

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. DECEMBER 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Blaškoviča, bytom Cabaj – Čápor, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Blaškoviča, bytom: Cabaj – Čápor, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 7978/41, o výmere 132 m², druh pozemku : lesný pozemok

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 7978/41, o výmere 132 m², druh pozemku : lesný pozemok

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 7978/41, o výmere 132 m², druh pozemku : lesný pozemok

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva kupujúceho : Ján Blaškovič

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu : 13 200,00 eur.

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. DECEMBER 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Blaškoviča, bytom: Cabaj - Čápor, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina

Žiadateľ, Ján Blaškovič, bytom : Cabaj - Čápor, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Mlynná dolina a to pozemok - parcela reg. C-KN č. 7978/41, o výmere 132 m², druh pozemku : lesný pozemok, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

Pozemok, kt. je predmetom žiadosti o odkúpenie, je pozemkom príslušným k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa (*parcela reg. C-KN č. 8115 na ktorej je postavená stavba – rekreačný dom, súpisné číslo 52, obe vedené na LV č. 1814 v prospech žiadateľa v podiele 1/1*).

Žiadateľ podľa jeho vyjadrenia požiadal mesto Brezno o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku z titulu, že na predmetnom pozemku sú umiestnené žumpa, studňa a altánok v jeho vlastníctve.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza :

S predajom pozemku C-KN 7978/41 okolo rekreačnej chaty v lokalite Mlynnej doliny súhlasíme, keďže priestor je v tesnej blízkosti objektu, resp. aj okolia užívaného žiadateľom.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 29.11.2022.

Kúpnu cenu za predmet prevodu navrhujeme vo výške 13 200,00 eur, čo predstavuje 100,00 eur za 1m² pozemku. Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.



