



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. FEBRUÁR 2023

UZNESENIE ČÍSLO 19/2023

Majetkové záležitosti

Žiadosť Filipa Pocklana a Miroslavy Temniakovej o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Filipa Pocklana, trvale bytom , Brezno a Miroslavy Temniakovej, trvale bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(budúci povinný z vecného bremena)

a

Filip Pocklan, rod....., nar....., rod. č., trvale bytom 977 01 Brezno
Miroslava Temniaková, rod. , nar., rod. č.....,
trvale bytom Brezno
(budúci oprávnení z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. FEBRUÁR 2023

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku, **parcela reg. E-KN č. 16148/10** - ostatná plocha, o výmere 16 453 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

- a) neobmedzený vstup, prechod pešo, prejazd motorovými vozidlami oprávnených z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s ich súhlasom užívajú vecné bremeno, vrátane zariadenia príjazdovej cesty
- b) uloženie elektrickej a kanalizačnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, prejazd vozidlami, mechanizmami budúcich oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti so stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly elektrickej a kanalizačnej prípojky a príjazdovej cesty

za podmienok:

- uloženie inžinierskych sietí a zriadenie príjazdovej cesty môže byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. pokynmi investičného odboru MsÚ Brezno a správcu kanalizačnej siete, bližšie špecifikovanými v príslušnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre stavbu rodinného domu (predovšetkým neporušiť teleso existujúcej cyklotrasy, umiestnenej na predmetnom pozemku)
- budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia po uložení sietí a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, v prospech spoluvlastníkov pozemku - parcela reg. C-KN č. 3976/127, prípadne z neho odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu, určenú podľa znaleckého posudku

V Brezne 27.02.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta