



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. FEBRUÁR 2023

UZNESENIE ČÍSLO 34/2023

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa dažďovej kanalizácie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a. s. o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa dažďovej kanalizácie.**

II/ Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi:

ISTROFINAL a. s. , IČO: 36 396 761, so sídlom: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
(oprávnený z vecného bremena)

a

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena 1/)

a

Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, so sídlom: Búdková 36, Bratislava 817 15
(povinný z vecného bremena 2/)

Povinný 1/ z vecného bremena je v kat. území Brezno:

výlučným vlastníkom (1/1):

- pozemku parc. č. 1/1 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7527 m²,
- pozemku parc. č. 610/25 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- pozemku parc. č. 610/81 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2844 m²,
ktoré sú evidované na LV č. 2351 kat. úz. Brezno.



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

23. FEBRUÁR 2023

vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na:

- pozemku parc. č. 2 C KN, vodná plocha o výmere 480 m², ktorý je evidovaný na LV č. 5795 kat. úz. Brezno.

Povinný 2/ z vecného bremena je v kat. území Brezno:

Správcom oprávneným v zmysle ust. § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. nakladať s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy, pričom takto spravuje spoluvlastnícke podiely o veľkosti 4/6 na:

- pozemku parc. č. 2 C KN, vodná plocha o výmere 480 m², ktorý je evidovaný na LV č. 5795 kat. úz. Brezno.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností:

- pozemku parc. č. 610/185 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14283 m², pozemku parc. č. 610/152 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5674 m², pozemku parc. č. 610/92 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1603 m², pozemku parc. č. 610/93 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2686 m², pozemku parc. č. 610/94 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6456 m², ktoré sú evidované na LV č. 13474 pre kat. úz. Brezno.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 1/1 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7527 m², pozemku parc. č. 2 C KN, vodná plocha o výmere 480 m², pozemku parc. č. 610/25 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m², pozemku parc. č. 610/81 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2844 m² **umožniť každodobému vlastníkovi pozemku parc. č. 610/185 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14283 m², pozemku parc. č. 610/152 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5674 m², pozemku parc. č. 610/92 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1603 m², pozemku parc. č. 610/93 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2686 m², pozemku parc. č. 610/94 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6456 m², v kat. úz. Brezno vybudovať, uložiť, užívať, viesť, opravovať, kontrolovať, vykonávať revízie, údržby, prevádzku, odstraňovať poruchy, rekonštrukcie, výmeny dažďovej kanalizácie na povinných nehnuteľnostiach**, a to v rozsahu podľa: Geometrického plánu č. 50855719-044/2020 zo dňa 21.05.2020, Ing. Jánom Fusekom – geodetické práce, s miestom podnikania SNP 658/130, Polomka, IČO: 50855719, autorizačne overeným dňa 24.06.2020 Ing. Jánom Fusekom, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 21.07.2020 pod č. 350/20.

Oprávnený z vecného bremena ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti bude na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu **oprávnený** kedykoľvek vstupovať a vchádzať pešo, osobnými motorovými vozidlami a/alebo nákladnými motorovými vozidlami a/alebo



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. FEBRUÁR 2023

inými mechanizmami na povinné nehnuteľnosti a vykonávať na nich všetky potrebné činnosti tak, aby bol dosiahnutý účel zriaďovaného vecného bremena a **povinní** z vecného bremena sa zaväzujú toto právo oprávneného z vecného bremena strpieť a vo výkone práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu ho nerušiť.

To všetko za podmienok:

- vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a bezodplatne**, je spojené s vlastníctvom veci a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa (zriaďuje sa in rem)
- všetky náklady spojené so zriadením vecných bremien bude v celom rozsahu znášať spoločnosť ISTROFINAL, a.s.
- zriadenie vecných bremien je do budúca podmienkou funkčnosti vybudovaných stavebných objektov a celého projektu, v rámci ktorého bola/bude zrealizovaná výstavba 216 bytov, pričom výstavba bola povolená stavebnými povoleniami vydanými mestom Brezno.

V Brezne 27.02.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta