

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. DECEMBER 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Lenky Šajgalovej a Ivana Šajgala o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Zadné Hlany - Ježová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Lenky Šajgalovej a Ivana Šajgala, trvale bytom Brezno, o odkúpenie pozemku:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5311/4** - trvalý trávny porast o výmere 181 m², oddelená geometrickým plánom plánom č. 36639729-413/2022, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno dňa 13.09.2022, úradne overeným dňa 28.09.2022 pod č. G1-659/22, od parc. E-KN č. 15436/2 - lesný pozemok o výmere 1693 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5311/4** - trvalý trávny porast o výmere 181 m², oddelená geometrickým plánom plánom č. 36639729-413/2022, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno dňa 13.09.2022, úradne overeným dňa 28.09.2022 pod č. G1-659/22, od parc. E-KN č. 15436/2 - lesný pozemok o výmere 1693 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5311/4** - trvalý trávny porast o výmere 181 m²,

oddelená geometrickým plánom plánom č. 36639729-413/2022, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno dňa 13.09.2022, úradne overeným dňa 28.09.2022 pod č. G1-659/22, od parc. E-KN č. 15436/2 - lesný pozemok o výmere 1693 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

1/ Lenka Šajgalová

2/ Ivan Šajgal

obaja trvale bytom Brezno, štátne občianstvo SR,

každý kupujúci v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov do výmery 300 m²; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 4.110,50 € podľa znaleckého posudku (22,71 €/m²)

Za podmienok:

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, budú znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. DECEMBER 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Lenky Šajgalovej a Ivana Šajgala o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Zadné Hlany - Ježová

Pani Lenka Šajgalová a pán Ivan Šajgal, obaja trvale bytom, 977 01 Brezno, požiadali mesto o odkúpenie časti pozemku mesta, parc.reg. E-KN č 15436/2 - lesný pozemok o celkovej výmere 1693 m² v k. ú. Brezno, LV 5804, v rozsahu potrebnom pre prístup k ich rodinnému domu na susediacej parcele C-KN č. 5312/1 a príľahlých pozemkov, ktoré vlastní každý v podiele 1/2.

K predaju uvedeného pozemku dochádza na podnet zo strany mesta po tom, čo o odkúpenie prevažnej časti parcely E-KN č. 15436/2 požiadal mesto pán Martin Bartoš na účely súvisiace s činnosťou stolárstva, ktoré v blízkosti prevádzkuje. Vzhľadom k skutočnosti, že časť tejto parcely slúži žiadateľom ako prístup k ich rodinnému domu, navrhlo im mesto jej odkúpenie, čo títo akceptovali.

Mesto zabezpečilo vyhotovenie geometrického plánu č. 36639729-413/2022, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno dňa 13.09.2022, úradne overený dňa 28.09.2022 pod č. G1-659/22, ktorým došlo jednak k vymedzeniu predmetu predaja žiadateľom - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5311/4** - trvalý trávny porast o výmere 181 m², ako aj k vymedzeniu ďalšej novej parcely C-KN č. 5311/5 o výmere 1147 m², ktorá bude predmetom predaja formou obchodnej verejnej súťaže.

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti, sa uvádza:

Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. S predajom parcely súhlasíme, keďže tvorí prístup k nehnuteľnosti žiadateľov.

K žiadosti vydali **súhlasné** stanovisko tiež Lesy mesta Brezna, s.r.o., keďže dotknuté pozemky neslúžia ich činnosti a nijako neobmedzujú lesnícke obhospodrovanie susediacich lesných pozemkov.

Kúpna cena bola navrhnutá vo výške podľa znaleckého posudku č. 129/2022 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, vypracovaného Ing. Miroslavom Dubcom, znalcom z odboru stavebníctva, kde je určená sadzba 22,71 €/m² pozemku a celková kúpna cena za predmet prevodu vo výške **4.110,50 €**.

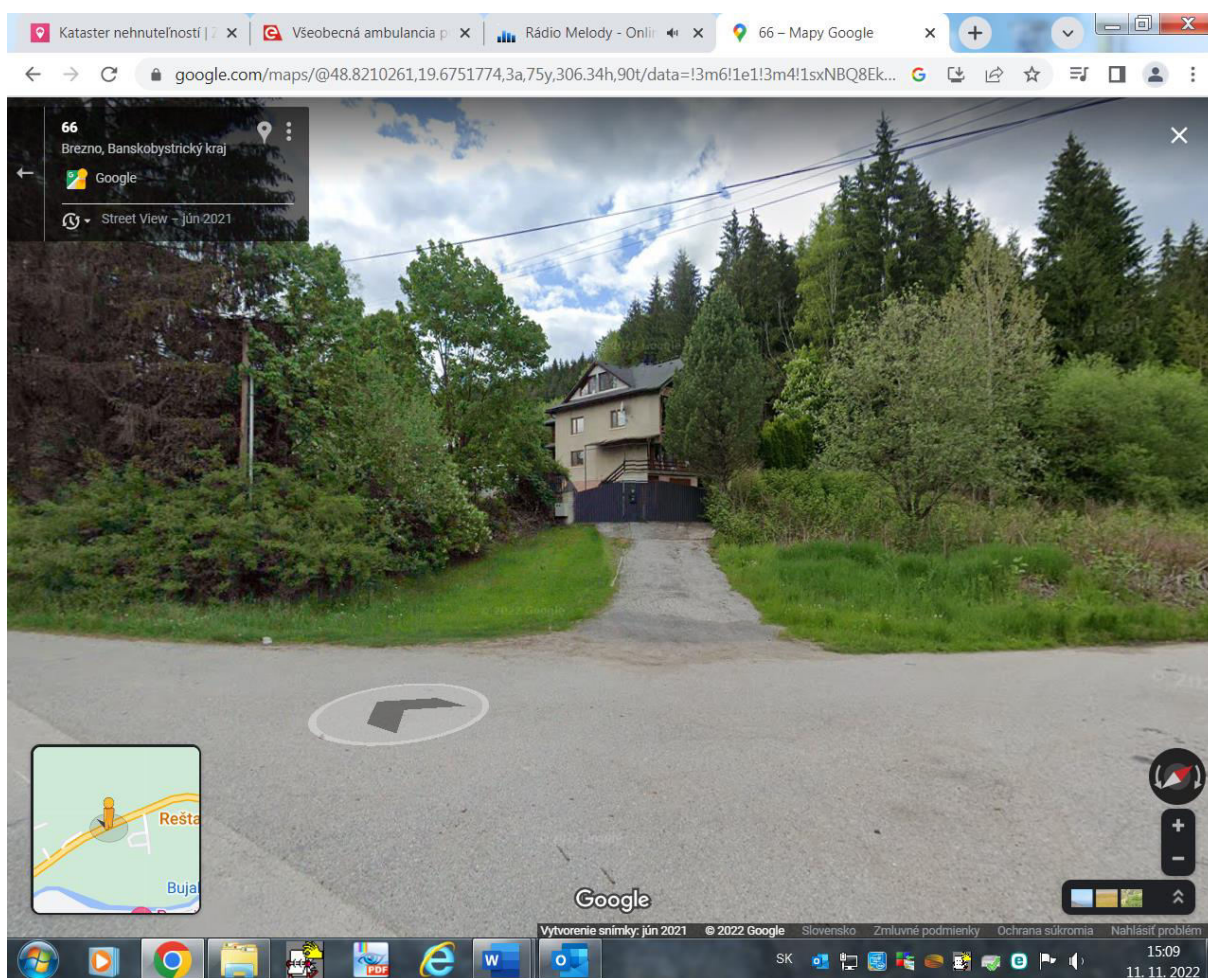
Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7

citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa § 28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov do výmery 300 m²; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezna od 29.11.2022.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



Kataster nehnuteľností | ZBGIS x Všeobecná ambulancia pre dosp... x Rádio Melody - Online rádio x

zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/806528/15436_2?pos=48.821493,19...

← Parcela registra E x

Brezno 15436/2

1693 m²

15436/2
k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 5804 ÚPLNÝ LV 5804 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno,
PŠČ 977 01, SR
Podiel: 1/1

Banskobystrický > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno © MV SR

13:22
11. 11. 2022

