



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

14. DECEMBER 2022

UZNESENIE ČÍSLO 152/2022

Majetkové záležitosti

Žiadosť Lenky Šajgalovej a Ivana Šajgala o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Zadné Hlany - Ježová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Lenky Šajgalovej a Ivana Šajgala, trvale bytom 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5311/4** - trvalý trávny porast o výmere 181 m²,

oddelená geometrickým plánom plánom č. 36639729-413/2022, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno dňa 13.09.2022, úradne overeným dňa 28.09.2022 pod č. G1-659/22, od parc. E-KN č. 15436/2 - lesný pozemok o výmere 1693 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5311/4** - trvalý trávny porast o výmere 181 m²,

oddelená geometrickým plánom plánom č. 36639729-413/2022, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno dňa 13.09.2022, úradne overeným dňa 28.09.2022 pod č. G1-659/22, od parc. E-KN č. 15436/2 - lesný pozemok o výmere 1693 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

14. DECEMBER 2022

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5311/4 - trvalý trávny porast o výmere 181 m²,

oddelená geometrickým plánom plánom č. 36639729-413/2022, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno dňa 13.09.2022, úradne overeným dňa 28.09.2022 pod č. G1-659/22, od parc. E-KN č. 15436/2 - lesný pozemok o výmere 1693 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

1/ Lenka Šajgalová, rod. , nar. , rod. č.

2/ Ivan Šajgal, rod. , nar. , rod. č.

obaja trvale bytom , 977 01 Brezno, štátne občianstvo SR,

každý kupujúci v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov do výmery 300 m²; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 4.110,50 € podľa znaleckého posudku (22,71 €/m²)

Za podmienok:

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, budú znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

V Brezne 16.12.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.
primátor mesta