



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. FEBRUÁR 2023

UZNESENIE ČÍSLO 17/2023

Majetkové záležitosti

Schválenie nájmu lesných, poľnohospodárskych a ostatných pozemkov a stavieb vo vlastníctve Mesta Brezno v k. ú. Brezno, Michalová, Jarabá, Mýto pod Ďumbierom, Pohronská Polhora, Bystrá, Čierny Balog, Valaská, pre nájomcu LESY MESTA BREZNO, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o., IČO 36 027 537, o prehodnotenie a aktualizovanie predmetu nájmu lesných, poľnohospodárskych a ostatných pozemkov a stavieb (lesné investičné cesty a mosty) vo vlastníctve Mesta Brezno, nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, Michalová, Jarabá, Mýto pod Ďumbierom, Pohronská Polhora, Bystrá, Čierny Balog, Valaská, na účely zabezpečenia činností, vyplývajúcich zo zakladacej listiny spoločnosti a zápisu v obchodnom registri podľa existujúcich nájomných zmlúv a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na užívania tohto majetku v rozsahu a špecifikácii predmetu nájmu podľa prílohy 1/ a 2/ tohto uznesenia

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky a stavby (lesné investičné cesty a mosty) v k. ú. Brezno, Michalová, Jarabá, Mýto pod Ďumbierom, Pohronská Polhora, Bystrá, Čierny Balog, Valaská, v rozsahu a špecifikácii podľa Príloh 1/ a 2/ tohto uznesenia

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. FEBRUÁR 2023

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemky a stavby (lesné investičné cesty a mosty) v k. ú. Brezno, Michalová, Jarabá, Mýto pod Ďumbierom, Pohronská Polhora, Bystrá, Čierny Balog, Valaská, v rozsahu a špecifikácii podľa Prílohy 1/ a Prílohy 2/ tohto uznesenia

pre nájomcu: **LESY MESTA BREZNO, s.r.o, IČO: 36 027 537, so sídlom Švermova 7, 977 01 Brezno**

dobu nájmu: **neurčitá**

účel nájmu: **výkon lesných a poľnohospodárskych činností, plnenie úloh v súlade s predmetom činnosti nájomcu podľa zakladateľskej listiny a podľa zápisu v obchodnom registri.**

Výška nájmu: 500.000.- € € ročne

s použitím sadzieb:

sadzba 0,0064 €/m²/rok – pozemky charakteru lesný pozemok

sadzba 0,0063 €/m²/rok - pozemky charakteru trvalý trávny porast, orná pôda, ostatná

plocha sadzba 0,20 €/m²/rok/ - pozemky charakteru zastavaná plocha

Podmienky nájomnej zmluvy :

- ukončenie platnosti existujúcich zmlúv o nájme lesných, poľnohospodárskych a ostatných pozemkov medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a LESY MESTA BREZNO, s.r.o. ako nájomcom:
 - Zmluva č. 4/2009 OPaM-I-NZ o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov vo vlastníctve Mesta Brezno z 02.01.2009 v znení neskorších dodatkov č. 1 až 26
 - Zmluva o nájme pozemkov č. 230/2020-OPM-I-NZ z 22.05.2020
 - Nájomná zmluva č. 450/2020-OPM-I-NZ z 27.06.2020
 - Zmluva o nájme pozemkov č. 255/2021-OPM-I-NZ z 30.04.2021
 - Zmluva o nájme pozemkov č. 877/2021-OPM-I-NZ zo 06.10.2021



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

23. FEBRUÁR 2023

- oprávnenie prenajímateľa jednostranne zvýšiť výšku nájomného k 1. 1. príslušného kalendárneho roka a upraviť ju o infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok v prípade, ak miera inflácie je vyššia ako 5%
- oprávnenie nájomcu prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám
- oprávnenie primátora mesta uzatvárať dodatky k zmluve bez schválenia mestským zastupiteľstvom v prípade, že dôjde k zmene podmienok nájmu v súlade s § 27 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna
- úprava predmetu nájmu zmluvy bude vykonaná formou uzatvorenia dodatku k zmluve, ak na to vznikne dôvod:
 - na základe zníženia rozsahu predmetu nájmu (napr. predaj majetku tretím osobám) jedenkrát ročne; túto úpravu nie je potrebné vykonať, ak nedôjde v priebehu roka k zmenám, prekračujúcim úbytok na predmete nájmu nad 1 % oproti pôvodnému rozsahu predmetu nájmu, schváleného mestským zastupiteľstvom
 - na základe zvýšenia rozsahu predmetu nájmu o nový majetok, postupom v súlade s platnými zásadami hospodárenia s majetkom mesta
- oprávnenie nájomcu vykonať zmeny na predmete nájmu len na základe písomného súhlasu prenajímateľa, bez nároku na úhradu vložených nákladov a investícií, resp. výšku zhodnotenia majetku

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je výkon lesných a poľnohospodárskych činností na plnenie úloh nájomcu, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta, v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zakladateľskej listiny a zápisu v obchodnom registri.

V Brezne 27.02.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta