



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**23. FEBRUÁR 2023**

**UZNESENIE ČÍSLO 35/2023**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa plynovodu.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a. s. o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa plynovodu.**

**II/ Schvaľuje**

**uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena** podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi:

**ISTROFINAL a. s. , IČO: 36 396 761, so sídlom: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina**  
(oprávnený z vecného bremena)

a

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

(povinný z vecného bremena 1/)

a

**Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, so sídlom: Búdková 36, Bratislava 817 15**  
(povinný z vecného bremena 2/)

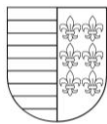
**Povinný 1/ z vecného bremena** je v kat. území Brezno:

výlučným vlastníkom (1/1):

- pozemku parc. č. 1/1 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7527 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 1/51 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m<sup>2</sup>
- ktoré sú evidované na LV č. 2351 kat. úz. Brezno.

vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na:

- pozemku parc. č. 2 C KN, vodná plocha o výmere 480 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 5795 kat. úz. Brezno.



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**23. FEBRUÁR 2023**

**Povinný 2/** z vecného bremena je v kat. území Brezno:

Správcom oprávneným v zmysle ust. § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. nakladať s pozemkami, ktorých vlastníci nie sú známi, pričom takto spravuje spoluvlastnícke podiely o veľkosti 4/6 na:

- pozemku parc. č. 2 C KN, vodná plocha o výmere 480 m<sup>2</sup>.

**Oprávnený** z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností:

- pozemku parc. č. 610/185 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14283 m<sup>2</sup>,  
pozemku parc. č. 610/152 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5674 m<sup>2</sup>,  
pozemku parc. č. 610/92 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1603 m<sup>2</sup>,  
pozemku parc. č. 610/93 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2686 m<sup>2</sup>,  
pozemku parc. č. 610/94 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6456 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV č. 13474 pre kat. úz. Brezno.

**Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 1/1 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7527 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1/51 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2 C KN, vodná plocha o výmere 480 m<sup>2</sup> umožniť každodobému vlastníkovi pozemku parc. č. 610/185 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14283 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 610/152 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5674 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 610/92 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1603 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 610/93 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2686 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 610/94 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6456 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Brezno uloženie inžinierskeho zariadenia (plynovod), vrátane jeho údržby a opráv na povinných nehnuteľnostiach, a to v rozsahu podľa: Geometrického plánu č. 50855719-039/2020 zo dňa 05.06.2020, Ing. Jánom Fusekom – geodetické práce, s miestom podnikania SNP 658/130, Polomka, IČO: 50855719, autorizačne overeným dňa 05.06.2020 Ing. Jánom Fusekom, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 23.06.2020 pod č. 314/20.**

Oprávnený z vecného bremena ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti bude na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu **oprávnený** kedykoľvek vstupovať a vchádzať pešo, osobnými motorovými vozidlami a/alebo nákladnými motorovými vozidlami a/alebo inými mechanizmami na povinné nehnuteľnosti a vykonávať na nich všetky potrebné činnosti tak, aby bol dosiahnutý účel zriaďovaného vecného bremena a **povinní** z vecného bremena sa zaväzujú toto právo oprávneného z vecného bremena strpieť a vo výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ho nerušiť.



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**23. FEBRUÁR 2023**

**To všetko za podmienok:**

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne, je spojené s vlastníctvom veci a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa (zriaďuje sa in rem)

- všetky náklady spojené so zriadením vecných bremien bude v celom rozsahu znášať spoločnosť ISTROFINAL, a.s.

- zriadenie vecných bremien je do budúcnosti podmienkou funkčnosti vybudovaných stavebných objektov a celého projektu, v rámci ktorého bola/bude zrealizovaná výstavba 216 bytov, pričom výstavba bola povolená stavebnými povoleniami vydanými mestom Brezno.

V Brezne      27.02.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta