : akciová spoločnosť

(oprávnení z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, držby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku :

- **časť parcely reg. C-KN č. 4363**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 200 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, **vymedzenej geometrickým plánom č. 54653363-3/2022**, vyhotoveným Ing. Branislavom Dienom, so sídlom : Slnčná 3809/6, 97404 Banská Bystrica dňa 24.06.2022, úradne overeným dňa 18.07.2022 pod číslom G1-481/22 ako **diel č. 1, o výmere 51 m²**

Ako aj neobmedzený vstup, vjazd, prechod pešo, prejazd oprávnených z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s ich súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažené pozemky vo vymedzenom rozsahu

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

Za podmienok:

- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem
- citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „13141 – Brezno – Podkoreňová – rozšírenie NNK

Hlasovanie číslo: **26**

Bod číslo: **9.18**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 31/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.19.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„9.19 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie žiadosť Jána Pokoša tak, ako je uvedené v texte. II. rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov tak, ako je uvedené v

texte. III. schvaľuje trojpäťtinovú väčšinou všetkých poslancov nájom tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ján Pokoš o poskytnutie obytnej miestnosti na ulici Fučíkova 1134/1, byt č. 16, 977 01 Brezno

II/ Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o rodinu, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

III / Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnutel'ného majetku mesta Brezna

- Obytná miestnosť, Fučíkova 1134/1, byt č.16.

pre nájomcu:	Ján Pokoš, nar. bytom Brezno, Brezno,
účel nájmu:	riešenie bytového problému pre rodinu
doba nájmu:	doba určitá 1 rok
výška nájmu:	suma 23,20 EUR/ za mesiac bez služieb

Hlasovanie číslo: 27

Bod číslo: 9.19

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 32/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.20.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„9.20 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Istrofinal tak, ako je uvedené v texte. II. schvaľuje, pardon, uzatvorenie kúpnej zmluvy tak, ako je uvedené v texte medzi Istrofinal a.s. a Istrofinal SPV a mestom Breznom, ktorý je kupujúci predmet kúpnej zmluvy tak, ako je uvedené v texte. Pozemky tak, ako sú uvedené v texte. Kde je celková výmera, ktorú má o celková výmera, ktorú majú záujem previesť predstavuje plochu spolu výmeru 15 955 m.². A III. stavebným objektom vo výlučnom vlastníctve Istrofinal tak, ako je uvedené v texte za podmienok, že kúpna cena za všetky nehnuteľnosti objekty je spolu jedno euro s DPH a ďalšie podmienky, ktoré sú uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, kolegyně a kolegovia, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť spoločností ISTROFINAL a. s. a ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. o uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy v súlade s ust. bod 3.3. a 3.4. zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 312/2019-OPM-E-ZBZ, ktorá nadobudla účinnosť dňa 09.08.2019.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi:

ISTROFINAL a. s. , IČO: 36 396 761, so sídlom: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
(predávajúci 1)

a

ISTROFINAL SPV TT, s.r.o., IČO: 47 966 599, so sídlom: Mydlárska 7A, 010 01 Žilina
(predávajúci 2)

a

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(kupujúci)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a stavebným objektom:

ad 1/ nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve ISTROFINAL, a.s., nachádzajúcim sa v kat. úz. Brezno, a to:

Geometrickým plánom č. 44563116-070/2022 novovytvorený:

pozemok parc. č. 610/323 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5709 m²,
pozemok parc. č. 610/324 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²,
pozemok parc. č. 610/325 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²,
pozemok parc. č. 610/326 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m²,
pozemok parc. č. 610/327 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²,
pozemok parc. č. 610/90 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2685 m²,
pozemok parc. č. 610/96 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6713 m².

ad 2/ nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve ISTROFINAL SPV TT, s.r.o.,
nachádzajúcim sa v kat. úz. Brezno, a to:

Geometrickým plánom č. 44563116-070/2022 novovytvorený:
pozemok parc. č. 610/386 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m².

Celková výmera, ktorú majú záujem previesť, predstavuje spolu výmeru 15955 m².

ad 3/ stavebným objektom vo výlučnom vlastníctve ISTROFINAL, a.s., a to:

SO 01 Komunikácie (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia stavebného úradu mesta Brezno zo dňa č. MsÚ-1729/2019-31, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2019).

SO 04 Dažďová kanalizácia (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia Okresného úradu Brezno - odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 31.05.2019 č. OU-BR-OSZP-2019/002556-011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2019).

SO 05 Povrchové odvodnenie (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia Okresného úradu Brezno - odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 31.05.2019 č. OU-BR-OSZP-2019/002556-011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2019).

SO 11 Verejné osvetlenie (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia stavebného úradu mesta Brezno zo dňa 06.06.2019 č. MsÚ-1728/2019-34, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2019).

SO 12 Verejná zeleň (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia stavebného úradu mesta Brezno zo dňa č. MsÚ-1728/2019-34, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2019).

Za podmienok:

- kúpna cena za všetky nehnuteľnosti a objekty je spolu 1 euro s DPH

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci 1

- návrh na vklad podá predávajúci 1 do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy

- v lehote 10 dní od uzavretia zmluvy prebehne protokolárne odovzдание a prevzatie stavebných objektov a spísanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu (v rámci preberacieho konania sa predávajúci zaväzuje, že odovzdá kupujúcemu všetky potrebné certifikáty a dokumentáciu, ktorou disponuje, a ktorá sa k týmto stavebným objektom vzťahuje).

Hlasovanie číslo: **28**

Bod číslo: **9.20**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **1**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 33/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 14 za, zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh bol schválený. 9.21.

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„9.21 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna berie na vedomie žiadosť spoločnosti Istrofinal a.s. o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa dažďovej kanalizácie. II. schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Istrofinalom a mestom Breznom a Slovenským pozemkovým fondom tak, ako je uvedené v texte. A to všetko za podmienok, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezplatne a ďalších podmienok, ktoré sú uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a. s. o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena**, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa dažďovej kanalizácie.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi:

ISTROFINAL a. s. , IČO: 36 396 761, so sídlom: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
(oprávnený z vecného bremena)

a

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena 1/)

a

Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, so sídlom: Búdková 36, Bratislava 817 15
(povinný z vecného bremena 2/)

Povinný 1/ z vecného bremena je v kat. území Brezno:

výlučným vlastníkom (1/1):

- pozemku parc. č. 1/1 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7527 m²,
- pozemku parc. č. 610/25 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- pozemku parc. č. 610/81 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2844 m²,
ktoré sú evidované na LV č. 2351 kat. úz. Brezno.

- vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na:
- pozemku parc. č. 2 C KN, vodná plocha o výmere 480 m², ktorý je evidovaný na LV č. 5795 kat. úz. Brezno.

Povinný 2/ z vecného bremena je v kat. území Brezno:

Správcom oprávneným v zmysle ust. § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. nakladať s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy, pričom takto spravuje spoluvlastnícke podiely o veľkosti 4/6 na:

- pozemku parc. č. 2 C KN, vodná plocha o výmere 480 m², ktorý je evidovaný na LV č. 5795 kat. úz. Brezno.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností:

- pozemku parc. č. 610/185 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14283 m², pozemku parc. č. 610/152 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5674 m², pozemku parc. č. 610/92 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1603 m², pozemku parc. č. 610/93 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2686 m², pozemku parc. č. 610/94 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6456 m², ktoré sú evidované na LV č. 13474 pre kat. úz. Brezno.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 1/1 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7527 m², pozemku parc. č. 2 C KN, vodná plocha o výmere 480 m², pozemku parc. č. 610/25 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m², pozemku parc. č. 610/81 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2844 m² **umožniť každodobému vlastníkovi pozemku parc. č. 610/185 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14283 m², pozemku parc. č. 610/152 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5674 m², pozemku parc. č. 610/92 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1603 m², pozemku parc. č. 610/93 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2686 m², pozemku parc. č. 610/94 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6456 m², v kat. úz. Brezno vybudovať, uložiť, užívať, viesť, opravovať, kontrolovať, vykonávať revízie, údržby, prevádzku, odstraňovať poruchy, rekonštrukcie, výmeny dažďovej kanalizácie na povinných nehnuteľnostiach, a to v rozsahu podľa: Geometrického plánu č. 50855719-044/2020 zo dňa 21.05.2020, Ing. Jánom Fusekom – geodetické práce, s miestom podnikania SNP 658/130, Polomka, IČO: 50855719, autorizačne overeným dňa 24.06.2020 Ing. Jánom Fusekom, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 21.07.2020 pod č. 350/20.**

Oprávnený z vecného bremena ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti bude na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu **oprávnený** kedykoľvek vstupovať a vchádzať pešo, osobnými motorovými vozidlami a/alebo nákladnými motorovými vozidlami a/alebo inými mechanizmami na povinné nehnuteľnosti a vykonávať na nich všetky potrebné činnosti tak, aby bol dosiahnutý účel zriaďovaného vecného bremena a **povinní** z vecného bremena sa zaväzujú toto právo oprávneného z vecného bremena strpieť a vo výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ho nerušiť.

To všetko za podmienok:

- vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a bezodplatne**, je spojené s vlastníctvom veci a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa (zriaďuje sa in rem)

- všetky náklady spojené so zriadením vecných bremien bude v celom rozsahu znášať spoločnosť ISTROFINAL, a.s.
- zriadenie vecných bremien je do budúca podmienkou funkčnosti vybudovaných stavebných objektov a celého projektu, v rámci ktorého bola/bude zrealizovaná výstavba 216 bytov, pričom výstavba bola povolená stavebnými povoleniami vydanými mestom Brezno.

Hlasovanie číslo: **29**

Bod číslo: **9.21**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 34/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 14 za, zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh bol schválený. 9.22, poprosím.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Istrofinal a.s. o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa plynovodu. II. schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Istrofinalom mestom Brezno a Slovenským pozemkovým fondom tak, ako je uvedené v texte. Máme tam jednotlivé plochy, no a to všetko za podmienok, ktoré sú, ktoré sú uvedené v texte, prosím, dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a. s. o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa plynovodu.**

II/ Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi:

ISTROFINAL a. s. , IČO: 36 396 761, so sídlom: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
(oprávnený z vecného bremena)

a

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena 1/)

a

Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, so sídlom: Búdková 36, Bratislava 817 15
(povinný z vecného bremena 2/)

Povinný 1/ z vecného bremena je v kat. území Brezno:

výlučným vlastníkom (1/1):

- pozemku parc. č. 1/1 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7527 m²,
 - pozemku parc. č. 1/51 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m²
- ktoré sú evidované na LV č. 2351 kat. úz. Brezno.

vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na:

- pozemku parc. č. 2 C KN, vodná plocha o výmere 480 m², ktorý je evidovaný na LV č. 5795 kat. úz. Brezno.

Povinný 2/ z vecného bremena je v kat. území Brezno:

Správcom oprávneným v zmysle ust. § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. nakladať s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy, pričom takto spravuje spoluvlastnícke podiely o veľkosti 4/6 na:

- pozemku parc. č. 2 C KN, vodná plocha o výmere 480 m².

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností:

- pozemku parc. č. 610/185 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14283 m², pozemku parc. č. 610/152 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5674 m², pozemku parc. č. 610/92 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1603 m², pozemku parc. č. 610/93 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2686 m², pozemku parc. č. 610/94 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6456 m², ktoré sú evidované na LV č. 13474 pre kat. úz. Brezno.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 1/1 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7527 m², pozemku parc. č. 1/51 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m², pozemku parc. č. 2 C KN, vodná plocha o výmere 480 m² umožniť každodobému vlastníkovi pozemku parc. č. 610/185 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14283 m², pozemku parc. č. 610/152 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5674 m², pozemku parc. č. 610/92 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1603 m², pozemku parc. č. 610/93 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2686 m², pozemku parc. č. 610/94 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6456 m², v kat. úz. Brezno uloženie inžinierskeho zariadenia (plynovod), vrátane jeho údržby a opráv na povinných nehnuteľnostiach, a to v rozsahu podľa: Geometrického plánu č. 50855719-039/2020 zo dňa 05.06.2020, Ing. Jánom Fusekom – geodetické práce, s miestom podnikania SNP 658/130, Polomka, IČO: 50855719, autorizačne overeným dňa 05.06.2020 Ing. Jánom

Fusekom, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 23.06.2020 pod č. 314/20.

Oprávnený z vecného bremena ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti bude na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu **oprávnený** kedykoľvek vstupovať a vchádzať pešo, osobnými motorovými vozidlami a/alebo nákladnými motorovými vozidlami a/alebo inými mechanizmami na povinné nehnuteľnosti a vykonávať na nich všetky potrebné činnosti tak, aby bol dosiahnutý účel zriaďovaného vecného bremena a **povinní** z vecného bremena sa zaväzujú toto právo oprávneného z vecného bremena strpieť a vo výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ho nerušiť.

To všetko za podmienok:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne, je spojené s vlastníctvom veci a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa (zriaďuje sa in rem)
- všetky náklady spojené so zriadením vecných bremien bude v celom rozsahu znášať spoločnosť ISTROFINAL, a.s.
- zriadenie vecných bremien je do budúca podmienkou funkčnosti vybudovaných stavebných objektov a celého projektu, v rámci ktorého bola/bude zrealizovaná výstavba 216 bytov, pričom výstavba bola povolená stavebnými povoleniami vydanými mestom Brezno.

Hlasovanie číslo: **30**

Bod číslo: **9.22**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 35/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.23.

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie návrh uzatvorenia zmluvy o užívaní poľovného revíru číslo 36 tak, ako je ďalej tak, ako je uvedené v texte. II. vyhlasuje pre účel ďalej tak, ako je uvedené v texte, nehnuteľný majetok mesta Brezna pozemky, ktoré sú uvedené v texte za prebytočné. III. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a podstúpenie užívania poľovného revíru číslo 36 všetkých pozemkov tak, ako sú uvedené v texte, uzatvorením zmluvy o užívaní poľovného revíru podľa zákona tak, ako je uvedené v texte mesto Brezno ďalej tak, ako je medzi mestom Brezno a lesom lesami mesto Brezno tak, ako sú uvedené v texte. Doba

užívania poľovného revíru je neurčitá. Výpočet náhrady za užívanie poľovného revíru podľa priloženej tabuľky a ďalej tak, ako je uvedené v texte, prosím dajte hlasovať o tom.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezno)

„Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

návrh uzatvorenia zmluvy o užívaní poľovného revíru č. 36: Samostatná zvernica „Brezinky“, na poľovných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Brezno, ktoré tvoria novozriadený poľovný revír č. 36: Samostatná zvernica „Brezinky“ s užívateľom poľovného revíru, ktorý bude vykonávať právo poľovníctva v poľovnom revíri.

II/ Vyhlasuje pre účel postúpenia užívania novozriadeného poľovného revíru č. 36: Samostatná zvernica „Brezinky“ pre výkon práva poľovníctva užívateľovi poľovného revíru,

nehnutelný majetok mesta Brezno, pozemky:

1. v katastrálnom území Brezno (okres Brezno, obec Brezno):

- C-KN č. 7810/21, lesný pozemok, výmera 31,2960 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 7810/22 lesný pozemok, výmera 0,0120 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 7810/23 lesný pozemok, výmera 0,0845 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 7810/24 lesný pozemok, výmera 0,0113 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 7810/25 lesný pozemok, výmera 0,0179 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 7809/20 lesný pozemok, výmera 49,2351 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 6896/11 orná pôda, výmera 0,6195 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 6896/10 orná pôda, výmera 4,5914 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 7812 TTP, výmera 0,1091 ha (evidovaný na LV č. 5804)
- C-KN č. 6896/3 orná pôda, výmera 0,6565 ha (evidovaný na LV č. 5804)
- C-KN č. 6895 TTP, výmera 1,5857 ha (evidovaný na LV č. 2351)
- C-KN č. 6890 TTP, výmera 49,7893 ha (evidovaný na LV č. 2351)
- C-KN č. 7811 TTP, výmera 1,2955 ha (evidovaný na LV č. 5804)
- C-KN č. 6888/6 TTP, výmera 18,4276 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 6896/5 Zast. Plocha a nádvorie, výmera 0,0049 ha (evidovaný na LV č. 5804)

- parcely označené v zátvorke ako „novovytvorené“ vznikli geometrickým plánom č. 36875490-94/2022, vyhotovenom spoločnosťou Peter Kokles, Dolinky 1338/14, 962 12 Detva, IČO:36875490, vyhotovenom dňa 05.08.2022, autorizačne overenom dňa 08.08.2022, úradne overenom dňa 18.08.2022 pod číslom G1 - 566/22.

2. v katastrálnom území Michalová (okres Brezno, obec Michalová):

C-KN č. 1707/3 lesný pozemok, výmera 3,5973 ha, evidovaný na liste vlastníctva č. 13474 pre k.ú. Brezno.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

postúpenie užívania poľovného revíru č. 36: Samostatná zvernica „Brezinky“ pre výkon práva poľovníctva užívateľovi poľovného revíru, na poľovných pozemkoch:

1. v katastrálnom území Brezno (okres Brezno, obec Brezno):

- C-KN č. 7810/21, lesný pozemok, výmera 31,2960 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 7810/22 lesný pozemok, výmera 0,0120 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 7810/23 lesný pozemok, výmera 0,0845 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 7810/24 lesný pozemok, výmera 0,0113 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 7810/25 lesný pozemok, výmera 0,0179 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 7809/20 lesný pozemok, výmera 49,2351 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 6896/11 orná pôda, výmera 0,6195 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 6896/10 orná pôda, výmera 4,5914 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 7812 TTP, výmera 0,1091 ha (evidovaný na LV č. 5804)
- C-KN č. 6896/3 orná pôda, výmera 0,6565 ha (evidovaný na LV č. 5804)
- C-KN č. 6895 TTP, výmera 1,5857 ha (evidovaný na LV č. 2351)
- C-KN č. 6890 TTP, výmera 49,7893 ha (evidovaný na LV č. 2351)
- C-KN č. 7811 TTP, výmera 1,2955 ha (evidovaný na LV č. 5804)
- C-KN č. 6888/6 TTP, výmera 18,4276 ha (novovytvorený)
- C-KN č. 6896/5 Zast. Plocha a nádvorie, výmera 0,0049 ha (evidovaný na LV č. 5804)

- parcely označené v zátvorke ako „novovytvorené“ vznikli geometrickým plánom č. 36875490-94/2022, vyhotovenom spoločnosťou Peter Kokles, Dolinky 1338/14, 962 12 Detva, IČO:36875490, vyhotovenom dňa 05.08.2022, autorizačne overenom dňa 08.08.2022, úradne overenom dňa 18.08.2022 pod číslom G1 - 566/22.

- z toho poľnohospodárske pozemky (orná pôda a trvalé trávnaté porasty) tvoria plochu 77,0746 ha, lesné pozemky 80,6568 ha. Zastavané plochy a nádvoría 0,0049 ha. Spolu 157,7363 ha.

2. v katastrálnom území Michalová (okres Brezno, obec Michalová):

C-KN č. 1707/3 lesný pozemok, výmera 3,5973 ha, evidovaný na liste vlastníctva č. 13474 pre k.ú. Brezno.

Celková výmera Samostanej zvernice „Brezinky“ je **161,3336 ha**.

Uzatvorením zmluvy o užívaní poľovného revíru podľa § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami:

Mesto Brezno, IČO: 00313319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(vlastník poľovného revíru)

a

LESY MESTA BREZNO, s.r.o., IČO: 36 027 537, so sídlom: Švermova 1027/7, 977 01 Brezno
(užívateľ poľovného revíru)

Doba užívania poľovného revíru: neurčitá

Výpočet náhrady za užívanie poľovného revíru:

Vlastník poľovných pozemkov	Druh poľ. pozemkov	Sadzba V €/ha	Výmera (ha)	Celkom (€)
Mesto Brezno	LPF	2,61	84,2541	219,90
Mesto Brezno	PPF	2,61	77,0746	201,16
Mesto Brezno	zast. pl. a nádv.	2,61	0,0049	0,01
Náhrada za užívanie poľovného revíru			421,07 € / rok	

Spôsob platby: Náhradu uhradí užívateľ poľovného revíru vždy vopred do 15.2. bežného kalendárneho roka na účet vlastníka poľovného revíru.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa **analogicky jedná o nájom pozemku na iný účel** (postúpenie užívania poľovného revíru), o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je postúpenie užívania novozriadeného poľovného revíru č. 36: Samostatná zvernica „Brezinky“ pre výkon práva poľovníctva užívateľovi poľovného revíru, ktorým je spoločnosť **LESY MESTA BREZNO, s.r.o.**,

ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom je Mesto Brezno. Jedným z predmetov činnosti spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. je aj poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve, čím sa rozšíri spektrum poskytovaných činností jednoosobovej spoločnosti založenej Mestom Brezno.

Hlasovanie číslo: **31**

Bod číslo: **9.23**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 36/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 10./

Založenie obchodnej spoločnosti „Mestský hotel Ďumbier“ s.r.o

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Prešli by sme k bodu 10, tým je založenie obchodnej spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, obchodná spoločnosť. Predkladám, ja spracoval odbor právny a majetkový, k tomuto materiálu poviem aj ja, že na základe aj v podstate toho fungovania, ktoré máme od mesiaca august, kedy sme prevzali tento objekt, tak v podstate je zaradený pod činnosť technických služieb pod príspevkovú organizáciu aj na základe na základe vyhodnotenia toho hospodárenia, aj na základe konzultácie s pani hlavnou kontrolórkou. Forma obchodnej spoločnosti bude pre nás v rámci fungovania hotela Ďumbier oveľa lepšou právnou formou a na základe aj toho, že do budúcnosti plánujeme viaceré investície, tak aj z, poviem, to účtovného podnikateľského hľadiska je to oveľa pre nás výhodnejšie. Čo je podstatné je to, že tento objekt dávame obchodnej spoločnosti iba do správy, nie do majetku. Hej to treba pripomenúť. Ďalšou podstatnou vecou v rámci fungovania je to, že momentálne. V rámci fungovania máme dohodnutú spoluprácu a podpísané memorandum s hotelovou akadémiou. S tým súvisí aj ten návrh, ktorý sa týka dozornej rady. A samozrejme na fungovanie je potrebný aj kapitál, ktorý sa bude týkať prevádzkových nákladov v najbližšej budúcnosti. Momentálne prebieha rekonštrukcia deviatich izieb v treťom podlaží s tým, že práve od rekonštrukcie izieb očakávame potom aj zlepšenie hospodárenia v rámci fungovania už budúcej spoločnosti. Zatiaľ robíme rekonštrukciu svojpomocne s tým, že bez toho, aby sme investovali do vnútorných priestorov, tak jednoducho to hospodárenie tam nastaviť na plusové hodnoty, nie je možné, hej to hovoríme už dlhšie a prebrali sme si to aj v rámci toho pracovného stretnutia, ktoré sme mali v pondelok. Do funkcie konateľa navrhujem v tomto štádiu riaditeľa technických služieb Lukáša Jeremiáša s tým, že aj vzhľadom na tú prevádzku, ktorú momentálne zabezpečujú, tak je potrebné vykonať aj prvotné úkony, ktoré sa týkajú založenia obchodnej spoločnosti. Do budúcnosti samozrejme počítame aj teraz ako máme vyhlásené už výberové konanie na riaditeľa a konateľa obchodnej spoločnosti. Samozrejme tento budem, ten ktorý vzíde z výberového konania, bude niest zodpovednosť za prevádzku a hospodárske výsledky a hovorím tá pozícia súčasného riaditeľa technických služieb je hlavne na prípravu firmy do toho budúceho obdobia. S tým ale, že samozrejme aj technické služby sú súčasťou aj rekonštrukcie izieb v tomto štádiu a samozrejme prechádzajú všetky účtovné podklady cez riaditeľa technických služieb, keďže objekt je zaradený pod technickými službami, tak to vidíme ako najvhodnejšiu formu toho prechodu z príspevkovej organizácie pod správu obchodnej spoločnosti, ktorú budeme zakladať. Predmet činnosti tam je vypísaný. V podstate taký ten základ som povedal. V prípade otázok zodpoviem. Potom samozrejme musíme kreovať dozornú radu. Tu väčšinou sme navrhli, aby bola z radov poslancov z hľadiska aj verejnej kontroly, akurát jedného člena z piatich členov dozornej rady navrhujeme Ing. Petříkovú, čo je zástupkyňa pani riaditeľky Hotelovej akadémie, keďže pani riaditeľka z titulu svojej pozície nemôže byť v dozornej rade. Takže preto je tam tento návrh hej, ale súvisí to samozrejme aj s ďalším fungovaním tejto obchodnej spoločnosti na základe tej spolupráce s Hotelovou akadémiou, ktorú som spomenul. Ešte niečo treba doplniť? Áno, na základe aj tej pracovnej porady, ktorú sme mali, tak navrhujeme do dozornej rady, do dozornej rady poslancov, pána poslanca Garaja, pána poslanca Ridzoňa, pána poslanca Barančoka a pána poslanca Duhana. To je všetko, nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu potom aj k právnym veciam. Poprosím kolegyne z právneho, ktoré materiál pripravili: nech sa páči do rozpravy pani poslankyňa Dzurmanová, môžeš Peťka.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Áno skôr je to tá právna vec, že či riaditeľ technických služieb môže byť aj konateľom spoločnosti aj keď len teda asi dočasne.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Áno, môže byť, môže byť. Je to v poriadku. Ešte niekto ďalší do rozpravy. My sme si to prešli z toho právneho hľadiska, ešte sme to aj ráno rozoberali, absolútne podľa mňa žiadny problém tam nie je, bude to bez odmeny aj tak ako hovorí zákon alebo len v tých prípadoch môže byť poverený na výkon aj v riadiacej pozícii iných obchodných spoločností, takže tak, aby sme dodržali zákon, ráno sme si tu ešte prechádzali. Dobré. Ak nikto ďalší, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. schvaľuje tak, ako je uvedené v texte. Bod 1 založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzením s obchodným menom Mestský hotel Ďumbier, s. r. o. tak, ako je uvedené v texte. V bode 2 majetkovú účasť mesta Brezna tak, ako je uvedené v texte a v bode 3 do funkcie konateľa spoločnosti tak, ako je uvedené v texte Ing. Lukáša Jeremiáša. V bode 4 za členov dozornej rady tak, ako je uvedené v texte pani Evu Petrikovú, pána Martina Ridzoňa, pána Mateja Garaja, pána Andreja Barančoka a pána Erika Duhana. Po piate poverenie primátora mesta Brezna Tomáša Ábela za podpísanie zakladateľskej listiny a všetkých právnych úkonov spojených so založením spoločnosti. Po šieste predmet činnosti tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dať hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

na základe § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 a § 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta týmto:

1. založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: Mestský hotel Ďumbier, s. r. o., so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, ktorej zakladateľom bude Mesto Brezno s obchodným podielom 100%,

2. majetkovú účasť Mesta Brezno v obchodnej spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s. r. o. so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, a to vo forme peňažného vkladu vo výške 200 000,- €, čo predstavuje 100 % na jej základnom imaní,

3. do funkcie konateľa spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s. r. o. so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, Ing. Lukáša Jeremiáša

4. za členov dozornej rady spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s. r. o. so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno:

Ing. Evu Petříkovú, Doc. Ing. Martina Ridzoňa, PhD., IWE., Mateja Garaja, Mgr. Andreja Barančoka, Erika Duhana

5. poverenie primátora mesta JUDr. Tomáša Abela PhD. na podpísanie zakladateľskej listiny a všetkých právnych úkonov spojených so založením spoločnosti,

6. predmet činnosti spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s. r. o. so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno:

- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov (remeselná živnosť)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (voľná živnosť)
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach (viazaná živnosť)
- skladové, pomocné a prepravné služby v doprave (voľná živnosť)
- reklamné a marketingové služby (voľná živnosť),
- inzertná a propagačná činnosť (voľná živnosť)
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a reklamy (voľná živnosť)
- prenájom inventáru pre gastronómické účely (voľná živnosť)
- organizovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných a športových podujatí (voľná živnosť)
- vedenie účtovníctva (voľná živnosť)
- výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom (konzervovanie) (voľná živnosť)
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach (voľná živnosť)
- prenájom hnutelých vecí (voľná živnosť)
- služby súvisiace so skrášľovaním tela (voľná živnosť)
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (voľná živnosť)
- organizovanie kurzov, školení a seminárov (voľná živnosť)
- služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy (voľná živnosť)
- ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (voľná živnosť)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, obchodu a výroby (voľná živnosť)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (voľná živnosť),
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (voľná živnosť)
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (voľná živnosť)
- čistiace a upratovacie služby (voľná živnosť)
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy (voľná živnosť)
- poskytovanie služieb osobného charakteru (voľná živnosť)

Hlasovanie číslo: **32**

Bod číslo: **10.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 37/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 11./

Poskytnutie finančného príspevku na kúpeľnú liečbu

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Prešli by sme k bodu 11. Poskytnutie finančného príspevku na úhradu kúpeľnej liečby. Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania. Pani vedúcu, poprosím. Ved' áno, áno, nech sa páči.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca odboru ekonomiky a financovania)

„Minulý rok teda koncom roku 2022 sme obdržali 286 EUR za zber tých štoplíkov, to ja tak poviem z fliaš, ktoré sa dávajú do tých kovových srdc od spoločnosti Greentech Slovakia, Banská Bystrica. Bolo to aj v predchádzajúcom roku a keďže tento zber bol od občanov mesta Brezna, tak mesto tak, ako v predchádzajúcom roku sa rozhodlo, že tieto finančné prostriedky v podstate poskytne niekomu, kto tie peniaze potrebuje. V tomto prípade je to, navrhujeme teda poskytnúť pre Slávka Plochá na liečbu alebo teda na kúpeľnú liečbu, aby som bola alebo tam v uznesení, teda v názve načúvací prístroj, ale je to na, aby si mohol prilepšiť pri kúpeľnej liečbe, takže tento návrh predkladáme.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre, ďakujem otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, nech sa páči návrhová.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. schvaľuje poskytnutie finančného príspevku pre Slávka Plochá na úhradu kúpeľnej liečby vo výške 286 EUR. Prosím, dajte hlasovať o bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku pre Slávka Flocha na úhradu kúpeľnej liečby vo výške 286 EUR.

Hlasovanie číslo: **33**

Bod číslo: **11.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávaneému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 38/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 12./

Správa o zmenách rozpočtu od 01.11.2022 do 31.01.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Pod bodom 12 máme správu o zmenách rozpočtu od 1.11.2022 do 31.1.2023. Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania, nech sa páči pani vedúca.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca odboru ekonomiky a financovania)

„Za obdobie od 1. 11. 22 do 31. marca 2023 bolo celkovo vykonaných 127 rozpočtových opatrení, 73 je v zmysle § 14 ods. 1, tzn. že tieto finančné prostriedky sme dostali od štátu alebo iných subjektov a tie sú účelovo určené a 54 rozpočtových opatrení boli vykonané v rámci § 14 ods. 2, čiže v kompetencii pána primátora v zmysle prijatého uznesenia.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo I. berie na vedomie správu o vykonaných zmenách rozpočtu od obdobia, ktoré je uvedená v texte, prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.11.2022 do 31.01.2023

Hlasovanie číslo: **34**

Bod číslo: **12.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 39/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 13./

Správa o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania - úverov z Environmentálneho fondu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Pod bodom 13 máme správu o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania úverov z Environmentálneho fondu. Predkladá pani hlavná kontrolórka, tiež materiál spracovala, nech sa páči.“

Ing. Ingrid Konečná Veverková (hlavná kontrolórka mesta Brezna)

„Ďakujem pekne. Tak ako som spomínala aj na mimoriadnom zastupiteľstve. Budeme schvaľovať aj jednotlivé úvery v rámci schváleného úverového rámca z Environmentálneho fondu a mojou povinnosťou je aj preveriť splnenie tých podmienok, ako bolo povedané aj na tom mimoriadnom zastupiteľstve, že ak nám, ak sa nám vlastne splnenie podmienok je pri úverovom rámci, tak samozrejme je aj pri jednotlivých úveroch, takže toľko z mojej strany. Ja by som ale pri tejto príležitosti chcela naozaj poďakovať aj vedúcej ekonomického odboru, lebo aj na tom mimoriadnom zastupiteľstve, ktoré bolo na začiatku februára aj teraz bez údajov, by som ja nemohla urobiť preverenie úverov a naozaj tie údaje boli pripravené v takom čase, v akom naozaj ešte ani účtovná závierka nebola. Takže z mojej strany aspoň takéto veľké poďakovanie. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem pekne. Nech sa páči, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, poprosím návrhovú komisiu.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie správu o výsledku kontroly dodržania podmienok tak, ako sú uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania - úveru z Environmentálneho fondu.

Hlasovanie číslo: **35**

Bod číslo: **13.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 40/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 14, 15, 16, 17/

14. Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo- MPČL“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

15. Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája- vstup“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

16. Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája- stred“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

17. Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na realizáciu projektu „Regenerácia vnútrobloku Brezno - ŠLN“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďalej máme bod 14, 15, 16, 17. Ak by ste súhlasili, spojíme rozpravu, keďže sa týkajú tej istej veci a je to nadväznosť na predošlý bod. Je všeobecný súhlas s týmto? Nie, nie je problém, áno? 14, 15, 16, 17, to sú všetko vnútrobloky. Súvisí. Nech sa páči, poprosím, materiál predkladám ja, spracoval odbor riadenia projektov zastúpený pani vedúcou. Nech sa páči uviesť materiál.“

Mgr. Milada Mgr.Šimkovičová (vedúca odboru riadenia projektov)

„Dobry deň všetkým, vážený pán primátor, vážení zástupcovia, pani hlavná kontrolórka, pani poslankyne, páni poslanci, predložili sme vám návrh na prijatie úveru z Environmentálneho fondu ako ďalšia v poradí. Viete, že úver z Envirofondu má výhodnú úrokovú sadzbu. Je tam splatnosť 3-20 rokov, nezapočítava sa do dlhu mesta a je poskytovaný prioritne na nehospodársku činnosť. V tomto kroku predkladáme návrh na prijatie úveru na realizáciu štyroch projektov vnútroblokov. Chcem podotknúť, že všetky 4 vnútrobloky boli schválené, alebo teda máme zmluvu o poskytnutí NFP na všetky 4 vnútrobloky. Úver bude pokrývať povinné spolufinancovanie mesta Brezna v realizácii týchto projektov. V dôvodovej správe sme vám uviedli výšku aj výšku teda celkových oprávnených výdavkov, aj výšku, ktorú žiadame na úver z Envirofondu. Ešte by som povedala k aktivitám, všetky aktivity vo vnútroblokových priestoroch sú zamerané na ich revitalizáciu a obnovu. Ich cieľom je hlavne zlepšenie environmentálnych aspektov v meste, na výsadbu novej zelene regeneráciu, jestvujúcej zelene a zachovanie, čo najväčšieho množstva jestvujúcej zelene. Proste všetky aktivity zamerané na zlepšenie kvality životného prostredia, čo je hlavná podmienka Envirofondu. Takže je to vnútroblok MPČL, kde žiadame 46.863 EUR, na vnútroblok 9. mája vstup žiadame 27.737 EUR, 9. mája stred 50.746 EUR a na vnútroblok ŠLN 67.794 EUR. Nehovorila som centy, samozrejme. Spolu je to viac ako 193.000 EUR, ktoré žiadame na realizáciu týchto štyroch projektov. V podstate z Environmentálneho fondu z úveru. Pre účely Envirofondu je potrebné predložiť a schváliť uznesenie Mestského zastupiteľstva jednak o realizácii, teda

schválenie realizácie investície a ďalšie uznesenie má byť zamerané na schválenie prijatia úveru, čiže preto schvaľujete 2 uznesenia ku každému jednému projektu. Každý predkladáme ako samostatnú žiadosť o úver. Asi všetko z mojej strany, nech sa páči, pýtajte sa.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, nech sa páči návrhová.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Bod 14/A, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schvaľuje revitalizáciu investície regenerácia vnútrobloku Brezno Mazorníkovo- MPČL tak, ako je uvedené v texte vo výške 46.863 EUR aj 10 centov, prosím, ďalej tak, ako je uvedené v texte. Dajte, prosím, hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

Nech sa páči, kolegyně, kolegovia, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

realizáciu investície „**Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo- MPČL**“ zameranej na revitalizáciu zelenej infraštruktúry, ktorá zlepši kvalitu ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení **vo výške 46.863,10 Eur** v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu

Hlasovanie číslo: **36**

Bod číslo: **14.A**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 41/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený Bod 15, poprosím, pardon, 14/B.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesto Brezna schvaľuje prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 46.863 EUR aj 10 centov tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, kolegyně kolegovia, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške **46.863,10 Eur** zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície **„Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo- MPČL“** v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a VÚC s dobou splácania 20 rokov.

Hlasovanie číslo: **37**

Bod číslo: **14.B**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 42/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Poprosím bod 15, 15/A.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„15/A Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schvaľuje realizáciu investície regenerácia vnútrobloku Brezno - Mazorníkovo - 9. mája - vstup zameranej na revitalizáciu zelenej infraštruktúry, ktorá zlepší kvalitu ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení vo výške 27.737 EUR aj 19 centov v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, prosím, dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

realizáciu investície **„Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája- vstup“** zameranej na revitalizáciu zelenej infraštruktúry, ktorá zlepší kvalitu ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení vo výške **27.737,19 Eur** v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu

Hlasovanie číslo: **38**

Bod číslo: **15.A**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 43/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. 15/B, poprosím.

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„15/B Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schvaľuje prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 27.737 EUR aj 19 centov zabezpečeného bianko zmenkou na financovanie investície regenerácie vnútrobloku Brezno Mazorníkovo - 9. mája - vstup v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a VÚC s dobou splácania 20 rokov. Prosím, dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu **vo výške 27.737,19 Eur** zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície **„Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája- vstup“** v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a VÚC s dobou splácania 20 rokov.

Hlasovanie číslo: **39**

Bod číslo: **15.B**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 44/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 16/A.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schvaľuje realizáciu investície regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája - stred. V podobnom znení ako v bode 15/A, len výška je 50.746 EUR 59, 50.746 EUR aj 59 centov. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

realizáciu investície „**Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája- stred**“ zameranej na revitalizáciu zelenej infraštruktúry, ktorá zlepši kvalitu ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení **vo výške 50.746,59 Eur** v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu

Hlasovanie číslo: **40**

Bod číslo: **16.A**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 45/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. 16/B.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„16/B Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schvaľuje prijatie úveru do od Environmentálneho fondu vo výške 50.746 EUR aj 59 centov zabezpečeného bianko zmenkou na financovanie investícií regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája - stred, ďalej tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške **50.746,59 Eur** zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície **„Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája- stred“** v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a VÚC s dobou splácania 20 rokov.

Hlasovanie číslo: **41**

Bod číslo: **16.B**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 46/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 17/A, poprosím.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„17/A Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schvaľuje realizáciu investície regenerácia vnútrobloku Brezno ŠLN vo výške 67.794 EUR aj 98 centov. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

realizáciu investície **„Regenerácia vnútrobloku Brezno- ŠLN“** zameranej na revitalizáciu zelenej infraštruktúry, ktorá zlepši kvalitu ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení vo výške **67.794,98 Eur** v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu

Hlasovanie číslo: **42**

Bod číslo: **17.A**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 47/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. 17/B, poprosím.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schvaľuje prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 67.794 EUR aj 98 centov zabezpečeného bianko zmienkou na financovanie investícií regenerácia vnútrobloku Brezno - ŠLN tak, ako je uvedené v texte ďalej. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške **67.794,98 Eur** zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície „**Regenerácia vnútrobloku Brezno- ŠLN**“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a VÚC s dobou splácania 20 rokov

Hlasovanie číslo: **43**

Bod číslo: **17.B**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 48/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 18./

Menovanie členov Správnej rady neziskovej organizácie Brezno pre občanov, n.o.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Pod bodom 18 máme menovanie členov správnej rady neziskovej organizácie Brezno pre občanov. Predkladám ja spracoval, spracovala riaditeľka, pani Mgr. Milada Šimkovičová. Nech sa páči.“

Mgr. Milada Šimkovičová (vedúca odboru riadenia projektov)

„Takže nezisková organizácia Brezno pre občanov bola založená v roku 2015. Jej orgánmi sú správna rada, dozorná rada a riaditeľ. V súlade so štatútom neziskovej organizácie má správna rada 5 členov, pričom troch členov volí Mestské zastupiteľstvo ako zakladateľ organizácie a zvyšných dvoch členov rovnako ako predsedu správnej rady si volí správna rada sama. Funkčné obdobie správnej rady a dozornej rady sa skončilo, preto navrhujeme schváliť nových členov. Navrhujeme teda schváliť troch členov správnej rady nasledovne, pán Tomáš Ábel, pán Andrej Barančok, pán Miroslav Fašang a odporúčame správnej rade, aby zvolila ďalších dvoch členov, nasledovne pani Petra Dzurmanová a pán Martin Ridzoň. Ďalej odporúčame správnej rade, aby schválila dozornú radu v tomto v tomto zložení. Pán Daniel Struhár, pán Július Obernauer a pani Lubica Štugnerová.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre, ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, nech sa páči návrhová.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. volí členov správnej rady neziskovej organizácie Brezno pre občanov neziskové organizácie nasledovne: pán Tomáš Ábel, pán Andrej Barančok, pán Miroslav Fašang. II. odporúča správnej rade zvoliť ďalších dvoch členov správnej rady neziskovej organizácii Brezno pre občanov nezisková organizácia nasledovne: pani Petra Dzurmanová, pán Martin Ridzoň. III. odporúča správnej rade zvoliť členov dozornej rady neziskovej organizácie Brezno pre občanov nezisková organizácia nasledovne: pán Daniel Struhár, pán Július Obernauer a pani Lubica Štugnerová. Prosím, dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I. Volí

Členov Správnej rady neziskovej organizácie Brezno pre občanov, n. o. nasledovne:

1. JUDr. Tomáš Abel, PhD.
2. Mgr. Andrej Barančok
3. Ing. Miroslav Fašang

II. Odporúča

Správnej rade zvoliť ďalších dvoch členov Správnej rady neziskovej organizácie Brezno pre občanov, n. o. nasledovne:

1. PhDr. Petra Dzurmanová, PhD.
2. doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE

III. Odporúča

Správnej rade zvoliť členov Dozornej rady neziskovej organizácie Brezno pre občanov, n. o. nasledovne:

1. Mgr. Daniel Struhár
2. Július Obernauer
3. Bc. Ľubica Štugnerová, MA

Hlasovanie číslo: **44**

Bod číslo: **18.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **15**

Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 49/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 19./

Návrh na schválenie zmeny zástupcu mesta Brezno ako člena Správnej rady neziskovej organizácie NsP Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Bod 19 návrh na schválenie zmeny zástupcu mesta Brezno ako člena správnej rady neziskovej organizácie. Predkladám ja, spracoval odbor právny a majetkový. K tomuto návrhu poviem, že v podstate tým, že kolega Arin Ianecska už nie je poslancom, tak je potrebné, aby tam bol prevolený člen. Tým pádom navrhujem, aby opätovne sa stal členom správnej rady Janko Králik, keďže už má s tým aj skúsenosti a v podstate v rámci aj toho jeho fungovania predtým nebol žiadny problém v správnej rade. Lekára tu momentálne nemáme žiadneho a myslím, že je to najlepšia voľba pre ďalšie fungovanie aj správnej rady nemocnice. Nech sa páči, otváram rozpravu k tomuto návrhu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Takže bod 19 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna v súlade s ustanovením, ako je uvedené v texte I. Schvaľuje odvolanie pána Stefana Arina Ianecska a II. schvaľuje do funkcie člena správnej rady pána Jána Králika. Prosím dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 pís. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I/. Schvaľuje odvolanie

MUDr. Stefana Arina Ianecska z funkcie člena Správnej rady nemocnice s poliklinikou Brezno, n. p., so sídlom Banisko 273/1, 977 01 Brezno, IČO: 31 908 969, ako zástupcu Mesta Brezno

II/ Schvaľuje

do funkcie člena Správnej rady nemocnice s poliklinikou Brezno, n. o, so sídlom Banisko 273/1, 977 01 Brezno, IČO: 31 908 969, ako zástupcu mesta Brezno poslancu Mestského zastupiteľstva mesta Brezna **Ing. arch. Jána Králika**.

Hlasovanie číslo: **45**

Bod číslo: **19**.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 50/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 20./

Správy hlavnej kontrolórky

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Prešli by sme k bodu 20 správy hlavnej kontrolórky. Bod 20.1, 20.2, 20.3 správa o kontrolnej činnosti mesta v roku 2022, správa z vykonanej kontroly dodržiavania uplatňovania všeobecne záväzných nariadení mesta Brezna číslo 14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa, správa z vykonanej kontroly vybavovania a prešetrovania petície a sťažnosti za rok 2022. Predkladá materiál pani hlavná kontrolórka, tiež materiál spracovala, nech sa páči.“

Ing. Ingrid Konečná Veverková (hlavná kontrolórka mesta Brezna)

„Ďakujem pekne, takže v prvom rade vám predkladám v zmysle zákona správu o kontrolnej činnosti za rok 2022. Správa je urobená tak štatisticky, nakoľko všetky výsledky kontroly vám priamo predkladám na najbližšie zastupiteľstvo a tak je tomu aj v prípade správy z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecno záväzného nariadenia o jednorazovom finančnom príspevku pri narodení detí a pri kontrolách vybavovania sťažností a vybavovania petícií. V správach som vám, v správach je uvedené všetko, čo som vám chcela uviesť a rada odpoviem na vaše otázky, ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem, otváram rozpravu k všetkým trom bodom, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová komisia.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Takže k bodu 20.1 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta v roku 2022, prosím, dajme hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta v roku 2022

Hlasovanie číslo: **46**

Bod číslo: **20.1**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 51/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre 20.2 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie správu o výsledku kontroly dodržiavania uplatňovania Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno číslo 14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa. Prosím, dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č.14/2015 o jednorazovom príspevku pri narodení dieťaťa.

Hlasovanie číslo: **47**

Bod číslo: **20.2**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 52/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„20.3 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. berie na vedomie správu o výsledku kontrol vybavovania a prešetrovania petícií a sťažností za rok 2022. Prosím, dajte hlasovať o tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontrol vybavovania a prešetrovania petícií a sťažností za rok 2022

Hlasovanie číslo: **48**

Bod číslo: **20.3**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 53/2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 21./

Rôzne

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Pod bodom 21 máme Rôzne. Pod bodom 21.1 ústnu informáciu predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií, kto chce z predsedov komisií, nech sa páči, môže do tohto bodu. Pán predseda komisie pre šport, nech sa páči.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Nie pre šport, pre školstvo, prestúpil som.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ja si to mylím z predošlého obdobia, prepáč. Ale, ale už mi to aj prebehlo hlavou, ale...“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„V pohode. Chcem len informovať vážených poslancov, že na poslednom stretnutí komisií školstva sme prerozdeľovali dotácie pre mladé talenty. Prihlásilo sa nám 5 uchádzačov, každý bol odmenený podľa najlepšieho vedomia a svedomia členov komisie, ak by ste chceli vedieť, kto akú sumu dostal a kto bol nominovaný, tak potom kľudne vám to viem povedať buď v mailovej podobe alebo ústnej forme. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem ešte niekto ďalší k tomuto bodu. Nech sa páči, predseda komisie pre šport.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Ja len som chcel informovať možnože aj na verejnosť a možnože aj členov športovej komisie o tom, že teda dotácie pre šport boli posunuté zatiaľ na neurčito z dôvodu ekonomickej situácie. V tejto súvislosti sa chcem, ale opýtať, lebo a je to zároveň aj taká prosba, čo sa týka fungovania zimného štadiónu, tak mám informáciu, že teda bude tá prevádzka ukončená skôr ako plánované. Tak asi dôvody chápeme, len ak by som mohol, pán primátor, k tomuto niečo viac povedať, čo sa týka zimného štadióna. A potom by som tá prosba, teda by smerovala k tomu, že pýtali sa ma na to už ľudia ešte skôr, než som vôbec o tom niečo vedel a tak isto aj niektorí poslanci to tú istú otázku položili, či by sme o takýchto dôležitých veciach teda minimálne tá športová komisia nemohla vedieť hneď, ako sa o tom rozhodne, lebo je to dosť dôležitá vec a potom vyzeráme pred občanmi dosť rozpačito, keď o tom vedia skôr ako my. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„My sme požiadali športový, my sme jedine požiadali športový klub, aby poprehadzoval, pokiaľ je to možné zápasy, čo sa týka ukončenia sezóny a pre nás je momentálne vzhľadom na cenu energií vylúčené, aby sme v nejakých letných mesiacoch a mesiacoch, kedy je teplejšie, prevádzkovali štadión. Takže to to je v podstate celé a to je informácia pred dvoch týždňov, takže my sme dovtedy ani nezasadali, ani neriešili. Mohol som to síce spomenúť v pondelok, ale táto téma sa vôbec nerozoberala, takže ma to iba nenapadlo. Ale my robíme racionalizáciu výdavkov, na každom jednom subjekte, objekte, ktorý v rámci mesta máme teraz, takže je to úplne prirodzené. No a samozrejme, pokiaľ si to vedia tieto zápasy poprehadzovať, tak ušetríme

značné množstvo finančných prostriedkov, hej a poviem, že tu je to už taký luxus, že všetci to všetko, čo požiada, tak dostanem. To tak nebude, ani ani už nemôže byť, lebo na tom do budúca nebudeme jednoducho mať zdroje. Nám vzrástli výdavky na energiách o 600.000 EUR a teraz o ďalších 545.000 EUR, čo sa týka tepla, takže pokiaľ nebudeme robiť opatrenia, tak tie zariadenia zavrieme. Nie že ich nebudeme prevádzkovať a budeme obmedzovať prevádzku. My ich zavrieme, hej. A to nie je o tom, že či teraz ja s vami to budem diskutovať, nebudem. Jednoducho na to nebudú zdroje, to zavriem, hej. Ako to je bez nejakej poviem väčšej diskusie, lebo keď na to nebudú zdroje, tak zbytočne budeme diskutovať o niečom, čo nevieme zabezpečiť. Hej. Takže my sme požiadali, samozrejme najprv hokejový klub, teda takto požiadali sme najprv Slovenský zväz ľadového hokeja o tom, aby vyhovel žiadosti nášho hokejového klubu, čiže my sme oslovili najprv priamo vedenie a potom sme mali sedenie aj s hokejovým klubom a vzhľadom aj na výdavky, ktoré sa týkajú arény, tak poviem, že to je ešte také úplne najmiernejšie opatrenia, aké môžeme vo vzťahu k nim urobiť a vzhľadom aj na tie výdavky, ktoré s hokejovým klubom máme. Mirko tam sme dali 19. 3. čiže to je minimum o 2 týždne, to neni ani mesiac nie, tak zhruba 2 týždne, dva presne však, no 2 presne. A, čo sa týka potom prevádzky v tom jesennom období, tam žiadame, aby sme začali až 1. októbra. Hovorím vzhľadom na tú cenu energií, ktorú máme a tam sme ale tiež požiadali aj Slovenský zväz ľadového hokeja, ale to nie sme len my to žiadajú väčšina miest, ktoré s tým majú spojené výdavky, aby sa tie sezóny skrátili, aby sa nahustili, aby sa nahustil ten zápasový rytmus. Pokiaľ je to možné, lebo my nedokážeme tú prevádzku jednoducho udržať, nech sa páči, len sme v bode rôzne, ako toto v tomto ste mali vy informovať. To ste mi mohli v interpeláciách dávať tieto otázky nie v informáciách predsedov komisií o vašej činnosti, ale dobre ako.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„O to kratšie budú interpelácie.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Tak ja to beriem teda, ako diskusiu, preto si dovoľujem sa prihlásiť a zase len tak trošku upraviť na pravú mieru, že nejedná sa len o hokej, ale jedná sa aj o školičky korčuľovania, ktoré tým pádom nebudú môcť byť realizované. To len ako informáciu, lebo aj tí zostali dosť zaskočení. Ale je to pochopiteľné, zase, hej. Na druhej strane treba povedať, takže to nie len akože, že beriem že proste to nebude, ale takáto je realita. Nuž a pán primátor všetci to chcú, lebo na to boli zvyknutí, ťažko sa im to bude odvykať, ale jednoducho realita je realita, no takto.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„To samozrejme máš úplnú pravdu v tomto. Ako my to úplne chápeme, len jednoducho každý sa musí prispôbiť tej situácii, ktorá vznikla. To sú firmy, to sú samosprávy, to je štátna správa. Jednoducho, ak chceme normálne fungovať a žiť a chceme, aby sme aj podporovali ďalej šport, kultúru v meste musíme robiť opatrenia. To je celé. Ako my sme nepovedali, že ideme zavrieť, lebo už zatvárajú v iných mestách, však ja sa ešte poďakujem, teraz po tomto bode aj kolegom, ktorí sa včera zúčastnili protestu v Bratislave, ale tam to mohli počuť, sú oveľa radikálnejšie opatrenia zo strany miest, ktoré prevádzkujú takéto subjekty. Jednoducho sa zatvárajú štadióny,

zatvárajú sa plavárne, proste to je realita. My nezatvárame zatiaľ nič, ale ak chceme fungovať vôbec a žiť, musíme proste spraviť opatrenia všade, hej. Ak ich neurobíme, príde bod. Poviem, kedy povieme, že už ďalej proste to nevieme prevádzkovať, zatvárame, hej. Náklady nám vzrástli podľa toho, čo máme v rozpočte o 1 200 000 iba na energie, iba na energie, keď nám prišli teraz posledné výmery na teplo z Veolie zvýšené o 545.000 EUR, hej, tak ja to poviem úprimne, som skoro odpadol, hej, takže ako proste to je realita. Musíme s tým robiť, nech sa páči, ak sa ešte do tohto bodu niekto. Nech sa páči, môžeš.“

Erik Duhan (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Za komisiu pre verejný poriadok. Ja my by sme tam mali tam, občania ma upozornili na jarmočisku. Jarmočisko dom číslo 15 z dôvodu, že občan tam občania tam vyhadzujú smeti, deti tam fetujú. Na nehnuteľnosti, majetku, či by tam nebolo možné inštalovať nejakú fotopascu alebo nejakú takú kameru alebo zvýšiť trochu z tej Mestskej polície, že by... To je 1 vec, ďalšia vec ešte na komisii pani Ďurindová požiadala, či by nebolo možné posilniť školský autobus z dôvodu zrušenia vlakovej zastávky.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre, prepáč. Sme v inom bode. Uzatvárame tento bod.“

K bodu 22./

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ideme do ďalšieho bodu. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva, môžeš pokračovať, dobre? Lebo sme uleteli od tohto. Otázky poslancov teda na riaditeľov príspevkovej organizácie a obchodnej spoločnosti. Nech sa páči, môžeš pokračovať...“

Erik Duhan (poslanec)

„Takže už môžem?“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Áno.“

Erik Duhan (poslanec)

„Takže, tá pani Ďurindová požiadala, že či by sa nemohli tie školské autobusy posilniť, nakoľko naozaj, že tie ten vlak tam nestojí, tí občania z Hlaviny chodia, chodia po železničnej trati, čo je nebezpečné aj s deťmi. Ja neviem, či je to možné u prevádzkovateľa SADky. No ostatné body z komisie.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre, ďakujem pekne. Nech sa páči ďalšie otázky. Pán poslanec Ambros, nech sa páči.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Prvá otázka sa týka Chalupkovej ulice. Tu mám nejaké podnety od občanov aj na technické služby aj na Mestskú políciu, čo sa týka technických služieb, už roky tam už roky tam nebol pristavený kontajner. Viem, že to bolo z dôvodu toho, že tam v tom čase zrazilo nejaké dieťa auto. V každom prípade nie všetci občania majú možnosť si odviezť odpad na technické služby, takže či by sa toto nemohlo prehodnotiť, keďže spoluobčania z Drakšiaru tam už aj tak prechádzajú a chodia si do Hronu brať vodu, čiže tá bezpečnostná nejaká situácia nebude nejakým spôsobom ohrozená. Čo sa týka Mestskej polície, bola tam žiadosť na kamerové systémy, pretože už som aj v minulosti upozorňoval, že je tam hluk. Okrem hluku to teda to tam dosť výrazne znečisťujú exkrementami a pod. takže by som bol naozaj rád, keby sa toto v tejto ulici nejakým spôsobom vyriešilo k spokojnosti občanov. Ďalšia otázka sa týka ulici Kuzmányho, tiež som žiadal o smetné koše pri železničnom priecestí. Sú pri malej stanici, ale čo sa týka Kuzmányho ulici, keď tam prechádzajú, tiež tam býva dosť odpadkov, čiže myslím si, že 1 kôš smetný byt nemal byť problém. Tak isto aj je to taký vchod smerom k Hronu, kde chodia ľudia venčiť psov, čiže aj z tejto strany nielen od útulku, či by sa nejaký smetný kôš aj na psie exkrumenty nedal inštalovať. Tiež moja otázka na riaditeľa technických služieb, ako plánovali vlastne čistenie chodníkov po zimnej sezóne, resp. je tam dosť štrku, prachu, či sa nad tým uvažovalo už v tomto období alebo až neskôr. To sa týka ulice Kuzmányho. Ďalší podnet od občanov, či technické služby nejakým spôsobom neuvažovali do budúcnosti o zakúpenie krtkovacieho zariadenia na čistenie kanalizácií, pretože není v blízkom okolí v našom okrese k dispozícii takáto služba. Myslím si, že by bola dosť výrazne využívaná a myslím, že aj z komerčného hľadiska by to možno mohlo byť pre technické služby zaujímavé. To sa týka technických služieb a ešte 1 podnet od občanov a na ulici Kozmonautov, tzn. za panelákom ČSA, pri parkovacom mieste číslo 4 je kanál v dosť dezolátnom stave, či by ste sa na to mohli pozrieť. Viem ti, pán riaditeľ potom poskytnúť aj fotodokumentáciu, prípadne aj rovno, že kde sa to presne nachádza. A to je z mojej strany, čo sa týka tohto všetko.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre, ďakujem pekne, nech sa páči, pán poslanec Struhár, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Mám pár pripomienok, resp. pár otázok. Začnem teda Mestskou políciou. Ja by som chcel poprosiť pána riaditeľa alebo pána náčelníka Mestskej polície, aby by sme v čase diskotéky pri Hrone možno aj zvýšili hliadku, lebo keď ráno prídete po nejakej diskotéke do toho areálu alebo niekde do blízkosti tej budovy, kde sa to odohráva. Mimochodom veľmi dobrej telocvične v minulosti, tak, proste je tam absolútny bordel. Myslím si, že v tejto oblasti alebo teda v čase diskotéky a prevádzkovania diskotéky by sme mohli vyzbierať množstvo pokút za požívanie alkoholu na verejnosti aj mladistvých, čiže ja už neviem, akým spôsobom by sme to vedeli si aj takto možno privyrobiť, lebo ak mladí majú na alkohol, mohli by mať aj na pokutu. Navyše treba povedať, že v týchto priestoroch tiež bývajú ľudia a neviem si predstaviť, že by mne niekto ráno o druhej vyblákoval a tancoval pod domom, čiže ako jasné, neovplyvníme to až tak, ale skúsme sa to pozrieť viacej a nebojme sa pokutovať. Na technické služby na pána riaditeľa. My komunikujeme dosť často, ale zabudol som nejaké veci rád, by som to povedal takto verejne. Skúsme prosím, ak by bolo možné spolu s ľuďmi, ktorí pracujú v autobusoch prejsť nástupištia, pretože napr. nástupište, ktoré sme prerábali. Neviem, či my alebo to bol projekt, asi to bol projekt, tu sme prerábali na ČSA, tak nízkopodlažný autobus,

keď chce otvoriť dvere, musí zastaviť veľmi ďaleko od toho od toho obrubníka a je to nepríjemné pre tých, čo kočikujú. Viem, o čom hovorím. A je to nepríjemné aj pre starších ľudí, ktorí majú potom urobiť veľký krok, niekomu není problém spraviť krok pol metra, ale niekto má problém urobiť krok 30 cm a nechceme, aby tam ľudia proste padali niekde medzi autobus a obrubník. Skúsme si to nejako prejsť, lebo nie je to jediná zastávka, ktorá je problematická. Chcel by som sa poďakovať hneď, keď už som tu pri tých zastávkach, za promptné riešenie problému pri odpratávaní snehu. Naozaj to bolo veľmi promptné, veľmi fajn. Dobré, pán primátor vravel, že aréna vlastne ide zavrieť. Predpokladám, že ideme zatvoriť len zimmú prevádzku nie letnú, pretože v tej aréne v lete vieme robiť nejaké športy, ktoré si myslím, že by mohli byť rentabilné pre tú prevádzku. Pevne verím, že to tak bude. Čo sa týka ďalších vecí, tak je to výrub drevín na cintorínoch. Ja som si vedomí toho, že nám tie ako mestu tie dreviny asi až tak nevidia, skôr vadia tým občanom, ktorí tam majú tie pietne miesta v podobe urnových hájov alebo urien alebo ja neviem v podobe pomníkov svojich zosnulých, ale veľa tých drevín práve oni nevysadili a naozaj špatia to prostredie počas toho, ako opadávajú, či už sú to tuje alebo nejaké iné dreviny. Ak by sme mohli, či by sme nemohli prejsť v tom v tých cintorínoch a tie najväčšie najväčšie dreviny, ktoré najviac zavadzajú a najviac špatia to prostredie a špinia to prostredie, nejakým spôsobom zrevitalizovať alebo odstrániť na náklady mesta. Ja viem, že to neznie dobre, ale predsa len je to pietne miesto, kde ľudia sem majú prísť zaspomínať na umrelých a nie polhodinu odpratávať bordel po tuji. No a posledná vec, ja neviem, či to máme my na starosti a to sú semaforey a neviem, či už je to vymenené, ale viem, že keď sa odbočovalo na nemocnicu zo strany Bystrice, tak nesvietila žiarovka zelená vlastne na semaforey v ľavom menšom. To už neviem, ak takto vymeňme, ak nie tak, ak už je to vymenené, tak ďakujem. Všetko z mojej strany.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem. Pán poslanec Turňa, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Tomáš Turňa (poslanec)

„Dobrý deň. Ja by som sa tiež chcel pridať vlastne k otázkam na pána náčelníka Mestskej polície, dostal som taký podnet od občana, čo sa týka konkrétne nákupného strediska. Myslím, že sa to volá Point, že sa tam zgrupujú okolo tej zastávky tiež rôzne skupiny občanov a nerobí to veľmi dobrý imidž tej časti, že či by nebolo možné tiež častejšie prejsť tadiaľ, lebo údajne tie skupiny absolútne nereagujú na nejaké také nabádania, že by sa mali rozísť a tiež tam fajčia na verejnom priestranstve, pijú a nereagujú proste na občanov, že či by toto nemohla zabezpečiť nejakým častejším hliadkovaním. Mestská polícia, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Štugnerová. Môžeš, nech sa páči.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Ja by som sa chcela spýtať riaditeľa technických služieb, už sme sa skôr bavili asi pol roka o tej autobusovej zastávke, čo bola zničená na Rázusovej. Vtedy si spomínal, že už sa zhotovuje, tak chcela by som vedieť približný termín, kedy by mohla byť asi osadená. Ďalej mám podnet, ale neviem, či je to na pána riaditeľa alebo skôr na pána primátora, že je požiadavka od seniorov, teda, ktorí navštevujú tie zariadenia lekárske, ktoré sú na Rázusovej, že častokrát, keď si objednávajú taxík, oni tam čakajú na tej na chodníku, že či by nebolo možné

tam osadiť nejakú lavičku, ale to neviem asi bude treba cez krajský pamiatkový úrad alebo ako by sa to dalo. Že pokiaľ čakajú na príchod toho taxíka, mnoho krát majú so sebou dokumentáciu atď.. Či by to bolo možné aj teda na Rázusovej osadiť aj nejaké smetné koše. Tie sú tam nie zatiaľ. Chcela som sa aj informovať tiež na Rázusovej vedľa, no oproti lekárov teda vedľa tej modrej bytovky som počula, že by sa malo robiť nejaké parkovacie miesto alebo nejaké parkovisko, či je to reálne alebo či je to nejak v plánovaní alebo či to bolo len nejaká taká mylná informácia. Tiež pán kolega spomínal synagógu alebo teda tú časť, je tam označenie vyvalené ako chodník pre peších, ale to asi nepatrí pod technické služby. Neviem, kto tu zhotovoval, tam je vyvrátená tá značka, strašne zlý dojem to robí. Tam je taký parčík ako keby pred synagógou, kde je zelená, je to úplne vyvrátené tam taká osadená značka, ktorá bola. Potom som sa chcela spýtať, vlastne na Nálepkovej sme sa už skôr bavili, že, kedy budú nejaké vytvorené tie parkovacie miesta Nálepková 5, lebo tam je takých, ktorí sú platené, sú len 3 parkovacie miesta na celú tú bytovku. A ak sa kolegovia neurazia teda z Mazorníka, je požiadavka na označenie dopravných značiek alebo cesty, ako sa dostať na parkovisko ku Základnej škole, lebo väčšinou, keď sa ide tým spodkom, kde je to také ako väčšie parkovisko, tak do dvora sa priamo autá nedostanú. Niekedy si materiál chodia vyzdvihovať proste ku kostolu, že označiť, či by sa nedalo nejakými smerovkami, aby sa priamo na to parkovisko k škole vedeli dostať. Asi toľko, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem. Pán poslanec Ridzoň. Nech sa páči, môžeš.“

doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD.,IWE (poslanec)

„Ďakujem pekne, ja budem rýchly. Pána riaditeľa technických služieb, osvetlenie vnútroblok sme počuli 3-10 48-53 my veľmi často komunikujeme spolu a ďakujem za spoluprácu. Výtlk Rázusova križovatka, áno je to v správe RSC, predpokladám, pri križovatke na Rázusovej, tam je za prechodom taký výtlk, že ako často idem, tak do toho človek vbehne. Taktiež s tým súvisí otázka, že to maľovanie cyklotrasa, bola maľovaná asi v decembri a už je vlastne ten zelený pás od semaforu medzi semaformi, vlastne už je preč, hej, takže vlastne, či to budeme riešiť nejakou reklamáciou alebo čo, lebo maľovali to v decembri, keď už bolo také zimné počasie, ako bol som na to upozornený, že na tú kvalitu, ďakujem. Ďalšia otázka je, tie semaforey tiež použijem slová Milanka Palučíka, ako Bangladéši, tam to stojí ten semafor, proste naozaj tam stojíte na červenú a prakticky nikde auto nejde, takže sa chcem opýtať, že či sú naozaj tie semaforey nejakou riešené tou smart technológiou alebo nie. Pri Stavbári sa bavíme. Potom by som sa chcel opýtať vlastne a zároveň aj poďakovať pánovi primátorovi a riaditeľovi technických služieb za ľadové mestečko, malo to úspech, takže ľudia si to veľmi chválili aj dobrovoľným hasičom za čistenie atď. a posledná otázka na pána náčelníka Mestskej polície vlastne, že taktiež podnet od občanov, čo sa týka toho kamióna pri billboardu tam dolu stojí na hlohoveckých číslach, že či je to vlastne normálne, dosť to ich obmedzuje vlastne pri odbáčaní na Mazorník aj vychádzaní, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Garaj, môžeš, nech sa páči.“

Matej Garaj (poslanec)

„Ďakujem za slovo, ja by som sa chcel opýtať riaditeľa technických služieb, aj keď neviem, či je to celkom v jeho kompetencii, čo sa týka dokončenia chodníka na ŠLN od bytového domu ŠLN 1-7 smerom ku kotolni, tam v podstate, keď sa robil ten chodník z prednej a zadnej strany bytového domu, tak sa nedokončila táto časť, bolo to sfrézované, ale práce ďalej nepokračovali. Ďalej v podstate tie veci, ktoré som komunikoval a ďakujem za ochotu, lebo všetky veci alebo otázky mi boli zodpovedané, ale chcem, aby to zaznelo aj tu, čo sa týka krytov pouličného osvetlenia. V podstate vo viacerých častiach mesta sú v dezolátnom stave, a preto by som bol rád, keby v najbližšej dobe prebehla ich oprava alebo výmena. A potom 1 otázka na riaditeľa Mestských lesov, čo sa týka zmluvných vzťahov so súkromnými osobami alebo so súkromným sektorom, čo sa týka tých zmluvných vzťahov, čo sa týka pozemkov alebo majetku mesta, tie sú asi nejakým spôsobom už uzavreté, ale či sú v podstate uzavreté zmluvy aj so súkromnými osobami, na ktorých Mestské lesy hospodária.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre, ďakujem pekne, nech sa páči, môžete za radom náčelník.“

Július Štulajter (náčelník MSP Brezno)

„Dobrý deň. K prvej otázke ohľadne toho Jarmočiska 15 sa pýtal pán poslanec Duhan. My sme tam už predtým mali fotopascu, potom sme ju museli premiestniť inde, takže dáme ju tam znova. Ideálne riešenie by bolo, keby sa tam zamedzil prístup k tomu domu, keď do toho dvora vláčia neporiadok, ale budeme to riešiť týmto spôsobom zatiaľ. Pán Ambros na ulici Chalupkovej, tam máme kameru na križovatke s ulicou Stromovou, ktorú sme upravili tak, že sa otáča aj na ulicu Chalupkovú. Nezachytí ale celú časť ulice, tak tam dáme, pretože tam bola fotopasca, mali sme tam už niekoľko zákrokov aj v blízkej minulosti. Ohľadne tých osôb, ktoré tam robia neporiadok. Takže budeme si to viacej všímať a dáme tam tú fotopascu. Pán Struhár diskotéka pritom okolí Siriusu. Pokiaľ sa jedná o tieto diskotéky, v tej dobe máme zvýšený výkon služby, máme tam aj službu na kamerách s tým, že spolupracujeme aj so štátnou políciou. Robili sme už aj akciu na alkohol, ale vzhľadom k tomu v tej v tú noc pršalo, takže sa zdržiavali vo vnútri, ale budeme to opakovať. Tie pokuty u mladistvých. My to riešime v rámci správneho konania a tam je možné dať mladistvému maximálne rozhodnutím pokarhanie, ale môžeme riešiť tých, čo alkohol mu poskytli, predali alebo nejakým spôsobom ho ponúkli tým alkoholom.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ja len k tým opatreniam, že tam sa robili opatrenia na ten hluk, to sme riešili, sa tam uzatvárala tá časť ulice.“

Július Štulajter (náčelník MSP Brezno)

„Áno.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Pri poslednej akcii, že nie je to tak, že sa tam nerobí nič.“

Július Štulajter (náčelník MSP Brezno)

„Boli stále hliadky, ktoré nepustili tú mládež ďalej ako za objekt toho mini golfu.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„A tí obyvatelia hovorili, ja som so Šermanovcami hovoril, že to je oveľa lepšie no, čo sa týka toho. Tak, ale vravím, že sme robili už opatrenia. Len zase tiež sme obmedzení, čo sa týka zákona nemôžeme všetko.“

Július Štulajter (náčelník MSP Brezno)

„Posilnili sme vtedy aj výkon služby, čiže hliadka je tam takmer neustále, čiže tých ľudí posiela preč. Strážime zároveň ulicu Štúrovu, prechod medzi popri gymnázium a tieto veci no. Sú tam dosť často rôzne výtržnosti, ale to sa týka hlavne pred objektom toho toho tej diskotéky. Pán Turňa, čo sa týka Pointu, tam máme takisto kameru. Predvčerom, tam bol útok na verejného činiteľa na mestského policajta, čo zasahoval voči jednému opilcovi. Na kamerovom systéme si všimajú, či sa tam niečo deje, takže oni akonáhle tam vidia, že sa tam grupuje väčšia skupina ľudí, týchto neprispôsobivých, pijú tam alkohol alebo robia neplechu, tak tam hneď volajú našu hliadku. Hliadka tam chodí aj na pešo často. No vzhľadom k tomu, že tých policajtov máme, ako máme, tak nemôže tam byť sústavne alebo častejšie, ale na tom kamerovom systéme to budem naďalej sledovať a akonáhle tam bude nejaký problém, tak hliadka je tam za chvíľku. Čo sa týka toho kamióna, to je asi na ulici 9. mája, myslíte, hej? Budeme to riešiť, som si tiež všimol, že tam stál a takže mám to poznačené, budeme to riešiť.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre, ďakujem pekne.“

Ing. Ján Lukáč (Lesy mesta Brezno)

„Dobrý deň. Ďakujem za otázku. Predpokladám, že sa pýtate na nájomné zmluvy na lesné pozemky, na ktorých hospodárime, tak tých zmlúv sú desiatky aktívnych a je to proces, ktorý sa priebežne stále aktualizuje, upravuje, lebo často sa proste ten pozemok dedí, predá atď.. Takže my o veciach, o ktorých vieme, tak tých ľudí oslovujeme, často sa stane, že tá zmluva sa k nám späť už proste nedostane, že tí ľudia nemajú záujem to riešiť, ale sú aj ľudia, ktorí sú aktívni a sami sa hneď nahlásia hneď, keď napr. kúpia pozemok a nás oslovia, tak potom pán Kliment to rieši u nás. Takže ak je máte nejakú vedomosť a niekom, čo má pozemok, tak sa treba, treba sa len ohlásiť. Takže robí sa to priebežne stále, hej. Stačí tak? Ďakujem.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (Riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Dobrý deň prajem. Tak začnem pán poslanec Ambros, čo sa týka Chalupkovej ulice, mali sme vyslovene upozornenie od Dopravného inšpektorátu, aby sme tam ten kontajner neuložili. Môžeme uložiť na chodník, zamedzíme chodcom, aby tadiaľ chodili a niekomu ho postavíme pred dom, čo tí ľudia nechcú. My tam komunikujeme s tými obyvateľmi, že, kde im ten kontajner dáme, aby to bolo, čo najbližšie. Naposledy bol na Cintorínskej ulici, aj keď to majú cez cestu, ale bližšie ako na zberný dvor. Čo sa týka ulice Kuzmányho, most ešte nie je odovzdaný, je to stále stavba, čiže v blízkosti mostu na Kuzmányho nemôžeme položiť nejaké koše, keďže ešte tam prebieha výstavba a čo sa týka košov pre psie exkrementy, takže sme vedľa malej stanice boli umiestnené 2 koše a môžeme aj na druhú stranu smerom proti toku Hrona umiestniť ďalší kôš. Čo sa týka čistenia chodníkov po zime. Zima nám ešte neskončila, už sme začali čistiť, poviem také rovinaté úseky v parkoch, kedy, kde nehrozí, že keby napadol sneh, že nie je také kritické územie, aby sme toho nemali naraz veľa, ale ešte musíme počkať nejaké 2 týždne, kým definitívne zima odíde. Potom bola otázka na, poviem ľudovo, krtka. My máme stroj, ktorý ale určený na väčšie dimenzie potrubí, čiže nie je, poviem, na také domáce použitie, kedy niekomu

menšie potrubie a tých subjektov, ktoré ponúkajú tieto služby, je tu viacej. Neni sme jediní, je tu Valaská, je to Pohorelá, pán Baxa potom z Badína chodí eko kanál, ktorý nemajú problém s týmito vecami a sú pohotoví. Neni to, že človek by musel čakať dlhšie. A to parkovacie miesto, to si prejdeme potom osobne, aby sme si to prešli na ČSA. Pán poslanec Struhár, Sirius, tu bol spomenutý. Pán Šejman si dal takú požiadavku vlastne, že sme poskytli mobilné oplatenie, aby návštevníci tohto podniku nechodili bližšie smerom k Mestskej polícii, čo si veľmi pochvaľuje. Zároveň máme všetky termíny, kedy sú tam akcie, diskotéky a pán prevádzkovateľ si nás objednal na upratovanie každé ráno po akcii, takže my tam chodíme upratovať v rámci našej podnikateľskej činnosti.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„No sme to riešili, hovorím.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (Riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Čo sa týka zastávky a nevhodného nevhodnej výšky obrubníka, toto oslovíme zhotoviteľa, ktorý jednotlivé zastávky robil, keď vravíš konkrétne ČSA, tak budeme s nimi komunikovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ale aj musíme to komunikovať. My to máme odkomunikované so SAD kou tu nie je tak, že by sme to so SAD kou, čiže ja neviem na, čo sa kto sťažuje, ale my sme výšku obrubníka komunikovali so SAD kou pri realizácii a SAD ka navrhla, ako to má byť zrealizované, hej? Takže to nie je tak, že my sme niečo zle zrealizovali alebo sme nekomunikovali s dopravcom. Dopravca to navrhol tak, ako je to zrealizované, hej? To je záver, takže tam nie je, čo komunikovať, ale ma doplň, pani prednostka, ak sa mylím tak, lebo to sme už riešili toto.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (Prednostka mestského úradu)

„Toto sme riešili, takto to odkomunikované bolo. Ak majú s tým šoféri, samozrejme nejaké problémy, tak komunikujeme stále. Teraz my aj pán viceprimátor Fašang ešte povedal, že ak sú nejaké technické problémy, čo sa týka oblúkov alebo výšok, tak riešiť sa to určite bude, ale vravím hneď na začiatku predtým, ako sa to začalo robiť, tak si to vedúci odboru investičného vykomunikoval so SAD kou.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Áno, no tak a potom, keď im to nevyhovuje, tak nech si to prerobia oni, ako to nebudeme potom prerábať ako kto, čo povie. Potom nás to stojí kopec peňazí, ako to je. Ale, veď my to komunikujeme, teraz hovoríme, že nám to, čo povie šofér autobusu, tak musí povedať svojmu nadriadenému. Veď či ja mám oslovovať každého šoféra, že či to jednému vyhovuje a druhému nie. My sme komunikovali so SAD kou so zodpovednou osobou, ktorá je za technické veci. Tak keď nám ona povie, že to chce takto, aby to vyhovovalo ich šoférom, tak to zrealizujeme tak a tak sme to zrealizovali, no. Tak a potom počúvam, že je s tým problém, tak, čo vám na to povedať. Dobré ako oslovíme ich ešte raz, nemáme s tým problém, nech sa rozhodnú, ale nech si to na vlastné náklady už robia. Nech sa páči, ďalej.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (Riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Ďalej bola otázka na poviem letnú prevádzku arény, samozrejme tá je energeticky nenáročná, tam neni nič, čiže po ukončení zimnej prevádzky všetkých procesov, ktoré sú s tým spojené, bude aréna prístupná pre všetky letné športy, ktoré.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„A my nezatvárame nič, my obmedzujeme iba zimnú prevádzku.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (Riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Ukončenie prevádzky ľadu, by som to nazval tak, ako to je vlastne, aby sa nechladilo, ale čo sa týka tej prevádzky bez ľadu, bude plne k dispozícii všetkým. Výrub drevín na cintorínoch to si môžeme prejsť osobne, o ktoré dreviny sa jedná, aby sa navrhol ďalší postup. Čo sa týka semaforov, poviem to všeobecne. Máme v správe semaforey, z ktorých pomaly ani 1 neni na našej ceste, čiže sú to regionálne cesty alebo štátne cesty. Spravujeme ich my, majú svoje roky, sú poruchové, niektoré majú tie automatické režimy, niektoré nemajú. Bola veľká porucha pri Tescu, ktorá sa odstránila, ale poviem, žiarovky, sú spotrebný materiál, niektoré vydrží týždeň, niektorá vydrží roky, nevieme to ovplyvniť.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„A to sme aj dali žiadosť na regionálnu správu ciest, aby si to prevzali do alebo teda SSC čku teraz neviem, to je jedno, ale v podstate dávali sme žiadosť na správcu komunikácie, aby si to prevzali do svojej správy< a v podstate zrealizovali aj investíciu, ktorá sa bude týkať smart a nebudeme my dávať 30 - 40 000 do smart riešení, keď v podstate je to na ceste niekoho iného, hej čiže to je nezmysel. Takže takúto žiadosť sme už dali, len treba ďalej komunikovať a vzhľadom aj na zdroje, tak viete, ako to teraz je len, budeme to tlačiť skôr týmto smerom, aby si to zobral správca pod seba, ktorý to má spravovať a nemôžeme my robiť všetko na, čo sa obyvatelia sťažujú, keď to pod mesto ani nepatrí, hej. To tak nemôže byť. Ale toto sme posielali už minulý rok niekedy, ja neviem september október, čo si spomínam. Tak treba sa len informovať, že či nám vôbec odpovedali, ak nie poslať urgenciu, aby nám odpovedali na žiadosť. Prepáč, nech sa páči.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (Riaditeľ Technických služieb Brezno)

„V poriadku pani poslankyňa Štugnerová, autobusová zastávka Rázusova pri hoteli Stavbár to je stále v poisťnom riešení, čiže ešte neprišlo vyjadrenie od poisťovne. Čo sa týka ulici ďalej Rázusovej, lavičky, koše, ulica ešte nebola prezvaná, stále je to kvázi stavba, ale my už sme si tieto lavičky, čo sa týka pred ordináciami, prechádzali s pánom primátorom aj s pani architektkou, že...“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Už komunikujú.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (Riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Na jar sa tam doplnia aj nejaké zábrany, čo sa týka výjazdu vozidiel na tú zeleň, lebo vodiči to nerešpektujú. To, že je tam zeleň.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Tam dávame pokuty teraz stále, lebo nám zničili celú tú zeleň, ale ak opäť môžem doplniť, lebo to riaditeľ nevie zase, čo sa týka toho parkovania, tak tam ja komunikujem s majiteľom, to je ten istý majiteľ, ktorý ju vlastní tú tie objekty, kde sú, kde je lekárňu a lekári, hej, kde je pani doktorka Dibáková a ďalšie. Hej, takže v podstate to je vravím ten istý majiteľ a rokujeme teraz o zámene. My máme pripraviť nejaký geometrák, na základe ktorého on požaduje iba zámenu a vylučuje predaj týchto pozemkov, ale teda je ochotný sa baviť o zámene pozemkov, ktoré sú za týmito jeho objektami na námestí. Podľa znaleckých samozrejme posudkov. Čiže to je časť nášho súčasného parkoviska centrálného a za ten pozemok, ktorý ste sa pýtala, hej? Takže pre nás je to alternatíva ako návrh, pretože tu raz osobu potrebujeme, čo sa týka parkovania doriešiť a mali by sme tam 2 také styčné parkovacie plochy. Jedna by bola pred autobazárom a druhá by bola táto, hej, do budúcnosti. Takže robíme na tom, len je to vravím na základe rokovanií.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Takže teraz nie je možné tam niekoho ani, že nie niekoho ani doviezť, keď chcete staršieho človeka.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„A to je také, kto si zastavia svoj pozemok na 90 % vie, že tam bude potrebovať parkovacie plochy a potom to má suplovať z vlastných peňazí mesto, hej? Lebo takýto je princíp toho celého. Urobím tam ordinácie, zastavám to vravím na 90 % a potom mesto urobí parkovacie miesta.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„No je to, tak áno, len tí ľudia niektorí, ktorí potrebujú doviezť, nemajú.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ako ja to chápem proste ide o princíp hej, že my máme suplovať proste to, čo si má spraviť zhotoviteľ, hej s tým, že on tam spraví najprv nejaké kancelárske priestory, potom sú z toho zdravotnícke zariadenia a zdravotnícke priestory a parkovanie urob mesto, hej, kde chceš. Ale proste sme tam dispozične obmedzení, keby sme mohli, tak tam parkovacie miesta urobíme, ale nie je kde. Pamiatkari nám dali jasné stanovisko, nepovolajú tam žiadne parkovacie miesta, čo sa týka tohto úseku, hej. Tak to teraz musíme vymýšľať, tak, že ideme zamieňať našu plochu za tú plochu, ktorá by mohla ako parkovanie slúžiť, hej, ale hovorím, takýto je princíp a dvory sa vôbec nevyužívajú, hej tí, čo prevádzkujú aj tam ďalšie podnikateľské, tak dvory nevyužívajú. Hej, takže no veď áno len, len veľa razy sa ten účel zmení, hej o tom hovorím teraz. Tak ja neviem, ako to bolo v minulosti, to bolo stavané, kedy, 15 - 20 rokov dozadu. No však tam požadujeme, hej, aby aj tieto veci boli riešené, len vravím, je to potom také, že my máme mať spojené náklady s tým, že niekto si proste zastavia ten pozemok natoľko, že tam jednoducho nedokáže mať parkovacie miesta. A to samozrejme toto parkovisko nebude zadarmo, to hovorím vopred, lebo nie že my tam investujeme zase 50 000 alebo koľko a potom ešte všetko zadarmo ako vždycky. No nie, to takto nemôže byť, to proste my na to nemáme zdroje. Hej a toto je kopec takýchto problémov takýchto vecí. Hej ale dostaneme sa aj k parkovacej politike. K tomu budeme mať veľké pracovné stretnutie, nech sa páči. Prepáč.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (Riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Ďalej bola vyvalená značka, ktorá označuje cyklochodník, momentálne prebieha oprava toho chodníku, čiže oni v rámci tej opravy tú značku dajú na miesto. Parkovacie miesta ulica Nálepková 5 to bude závisieť od poviem finančného vývoja, ako sa ďalej rozhodne mesto, ako bude pokračovať v investíciách a označenie prístupu Základnej školy Mazorník, to neviem na to odpovedať. Podľa mňa to by si mala škola zabezpečiť a neviem kvôli, čomu, keď to je vchod do jedálne.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Oni nevedia tam potrafiť a minule som aj ja šla a poznám ako Mazorník, ako tak poznám, ale keď som chcela trafiť do toho dvora tak, ako som sa krútila, kým som tam našla, ono je to také poprepájané trocha, ja si myslím, že ale nejakú značku, keď sa ide ako od otočky, napr. ako sa ide alebo nejak, tak taká šípka, ako sú ulice, napr. označené, neviem.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ale označenie základnej školy? Ale to je riešené v tom projekte Mazorník - stred, tam má byť informačná tabuľa, a to sme už preberali a to sme aj spomínali aj tu na zastupiteľstve.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Tak možno som nepostrehla vtedy, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Aj niekto sa už pýtal na to. Nech sa páči.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (Riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Ďalej pokračujem, verejné osvetlenie, pán poslanec Ridzoň MPČ, pracujeme na tom, aby to bolo odstránené. Je to tam poviem záhada. Tie siete sú poprepájané, že niekde svietia 3 lampy, potom nesvietia 2,3 je to. Pracujeme na tom. Čo sa týka výtlku pred Stavbárom a pred sociálkou bol nahlásený v regionálnej správe ciest. Dúfam, že ho, čím skôr opraví a semafor pri Stavbári. Hej len to nastavenie, že ako je. Dobré v poriadku. A pán poslanec Garaj, ten chodník sa pôjdem pozrieť ŠLN 1-7, ako to je.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„A to ste vy realizovali, nie?“

Ing. Lukáš Jeremiáš (Riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Áno vzadu mi, vpredu firma. Takže áno. Pozriem sa. Ako to je, či to nesúvisí aj s vnútroblokom ŠLN, takže pozriem aj projekt, ale aj ten chodník, v akom je stave všetko.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (Riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Zároveň by som chcel, ak som tu, ak mám chvíľku. Budeme písať článok, čo sa týka výrubu stromov ŠLN 1-7 vedľa garáží. Je žiadosť na výrub, je rozhodnutie, že sa ten výrub bude robiť. Poviem, sú to dreviny veľké, možno bude nejaký verejný názor, že proti tomu výrubu bolo tam

aj podnet z OZ Krajsšie Brezno proti výrubu, ale tie dreviny poškodzujú majetok ľuďom, ktorí tam majú garáže a sú postavené priamo na zatrubnenom potoku, ktorý ide, čiže aj z tohto dôvodu. Bude to zverejnené. Je tam navrhnutá náhradná výsadba, vhodná do tejto lokality, čiže len, keď sa vás budú ľudia pýtať, lebo je to taký väčší zásah poviem do tej zelene, ale už si to vyžaduje.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ale tam sú za tí obyvatelia, veď Milan Paločík, okolo toho behal 2 roky.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (Riaditeľ Technických služieb Brezno)

„To je v poriadku, len viem, že prišiel podnet a bol z tej lokality, že to, že aby ste vedeli, že sa to bude rezať, ale.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Kvôli tomu, čo nám všetko namieta, tak všetko chce rušiť. Takže. Veď ale napriek tomu dal námietky do konania, oddialil to, lebo to už mohlo byť.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (Riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Ja ďakujem.“

K bodu 23./

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ďakujem aj ja, nech sa páči, interpelácie. Na mňa, ak máte. Kolega Ambros, nech sa páči, Pali, môžeš.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne za slovo a začal by som takou všeobecnou otázkou, čo sa týka nástroja nejakého alebo systému, prostredníctvom ktorého by mohli občania nahlasovať, či už havarijné stavy alebo nejaké problémy. Viem, že City monitor istý čas nefungoval, tak sa chcem spýtať, že či teda funguje alebo ak nie, či sa plánuje nejaká aplikácia. To je prvá vec a druhá vec, už skôr sme sa rozprávali, že potom ako bude dokončený dokončená druhá etapa obchvatu, že sa bude riešiť vlastne aj prechody na Kuzmányho pod zeleným stromom a v tej lokalite za železničným priecestím. Tak v tejto súvislosti sa chcem spýtať, že kedy je to naplánované a či sú naplánované aj nové chodníky na ulici Kuzmányho. Ďalej, čo sa týka ešte toho mostu, predtým tam bol prechod, a to sa veľa občanov teda na mňa obrátilo. Predtým tam bol prechod popri nábreží, teraz je to uzavreté, či je to vlastne finálna nejaká verzia alebo to prepojenie s nábrežím nejakým spôsobom sa do budúcnosti bude ešte riešiť, lebo aj architekti niektorí mali k tomu výhrady, že je to škoda, že to neni prepojené. Most Kuzmányho popritom červenom dome boli schody, ktoré spájali vlastne nábrežie. Vieme, hej. Dobré. Ďalšia vec sa týka škôlky Hradby. Chcem sa spýtať, že aké aktuálne práce tam prebiehajú, v akom je to stave a zároveň som dostal 1 podnet od rodičov, skôr je to taká úvaha do budúcnosti, či by nestálo za to, ponechať tú škôlku na Pionierskej ulici a na mieste škôlky vybudovať jasle, čo by možnože

ušetrilo aj zdroje, aj ihrisko a z dlhodobého hľadiska, povedzme, pri nejakej populačnej implózii, by to malo možnože tiež stálo za úvahu. To je ďalší podnet. Potom ďalšia otázka smeruje k starej nemocnici, kde nemocnica ponúkala na odpredaj mestu Brezno pozemky s tým, že mám informáciu, že boli tam kadejaké pokútne firmy alebo či už fyzické osoby alebo právnické, či mesto neuvažuje. Ja nehovorím v tejto situácii, ale nejakým spôsobom do budúcnosti, je to jedna z mála ešte plôch, ktoré sú veľmi zaujímavé aj z hľadiska nejakého budovania vecí, ktoré sme sa rozprávali, že by stáli za to. Ďalšia otázka sa týka plavárne Mazorníkovo, či už máme nejaký konkrétny termín teda tej prerábky a ako sme na tom s výkupom bytov na Mládežníckej, či nastala nejaká zmena alebo nie. A potom ďalšia otázka, čo sa týka parkovného, väčšinou zvyklo chodiť ľuďom, už v tomto období nejak február, že už mali nejakú informáciu písomnú a nie všetkým prišla táto informácia, tak či sa posielalo už alebo nie. To je asi všetko, čo som. Ďakujem veľmi pekne.“

Bc. Eubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo, takže ja tiež by som sa chcela spýtať len na tú nemocnicu. Viem, že je tam viac teda vlastníkov, aj nemocnica to má, my máme a myslím, že nejaké ministerstvo to sa už skôr bavilo, ale ľudia sa o to veľmi zaujímajú a chcú vedieť nejaké stanovisko, pretože je to veľmi dobrá plocha na napr. domov sociálnych služieb alebo nevyužitá v podstate skoro v centre mesta, ale ja som sa zabudla spýtať jednu vec a pán primátor ty to budeš možno vedieť odpovedať. Pri realizácii aj mostu na Kuzmányho, tam sa robil aj chodník popri tých obchodoch a vlastne je tam vysoký obrubník alebo možno budeš ty Zuzka vedieť a tam sú tie poľnohospodárske potreby alebo tak a viem, že ľudia, ktorí tam chodia nakupovať, keď stoja na ceste, tam zavádzajú, lebo tá cesta je dosť frekventovaná. Predtým sa dalo troška nabehnúť na chodník, že pokiaľ sa tie vrecia nakladajú preto, keď sa, pretože keď sa tam berie krmivo, to sú ťažké vrecia a tak ďalej, či sa nejak nedá ten chodník upraviť, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nech sa páči, môžeš.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Ďakujem veľmi pekne. Veľmi často tu padne také pomenovanie, že most Kuzmányho. A v podstate tým, že bude ten most prerobený a nemá oficiálne pomenovanie, tak by som veľmi rada oficiálne ťa, pán primátor, poprosila alebo požiadala o prípravu VZN, ktorým by sme pomenovali po skončení po realizácii a ukončení teda úpravy tohto mosta. Tento most možno práve, ako ho všetci tak aj volajú Karola Kuzmányho. Ak si pamätáš, my sme pred možno deviatimi rokmi dávali návrh na pomenovanie tohto mosta po Rakúskom, rumunskom dôstojníkovi Jozefovi Šugáριοvi ale nám to neprešlo, lebo sa ohradili, myslím, že Matica sa ohradila, takže toto je osobnosť, ktorá myslím, že by vyhovovala aj tejto skupine ľudí. A je taká už, že všetci sme s tým stotožnení, takže myslím si, že by to bolo pekné gesto aj vhodné ako pomenovanie tohto miesta, ktoré ešte to meno nemá, takže myslím si, že by to mohlo byť také fajn, takže oficiálne to berte ako požiadavku alebo prosbu, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Pán poslanec Ambros, čo sa týka City monitoru, ten skončil. Jaj ešte pardon. Nech sa páči.“

Matej Garaj (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Chcem sa opýtať, čo sa týka parkovania podnikateľov, napr. keď má niekto prevádzku pred bytovým domom alebo v prenájme nejakú kanceláriu napr. v budove mesta, či nie je možné si zaplatiť parkovacie miesto, nie ako fyzická osoba, ale ako súkromná osoba. Poviem na svojom príklade napr. hej, že keď mám prenajatý priestor od mesta na Clementisovej ulici, či si tam viem alebo neviem, lebo podľa mojich informácií neviem zaplatiť parkovacie miesto. Potom druhá otázka je, čo sa týka rozšírenia cintorínu. V akom je to stave alebo v akom časovom horizonte bude ten projekt možné zrealizovať. Potom, čo sa týka parkovacích miest nielen na ŠLN, ale asi vo viacerých lokalitách, aj keď bolo povedané, že k tomu prebehne nejaká diskusia na tom poslaneckom grémiu. Ale myslím si, že bude treba zväžiť nielen na ŠLN, ale u nás napr. vidím, že tá kapacita je nepostačujúca. Ľudia z toho dôvodu parkujú aj tam, kde by parkovať nemali, hej, či sú to zelené plochy alebo zastávka autobusu. Potom, či by nebolo možné vyčleniť nejakú plochu, kde by si ľudia mohli zasadiť stromy, napr. v prípade narodenia dieťaťa alebo pri inej príležitosti. A potom posledná otázka taká, ktorú sa ma pýtalo viacero občanov a v podstate asi aj niektorý z poslancov alebo minimálne jeden mi povedal, že sa o to tiež ľudia pýtali, čo sa týka platu viceprimátorov, že či bolo vhodné alebo potrebné v úvode ich nastaviť, tak vysoko. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Áno.“

Mgr. Tomáš Turňa (poslanec)

„Na to som čakal, ďakujem. Ja som sa len chcel k tej aréne opýtať Tome, že, teda pardon, pán primátor, že sme hovorili také optimistické vízie ohľadom energií ohľadom toho, že mesto má zazmluvnené energie na dlhšie obdobie a znelo to celkom tak, ako vravím pozitívne a teraz vlastne prišla informácia, že tie faktúry nás ničia, že či my spadáme ako potenciálny žiadateľ o tie kompenzácie od štátu alebo nie, či sa nás to týka alebo nie, lebo viem, že ako súkromné osoby môžu, podniky môžu, či sa to týka aj mesta. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Vysvetlím. Pán poslanec Ambros, aplikáciu robíme, lebo v podstate City monitor skončil ako firma, takže pripravujeme novú aplikáciu, ktorá bude, poviem, lepšia aj z hľadiska komunikácie obyvateľov s mestom. Ale o tom vás budeme informovať, sme teraz v rokovaní aj s firmou, ktorá to pripravuje. Kuzmányho priechod o tom sa môžeme baviť samozrejme po tom, ako nám dalo stanovisko ODI až po realizáciu obchvatu, takže to sme si už hovorili. Schody za poštou, to sme tiež spomínali, to je rozhodnutia žiadosť hlavne obyvateľov prilahlej ulice a štvrte, takže tie sa zrušili ani sa neplánujú obnoviť. To sme tiež hovorili, preto na základe žiadosti tých obyvateľov, ktorí tam žijú, aby im tam nechodili hlavne neprispôsobiví touto časťou a nezdržovali sa tam, čo bolo v minulosti zvykom. Ďalej Hradby, škôlka momentálne je dokončená, čo sa týka stavby prevzatá. Vo vnútorných priestoroch a teda, čo sa týka objektu Materskej školy, ale prilahlý dvor bude ešte revitalizovaný na jar. Pokiaľ, keď to počasie samozrejme dovoľí, čiže bude tam vysiaty trávnik, upravená tá plocha tak, aby tam bolo možné fungovať plnohodnotne v rámci fungovania škôlky. Stará nemocnica, akurát včera sme to so zástupcom s Mirkom Fašangom preberali po ceste z Bratislavy. Je to otázka peňazí a zdrojov, ktoré nemáme, momentálne. Samozrejme, bol by to vhodný objekt práve na také účely, ako si aj ty spomenul, čiže sociálne nejaké zariadenie alebo proste bytovú, riešenie aj bytovej otázky. V rámci mesta je to zaujímavá

plocha v rámci mesta, je tam nejakých 3300 štvorcov, niečo sme pozreli. Takže radi by sme tú tému otvorili, ale budeme musieť riešiť aj tému financovania takéhoto takejto nehnuteľnosti, lebo to momentálne doriešené v rozpočte vôbec nemáme. Hej, čiže je to zaujímavé, ale bavme sa o tom. Nedohodneme sa na ničom, čo by bolo pre nás zaujímavé, lebo o tom som už rokoval aj v minulosti aj teraz. Oni dali zároveň aj návrh na financovanie mesačných splátok, ale počas roka, čiže nám je to v podstate jedno, či to tam zaplatíme naraz alebo v priebehu roka s mesačnými splátkami. To nám nerieši absolútne nič. Ale budeme sa ešte aj s nimi o tom baviť, dobre. Čo sa týka plavárne, tak plavárneň, byty si sa pýtal tam alebo ešte pripomeň. Ale nerozumiem tomu.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„S tým, že plánuje sa na hradbách vybudovať, plánujú sa jasle, hej, vybudovať.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Neplánujú sa.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Neplánujú sa. Ale, že by za týmto, keby sa ponechali, ponechala škôlka tam, kde je tzn. Pionierskej 2 áno, tým pádom by bola budova vhodná na jasle. Viem, že tá rozvoj nejakým spôsobom.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nerozumel som tej otázke. Dobre, poviem už teraz rozumiem.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Hej.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ako môžeme to otvoriť len zase veľká časť rodičov sa sťažuje na to, že sú v škole hej, čiže tam bude dosť veľký rozpor, si myslím v tomto názore, lebo už teraz sa nám veľa rodičov ozývalo a sťažovalo práve na to, že musia byť v priestoroch školy a že chcú ísť čím skôr do priestorov Materskej školy, hej?“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Čiastočne to akože, lebo vraj tak niektorým to vyhovovalo práve.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ja si myslím, že škola nebude splňať viaceré hygienické požiadavky.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Toho som sa viac neobával, že.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Takže, toto môže byť len dočasné riešenie, ale tak opýtam sa. Opýtam sa na to, ale myslím si, že je to tak, ako ti hovorím. Hej, môžeme si to prejsť len vravím, že je veľká časť rodičov, ktoré chce ísť, čím skôr do materskej školy.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„To mi je jasné.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre všetko asi, hej, z tých tvojich otázok, aspoň dúfam ďalej pani poslankyňa Štugnerová, chodník obchod Kuzmányho. Tam je to vylúčené z hľadiska dopravy a povolenia bezpečnosti v rámci dopravného inšpektorátu. My sme to pánovi už viackrát vysvetľovali a nepovolíme mu stáť na chodníku, to v žiadnom prípade.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Teraz, ako keď máme nakladať tie vrecia alebo manžel, tak.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ja rozumiem, ale ako proste to je požiadavka, s ktorou môže prísť hocikto, že potrebuje stáť pred obchodom, lebo teraz predáva 40 kilové vrecia, hej. A je to cesta prvej triedy, čiže tam takéto státie možné nie je, hej. A teraz to hovorím, teraz predstavte si situáciu, že hocikde v rámci mesta našich prevádzok príde podnikateľský subjekt alebo aj existujúci podnikateľský subjekt, začne predávať sortiment, kde preto, aby tam zákazník chodil, aby to nemal sťažené, tak bude potrebovať, poviem, pristaviť auto, čo najbližšie. Tak teraz, ako ideme vyhovieť všetkým prevádzkam. My sme to pánovi vysvetľovali, ako, čo máme robiť s tým, hej a nemôžeme súhlasiť s tým, lebo riešila to Mestská polícia, že on stojí v zábere celého chodníka s autom, hej, tak to sa s tým súhlasiť nedá. Tade chodia ľudia a ten chodník sa na druhej strane aj poškodí, hej, takže. Ale my sme si to s ním prešli viackrát, už to s ním riešil Martin Juhaniak. Potom ja som to s ním riešil, ako tam nie je riešenie k tomuto.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ako podnet.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ja ti to vysvetľujem, že ako to je, hej, tam, čo sa dá akceptovať, čo boli jeho požiadavky, tak, čo sa týka zvodu dažďovej kanalizácie. To všetko budeme riešiť, že on tam mal ďalšie podnety, ktoré, áno, riešiť sa dajú, ale hovorím, že tu momentálne, že by sme my znížovali obrubník, aby tam mohli autá parkovať a pod. to je vylúčené. Alebo on mal návrh, že máme zúžiť chodník a teraz, aby tam autá mohli byť, no nebudeme zužovať chodník. To vravím, to sú individuálne požiadavky, to sa tak nedá riešiť, hej a samozrejme sú tam nákladný mesta a potom. Nie veď on môže sa stať tam na rohu pred obchodom, hej tam sa dá zastať. Áno, tam sa dá zastať, ale to je ďaleko, hej, že tým ľuďom. No tak, tak potom, ja neviem, však sa dá kúpiť nejaký vozík tento materiál na vozík však riešia to. Ja som videl kopec prevádzok vo veľkomesťách, ktoré to riešia týmto spôsobom. Dám vozík. Na vozík, si naložíte, odnesiete si k autu, vyložíte si a vozík donesiete naspäť. V čom je problém, hej. A nebudeme musieť dávať 30.000 na opravu chodníka, lebo toľko to bude stáť, ako to je nezmysel, hej. A to sú už také požiadavky, že začne niekto na vás kričať, rozčuľovať sa a prečo ste my neupravili chodník. No, lebo prečo by sme ho mali upravovať podľa vašich požiadaviek, hej. Kde to má racio, samozrejme by sme to prispôsobili tomu. Toto racio, nemá. Je to cesta prvej triedy, autá tam nemôžu stáť. A keď zastanú na rohu. Hovorím máte vozíčky, ten vozík stojí 50 EUR a môže ho poskytnúť všetkým zákazníkom. Nech

sa páči a bez nejako väčšieho prevláčania a problému si to prevezú k autu, je to 15 m asi, vyložia si to a vybavené. Je to taký problém sa pýtam? Podľa mňa nie. Ale hovorím, riešili sme to s ním, kludne, môže prísť za mnou, tak ja neviem ja mu ten vozík pomôžem nájsť, kludne, môžeme sa aj tak dohodnúť. Ďalej.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Informácia nejaký prípis k tomu zvýšenému parkovnému, lebo väčšinou to chodilo vo februári už.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Pripravujú sa teraz určite tie výmery. Určite to pani vedúca má tak, že to pošleme v lehote a včas, áno, tak kludne sa spýtaj pani vedúcej. Už tu nie je teraz, lebo však oni to pripravujú. Parkovanie pred budovou. Čo sa týka parkovania, budeme mať k tomu sedenie momentálne, to máme nastavené tak, že sa to týka len fyzických osôb, ak by sme zvýhodňovali, poviem podnikateľské subjekty aj napriek tomu, že sú v objektoch mesta, tak potom sa ostatné podnikateľské subjekty môžu pýtať, prečo nezvýhodňujeme týmto spôsobom aj ich. Čiže my to príde vo vzťahu k ostatným diskriminačné, ak by sme takto uvažovali, ale samozrejme môžeme sa baviť o tom, že či budeme vyhovovať takýmto žiadostiam, keď budeme upravovať celú parkovaciú politiku, čo by malo byť teraz v najbližšom období. Aj teraz máme pracovné stretnutie k tomu interné v rámci MÚ a následne sa s tým budeme zaoberať a do toho určite budete vstupovať aj vy, lebo to budete musieť schvaľovať, takže bavme sa potom o tom v najbližšej dobe, hej. Ako nezavrhum to, len vravím, otvoríme to tak, aby to nebolo potom, že títo áno, títo nie, lebo bude s tým potom problém a bude na to negatívna odozva. Rozšírenie cintorína, momentálne sme v štádiu stále prípravy územné. Dobré, čiže sme v štádiu územného povolenia a vyjadrovačiek, čo sa týka rozšírenia, uvažujeme nad variantov, ktorá by nám vyriešila najbližšie roky. To sme sa teraz bavili aj s riaditeľom technických služieb, takže pripravujeme nejaké možné varianty na zabezpečenie aj najbližších rokov aj do realizácie toho veľkého projektu, ktorý by riešil situáciu na 50 rokov a viac. To sú tie varianty to, keď si to ustálime, tak potom to budeme dávať vonku. ŠLN parkovacie miesta. Tam to máme odkomunikované s obyvateľmi, čo sa týka tej veľkej parkovacej plochy na západe, ŠLN a ostatné podľa toho plánu, ako máme, budeme realizovať, hej. Ale teraz vzhľadom aj na zdroje, ktoré nám to umožňujú, tak aj tieto aktivity pribzdíme v najbližšom období. To hovorím otvorene. Hej ale, ak myslíš niečo, konkrétne, čo sa týka tých parkovacích, tak si to vieme individuálne prejsť, to treba len povedať, nemáme s tým absolútne žiadny problém. Plocha, čo si tam ešte mal s dieťaťom? Ja, pardon, dobre, to mám poznačené len pozerám na to, že či dobre čítam, ale my máme pripravený už od minulého roku taký projekt. Ešte sme ho nespustili aj s architektkou mesta. To sa týka rozloženia územia Baniska, lebo tam sme mali aj tú plochu ešte pre psov, to sme nerealizovali. Potom tam máme plochu na výsadbu stromov a máme to už, myslím, dosť presne zadefinované, že ktoré tie plochy budú práve na takýto účel. Čiže my sme túto aktivitu v minulosti robili a plánujeme v tom pokračovať, ale už pod mestom nie pod nejakým občianskym združením, ako tomu bolo predtým. Bude sa to týkať aj okrasných stromov, bude sa to týkať aj ovocných stromov a veľmi pekný projekt sme videli v Poľsku v Čiechanove. Čo nám predstavil aj pán primátor, takže niečo obdobné by sme chceli aj tu. Malo to veľmi peknú myšlienku v nadväznosti na narodené deti. Plat viceprimátorov, plat viceprimátorov sme schvaľovali už v podstate pri schválení aj mojich platových náležitostí. Dali sme tam hranicu 50 %, tu som využil, zákon nám umožňuje 70 percentnú hranicu, čiže sme nešli na maximum a

vzhľadom na tie úlohy, ktorými som ich poveril teraz a to, čo robia, tak si myslím, že ten plat je aj vzhľadom na to, aké zaťaženie majú, primeraný. A aj vzhľadom na to, čo sa týka ich portfólia vecí, že je to adekvátne. Ja si myslím, že mali oveľa vyšší plat, to je 1 vec, čiže platovo, poviem, išli dole. Obidvaja viceprimátori mali nižší plat. Teraz myslíš, čo? Oni ako osoby? Predchádzajúci nie, ale predchádzajúci nie, ale čo sa týkalo Martina Juhaniaka, mal nejaké úlohy platové náležitosti. Ten bol na plný úväzok. Čo sa týka Janka Králika, ten na plný úväzok nebol, hej, čiže v podstate bol nejakým platom, boli nejakým platom ohodnotení samozrejme, ale hovorím vzhľadom na to, čo som, čím som poveril nových viceprimátorov, tak myslím si, že ten plat je adekvátny, robia výkon a pán viceprimátor Barančok zabezpečuje chod celej kancelárie, čiže v tom je obsiahnutý plat aj vedúceho kancelárie, čiže to neni, že teraz poviem, som vytvoril niečo navyše a, čo sa týka Mira Fašanga, to je to isté, pretože sme chceli mať riaditeľa, ktorý by zastrelil celú investičnú činnosť vrátane oddelenia a riadenia projektov, čiže. Poviem aj keby neboli oni na tých pozíciách, tak tam mám vedúceho, ktorého musím zaplatiť a jeho odmena, jeho mzda by za približovala sume, ktorú oni majú teraz. A v rámci toho oni majú ešte ďalšie samozrejme funkcie alebo ďalšiu pôsobnosť, ktorú majú v poverení, ktorá je zverejnená, takže. To nie je tak, že teraz my sme vymysleli funkciu viceprimátora a teraz robia neviem, čo. Oni dostali konkrétne úseky viete, že mne vedúca odišla. Vedúceho robí zároveň viceprimátor, čiže jej plat je v podstate obsiahnutý v jeho plate. Hej, aby ste tomu rozumeli, no takže to neni, tak, že vravím, iba sú viceprimátori a nič, že majú zároveň riadiacu pozíciu, ktorá by musela byť, tak či tak obsadená niekým iným. Je to zrozumiteľné, dúfam, hej, takže, aby bolo zrejme v tomto, že ako to je nastavené. Hovorím, zákon pripúšťa 70 % tú hranicu sme nevyužili, rešpektovali sme to, čo bolo stanovené aj v predošlom období, a to bola hranica 50 %. Takže to je všetko. Áno, tých otázok, čo si dával. Dobré, ďakujem vám veľmi pekne za otázky. A most Kuzmányho, samozrejme budeme sa tým zaoberať, hej, s tým nie je problém. Byty Mládežnícka vykupujeme ďalej, 46 bytov je vykúpených v rámci tej bytovky. Zostáva, nie 63 je dokopy, takže 19 bytov zostáva. A prepáč ešte k твоjim energiám, lebo som si ťa až hore dal, tak pozerám dole, to je dobrá otázka, čo sa týka tých energií, tak áno. Platí to, čo som hovoril, že my máme dobre zazmluvnenú elektrinu a plyn. To platí. No elektrinu máme za 93 EUR, plyn máme za 16, čo je poviem unikát v rámci priestoru samosprávy, ale napriek tomu je to stopercentné zvýšenie, ktoré sme mali, hej. Čiže my sme išli o 100 % hore aj týmto, to je 1 vec a druhá vec je, že lebo nám zvýšili hlavne distribučný poplatok, hej, to je problém, že distribúciu nám zvýšili, ale čo sa týka napr. Veolie tam sme nevedeli, to nám výmery prišli len teraz a tým, že štát tak ako avizoval, že bude kompenzovať, tak neskompensoval ani, ja nechcem povedať, čo, takže nič, no a to nám robí navýšenie ďalších 545.000 EUR hej, čiže tie sumy, čo som ja mám vravel, čo som vám hovoril sú absolútne presné a spôsobuje nám to obrovský problém, hej, lebo ďalších 545 000 sme mínus, hej a to nemáme vyjadrené v rozpočte na to upozorňujem, hej, čiže toto je ďalší problém, ktorý máme a dneska ako prebiehajú rokovania. Lenže to, čo avizovala aj vláda, lebo ste sa, si sa pýtal aj na to aj teraz, čo predniesol Minister hospodárstva Hirman, jedno obrovské klamstvo, čo sa týka samospráv, pretože ak oni dali hranicu na 200 EUR na elektrinu a 100 EUR na plyn, tak túto hranicu nedosiahne nikto z tých 200 000 000. Však toto už bolo ohlásené raz z tých 200 000 000 bolo vyčerpaných len 800 000, čiže nás to obsiahlo vo veľmi malom meradle z toho dôvodu, že tých 100 EUR a tých 200 EUR je len na základ, ale nie na distribúciu. Hej, čiže aj to mesto, ktoré má, poviem poplatok za elektrinu 300 EUR, tak nedostane z tej kompenzačnej schémy ani cent, pretože, poviem, elektrinu má za 150, ale distribúciu má za ďalších 150, hej, čiže takto je to rozdelené, a to je to obrovské klamstvo, o ktorom hovorím, že zase tých 200 000 000 nebude čerpať tak na nikto momentálne. Ani na plyn,

ani na elektrinu, pretože ak si pozriete spotové ceny, tak dneska elektrina je na 140 medzi 140-160 EUR posledne a plyn sa pohybuje na 60 hej, čiže kto bude čerpať? Nikto, ale napriek tomu máme 100-200 % navýšené ceny oproti pôvodným, čo je vyjadrené v rozpočtoch hej. Takže to je len na to dovysvetlenie a to poviem ešte to, že ak by sme mali my tú cenu takú ako majú ostatní, tak dneska sa reálne bavíme o tom, že zatvárame aj plaváreň a zatvárame aj arénu. Dneska sa bavíme len o obmedzení. Nebavíme sa o zatvorení, hej, lebo sú mestá, ktoré hovorím tieto subjekty zatvorili. Takže a to včera, to včera mohli, prosím, aj materské školy sa už zatvárajú hej, čiže to nie, že len športoviská a kultúra. To sa uzatvárajú materské školy a jednoducho tá situácia je zlá, tak uvidíme, čo vzíde z rokovaní. Ja chcem stále s vami si k tomuto pracovne stretnúť, len ja čakám na nejaký záver štátu, hej, lebo on stále nie je, lenže nebudem vám hovoriť niečo k tomuto k týmto témam, keď o 2 týždne je nová situácia, hej, čiže proste tak veľmi dynamická je doba v týchto veciach, že je to problém, no dobre. Poprosím ešte, chcem veľmi pekne poďakovať kolegom, ktorí sa zúčastnili aj včerajšieho protestu samospráv teda miest a obcí v Bratislave. Myslím si, že to malo svoj význam, pristupujeme momentálne ako ZMOS aj združenie miest a obcí Slovenska k rokovaciemu stolu, uvidíme, že sa podarí. Malo to samozrejme aj nejaký mediálny ohlas. Som veľmi rád, že tí, čo ste sa zúčastnili, tak ste mohli zároveň aj navnímať tú situáciu, ktorá sa deje na celom Slovensku, čiže zd'aleka sa to netýka mesta Brezna a samozrejme som veľmi rád a vďačný aj týmto chcem poďakovať našim zamestnancom, ktorí sa z vlastnej iniciatívy zúčastnili toho procesu a nebolo ich málo. Takto vyjadrili podporu samosprávam na Slovensku nielen nášmu mestu, ale samozrejme v prvom rade nášmu mestu a zároveň podporu za zachovanie služieb a činnosti samosprávy pre našich obyvateľov, lebo to je to podstatné, prečo sme tam aj včera išli, takže veľká vďaka všetkým tým, ktorí nemuseli, ale chceli a išli včera do tej Bratislavy a jednoducho sa snažia pobiť o to, aby sme konečne vyrokovali normálne podmienky, ako majú v okolitých štátoch, kde dokážu tie samosprávy riadne fungovať a my sme naopak momentálne v rámci celého Slovenska na kolenách, takže ďakujem veľmi pekne. “

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Pán primátor ja celkom nerozumiem, že keď poviem, že či sa pripraví návrh VZN, že budeme sa tým zaoberať, či teda to bude akceptované alebo nie, lebo nepochopila som. “

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Tak budeme sa zaoberať tým návrhom, že budeme pripravovať, nemám s tým problém. “

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Dobre, takže bude to, hej. Ďakujem. “

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ale či sa bude volať tak, ako si ty navrhla, to neviem. “

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„To bol návrh, lebo tak automaticky voláme všetci, tak by to prišlo úplne logické. “

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Nemám s tým problém, ale vie, že aj vtedy nebol žiadny problém a bol problém, no, tak už ten návrh bol, tak ja len na to upozorňujem. “

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Dobre.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Ako ja ho dávať nebudem iný neboj sa, takže ja podporím tvoj návrh.“

K bodu 24./

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD. (primátor mesta Brezna)

„Dobre, ďakujem. Pekný deň a dobrú chuť k obedu.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD.v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

doc. Ing. Martin RIDZOŇ, PhD., IWE., v.r.
overovateľ zápisnice

Bc. Ľubica ŠTUGNEROVÁ, MA., v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 07.03. 2023

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka