**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**

**23. február 2023**

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.5**

**Majetkové záležitosti**

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „ Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Hálny, Zadné Hálny a kanalizácia námestie gen. M.R. Štefánika“ - uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou „ stavby Rozšírenie

kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Hálny, Zadné Hálny a kanalizácia námestie

gen. M.R. Štefánika“.

Stavba sa bude realizovať v katastrálnom území mesta Brezno ul. Stromová, Záhradná, Za kostolom (Cintorínska), Nábr. J. Čipku, Predné Halny, Zadné Halny, Bujakovo, Bujakovo-Padličkovo, Hlavina časť námestie gen. M.R. Štefánika.

**II/ Schvaľuje**

# uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

# uzatvorenej podľa ust. § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

**Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

(ďalej len **„Budúci oprávnený z vecného bremena“**)

a

**Osobami uvedenými** **v Prílohe č. 1**

( ďalej len **„Budúci povinní z vecného bremena“**)

**Predmet zmluvy:**

**záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v  časovo neobmedzenej povinnosti povinných z vecného bremena strpieť:**

v  rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťažených pozemkoch v   k. ú. Brezno, obec Brezno, podľa zoznamu uvedeného v **Prílohe č. 1**

a) strpieť na zaťažených pozemkoch, uloženie podzemnej líniovej vodohospodárskej stavby - splaškovej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie (vecné bremeno bude zriadené na častiach pozemkov, ktoré budú vymedzené po-realizačným geometrickým plánom),

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a  prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním splaškovej kanalizácie alebo na účely opráv, údržby, kontroly splaškovej kanalizácie; oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby,

a to v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena .

**za podmienok:**

* budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečípo uložení  sietí vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
* vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a bez časového obmedzenia

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**

**23. február 2023**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.5**

**Majetkové záležitosti**

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „ Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Hálny, Zadné Hálny a kanalizácia námestie gen. M.R. Štefánika“ - uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Mesto Brezno ako Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v rámci realizácie stavby označenej ako **„Rozšírenie kanalizačnej siete - Brezno, časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia Námestie gen. M. R. Štefánika“** (ďalej len „**Stavba**“) uložiť na vyššie uvedených pozemkoch podzemnú líniovú vodohospodársku stavbu – splaškovú kanalizáciu, (ďalej len „**splašková kanalizácia**“). Umiestnenie splaškovej kanalizácie na pozemkoch je znázornené v informatívnom zákrese, ktorý tvorí **prílohu č. 2** návrhu Uznesenia.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na pozemkoch budúcich povinných z vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena a to ako vecné bremeno in rem. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena :

a) strpieť na zaťažených pozemkoch, uloženie podzemnej líniovej vodohospodárskej stavby - splaškovej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie (vecné bremeno bude zriadené na častiach pozemkov, ktoré budú vymedzené po-realizačným geometrickým plánom),

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a  prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním splaškovej kanalizácie alebo na účely opráv, údržby, kontroly splaškovej kanalizácie; oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby,

a to v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena .

Vecné bremeno špecifikované sa bude vzťahovať iba na časť pozemkov (vecné bremeno bude zriadené na častiach pozemkov, ktoré budú vymedzené porealizačným geometrickým plánom), na ktorej bude splašková kanalizácia uložená, vrátane pásma ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.

Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky, poplatky za vyhotovenie porealizačných geometrických plánov), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť Budúci oprávnený z vecného bremena.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Príloha.č.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| reg | par.č. | LV č. | výmera | druh | katastrálne územie | Priezvisko Meno | Ulica | Mesto | Psč | podiel |
| E | 1389 | 5434 | 164 | ostatná plocha | Brezno | Adamčíková Lýdia |  |  | 97701 | 1/48 |
| E | 1112 | 6053 | 1389 | záhrada | Brezno | Ďurišová Kamila |  |  | 977 01 | 1/16 |
| C | 3766/4 | 13054 | 123 | zastavaná plocha a nádvorie | Brezno | Fašang Stanislav |  |  | 977 01 | 1/2 |
| C | 3766/4 | 13054 | 123 | zastavaná plocha a nádvorie | Brezno | Fašang Zdeno r. Fašang |  |  | 977 01 | 1/2 |
| E | 1259 | 6084 | 2461 | trvalý trávnatý porast | Brezno | Gonda Martin r. Gonda |  |  | 976 64 | 1/2 |
| E | 1258/1 | 6084 | 2748 | trvalý trávnatý porast | Brezno | Gonda Martin r. |  |  | 976 64 | 1/2 |
| E | 1022/1 | 1497 | 86 | záhrada | Brezno | Kán Ján |  |  | 976 65 | 1/2 |
| E | 1022/1 | 1497 | 86 | záhrada | Brezno | Kastlová Stanislava r. Mgr. |  |  | 977 01 | 1/4 |
| C | 604/2 | 3704 | 48 | ostatná plocha | Brezno | Králik Miroslav a Jana Králiková |  |  | 977 01 | 1/1 |
| E | 1112 | 6053 | 1389 | záhrada | Brezno | Kuviková Kvetoslava r. |  |  | 977 01 | 1/12 |
| E | 1120/1 | 6057 | 132 | orná pôda | Brezno | Kýšková Anna r. |  |  | 010 01 | 1/1 |
| E | 1022/1 | 1497 | 86 | záhrada | Brezno | Marková Petra r. |  |  | 974 00 | 1/4 |
| C | 5572 | 11459 | 4144 | zastavaná plocha a nádvorie | Brezno | Medveď Pavol r. Medveď |  |  | 977 01 | 1/1 |
| C | 5573 | 11459 | 3996 | ostatná plocha | Brezno | Medveď Pavol r. Medveď |  |  | 977 01 | 1/1 |
| E | 1255/2 | 6085 | 2795 | orná pôda | Brezno | Pataj Marian, Mgr. a Katarína Patajová r., JUDr. |  |  |  | 1/2 |
| E | 1258/1 | 6084 | 2748 | trvalý trávnatý porast | Brezno | Pataj Marian, Mgr. a Katarína Patajová r. JUDr. |  |  |  | 1/4 |
| E | 1258/2 | 6085 | 1825 | trvalý trávnatý porast | Brezno | Pataj Marian, Mgr. a Katarína Patajová r. JUDr. |  |  |  | 1/2 |
| E | 1255/2 | 6085 | 2795 | orná pôda | Brezno | Patajová Katarína, rod., JUDr. |  |  | 974 01 | 1/2 |
| E | 1258/1 | 6084 | 2748 | trvalý trávnatý porast | Brezno | Patajová Katarína, |  |  | 974 01 | 1/4 |
| E | 1258/2 | 6085 | 1825 | trvalý trávnatý porast | Brezno | Patajová Katarína, rod. JUDr. |  |  | 974 01 | 1/2 |
| E | 1134 | 6060 | 546 | záhrada | Brezno | Pavúk Igor r. Pavúk, Ing. a Gabriela Pavúková r. Letková, Mgr. |  |  | 977 01 | 1/1 |
| E | 1112 | 6053 | 1389 | záhrada | Brezno | Stancová Mária, r.Pažická |  |  | 010 08 | 1/48 |
| E | 193/1 | 5863 | 909 | trvalý trávnatý porast | Brezno | Stasík Miroslav |  |  | 976 56 | 1/6 |
| E | 1254/1 | 4709 | 46 | trvalý trávnatý porast | Brezno | Straňavská Elena |  |  | 977 01 | 1/1 |
| C | 1254/1 | 4709 | 9089 | trvalý trávnatý porast | Brezno | Straňavská Elena |  |  | 977 01 | 1/1 |
| E | 15595/1 | 11204 | 76 | záhrada | Brezno | Strmeň Ivan r. Strmeň, Ing. |  |  | 977 01 | 1/3 |
| E | 1260 | 5985 | 4945 | trvalý trávnatý porast | Brezno | Surový Stanislav |  |  | 977 01 | 1/1 |
| E | 15307/1 | 6086 | 2187 | orná pôda | Brezno | Surový Stanislav |  |  | 97701 | 1/1 |
| C | 5290/5 | 3291 | 9699 | trvalý trávnatý porast | Brezno | Šajgalová Marcela-SALMO |  |  | 97701 | 1/1 |
| E | 1119/1 | 11801 | 2943 | trvalý trávnatý porast | Brezno | Vlčková Mária r. |  |  | 977 01 | 1/1 |
| C | 5530 | 13281 | 505 | zastavaná plocha a nádvorie | Brezno | Alica Križianová, r |  |  |  | 1.1 |
| C | 5290/1 | 11607 | 44700 | trvalý trávnatý porast | Brezno | Cerulík Roman K CERO |  |  | 94901 | 1/1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Príloha č.2**