

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. DECEMBER 2022**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 11.4**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti KORYTIAK, s.r.o. a Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier o nadobudnutie spoluvlastníckych podielov Mesta Brezna na pozemkoch, k. ú. Brezno, na základe uplatnenia zákonného predkupného práva

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti KORYTIAK, s.r.o, so sídlom Kieпка 562/74, 977 01 Brezno, IČO 50 633 481 a Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier, so sídlom Podkoreňová 3, 977 43 Brezno, IČO 00 189 103, o nadobudnutie spoluvlastníckych podielov Mesta Brezna na pozemkoch v k. ú. Brezno:

- parc. E-KN č. 12593/3, výmera 1693 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/2, LV 10261
- parc. E-KN č. 3243, výmera 2558 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/2, LV 6740
- parc. E-KN č. 4612/3, výmera 1844 m<sup>2</sup>, TTP, spoluvlastnícky podiel 1/2, LV 7416
- parc. E-KN č. 9322/2, výmera 2450 m<sup>2</sup>, TTP, spoluvlastnícky podiel 1/2, LV 7416
- parc. E-KN č. 9335, výmera 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/2, LV 7416
- parc. E-KN č. 9336/1, výmera 5912 m<sup>2</sup>, TTP, spoluvlastnícky podiel 1/2, LV 7416

z titulu uplatnenia predkupného práva ako podielových spoluvlastníkov týchto pozemkov v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu**

**nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemky :**

- parc. E-KN č. 12593/3, orná pôda o výmere 1693 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 10261, k. ú. Brezno, pod B4 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/2
- parc. E-KN č. 3243, orná pôda o výmera 2558 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 6740, k. ú. Brezno, pod B2 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/2,
- parc. E-KN č. 4612/3, trvalý trávny porast o výmere 1844 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 3/8
- parc. E-KN č. 9322/2, trvalý trávny porast o výmere 2450 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 3/8

- parc. E-KN č. 9335, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 3/8
- parc. E-KN č. 9336/1 - trvalý trávny porast o výmere 5912 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 3/8

za prebytočný.

### III/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 v spojení s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 22 ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### A/ predaj nehnuteľného majetku Mesta Brezno, pozemkov:

- parc. E-KN č. 12593/3, orná pôda o výmere 1693 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 10261, k. ú. Brezno, pod B4 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/2
- parc. E-KN č. 3243, orná pôda o výmera 2558 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 6740, k. ú. Brezno, pod B2 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/2,

do vlastníctva kupujúceho:

**KORYTIAK, s. r o., so sídlom Kieпка 562/74, 977 01 Brezno, IČO: 50 633 481**

#### B/ predaj nehnuteľného majetku Mesta Brezno, pozemkov:

- parc. E-KN č. 4612/3, trvalý trávny porast o výmere 1844 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 3/8
- parc. E-KN č. 9322/2, trvalý trávny porast o výmere 2450 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 3/8
- parc. E-KN č. 9335, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 3/8
- parc. E-KN č. 9336/1 - trvalý trávny porast o výmere 5912 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 3/8

do vlastníctva kupujúcich:

**1/ KORYTIAK, s. r o., so sídlom Kieпка 562/74, 977 01 Brezno, IČO: 50 633 481, v spoluvlastníckom podiele 9/32**

**2/ Poľnohospodárske družstvo Ďumbier, so sídlom Podkoreňová 3, 977 43 Brezno, IČO: 00 189 103, v spoluvlastníckom podiele 3/32**

**Kúpna cena : 0,512 €/m<sup>2</sup> pozemku**

**Za podmienok :**

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci, v pomere podľa rozsahu nadobúdaných spoluvlastníckych podielov
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

**MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO MESTA BREZNA**  
**14. december 2022**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 11.4**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti KORYTIAK, s.r.o. a Poľnohospodárske družstvo Ďumbier o nadobudnutie spoluvlastníckych podielov Mesta Brezna na pozemkoch, k. ú. Brezno, na základe uplatnenia zákonného predkupného práva

---

Mesto nadobudlo spoluvlastnícke podiely na celkovo 41 pozemkoch v k. ú. Brezno, vrátane pozemkov, parc. reg. E-KN č. 12593/3, 3243, 4612/3, 9322/2, 9335, 9336/1, Kúpnu zmluvou č. 808/2019 od pôvodnej spoluvlastníčky p. Kataríny Lakomčíkovej, vklad v katastri vykonaný pod v 2998/2019 s právnyymi účinkami ku dňu 19.12.2019.

Dňa 05.02.2020 bola Mestu doručená písomná žiadosť spoločnosti KORYTIAK, s.r.o., označená ako *Predžalobná výzva*; v ktorej menovaná spoločnosť ako podielový spoluvlastník niektorých pozemkov, nadobudnutých uvedenou zmluvou, zaslala mestu písomnú výzvu, ktorou si uplatnila voči mestu zákonné predkupné právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka a požiadala o predaj spoluvlastníckych podielov na niektorých pozemkoch; táto výzva sa dotýkala v čase jej podania deviatich pozemkov. Pozemky sa nachádzajú v lokalitách Lúčky a Rohozná.

Dôvodom zaslania výzvy bola skutočnosť, že pred realizáciou predaja pozemkov mestu KORYTIAK, s.r.o. nedostala možnosť uplatniť si ako podielový spoluvlastník svoje zákonné predkupné právo, keďže pani Lakomčíkova ako pôvodný spoluvlastník zamýšľaný predaj svojich podielov na predmetných pozemkoch ostatným spoluvlastníkom neoznámila.

Podľa § 603 ods.3 Občianskeho zákonníka ak sa predkupné právo porušilo, môže sa oprávnený buď od nadobúdateľa domáhať, aby mu vec ponúkol na predaj, alebo mu zostane predkupné právo zachované.

Podľa obsahu výzvy predkupné právo má byť realizované tak, že mesto odpredá svoj spoluvlastnícky podiel na dotknutých pozemkoch do vlastníctva žiadateľa za rovnakých podmienok, za akých tieto mesto nadobudlo od pôvodného vlastníka; inak sa žiadateľ obráti so žalobou na príslušný súd.

K obsahu výzvy podalo mesto vyjadrenie, v ktorom navrhlo žiadateľovi riešenie situácie každého z dotknutých pozemkov v závislosti od toho, či a akým spôsobom ho plánuje v budúcnosti využiť pre svoje zámery. Na základe neskorších osobných jednaní ako aj ďalších písomných vyjadrení došlo k dohode medzi mestom a žiadateľom, podľa ktorej sa jeho výzva upravila na šesť pozemkov, tak ako sú uvedené vo výrokovej časti návrhu uznesenia, ktorých spoluvlastnícke podiely mesto prevedie v rámci uplatneného predkupného práva na žiadateľa (žadateľov).

Dva z dotknutých pozemkov (E-KN č. 12593/3, 3243) sú v spoluvlastníctve Mesta Brezna a KORYTIAK, s.r.o v rovnakom spoluvlastníckom podiele 1/2.

U ostatných štyroch pozemkov je okrem mesta (spoluvlastnícky podiel 3/8) a KORYTIAK, s.r.o. (spoluvlastnícky podiel 1/2) ich podielovým spoluvlastníkom aj ďalší subjekt – Poľnohospodárske družstvo Ďumbier so sídlom v Brezne (spoluvlastnícky podiel 1/8), ktorý má v tejto situácii rovnako zákonné predkupné právo na odkúpenie spoluvlastníckych podielov mesta na dotknutých pozemkov pomerne podľa veľkosti svojich podielov.

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Z toho dôvodu bolo mesto povinné po obdržaní výzvy od KORYTIAK, s.r.o. obrátiť sa tiež na PD Ďumbier so žiadosťou o podanie vyjadrenia, či si rovnako uplatňuje svoje zákonné predkupné právo ako spoluvlastník dotknutých pozemkov; PD Ďumbier si následne písomne toto predkupné právo tiež uplatnilo.

Podľa vyjadrenia architekta mesta dotknuté pozemky mesto pre realizáciu svojich zámerov nepotrebuje, okrem parcely E-KN č. 9332/2, ktorá je súčasťou dotknutá cyklotrasou. Získanie dotknutej časti tohto pozemku do svojho vlastníctva bude mesto riešiť následne iným právnym spôsobom.

Na základe uvedeného mesto odpredá svoj spoluvlastnícky podiel na dotknutých pozemkoch ostatným podielovým spoluvlastníkom pomerne podľa veľkosti ich podielov, a to nasledovne:

- parc. E-KN č. 12593/3, orná pôda o výmere 1693 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 10261, k. ú. Brezno, pod B4 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/2
- parc. E-KN č. 3243, orná pôda o výmere 2558 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 6740, k. ú. Brezno, pod B2 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/2,

do vlastníctva kupujúceho KORYTIAK, s. r o.

- parc. E-KN č. 4612/3, trvalý trávny porast o výmere 1844 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 3/8
- parc. E-KN č. 9322/2, trvalý trávny porast o výmere 2450 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 3/8
- parc. E-KN č. 9335, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 3/8
- parc. E-KN č. 9336/1 - trvalý trávny porast o výmere 5912 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 3/8

do vlastníctva kupujúcich:

- 1/ KORYTIAK, s. r o., so sídlom Kieпка 562/74, 977 01 Brezno, IČO: 50 633 481, v spoluvlastníckom podiele 9/32
- 2/ Poľnohospodárske družstvo Ďumbier, so sídlom Podkoreňová 3, 977 43 Brezno, IČO: 00 189 103, v spoluvlastníckom podiele 3/32

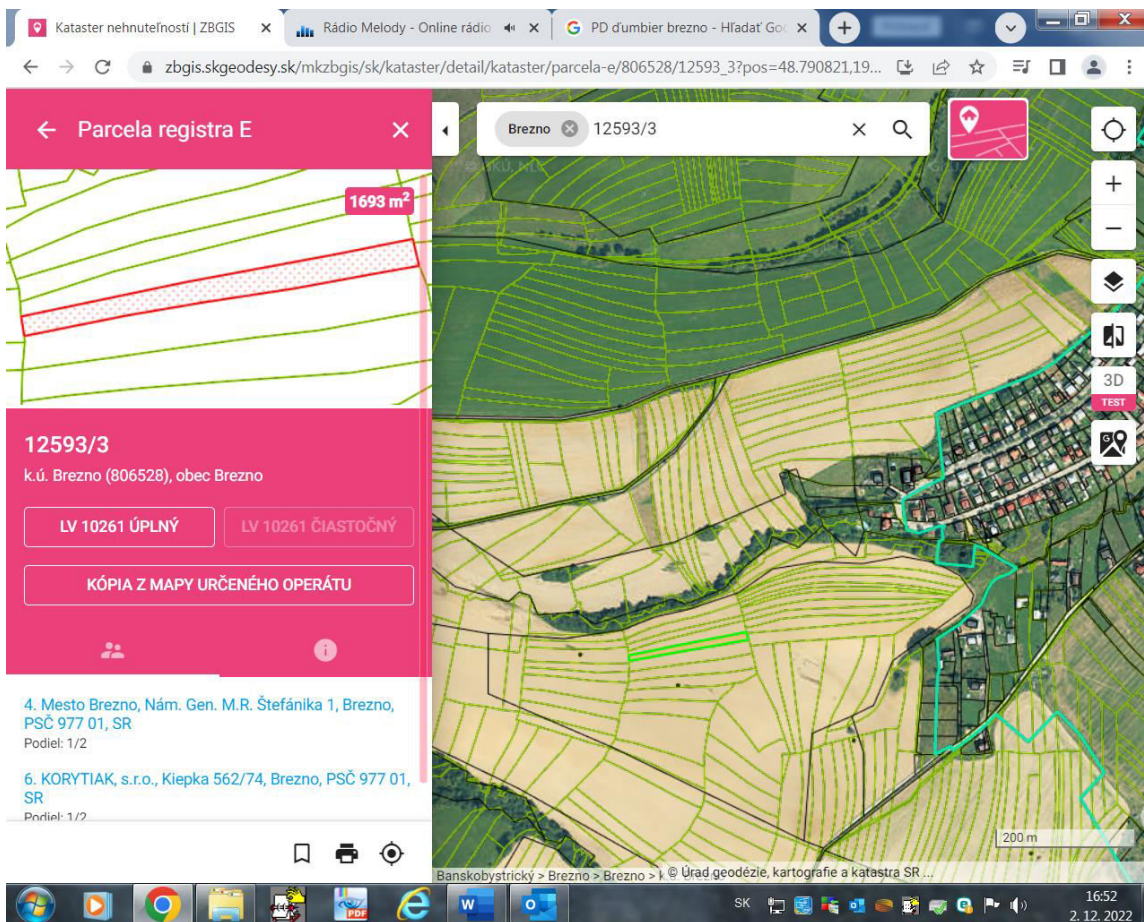
Kúpna cena **0,512 €/m<sup>2</sup>** zodpovedá cene, za ktorú pozemky odkúpilo mesto do svojho vlastníctva od pani Lakomčíkovej.

Podľa § 606 Občianskeho zákonníka kto je oprávnený vec kúpiť, musí zaplatiť cenu ponúknutú niekým iným, ak nebolo dohodnuté inak.

Výmera predávaných spoluvlastníckych podielov mesta na dotknutých pozemkoch predstavuje celkovo **5 964 m<sup>2</sup>**. Celková kúpna cena, získaná týmto predajom, predstavuje čiastku **3.054,- €**.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 29.11.2022.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





Kataster nehnuteľností | ZBGIS x Rádio Melody - Online rádio x PD d'umbier brezno - Hľadať Gov x

zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/806528/3243?pos=48.795692,19.61...

← Parcela registra E x

Brezno 3243

2558 m<sup>2</sup>

**3243**  
k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 6740 ÚPLNÝ LV 6740 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

2. Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno, PSČ 977 01, SR  
Podiel: 1/2

5. KORYTIAK, s.r.o., Kieпка 562/74, Brezno, PSČ 977 01, SR  
Podiel: 1/2

Banskobystrický > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR...

Kataster nehnuteľností | ZBGIS x Rádio Melody - Online rádio x PD d'umbier brezno - Hľadať Gov x

zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/806528/4612\_3?pos=48.796296,19...

← Parcela registra E x

Brezno 4612/3

1844 m<sup>2</sup>

**4612/3**  
k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 7416 ÚPLNÝ LV 7416 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno, PSČ 977 01, SR  
Podiel: 3/8

6. KORYTIAK, s.r.o., Kieпка 562/74, Brezno, PSČ 977 01, SR  
Podiel: 1/2

Banskobystrický > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno © MV SR...



Kataster nehnuteľností | ZBGIS x Rádio Melody - Online rádio x PD Ľumbier brezno - Hľadať Go x

zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/806528/9322\_2?pos=48.795494,19....

**Parcela registra E** x

Brezno 9322/2

**9322/2**  
k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 7416 ÚPLNÝ LV 7416 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno, PSČ 977 01, SR  
Podiel: 3/8

6. KORYTIAK, s.r.o., Kieпка 562/74, Brezno, PSČ 977 01, SR  
Podiel: 1/2

7. Poľnohospodárske družstvo Ľumbier, Podkoreňová 3, Brezno, PSČ 977 43, SK  
Podiel: 1/8

Banskobystrický > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno © MV SR ...

17:38  
2.12.2022

Kataster nehnuteľností | ZBGIS x Rádio Melody - Online rádio x PD Ľumbier brezno - Hľadať Go x

zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/806528/9335?pos=48.795806,19.70...

**Parcela registra E** x

Brezno 9335

**9335**  
k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 7416 ÚPLNÝ LV 7416 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno, PSČ 977 01, SR  
Podiel: 3/8

6. KORYTIAK, s.r.o., Kieпка 562/74, Brezno, PSČ 977 01, SR  
Podiel: 1/2

7. Poľnohospodárske družstvo Ľumbier, Podkoreňová 3, Brezno, PSČ 977 43, SK  
Podiel: 1/8

Banskobystrický > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno © MV SR ...

17:40  
2.12.2022



Kataster nehnuteľností | ZBGIS x Rádio Melody - Online rádio x PD d'umbier brezno - Hľadat' Go x

zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/806528/9336\_1?pos=48.796366,19....

### Parcela registra E

Brezno 9336/1

**9336/1**  
k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 7416 ÚPLNÝ LV 7416 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno, PSČ 977 01, SR  
Podiel: 3/8

6. KORYTIAK, s.r.o., Kieпка 562/74, Brezno, PSČ 977 01, SR  
Podiel: 1/2

7. Poľnohospodárske družstvo Ďumbier, Podkoreňová 3, Brezno, PSČ 977 43, SK  
Podiel: 1/8

Banskobystrický > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno © MV SR ...

17:41  
2. 12. 2022