

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. DECEMBER 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Pfeiffera, bytom: Nemecká spolková republika v zastúpení Ing. Anna Pfeifferová, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Pfeiffera, bytom: Nemecká spolková republika v zastúpení Ing. Anna Pfeifferová, bytom: Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina a to:

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 7978/30, o výmere 194 m², druh pozemku : lesný pozemok

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 7978/30, o výmere 194 m², druh pozemku : lesný pozemok

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 7978/30, o výmere 194 m², druh pozemku : lesný pozemok

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva kupujúceho : Ján Pfeiffer, bytom: Nemecká spolková republika

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu : 19 400,00 eur.

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci
- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. DECEMBER 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Pfeiffera, bytom: Nemecká spolková republika v zastúpení Ing. Anna Pfeifferová, bytom: Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina

Žiadateľ, Ján Pfeiffer, bytom Nemecká spolková republika v zastúpení Ing. Anna Pfeifferová, bytom: Brezno požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Mlynná dolina a to pozemok - parcela reg. C-KN č. 7978/30, o výmere 194 m², druh pozemku : lesný pozemok, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

Pozemok, kt. je predmetom žiadosti o odkúpenie, je pozemkom priľahlým k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa (*parcela reg. C-KN č. 8105 na ktorej je postavená stavba – rekreačný dom, súpisné číslo 53, obe vedené na LV č. 1554 v prospech žiadateľa v podiele 1/1*).

Žiadateľ podľa jeho vyjadrenia požiadal mesto Brezno o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku z titulu, že pozemok, ktorý je predmetom žiadosti obklopuje pozemok zo 4 strán a odkúpením pozemku by sa vysporiadala celá parcela.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza :

S predajom pozemku C-KN 7978/30 okolo rekreačnej chaty súhlasíme v lokalite Mlynná dolina, keďže priestor je v tesnej blízkosti objektu, resp. aj okolia užívaného žiadateľom.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 29.11.2022.

Kúpnu cenu za predmet prevodu navrhujeme vo výške 19 400,00 eur, čo predstavuje 100,00 eur za 1m² pozemku. Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.



