



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

14. DECEMBER 2022

UZNESENIE ČÍSLO 155/2022

Majetkové záležitosti

Predaj stavieb a pozemkov v lokalite Brezinky, miestna časť Rohozná, k. ú. Brezno do vlastníctva LESY MESTO BREZNO, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Ponuku Mesta Brezno, so sídlom, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s. r. o., so sídlom Švermova 1027/7, 977 01 Brezno, na odpredaj nehnuteľností:

- pozemok, parc. C-KN č. 6912/2 - trvalý trávny porast o výmere 16 980 m²
 - pozemok, parc. C-KN č. 6913 - zast.pl. a nádvorie o výmere 303 m²
 - pozemok, parc. C-KN č. 6914 - zast.pl. a nádvorie o výmere 1 814 m²
 - pozemok, parc. C-KN č. 6915 - zast.pl. a nádvorie o výmere 1 912 m²
 - pozemok, parc. C-KN č. 6916 - zast.pl. a nádvorie o výmere 249 m²
 - pozemok, parc. C-KN č. 6917 - zast.pl. a nádvorie o výmere 825 m²
 - stavba, č. súp. 298, farma, postavená na parc. C-KN č. 6914
 - stavba, č. súp. 726, farma, postavená na parc. C-KN č. 6916
 - stavba, č. súp. 727, poľnohospodárska budova-sklad, postavená na parc. C-KN č. 6917
- všetky nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.
- močová jama, budova bez označenia súpisným číslom, postavená na parc. C-KN č. 6913
 - močová jama, budova bez označenia súpisným číslom, postavená na parc. C-KN č. 6915
- nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností neevidované.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ny majetok mesta Brezno

- pozemok, parc. C-KN č. 6912/2 - trvalý trávny porast o výmere 16 980 m²
- pozemok, parc. C-KN č. 6913 - zast.pl. a nádvorie o výmere 303 m²



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

14. DECEMBER 2022

- pozemok, parc. C-KN č. 6914 - zast.pl. a nádvorie o výmere 1 814 m²
 - pozemok, parc. C-KN č. 6915 - zast.pl. a nádvorie o výmere 1 912 m²
 - pozemok, parc. C-KN č. 6916 - zast.pl. a nádvorie o výmere 249 m²
 - pozemok, parc. C-KN č. 6917 - zast.pl. a nádvorie o výmere 825 m²
 - stavba, č. súp. 298, farma, postavená na parc. C-KN č. 6914
 - stavba, č. súp. 726, farma, postavená na parc. C-KN č. 6916
 - stavba, č. súp. 727, poľnohospodárska budova-sklad, postavená na parc. C-KN č. 6917
- všetky nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1,
- močová jama, budova bez označenia súpisným číslom, postavená na parc. C-KN č. 6913
 - močová jama, budova bez označenia súpisným číslom, postavená na parc. C-KN č. 6915
- nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností neevidované.

za prebytočný.

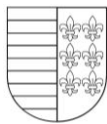
III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku Mesta Brezno:

- **pozemok, parc. C-KN č. 6912/2** - trvalý trávny porast o výmere 16 980 m²
- **pozemok, parc. C-KN č. 6913** - zast.pl. a nádvorie o výmere 303 m²
- **pozemok, parc. C-KN č. 6914** - zast.pl. a nádvorie o výmere 1 814 m²
- **pozemok, parc. C-KN č. 6915** - zast.pl. a nádvorie o výmere 1 912 m²
- **pozemok, parc. C-KN č. 6916** - zast.pl. a nádvorie o výmere 249 m²
- **pozemok, parc. C-KN č. 6917** - zast.pl. a nádvorie o výmere 825 m²
- **stavba, č. súp. 298, farma**, postavená na parc. C-KN č. 6914
- **stavba, č. súp. 726, farma**, postavená na parc. C-KN č. 6916
- **stavba, č. súp. 727, poľnohospodárska budova-sklad**, postavená na parc. C-KN č. 6917



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

14. DECEMBER 2022

všetky nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

- **močová jama**, budova bez označenia súpisným číslom, postavená na parc. C-KN č. 6913
- **močová jama**, budova bez označenia súpisným číslom, postavená na parc. C-KN č. 6915

nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností neevidované.

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

LESY MESTA BREZNO, s.r.o., so sídlom Švermova 1027/7, 977 01 Brezno, IČO 36 027 537

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode vlastníctva nehnuteľností, ktoré obhospodaruje kupujúci, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta, ako ich nájomca v rámci predmetu svojej činnosti. Kupujúci má zámer zabezpečiť rozvoj areálu v lokalite Brezinky, v ktorom sa nehnuteľnosti nachádzajú, zveľadiť ho a následne ho využívať v rámci predmetu jeho činnosti v oblasti poľnohospodárstva.

Kúpna cena: 508.600.- €

Za podmienok:

- zriadenie predkupného práva k predmetu kúpy v prospech predávajúceho
- správne poplatky, spojené s nadobudnutím nehnuteľností a zriadením predkupného práva, bude znášať kupujúci
- kúpna cena bude uhradená v lehote 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy

V Brezne 16.12.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta