



Číslo spisu Brezno
MsÚ-2022/7630- 03.10.2022
36

ZÁPISNICA
zo 43. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna,
konaného dňa 21. septembra 2022

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

KRÁLIK Ján, Ing. arch., HAŠAN Milan, Ing , JUHANIAK Martin, Mgr., BARAN Miroslav, Ing., KUPEC Pavol, Ing. arch., BARANČOK Andrej, Mgr., AMBROS Pavel, Mgr.

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

PALOVČÍK Milan, DZURMANOVÁ Petra, PhD., ŠTUGNEROVÁ Ľubica , Bc. MA., Ing., IANESKO Stefan Arin, MUDr.

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

TOKÁR Jozef, SCHMIDT Róbert, SKAČANOVÁ Eva, Mgr., RIDZOŇ Martin, Ing. PhD., STRUHÁR Daniel, Mgr.,

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

-

OSPRAVEDLNENÍ

OBERNAUER Július, MARUŠKIN Ján, STRMEŇ Vladimír, FAŠANG Miroslav, Ing., MARCINEK Martin

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/

Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, otváram 43. pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna konané vo volebnom období 2018 – 2022. Dnešné zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 Zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov je prítomných 15 poslancov, preto vyhlasujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznášať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili pán poslanec Strmeň, pán poslanec Obernauer, pán poslanec Maruškin, pán poslanec Marcinek, pán poslanec Fašang. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí MsZ privítal predovšetkým vás, poslancov MsZ ako aj hlavnú kontrolórku mesta, prednostu mestského úradu, vedúcich odborov, riaditeľa príspevkovej organizácie, konateľa obchodnej spoločnosti, predstaviteľov štátnej správy, zástupcov podnikov, organizácií, zástupcov médií, prizvaných hostí ako aj všetkých prítomných občanov mesta Brezna. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie MsZ Mesta Brezna za otvorené.

K bodu 2/

Skúška hlasovacieho zariadenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k skúške hlasovacieho zariadenia, to vás poprosím, to by sme prebehli čo najrýchlejšie, skúsme hlasovanie za. Ďakujem. Hlasovanie proti. Ďakujem a hlasovanie zdržal sa. Ďakujem, technicky by sme to mali mať v poriadku.

K bodu 3/

Procedurálne otázky

Prešli by sme k procedurálnym otázkam. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe rokovania navrhujem tieto zmeny: vypustiť bod 10.16 Žiadosť Jaroslava Longauera a Márie Longauerovej o odkúpenie pozemku na Ul. Stromová v Brezne a bod 18/ Správu o činnosti Mestskej polície za 1. polrok 2022

Má niekto pripomienky alebo doplnenie k navrhovanému programu? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať. Kto je za, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom aj s navrhovanou zmenou? Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že program BOL SCHVÁLENÝ jednohlasne.

Poslanci rokovali podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.08.2022**
Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezno
Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. Prerokovanie **protestu prokurátora** proti ustanoveniam § 2 písm. d), e) a § 5, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna v znení jeho zmien a doplnkov VZN č. 19/2019 a VZN č. 08/2021 a protestu prokurátora proti článku 3 ods. 3 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN-08/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo č. 10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna v znení zmien a doplnkov a Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN 08/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo VZN - 03/2022 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári „Boženka“ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou PhDr. Jankou Lemberkovou
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o obmedzení hazardných hier na území mesta Brezno v roku 2023
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený vedúcou odborou Bc. Zuzanou Medved'ovou
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno – Zmeny a doplnky XV.
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Ing. Barbora Halášová, architektka mesta
10. **Majetkové záležitosti**
 - 10.1 Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach – stavbe a pozemku na Baštovej ulici v Brezne od Ivana Bíleho
 - 10.2 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku na Ul. Kieпка v Brezne

- 10.3 Žiadosť spoločnosti Slovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „13692 Brezno -Ladislava Novomeského-Zahustenie DTS“
- 10.4 Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- 10.5. Odkúpenie pozemku v miestnej časti Mazorníkovo v Brezne od Hany Slavíkovej
- 10.6 Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka o zámenu pozemkov na ulici Pod Hôrkou v Brezne
- 10.7 Žiadosť Pavla Korytiaka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, na Potočnej ul. v Brezne
 Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu
 Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
- 10.8. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Lichardovej ulici v Brezne
- 10.9 Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 183/2021 zo dňa 10. 11. 2021
- 10.10. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny (3,5,7,)
- 10.11 Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno od Ing. Ivce Maršinskej, bytom Banská Bystrica
- 10.12 Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 133/2021 zo dňa 22. 09.2021
 Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor právny a majetkový Mestského úradu
 Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
- 10.13 Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier, Podkoreňová 3, 977 01 Brezno o vyporiadanie pozemkov v k. ú. Brezno – zámena pozemkov
- 10.14 Žiadosť Kataríny Sýkorovej o poskytnutie jednoizbového bytu na Ulici Nálepka 1194/11,
- 10.15 Žiadosť Rudolfa Zaňáka a Viery Zaňákovovej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- 10.17 Žiadosť spoločnosti Slovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti s realizáciou stavby: „13388 – Brezno – Hlavina – Zahustenie TS“
 Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
 Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno

11. Plnenie rozpočtu mesta Brezno za 1. polrok 2021

- Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

12. Správa o stave a vývoji pohľadávok za II. štvrt'rok 2022

- Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

13. Správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.06.2022 do 31.8.2022

- Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou

14. Poskytnutie dotácií v roku 2022

14.1 Návrh na poskytnutie **dotácií pre účely kultúry** v roku 2022

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou

14.2. Návrh na poskytnutie **dotácií pre účely športu** v roku 2022

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou

15. Správy hlavnej kontrolórky

15.1 Správa o výsledku kontroly vykonávania základnej finančnej kontroly v rozpočtových organizáciách – základných školách zriadených mestom.

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

15.2. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami za rok 2021 v rozpočtovej organizácii zriadenej mestom - Centre voľného času Brezno

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

15.3 Správa o výsledku kontroly čerpania príspevkov na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v príspevkovej organizácii mesta - Technické služby Brezno (TS)

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

16 Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia OOCR **Región Horehronie** a združenia cestovného ruchu **Klaster Horehronie** za rok 2021

Predkladá: Ing. Petra Ridzoňová Hlásniková, výkonná riaditeľka OOCR Región Horehronie

Spracoval: Ing. Petra Ridzoňová Hlásniková, výkonná riaditeľka OOCR Región Horehronie

17 Správa o činnosti príspevkovej organizácie **Technické služby Brezno za I. polrok 2022**

Predkladá: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ Technických služieb Brezno

Spracoval: Ing. Iveta Purgátová, hlavná ekonómka Technických služieb Brezno

19 **Rôzne**

19.1 Schválenie zástupcov mesta Brezno do Rady školského zariadenia pri Centre voľného času, Školská 7, 977 01 Brezno

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Útvar prednostky zastúpený Mgr. Zuzanou Ďurišovou, prednostkou Mestského úradu Brezno

19.2 Ústna **informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva** mesta Brezna o činnosti komisií

- 20 **Otázky poslancov** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície
- 21 **Interpelácie poslancov** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
- 22 **Ukončenie zasadnutia** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie. So zreteľom na prerokovanie správy odporúčam MsZ zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Barančok, pán poslanec Baran a pán poslanec Schmidt. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Keď nie, dávam hlasovať zloženie návrhovej komisie. Kto je za, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení? Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Návrh BOL SCHVÁLENÝ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k overovateľom zápisnice. Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov MsZ, pána poslanca Struhára a doplnili sme tu? Pána poslanca Amborsa. Zapísaním uznesení a vypracovaním zápisnice poverujem pani Mgr. Janku Štulajterovú, asistentku prednostky, tiež vás informujem o podpise zápisnice zo zasadnutia MsZ zo dňa 22.06.2022, kde boli určení poslanci, pán poslanec Strmeň a pán poslanec Schmidt, ktorí podpísali zápisnicu bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení MsZ mesta Brezna k 31.08.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k programu rokovania. Ako 1. bod máme správu o plnení uznesení MsZ mesta Brezna k 31.08.2022. Predkladá pani prednostka, tiež materiál spracoval útvar prednostky. Nech sa páči, máš slovo.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ Brezna

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážená pani hlavná kontrolórka, vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci, vážení prítomní. Týmto vám predkladám správu o plnení uznesení MsZ k 31. augustu roku 2022, v ktorej konštatujem, že 28 uznesení MsZ bolo splnených, vypúšťame ich zo sledovania a jedno uznesenie MsZ zo dňa 06.04.2022 pod č. 38/2022 bolo zrušené. To je všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne, otvaram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.08.2022

II/ Konštatuje, že

1. Uznesenie MsZ č. 48/2019 zo dňa 3.4.2019
2. Uznesenie MsZ č. 134/2019 zo dňa 16.8.2019
3. Uznesenie MsZ č. 207/2020 zo dňa 15.12.2020
4. Uznesenie MsZ č. 233/2020 zo dňa 15.12.2020
5. Uznesenie MsZ č. 39/2021 zo dňa 14.04.2021
6. Uznesenie MsZ č. 168/2021 zo dňa 27.10.2021
7. Uznesenie MsZ č. 202/2021 zo dňa 15.12.2021
8. Uznesenie MsZ č. 10/2022 zo dňa 23. 02.2022
9. Uznesenie MsZ č. 29/2022 zo dňa 6.4.2022
10. Uznesenie MsZ č. 30/2022 zo dňa 6.4.2022
11. Uznesenie MsZ č. 34/2022 zo dňa 6.4.2022
12. Uznesenie MsZ č. 36/2022 zo dňa 6.4.2022
13. Uznesenie MsZ č. 38/2022 zo dňa 6.4.2022
14. Uznesenie MsZ č. 44/2022 zo dňa 6.4.2022
15. Uznesenie MsZ č. 48/2022 zo dňa 6.4.2022
16. Uznesenie MsZ č. 57/2022 zo dňa 25.5.2022
17. Uznesenie MsZ č. 58/2022 zo dňa 25.5.2022
18. Uznesenie MsZ č. 60/2022 zo dňa 25.5.2022
19. Uznesenie MsZ č. 62/2022 zo dňa 25.5.2022
20. Uznesenie MsZ č. 63/2022 zo dňa 25.5.2022
21. Uznesenie MsZ č. 71/2022 zo dňa 22.6.2022
22. Uznesenie MsZ č. 72/2022 zo dňa 22.6.2022
23. Uznesenie MsZ č. 73/2022 zo dňa 22.6.2022
24. Uznesenie MsZ č. 74/2022 zo dňa 22.6.2022
25. Uznesenie MsZ č. 83/2022 zo dňa 22.6.2022
26. Uznesenie MsZ č. 84/2022 zo dňa 22.6.2022
27. Uznesenie MsZ č. 86/2022 zo dňa 22.6.2022
28. Uznesenie MsZ č. 87/2022 zo dňa 22.6.2022

boli splnené a vypúšťa ich zo sledovania

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 102/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/ a 6

Protest prokurátora proti všeobecne záväzným nariadeniam

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k bodu 5. a spojili by sme ho, ak súhlasíte, s bodom 6., keďže na seba nadväzujú. Je súhlas, áno? Nemá nikto s tým problém? Takže nech sa páči, k bodu 5. a 6. poprosím. Predkladám ja a spracoval odbor právny a majetkový.

JUDr. Iveta Biela, právnik, odbor právny a majetkový

Vážení prítomní, prajem všetkým dobrý deň. V bodoch 5. a 6. sa budeme zaoberať protestami prokurátora proti niektorým našim všeobecne záväzným nariadeniam. Začiatkom leta sme dostali dva takéto protesty a týkajú sa všeobecného záväzného nariadenia mesta č. 10/2018 o verejnom poriadku v znení neskorších dodatkov a druhým napadnutým všeobecne záväzným nariadením je VZN č. 8/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov. V týchto protestoch pani prokurátorka vytkla niektoré nedostatky týchto VZN-niek, v podstate sa jedná o formálne drobnosti viac-menej kozmetického charakteru, ak tak môžem povedať, ale teda vyskytli sa, a preto tie protesty boli podané. Podľa zákona o prokuratúre je mesto povinné do 90 dní sa vysporiadať s týmito protestami, to znamená rozhodnúť, či im vyhovie a upraví napadnuté časti VZN-niek, alebo bude postupovať iným spôsobom. Mesto sa rozhodlo teda VZN-kám vyhovieť, nie je dôvod na nevyhovenie, a preto v návrhu na uznesenie pod bodom 5. teda zoberiete na vedomie tieto protesty prokurátora s tým, že im bude vyhovené. A ďalším bodom potom, 6. nadväzuje na to prijatie všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňajú tieto dve menované napadnuté všeobecne záväzné nariadenia o verejnom poriadku a používaní pyrotechnických výrobkov s tým, že sa v tomto návrhu VZN upravujú napadnuté časti, a to tak, že vo všeobecne záväznom nariadení o verejnom poriadku sa nanovo zadefinujú v časti pojmy miestne cesty a chodníky tak, aby boli v súlade s cestným zákonom, keďže medzičasom došlo k zmene týchto definícií v samotnom zákone, takže to len proste zosúladňujeme, druhá úprava je len oprava chyby v písaní v odkaze na zákon pod čiarou, odkaz 2, a tretia úprava v § 5 VZN sa vypúšťa slovko predaja v súvislosti s predajom, požívaním a podávaním alkoholických nápojov na verejných miestach. Čo sa týka pyrotechnického VZN, tam sa vypúšťa v čl. 3 ods. 3 celé písm. b), ktoré sa viac-menej nedopatrením dostalo do všeobecne záväzného nariadenia v znení, ktoré nekorešponduje úplne so znením príslušného § zákona. Toto je podstata zmien dotknutých všeobecne záväzných nariadení. V prípade ešte otázok, zodpoviem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Máme aj stanovisko komisie asi k tomuto, áno. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla **k bodu 5/návrh na uznesenie v znení:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

protest prokurátora proti ustanoveniam § 2 písm. d), e) a § 5, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna v znení jeho zmien a doplnkov VZN č. 19/2019 a VZN č. 08/2021 a protestu prokurátora proti článku 3 ods.3 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN-08/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov

II/ Vyhovuje

protestu prokurátora proti ustanoveniam § 2 písm. d), e) a § 5, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna v znení jeho zmien a doplnkov VZN č. 19/2019 a VZN č. 08/2021 a protestu prokurátora proti článku 3 ods.3 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN -08/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov predložením návrhu Všeobecne

záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a doplňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna v znení zmien a doplnkov, vykonaných Všeobecne záväzným nariadením č. VZN 19/2019 a Všeobecne záväzným nariadením č. VZN č. 08/2021 a Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 08/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov na rokovanie mestského zastupiteľstva

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 103/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predniesla **k bodu 6/návrh** na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a doplňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna v znení zmien a doplnkov, vykonaných Všeobecne záväzným nariadením č. VZN 19/2019 a Všeobecne záväzným nariadením č. VZN č. 08/2021 a Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-08/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov

II/ Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa mení a doplňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna v znení zmien a doplnkov, vykonaných Všeobecne záväzným nariadením č. VZN 19/2019 a Všeobecne záväzným nariadením č. VZN č. 08/2021 a Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-08/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 104/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a doplňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno č. 3/2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pod bodom 7. máme návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a doplňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno č. 3/2022 o podmienkach poskytovania

sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári Boženka v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna. Predkladám ja, spracoval odbor starostlivosti o obyvateľa MsÚ zastúpený vedúcou, nech sa páči pani vedúca, môžete.

PhDr. Janka Lemberková, vedúca odboru starostlivosti o obyvateľa

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážený poslanecký zbor, vážení prítomní, predkladáme dodatok VZN o podmienkach poskytovania sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári Boženka. Upravujeme podmienku prihlásenia trvalého pobytu na adresu zariadenia u prijímateľov sociálnej služby, ktorí sú s trvalým pobytom mimo mesta Brezno, upravujeme na dvojnásobok úhradu za ubytovanie v dvojlôžkovej izbe s jednou osobou z objektívnych príčin, ďalej doplníme úhradu za rekondično-rekreačné aktivity vykonávané individuálne fyzioterapeutom a upravujeme ešte aj úhradu pre samoplatcu, to znamená osobu, ktorá je neposúdená, ale chce, aby jej bola sociálna služba poskytovaná, zákon to umožňuje, takže aby sme to mali vo VZN zakotvené. Z mojej strany všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči. Môžeš Peťka, nech sa páči, pani poslankyňa Dzurmanová.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem pekne. Ja tomu samozrejme rozumiem, aj teda predpokladám, že aj na tú výšku máte nejaké svoje dôvody. Ja sa však len chcem opýtať, že čo sa týka toho trvalého pobytu, či teda je to preto aj, že je viac ľudí, ktorí sú mimo Brezna, aby teda sme, jasné, čo spravili, ale ide aj o to, aby sme potom nespravili náhodou takú vec, že sa nebudaj tí mestskí, kvôli ktorým to v prvom rade bolo, nedostali do budúca, že či toto teda dajme tomu nehrozí, len kvôli tomu, toto by som poprosila zodpovedať, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Môžem, či?

PhDr. Janka Lemberková, vedúca odboru starostlivosti o obyvateľa

Môžem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie len, ako v podstate tá myšlienka je moja, hej? Tak preto do toho vstúpim, ak môžem, potom nech ma pani vedúca doplní. Samozrejme, že uprednostňujeme Brežňanov, ale keď nemáme dostatok Brežňanov, tak doplníme aj z radov mimo Brežňanov a s tým samozrejme, že je to naša podmienka, nemusím ti vysvetľovať, že prečo, aby v tomto zariadení mohli jednoducho využívať naše služby, takže takto to máme nastavené. Nie, nie, uprednostňujeme našich obyvateľov.

PhDr. Janka Lemberková, vedúca odboru starostlivosti o obyvateľa

Podmienka toho, že vlastne berieme prednostne Brežňanov, samozrejme stále platí, a takisto aj v poradovníku keď sú obyvatelia mimo mesto Brezno, vždy je uprednostnený Brežňan a tí mimo mesta sú na to aj upozornení. Hej?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo VZN - 03/2021 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári „Boženka“ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna

II/ Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo VZN - 03/2021 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári „Boženka“ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 105/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o obmedzení hazardných hier na území mesta Brezna v roku 2023.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pod bodom 8. máme návrh všeobecne záväzného nariadenia o obmedzení hazardných hier na území mesta Brezna v roku 2023. Predkladám ja, spracoval odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený vedúcou. Pani prednostka prednesie, nech sa páči. Môžeš.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ Brezna

Vážení prítomní. V zmysle § 14 ods. 11 zákona o hazardných hrách sa prevádzkovanie hazardných hier zakazuje vykonávať počas 12 dní v kalendárnom roku okrem legislatívneho zákazu určeného v § 14 ods. 10, takže v § 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia máte vymenovaných 12 dní, v podstate každým rokom preschvaľujeme viac-menej rovnaké dni, ktoré sa týkajú sviatkov, takže to je z mojej strany a ešte by som povedala aj to, že samozrejme návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 31.08., zvesený 12.9., bol zverejnený na internetovej adrese mesta Brezna. Počas 10-dňovej lehoty na podanie

pripomienok, k tomuto návrhu nebola na MsÚ Brezno doručená žiadna pripomienka. Všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ďakujem pekne. Ja mám jednu otázku, ktorá sa netýka priamo tohto VZN ale hazardu ako takého. Ak si dobre pamätám, sme sa bavili o tom, že nebudú predlžované licencie, že aký je momentálne aktuálny stav, že koľko prevádzkovateľov hazardných hier je v Brezne a dokedy majú teda tie platné licencie. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To musíme zistiť, takto z hlavy ti to neviem, ale viem, že my sme nepredlžovali žiadnu licenciu, tam hlavne dobiehajú licencie, lebo mali niektorí ešte asi na tri roky, nie? Sa mi vidí. Takže toto všetko dobieha. Predlžovať myslím nemusíme na základe tej legislatívy, ktorá je, takže to ani nerobíme, ale vždy, keď aj predlžujeme, myslím, že to ide aj do zastupiteľstva, že to dávame, takže.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Uvalil sa zákaz.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, a my od tej doby už nepredlžujeme, takže to platí všetko, hej?

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Iba dobiehajú tie staré.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ten počet poskytovateľov tejto služby sa znížil, aj prevádzkovateľov teda hazardných hier, lebo to ste si určite aj všimli, že neviem, či sú ešte jeden, dvaja v meste? Lebo viacerí zrušili tie prevádzky po tých obmedzeniach, ktoré tam nastali.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Čiže do nejakých dvoch rokov, hej?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Myslím si, že áno. Myslím si, že áno. Ako my sme si povedali status quo pre nás, že nepodporujeme tento biznis na území nášho mesta, keďže nám to umožňuje už aj súčasná legislatíva. Dobre. Ďalej pán poslanec Barančok, nech sa páči. Môžeš.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem. Pani prednostka, ja sa chcem len spýtať, či tie dni určoval zákon, konkrétne ma zaujíma 26. december, že prečo nie 25., zákonom je to predpísané?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Čiže je to zo zákona, okej. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je zo zákona a potom nad rámec zákona sme si mali vybrať tých 12 dní.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Rozumiem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ktoré si určíme počas roka. Takže tak. Dobre, ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o obmedzení hazardných hier na území mesta Brezna v roku 2023

II/ Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o obmedzení hazardných hier na území mesta Brezna v roku 2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 106/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna, zmeny a doplnky č. XV.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pod bodom 9. máme návrh všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna, zmeny a doplnky č. 15. Predkladám ja, spracovala architektka mesta a prednesie pani prednostka, nech sa páči.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ Brezna

Tak zmeny a doplnky č. XV. iba vysvetlím v stručnosti. Riešia dve lokality. Jedna je na základe žiadosti súkromného investora, ktorá bola vlastne schválená uznesením MsZ, je to lokalita kasárne, druhá lokalita je Banisko - juh, vlastne riešená požiadavkou mesta Brezno v časti výstavby bytových domov. Takže v oboch prípadoch sa vlastne mení zastavanosť územia, podlažnosť budov, zastavanosť územia maximálne do výšky 80 % a podlažnosť do výšky šiestich podlaží. Prebehli vlastne samozrejme všetky procesy v rámci zákona a legislatívy a týmto vlastne vám predmetné zmeny a doplnky predkladáme na schválenie. Tiež by som povedala, že nebola vznesená žiadna pripomienka počas obdobia možného na pripomienkovanie. Toľko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

1. Správu o prerokovaní Územného plánu Mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. XV.
2. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno – Zmeny a doplnky XIV., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno č. 065

II/ Schvaľuje

podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 26 ods. 3 a § 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)
Územný plán mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. XV,

III/ Uznáva sa na

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezno o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno – Zmeny a doplnky XV., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno č. 065 (tvorí prílohu č. 1 uznesenia)

IV/ Súhlasí

so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania návrhu, ktorých prehľad tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 107/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 10/

Majetkové záležitosti

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k majetkovým záležitostiam. Ak súhlasíte, kolegyne, kolegovia, lebo som sa teraz pýtal predsedov komisií aj finančnej, aj komisie pre rozvoj, tak neboli žiadne pripomienky zo strany komisií, resp. všetky body boli odsúhlasené, ak by sme spojili rozpravu o všetkých, bude to o niečo rýchlejšie a potom ak samozrejme bude niečo potrebné z vašej strany, tak v rámci diskusie, teda rozpravy vydiskutujeme, dobre? Môže byť tak? Tak nech sa páči, ku všetkým bodom, dobre? Majetkový, to sa už vy potom.

JUDr. Iveta Biela, právnik, odbor právny a majetkový

Čiže za radom, ak dobre rozumiem?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči. Ďakujem.

JUDr. Iveta Biela, právnik, odbor právny a majetkový

Dobre. 10.1 bod - odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na stavbe a pozemku na Baštovej ul. od pána Bílého. Pred dvoma rokmi mesto kupovalo na dotknutých nehnuteľnostiach, to znamená stavba na Baštovej ulici plus príslušný pozemok 5/6 od súrodencov Bílých s tým, že posledná šestina nebola vysporiadaná v tom čase, lebo bola zaťažená exekučnými záložnými právami zapísanými v katastri na liste vlastníctva. Túto poslednú šestinu teraz vysporiadujeme práve týmto postupom s tým, že pred dvoma mesiacmi sme s pánom Bílým uzavreli zmluvu o budúcej zmluve o kúpe, schvaľovalo sa to v júni na zastupiteľstve, zmluva sa uzatvorila, mesto zariadilo teda vysporiadanie podlžností, vyčistenie listu vlastníctva, ako bolo povedané, čiže už tam ťarchy nie sú a z toho dôvodu mesto odkupuje poslednú šestinu na týchto nehnuteľnostiach. Uhradili sme teda tie exekúcie v mene pána Bílého, ktorý nás na to splnomocnil a zvyšok z kúpnej ceny 1 000,- eur, ktorá bola v tej zmluve o budúcej zmluve schválená, mu bude vyplatený, čiže vyplatí sa mu 480,- eur. Takže toto je predmetom 1. bodu. Ďalší bod, spôsob prevodu a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemku na ul. Kieпка. Mesto je vlastníkom pozemku na ul. Kieпка, je to pozemok parc. č. 2349, geometrickým plánom bola odčlenená od nej časť o výmere 437 m² a táto by mala byť predmetom obchodnej verejnej súťaže. Podnetom na tento postup je žiadosť pána Bamburu, ktorý má záujem odkúpiť tento pozemok a zriadiť tam prevádzku kaderníctva. Vyjadrenie architektky je kladné, teda že je možné predávať takéto pozemky potenciálnym investorom a odporučila predať pozemok práve formou obchodnej verejnej súťaže. Na schválenie sú predložené podmienky, ktoré sú bežné, štandardné, ako aj v iných prípadoch dávame s tým, že navrhnutá minimálna kúpna cena je podľa znaleckého posudku, ktorý máme k dispozícii, je to 79,53 eur za m² pozemku s povinnosťou zloženia finančnej zábezpeky 1 000,- eur. Takže predmetom materiálu je schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže. Ďalší bod 10.3 - žiadosť spoločnosti Slovenská distribučná o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou zahustenia siete DTS na ul. Ladislava Novomeského. Menovaná spoločnosť požiadala mesto o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na 4 parcely v našom vlastníctve, vymenované v materiáli. Predmetom tejto zmluvy

bude záväzok uzatvoriť v budúcnosti riadnu zmluvu, kde na strane povinného bude mesto teda ako vlastník pozemku, na strane oprávneného Slovenská distribučná, obsahom vecného bremena bude uloženie sietí energetických zariadení, prístup k týmto sieťam za účelom teda prevádzky a údržby s tým, že predpokladaný rozsah vecného bremena bude 208 m², bude vymedzený zrealizovanie uložených sietí geometrickým plánom. Odbor investičný odsúhlasil túto záležitosť, teda že siete môžu byť uložené, keďže zaťažovanie majetku mesta schválilo zastupiteľstvo, je predkladaný materiál na schválenie. Ďalší materiál 10.4 - žiadosť Stredoslovenská vodárenskej spoločnosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Takže Stredoslovenská vodárenská spoločnosť chce takisto zriadiť zmluvu o budúcom vecnom bremene s tým, že predmetom budú pozemky mesta, sú to dve parcely mesta nachádzajúce sa na ul. Fraňa Kráľa, v podstate tento postup súvisí s realizáciou cyklo dopravy v meste na ul. Fraňa Kráľa s budovaním cyklotrasy, takže Stredoslovenská vodárenská uloží svoje siete na dotknutých pozemkoch s tým, že takisto po zrealizovaní cyklotrasy my dáme urobiť, mesto dá urobiť realizačný geometrický plán a uzavrie sa riadna zmluva o vecnom bremene, kde oprávnená spoločnosť bude mať právo teda uloženia kanalizácií, vstup, opravu, údržbu a tak ďalej spolu s pásmom ochrany. V tomto prípade ako aj v predchádzajúcom, zabudla som sa zmieniť, vecné bremeno zriadiť bezodplatne, pretože na uloženie sietí teda je to náš obvyklý postup. Bod 10.5 - odkúpenie pozemku v miestnej časti Mazorníkov od pani Slavíkovej. Mesto sa obrátilo na pani Hanu Slavíkovú s ponukou na odkúpenie parc. reg. E č. 12675 o výmere 2 540 m², je to pozemok nachádzajúci sa na Mazorníkovo, teda horná časť sídliska, v blízkosti pozemku, kde sa plánuje výstavba bytového domu, alebo teda myslím, že už sa začala realizácia bytových domov PČL s tým, že odkupovaný pozemok mesto kupuje so zámerom potenciálneho využitia na dobudovanie občianskej vybavenosti a infraštruktúry. Architektka odporučila odkúpenie a kúpna cena dohodnutá s pani Slavíkovou je 30 000,- eur. Bod 10.6 - žiadosť manželov Ševčíkovcov o zámenu pozemku na ul. Pod Hôrkou, je to záležitosť, ktorou sme sa v tomto roku už zaoberali sčasti. Vo februári bol schvaľovaný predaj pozemku parc. C č. 2230/2 o výmere 200 m², ktorý nadväzoval na pozemky a stavbu v ich vlastníctve. V tom čase kupovali tento pozemok kvôli vysporiadaniu drobných stavieb na tomto pozemku, majú tam postavené drobné stavby, sklady, prístrešky, oporný múr a tak ďalej a potrebovali tieto stavby zlegalizovať. Mesto ich žiadosti vtedy vyhovel, stavba, pardon, pozemok sa im predal, následne dali urobiť geometrický plán na zameranie teda tých stavieb na legalizáciu a bolo zistené, že nepostačuje odkúpený pozemok, lebo tieto ich drobné stavby zasahujú ešte aj trochu ďalej do ďalších pozemkov mesta. Z toho dôvodu sa obrátili na mesto so žiadosťou, či by bolo možné teda zameniť pozemky takým spôsobom, že oni by získali do vlastníctva tie pozemky, ktoré potrebujú pre legalizáciu a vrátili by mestu časti pôvodne kúpeného pozemku v rovnakej výmere. Takto dali vypracovať aj geometrický plán, čiže predmetom zámény budú dve novovytvorené parcely o výmere 26 m², ktoré nadobudnú do vlastníctva Ševčíkovci a mesto nadobudne takisto dve novovytvorené parcely o rovnakej výmere späť do vlastníctva mesta s tým, že jedna z tých vrátených parciel vlastne je už časťou príľahlej miestnej komunikácie. Zámena by sa realizovala bezodkladne, lebo sa jedná o pozemky rovnakej výmery. V tomto prípade sa jedná teda o právny úkon z dôvodu osobitného zreteľa, preto je potrebné na schválenie tri pätiny vašich hlasov. A posledný majetkový materiál z mojej strany, žiadosť pána Korytiaka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta Potočná ulica. V tomto prípade ide o to, že pán Korytiak je vlastníkom pozemkov na Potočnej ulici, má tam myslím tri pozemky vo vlastníctve s tým, že potrebuje si zriadiť k nim prístup cez pozemok vo vlastníctve, dva pozemky vo vlastníctve mesta, parc.

reg. E č. 12746 a č. 16158/3 ako prístup. V podstate už v tejto veci bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v ktorej bolo aj dohodnuté, že teda riadne vecné bremeno sa pánu Korytiakovi zriadi v prípade, že recipročne vyjde v ústrety mestu a on zase zriadi vecné bremeno pre naše potreby na Švermovej ulici v súvislosti s budovaním cyklotrasy. Podmienky na uzatvorenie tejto riadnej zmluvy už v podstate boli splnené, pretože geometrický plán máme k dispozícii a teda pán Korytiak nám, s nami uzatvoril tú recipročnú zmluvu na vecné bremeno v prospech mesta na Švermovej ulici. Predmetom tohto vecného bremena bude, že bude mať pán Korytiak umožnený prístup cez pozemok mesta k svojim pozemkom a môže tam uložiť aj siete, pretože v budúcnosti je tam podľa všetkého plánovaná výstavba. Vecné bremeno sa v tomto prípade zriadi bezodplatne, pretože aj to recipročné vecné bremeno v prospech mesta takisto pán Korytiak zriadi bezodplatne. Architekt mesta s týmto postupom súhlasil, zaťažovanie majetku schvaľuje MsZ, z toho dôvodu je materiál takto pripravený na schválenie. Z mojej strany zatiaľ všetko.

Mgr. Vladimír Šiška, právnik, odbor právny a majetkový

Dobrý deň. Bod 10.8, schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti na Lichardovej ulici v Brezne. Predmetom návrhu uznesenia sú štandardné súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, jej predmet tvorí 6 pozemkov o celkovej výmere 744 m², vrátane stavby obytného domu so súp. č. 362 a dvoch stavieb bez súpisného čísla, hospodárska budova a maštaľ. V súťažných podmienkach upozorňujeme všetkých uchádzačov, že predmet súťaže ponúkame ako jeden celok, teda nie jednotlivé nehnuteľnosti, na také súťažné návrhy potom nebudeme prihliadať, a taktiež upozorňujeme, že časť predmetu súťaže je zaťažená právami tretích osôb, pretože mesto Brezno má uzatvorenú na časť predmetu súťaže nájomnú zmluvu. Minimálnu kúpnu cenu požadovanú vyhlasovateľom navrhujeme 63 300,- eur a ktorá vychádza zo znaleckého posudku, ktorý vyhotovil Ing. Dubec. Je to znalecký posudok z júla tohto roku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu súťaže, teda nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže. V ďalších súťažných podmienkach žiadame o zloženie finančnej zábezpeky a ešte upozorňujeme na bod IV., kde navrhujeme, aby MsZ súhlasilo aj v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok, ako budú teraz schválené. Bod 10.9 – schválenie zmeny uznesenia MsZ mesta Brezna č. 183/2021 zo dňa 10.11.2021. Predmetom uznesenia je v podstatne len zmena ceny, uznesením č. 183/2021 MsZ schválilo spôsob prevodu a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny. Predmet súťaže vlastne tvoria dva pozemky, ktoré ponúkame v rámci tejto súťaže ako jeden celok, celková výmera je 2 578 m², predmetu súťaže, a v zmysle uznesenia č. 183 sme požadovali minimálnu kúpnu cenu 93 200,- eur za predmet súťaže, teraz vzhľadom na vývoj cien navrhujeme túto cenu zvýšiť z 93 200,- eur na 115 000,- eur, čiže keby sme to prepočítali na m² na 45,- eur. Bod 10.10 – schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny. Čiže to predchádzajúce uznesenie riešilo pozemky v časti, v lokalite Predné Halny, kde bol postavený bytový dom, Predné Halny 10 a príslušné pozemky. Táto súťaž je pripravená na pozemky, kde bola bývalá adresa Predné Halny 357, čiže to sú pozemky situované oproti približne. Opäť sú tu štandardné súťažné podmienky, kde ponúkame dva predmety súťaže, predmet súťaže č. 1 celková výmera 631 m², predmet súťaže č. 2 má výmeru 648 m² a minimálnu kúpnu cenu za predmet súťaže č. 1 žiadame 27 910,50 eur, za predmet súťaže č. 2 29 601,- eur. Táto cena

opäť vychádza zo znaleckého posudku, ktorý vyhotovil Ing. Dubec. Taktiež žiadame zloženie finančnej zábezpeky, v bode 4 navrhujeme tiež, aby MsZ súhlasilo s opakovaným vyhlásením za predpokladu, že by bola neúspešná obchodná verejná súťaž. Bod 10.11 – odkúpenie pozemkov v katastri Brezno od pani Ing. Ivice Maršinskej, bytom Banská Bystrica. Mesto Brezno po rokovaní prijalo ponuku pani Ing. Maršinskej na odpredaj nehnuteľného majetku v jej vlastníctve, jedná sa o pozemky, ktoré sú uvedené v textovej časti návrhu uznesenia a všetky sú situované v katastri Brezno, ale v rôznych lokalitách. Ide o lokalitu Rohozná, lokalitu Tisovská cesta a lokalita Šášov a lokalita Zadné Halny. Navrhovaná alebo cena, navrhovaná kúpna cena je výsledkom dohody, samozrejme, a je 90 centov za 1 m² a dôvodom odkúpenia týchto nehnuteľností je skutočnosť, že mesto Brezno plánuje v budúcnosti uvedené pozemky využívať v rámci aktivít, ktoré pre mesto vykonáva naša obchodná spoločnosť Lesy mesta Brezno. K bodu 10.12, schválenie zmeny uznesenia MsZ č. 133/2021 zo dňa 22.09.2021. Týmto uznesením bolo, MsZ schválilo odkúpenie pozemkov v lokalite Mlynná Dolina, časť Hlinka od obchodnej spoločnosti Lesy mesta Brezno. Zároveň schválilo aj spôsoby prevodu a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj týchto pozemkov. Týmto návrhom uznesenia navrhujeme zmeniť len cenu a tu sa ospravedlňujem, lebo v textovej časti máme preklep, kde pôvodná cena bola MsZ schválená 70,- eur za 1 m², pričom v texte je uvedená 50 eur za m², takže sa ospravedlňujeme a túto cenu navrhujeme zvýšiť na 200,- na 1 m² pozemku. K bodu 10.13 – žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier o vysporiadanie pozemkov v katastri Brezno, záměna pozemkov. Predmetom návrhu uznesenia je schválenie záměny pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier za pozemky vo vlastníctve mesta Brezno, samozrejme návrh uznesenia je pripravený na schválenie a to trojpätinou všetkých poslancov, pretože záměna sa inak ani nedá urobiť. Všetky pozemky vo vlastníctve mesta aj Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier sa nachádzajú v katastri Brezno, tie vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier sa nachádzajú časť v intraviláne, a to pod cestami, verejnými priestranstvami a v extraviláne v lokalite Breziny, ktoré potrebuje naša obchodná spoločnosť Lesy mesta Brezno, pretože tam majú vlastne investičné záměry. Pozemky, ktoré navrhuje vo vlastníctve mesta Brezno, ktoré majú byť predmetom záměny, sa nachádzajú v areáli Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier, resp. v blízkosti areálu alebo sú priľahlými pozemkami k pozemkom vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva. Záměnu navrhujeme uskutočniť bez finančného vyrovnania, a to z titulu obdobnej výmeny pozemkov, ktoré budú predmetom prevodu. Pozemky vo vlastníctve mesta, celková ich výmera bude 7 943 m² a pozemky vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier, ktoré budú predmetom záměny, majú výmeru 7 966,41 m². Bod 10.14, žiadosť Kataríny Sýkorovej o poskytnutie jednoizbového bytu na ul. Nálepkovej 11. Návrh uznesenia je pripravený na schválenie nájmu jednoizbového bytu pre pani Sýkorovú za účelom riešenia bytového problému žiadateľky ako žiteľky rodiny, dobu nájmu navrhujeme 1 rok a návrh uznesenia je pripravený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je tá skutočnosť, že žiadateľka je žiteľom rodiny s maloletým dieťaťom, ktorej momentálna životná a ekonomická situácia už neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu v zmysle nášho platného a účinného VZN č. 4/2012. Žiadateľkina majetková a životná, sociálna situácia je rozpísaná v dôvodovej správe. Žiadosť Rudolfa Zaňáka a Viery Zaňákovovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Návrh uznesenia je pripravený na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami mesto Brezno ako povinný z vecného bremena a pán Rudolf Zaňák a Viera Zaňáková ako oprávnení z vecného bremena. Vecnému bremeno bude spočívať

v práve prechodu, prejazdu, vstupu, vjazdu motorovými vozidlami. O čo ide vlastne, žiadatelia, manželia Zaňákovci sú vlastníkami pozemkov v lokalite Pod Hôrkou, alebo na ulici Pod hôrkou a v podstate pozemok vo vlastníctve mesta Brezna je situovaný tak, že sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve Zaňákovcov a vlastne oni si takto uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena si chcú zabezpečiť nerušený prístup na ich nehnuteľnosti z miestnej komunikácie, čiže ako som povedal, návrh uznesenia je pripravený na schválenie, vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto na náklady žiadateľov aj všetky poplatky za podanie návrhu na vklad vecného bremena budú znášať žiadatelia. Bod 10.16 sa vypúšťa a bod 10.17 - žiadosť spoločnosť Stredoslovenská distribučná o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti s realizáciou stavby Brezno - Hlavina - Zahustenie TS. Návrh uznesenia je opäť pripravený na schválenie a uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy medzi mestom Brezno ako budúcim predávajúcim a Stredoslovenskou distribučnou ako budúcim kupujúcim. Predmet prevodu má byť pozemok v lokalite Hlavina, bavíme sa o parc. CKN č. 7514, jedná sa vlastne len, predmetom prevodu má byť len časť tohto pozemku o výmere 40 m². Žiadateľ požiadal o uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy pre účel stavebného konania, pretože plánuje, ako som povedal, realizovať stavbu Brezno - Hlavina - Zhustenie TS v lokalite Hlavina, čiže bude sa vlastne realizovať výstavba a umiestnenie elektroenergetického zariadenia v dotknutej lokalite. Všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Všetko áno? Dobré. Ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyně, kolegovia. Vaše otázky, ak sú. Pán poslanec Barančok, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem, ja len teraz som si uvedomil, že vlastne pozemok, ktorý kupujeme na Mazorníku, bod 10.5, kupujeme vlastne za existujúcou bytovkou, ktorá tam už je a vedľa sme kupovali ten pozemok pod tou stavbou rozostavanou, že keďže to kupujeme na nejakú investičnú činnosť, čo ideme robiť s tou stavbou, či už máme nejaký plán.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, jasné. Máme. Stavbu chceme asanovať, pretože dali sme ju posúdiť a v podstate nie je vhodná na ďalšiu výstavbu alebo dostavbu, takže tú stavbu budeme musieť asanovať a časť minimálne toho pozemku využijeme určite na parkovacie plochy, ktoré tam chýbajú, tak sme sa aj zhodli vtedy na stretnutí neviem, či si bol.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Nebol som tam.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

My sme boli, tí, ktorí ste boli, kolegovia, tak mi dáte za pravdu, tak sme sa dohodli s obyvateľmi, že časť bude využitá na spevnené plochy pre parkovanie a časť by sme nechali, tak poviem, do budúca na nejakú obsluhu, ak by bol nejaký záujem zo strany možno nejakého súkromného investora alebo na dobudovanie potom tých jaslí, čo sme sa bavili. Tie jasle ale stavať nebudeme teraz, pretože firma nám odstúpila od zmluvy práve pre navýšenie cien tovarov a služieb po vojne na Ukrajine, no a tým pádom do toho zámeru jaslí my už ani nestíhame ísť, hej? Čiže to je v štádiu teraz, že iba ak by sme spravili nový projekt potom.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

A tento pozemok, ktorý kupujeme, tam ideme čo postaviť, keď tu ideme stavať parkoviská, tu ideme čo postaviť?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To sa bude týkať tiež spevnených plôch, ktoré musíme vybudovať vo vzťahu k budovanej bytovke a pretože títo obyvatelia nechceli, aby mali parkovacie alebo odstavné plochy za panelákom, teda za bytovkou, tak odkupujeme tento pozemok ako alternatívu dobudovania ďalších parkovacích miest, hej?

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

A títo nemajú problém s tým, že ideme to postaviť vedľa, za tou bytovkou?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Kde za tou?

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Za tou existujúcou.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No veď to hovorím, že nie, tam mali byť parkovacie miesta ako keby pod oknami, áno?

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Aha.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tým, že kúpime tento pozemok, on je ďalej, on je ak dáte ten obrázok, on je ďalej, on je za tými stromami, rozumieš?

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

A to bude slúžiť pre tú novú bytovku.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Keby sme boli tú bytovku, čo stavíme, čo je naznačený tento štvorec, hej, je tá bytovka, ktorú robíme, alebo tá plocha, my by sme mohli v podstate z tej plochy urobiť parkovanie, poviem, už v tej časti ako na poli, ako keby za tými stromami, to by im až tak nevadilo, hej? Lebo tie parkovacie miesta mali byť medzi tým panelákom a medzi tými stromami. Hej? Čiže oni to nechceli, ja to akceptujem, rešpektujem, má to svoju logiku, tak práve preto je alternatívou kúpa nejakého ďalšieho pozemku, ktorý vieme využiť na tie spevnené plochy a ďalšie parkovacie miesta. My to nemusíme realizovať ihneď. Ale je to alternatíva, pretože určitý počet parkovacích miest my musíme deklarovať v rámci dobudovania zo zákona k tej stavbe, hej? Takže z toho dôvodu táto kúpa. No a dohodnutú cenu tam máme koľko? 6?

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

11 eur.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Tam ešte vychádza prikúpenie aj toho trojuholníka napravo aj naľavo.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

My tam, prosím? Áno, my tam máme, to chcem dopovedať, že my tam máme rozbehnuté rokovania aj s ďalšími vlastníkmi, čiže by sme rozšírili ako keby to územie a ten jeho potenciál do budúca. A tá cena je dobrá, hej? Ako tam sa to ani.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Čiže by to bolo bližšie k tej bytovke. Dobre. A prosím ešte bod 10.13 a tú zámenu pozemkov. Ja som si všimol, že my zamieňame pozemky, kde nebudeme mať vo veľkej väčšine vlastne podiel 1/1, to je dosť rozbité a druhá vec je, čo som si všimol, či je to pre nás vidno, oni nám platili aj nájom za tie pozemky to poľnohospodárske družstvo? Lebo sú tam aj zastavané územia, čiže tipujem, že nám asi platili nejaký nájom za tie pozemky. Neprídeme o nejaké príjmy?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Nie?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Myslím si, že nie.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Prečo?

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

Lebo my kupujeme, v podstate riešime,

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripoj sa, môžeš. Nie, nejde ti. Dobre, už máš.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora

My riešime vnútroblok na Nálepkovej ulici prioritne, potom riešime podiely Poľnohospodárskeho družstva, ktoré majú v rámci Školskej ulice, Moyzesovej ulice, Vránskeho ulice a viac-menej našou prioritou bolo vyriešiť všetky tie lokality, kde máme existujúcu vlastnú výstavbu, potom v rámci zámeny ako keby v tej druhej časti sú, nazvem, jedna časť sú tie tzv. intravilán alebo stavebné a druhá časť sú extravilán a tam riešime hlavne zámery, ktoré máme v rámci lokality Breziny, kde máme areál, ktorý majú v podstate v užívaní Lesy mesta Brezna a tam riešime okolité pozemky, v podstate pre potreby Lesov mesta Brezna a tá výmera, ktorá vyšla, tak je to ako podľa mňa je to super, lebo vyšlo to takmer meter na meter, kde vychádzame v ústrety im čo sa týka riešenia objektov, ktoré majú oni postavené na pôde, ktorá je mestská a zase na dôvažok nám je fajn to, že my vlastne si vyriešime to, čo potrebujeme. Je to podľa mňa výborný kompromis, ktorý sa nám podarilo dosiahnuť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čo sa týka našich aj zámerov a toho, čo potrebujeme, veď keď si zoberete len Nálepkovú, tak tú máme maximálne rozdrobenú a na Nálepkovej potrebujeme jednoducho získať čo najviac vlastníctva k tým pozemkom, ktoré tam sú, aby sme mohli zrealizovať tie investície, čo sme sľúbili obyvateľom. Nie, to nám umožní potom uvažovať o kontajnerových stojiskách a tak ďalej, a tak ďalej, to čo tam chýba v tejto lokalite, hej? Už viacerých hej, čiže postupne nadobúdame pozemky aj v tejto problémovej lokalite z hľadiska vlastníctva pozemkov. Pán poslanec Tokár, nech sa páči, môžeš Jožko.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem za slovo, ja len som chcel doplniť ohľadom sanácie tej bytovky na Mazorníku, čo sa pán kolega pýtal, keď sme boli na stretnutí s občanmi, tak bola aj alternatíva, že ak nebudeme jasle stavať na tomto mieste, keď už nebudeme podávať žiadosť, tak je jedna z alternatív občanov, necháme ešte to troška ustáliť aj aké budú mať, väčšinový názor, a môže sa jasle stavať aj miesto tejto sanovanej budovy, čo má logiku, pretože ľudia nechcú stratiť zeleň oproti v podstate, ak chceme skvalitniť život na Mazorníku. Takže je to jedna z alternatív, čiže môžeme to alternatizovať v priebehu roka, aká situácia vznikne a podobne, lebo ja by som možno dával jednu z alternatív aj možno tie jasle, ak budeme robiť nový projekt alebo nevieme ešte, čo bude. Takže ešte občania mali aj taký názor, že možno aby nestratili zeleň. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No, myslím si, že hlavné je to, že sme to kúpili, máme nejaké predstavy a už na čom sa zhodnú aj obyvatelia, bude to akceptovateľné aj pre nás, tak potom do toho sa v budúcnosti dá ísť. Ďalej pán poslanec Struhár, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ďakujem pekne za slovo. Ja len k tej 10.5-ke čo spomínal kolega Barančok, v prípade realizácie parkoviska, aby sme dali do poznámky, ak je všeobecná zhoda, že by to parkovisko bolo len pomocou zatrávňovačov a aby sa pri realizácii tohto parkoviska čo najmenej zelene, resp. tých stromov vyrúbalo, nech to tam proste nešpatí.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To s tými stromami sme vôbec nepočítali, že ich budeme rúbať

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Okej, dajme na to pozor v prípade, že do toho pôjdeme. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prosím? To sú už väčšie stromy tam, hej, hej, ale práveže tie stromy tam tvoria prirodzenú takú bariéru, hej.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Presne o to ide, dajme na to pozor.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, takže tam sme nad týmto ani neuvažovali. Ten prechod by mal byť práveže z toho boku hej? Lebo tam komunikujeme s tými ďalšími odkúpeniami ďalších častí pozemkov, takže my nepôjdeme ako keby cez ten malý lesík, tak to poviem, hej? Dobré. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrhy na uznesenie. Nech sa páči.

Návrhová komisia predniesla k bodu **10.1/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Ivana Bíleho, trvale bytom Brezna, 977 01 Brezna, na odpredaj svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa na Baštovej ulici v Brezne, miestna časť Zadné Halny, ktorými sú:

- pozemok, parcela E-KN č. 15494/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezna, odbor katastrálny na LV č. 11188, k. ú. Brezna pod B1 pre Ivana Bíleho v podiele 1/6
- stavba, rodinný dom č. súp. 2030, č. or. 24, postavený na parcele C-KN č. 5437, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezna, odbor katastrálny na LV č. 5732, k. ú. Brezna pod B1 pre Ivana Bíleho v podiele 1/6; právny vzťah k pozemku na LV neevidovaný

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Ivan Bíly, rod....., nar....., rod. č. . trvale bytom Brezna, 977 01 Brezna, štátny príslušník SR

a

Kupujúci:

Mesto Brezna

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezna

IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- **pozemok, parcela E-KN č. 15494/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezna, odbor katastrálny na LV č. 11188, k. ú. Brezna pod B1 pre Ivana Bíleho v podiele 1/6**
- **stavba, rodinný dom č. súp. 2030, č. or. 24, postavený na parcele C-KN č. 5437, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezna, odbor katastrálny na LV č. 5732, k. ú. Brezna pod B1 pre Ivana Bíleho v podiele 1/6; právny vzťah k pozemku na LV neevidovaný**

Kúpna cena : 519,97 € eur

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré

- preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb
 - náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať kupujúci

PS: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 108/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Poprosím ďalší návrh.

Návrhová komisia predniesla k bodu **10.2/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:

pozemok, novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2349/22 - trvalý trávny porast o výmere 437 m², oddelený geometickým plánom č. 36639729-495/21, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno dňa 15.03.2022, úradne overeným dňa 24.05.2022 pod č. G1-304/22, od:

- parc. C-KN č. 2349/1- trvalý trávny porast o výmere 1 240 m² (diel 4 v rozsahu 415 m²) a parc. C-KN č. 2349/3 - trvalý trávny porast o výmere 1 102 m² (diel 7 v rozsahu 2 m²), evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1
- parc. E-KN č. 5450/1 - trvalý trávny porast o výmere 12 m² (diel 8 v rozsahu 1 m²) a parc. E-KN č. 16101/1 - ostatná plocha o výmere 5 630 m² (diel 9 v rozsahu 19 m²), evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok, novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2349/22 - trvalý trávny porast o výmere 437 m², oddelený geometickým plánom č. 36639729-495/21, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno dňa 15.03.2022, úradne overeným dňa 24.05.2022 pod č. G1-304/22, od:

- parc. C-KN č. 2349/1- trvalý trávny porast o výmere 1 240 m² (diel 4 v rozsahu 415 m²) a parc. C-KN č. 2349/3 - trvalý trávny porast o výmere 1 102 m² (diel 7 v rozsahu 2 m²),

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

- parc. E-KN č. 5450/1 - trvalý trávny porast o výmere 12 m² (diel 8 v rozsahu 1 m²) a parc. E-KN č. 16101/1 - ostatná plocha o výmere 5 630 m² (diel 9 v rozsahu 19 m²), evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na **predaj pozemku na Ul. Kieпка v Brezne**

Predmet súťaže:

pozemok, novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2349/22 - trvalé trávne porasty o výmere 437 m², oddelený geometickým plánom č. 36639729-495/21, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno dňa 15.03.2022, úradne overeným dňa 24.05.2022 pod č. G1-304/22, od:

- parc. C-KN č. 2349/1- trvalý trávny porast o výmere 1 240 m² (diel 4 v rozsahu 415 m²) a parc. C-KN č. 2349/3 - trvalý trávny porast o výmere 1 102 m² (diel 7 v rozsahu 2 m²), evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1
- parc. E-KN č. 5450/1 - trvalý trávny porast o výmere 12 m² (diel 8 v rozsahu 1 m²) a parc. E-KN č. 16101/1 - ostatná plocha o výmere 5 630 m² (diel 9 v rozsahu 19 m²), evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a na webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj Centrálnej elektronickej úradnej tabuli a v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 21.09.2022
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, a právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Využitie nehnuteľností

I.) Zhodnotenie súladu s ÚPN mesta: Podľa ÚPN mesta Brezno, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov, sa predmetný pozemok C-KN 2349/1, k.ú. Brezno (intravilán) nachádza v urbanizovanom okrsku č.2 Kieпка, podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia v území **BČ = obytné územie čisté:**

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. byty majiteľov a správcov

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. polyfunkčné domy s bývaním
2. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
3. nevýrobné služby

B/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na pozemok, ktorý je predmetom súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia OVS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemok Kieпка**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu v Brezne alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača - fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie – IBAN, telefónne číslo, príp. mailovú adresu;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie-IBAN, telefónne číslo príp. mailovú adresu;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo je možné si ho prevziať na Mestskom úrade Brezno-odbor právny a majetkový, kanc. č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena, požadovaná vyhlasovateľom, je **79,53 Eur/m²** pozemku.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **uviesť účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta (podľa časti A/ týchto podmienok)
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1.000.- eur** (slovom jeden tisíc eur), s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, číslo účtu : **2002795045/5600**, IBAN: SK34 5600 0000 0020 0279 5045 vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradi nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktorá sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknukej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknukej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa príslušných ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;**
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje **kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;**
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ- kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj v prípade, že bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 215, alebo e-mailom na adrese iveta.biela@brezno.sk;

V/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode IV/ tohto uznesenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 109/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: 10.3 prosím.

Návrhová komisia predniesla k bodu **10.3/ návrh na uznesenie v znení:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Slovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemkov:

- C-KN č. 659/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², v rozsahu 20 m²
- C-KN č. 687/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 727 m², v rozsahu 40 m²
- C-KN č. 687/204 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m², v rozsahu 4 m²
- C-KN č. 687/184- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 210 m², v rozsahu 144 m²

evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno, sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319
(budúci povinný z vecného bremena)

a

Slovenská distribučná, a. s., sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
(budúci oprávnený z vecného bremena)

Predmet budúceho vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutých pozemkov strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v rozsahu podľa príslušného porealizačného geometrického plánu

Dotknuté pozemky:

- C-KN č. 659/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², v rozsahu 20 m²
 - C-KN č. 687/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 727 m², v rozsahu 40 m²
 - C-KN č. 687/204 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m², v rozsahu 4 m²
 - C-KN č. 687/184 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 210 m², v rozsahu 144 m²
- evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti

Za podmienok :

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „13692 Brezno-Ladislava Novomeského-Zahustenie DTS“
- právo vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva dotknutého pozemku na jeho nadobúdateľa

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňajúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 110/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: 10.4 prosím.

Návrhová komisia predniesla k bodu 10.4/ návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 056 006, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa §50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi účastníkmi :

Mesto Brezno, IČO 00 313 319, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(budúci povinný z vecného bremena)

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a. s, so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 056 006 (budúci oprávnený z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena :

- strieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany na časti pozemkov **KN-E parc. č. 2421/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 591 m², **KN-C parc. č. 693/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 725 m² a **KN-C parc. č. 696/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 357 m² v kat. Brezno, obce Brezno, evidovaných na LV č. 5804 a 2531 pre mesto Brezno v celosti, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným potrubím, kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov,

Za podmienok :

- budúci povinný z vecného bremena po vybudovaní stavby „Cyklodoprava v meste Brezno - ulica Fraňa Kráľa“ zabezpečí vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne**
- správne poplatky spojené so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 111/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: 10.5 prosím.

Návrhová komisia predniesla k bodu **10.5/ návrh na uznesenie v znení:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti:

- **Pozemok:** parc. reg. E-KN č. 12657 – trvalý trávny porast o výmere 2 540 m²,

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 7883, k. ú. Brezno, pod B1 pre Hanu Slavíkovú, Brno, ČR, vo vlastníckom podiele 1/1,

do vlastníctva Mesta Brezna v **rozsahu podielu 1/1.**

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Hana Slavíková, rod. nar. , rod. č , trvale bytom Brno, Česká republika, štátna príslušnosť ČR

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- **parc. reg. E-KN č. 12657 – trvalý trávny porast o výmere 2 540 m²,**

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 7883, k. ú. Brezno, pod B1 pre Hanu Slavíkovú, Brno, ČR,

vo vlastníckom podiele 1/1.

Kúpna cena:

Celková výška 30.000.- € (sadzba 11,80 €/m² pozemku)

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci.

PS: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 112/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predniesla k bodu **10.6/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka, obaja bytom Brezno, o zámenu pozemkov v k. ú. Brezno:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/69 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/70 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- obidve oddelené geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parcel reg. E-KN č. 2057/3 a 2057/4, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za pozemky v k. ú. Brezno,

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2230/2 - trvalé trávne porasty o výmere 17 m²
 - novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2230/3 - trvalé trávne porasty o výmere 9 m²
- obidve oddelené geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parc. reg. C-KN č. 2230/2, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 700 pre Jozefa Ševčíka a Annu Ševčíkovú, Brezno, v podiele 1/1

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky :

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/69 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/70 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- obidve oddelené geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parcel reg. E-KN č. 2057/3 a 2057/4, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

za prebytočný.

III./ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/69 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²** oddelená geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parcel reg. E-KN č. 2057/3- trvalý trávny porast o výmere 258 m² (diel 1) a E-KN č. 2057/4- trvalý trávny porast o výmere 235 m² (diel 2), evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, pre Mesto Brezno v podiele 1/1
- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/70 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²** oddelená geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parc. reg. E-KN č. 2057/4-trvalý trávny porast o výmere 235 m² (diel 3), evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, **pre Mesto Brezno** v podiele 1/1

za pozemky:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2230/2 - trvalé trávne porasty o výmere 17 m²
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2230/3 - trvalé trávne porasty o výmere 9 m²

obidve oddelené geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parc. reg. C-KN č. 2230/2 - trvalý trávny porast o výmere 200 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 700 pre **Jozefa Ševčíka**, rod., nar. rod. č., a **Annu Ševčíkovú**, rod., nar. rod. č., obaja bytom Brezno, štátna príslušnosť SR, v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o zámenu pozemkov do výmery 300 m², príťahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - stavba rodinného domu a drobných stavieb s pozemkami; predmet zámeny bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude nadobúdateľmi využívaný spolu s nimi ako jeden celok ako súčasť prídomovej záhrady; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať žiadatelia
- zámena pozemkov sa vykonáva bez finančného vyrovnania

PS: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 113/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: 10.7.

Návrhová komisia predniesla k bodu **10.7/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Pavla Korytiaka, bytom Brezno, o zriadenie vecného bremena na pozemky, parc. E-KN č. 12746 - orná pôda o výmere 720 m², parc. E-KN č. 16158/3 - ostatná plocha 1211 m² k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, pre Mesto Brezno v celosti.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno (povinný z vecného bremena)

a

Pavel Korytiak rod. , nar. r. č., trvale bytom Brezno (oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpiet':

- *vstup, prechod a prejazd, zriadenie prístupovej komunikácie cez zaťažené pozemky k pozemkom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena*
- *uloženie inžinierskych sietí (vodovodné a kanalizačné pripojenie, elektrické vedenie) na zaťažených pozemkoch, umožniť v nevyhnutnej miere vstup osôb, strojov a mechanizmov na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí,*

v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 00634808-430/2022**, vyhotoveným dňa 02.09.2022 Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, ako:

**diel 2 o výmere 108 m² na pozemku, parc. E-KN č. 12746 - orná pôda o výmere 720 m²,
diel 3 o výmere 19 m² na pozemku, parc. E-KN č. 16158/3 - ostatná plocha 1211 m²**

k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, pre Mesto Brezno v celosti,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov v k. ú. Brezno:

parc. E-KN č. 12745/1 - trvalý trávny porast o výmere 2511 m², 12745/2 - trvalý trávny porast o výmere 1255 m², LV č. 6580, vlastník Pavel Korytiak, v podiele 1/1,

a jeho právnych nástupcov.

Za podmienok :

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- oprávnený z vecného bremena zriadi prístupovú komunikáciu na vlastné náklady v súlade s príslušnou schválenou projektovou dokumentáciou
- oprávnený z vecného bremena je povinný umožniť používanie ním zriadenej prístupovej cesty vlastníkovi dotknutých pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, ako aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie odplaty za vecné bremeno bude znášať povinný z vecného bremena

PS: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 114/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: 10.8 prosím.

Návrhová komisia predniesla k bodu **10.8/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2528 o výmere 149 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2529 o výmere 45 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2530 o výmere 47 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2531 o výmere 149 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2532 o výmere 239 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2533 o výmere 115 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

stavby

- obytný dom, súp. č. 362, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2528

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

- Hospodárska budova – stavba bez súpisného čísla
- Maštal’ – stavba bez súpisného čísla

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2528 o výmere 149 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2529 o výmere 45 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2530 o výmere 47 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2531 o výmere 149 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2532 o výmere 239 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2533 o výmere 115 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

stavby

- obytný dom, súp. č. 362, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2528

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

- Hospodárska budova – stavba bez súpisného čísla
- Maštal’ – stavba bez súpisného čísla

obchodnou verejnou súťažou

III/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Lichardovej ulici v Brezne**

Predmet súťaže:

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 2528 o výmere 149 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2529 o výmere 45 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2530 o výmere 47 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2531 o výmere 149 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2532 o výmere 239 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 2533 o výmere 115 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

stavby

- obytný dom, súp. č. 362, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2528

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnicky podiel 1/1.

- Hospodárska budova – stavba bez súpisného čísla
- Maštala – stavba bez súpisného čísla

Vyhlasovateľ súťaže upozorňuje, že :

- **predmetom súťaže sú všetky nehnuteľnosti ako jeden celok, nie jednotlivé nehnuteľnosti,**
- **časť predmetu súťaže je zatiaľ právnymi tretích osôb, t. j. vyhlasovateľ súťaže má založený právny vzťah s tretími osobami Zmluvou o nájme č. 15/1993 zo dňa 01.07.1993.**

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 21. septembra 2021;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže ako jeden celok**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na predmet tejto súťaže ako jeden celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh **len na jednotlivú nehnuteľnosť** a teda nie na predmet tejto súťaže ako jeden celok, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – predaj nehnuteľností na Lichardovej ulici v Brezne**“; ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade Brezno, v kancelárii č. 25, I. posch.;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky s povinnosťou uviesť titul, meno a priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.brezno.sk
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako jeden celok je **63 300,00 eur**.

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur** (slovom päťtisíc eur), s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, a to **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov**;
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za predmet súťaže ako jeden celok podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže ako jeden celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže ako jeden celok, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy;
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu úspešný uchádzač - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR**.

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy, môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;

- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

IV/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode III/ tohto uznesenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 115/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Bod 10.9.

Návrhová komisia predniesla k bodu **10.9/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 183/2021 zo dňa 10. 11.2021 v jeho časti **III. písm. C/ Stanovenie minimálnej ceny** a to tak, že celé znenie **písm. C/ Stanovenie minimálnej ceny** v časti **III. uznesenia č. 183/2021 zo dňa 10. 11.2021,** ktorá znie :

„C/ Stanovenie minimálnej ceny

*Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako jeden celok je **90 230,00 eur.**“*

sa nahrádza znením :

„C/ Stanovenie minimálnej ceny

*Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako jeden celok je **115 000,00 eur.**“*

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 116/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: 10.10 poprosím.

Návrhová komisia predniesla k bodu **10.10/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1367, druh pozemku : záhrada, o výmere 343 m2, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 23.11.2021, úradne overený dňa 10.12.2021 pod číslom : 838/21, z **pozemkov** : parcela reg. C-KN č. 1366, druh pozemku : záhrada, o výmere 103 m2, parcela reg. C-KN č. 1367, druh pozemku : záhrada, o výmere 230 m2, obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1370, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 288 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 23.11.2021, úradne overený dňa 10.12.2021 pod číslom : 838/21, z pozemkov : parcela reg. C-KN č. 1368, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 68 m², parcela reg. C-KN č. 1369, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m² a parcela reg. C-KN č. 1370, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 250 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1371, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 271 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 23.11.2021, úradne overený dňa 10.12.2021 pod číslom : 838/21, z pozemkov : parcela reg. C-KN č. 1369, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m², parcela reg. C-KN č. 1370, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m², parcela reg. C-KN č. 1372, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m², parcela reg. C-KN č. 1373, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m² a parcela reg. C-KN č. 1374, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1375/2, druh pozemku : záhrada, o výmere 346 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 23.11.2021, úradne overený dňa 10.12.2021 pod číslom : 838/21, z pozemkov : parcela reg. C-KN č. 1367, druh pozemku : záhrada, o výmere 230 m² a parcela reg. C-KN č. 1375, druh pozemku : záhrada, o výmere 363 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1378/11, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 23.11.2021, úradne overený dňa 10.12.2021 pod číslom : 838/21, odčlenením od pozemku : parcela reg. C-KN č. 1378/4, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 68 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

za prebytočný.

II/ Schvaľuje
spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :
pozemky

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1367, druh pozemku : záhrada, o výmere 343 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 23.11.2021, úradne overený dňa 10.12.2021 pod číslom : 838/21, z pozemkov : parcela reg. C-KN č. 1366, druh pozemku : záhrada, o výmere 103 m², parcela reg. C-KN č. 1367, druh pozemku : záhrada, o výmere 230 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1370, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 288 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 23.11.2021, úradne overený dňa 10.12.2021 pod číslom : 838/21, z pozemkov : parcela reg. C-KN č. 1368, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 68 m², parcela reg. C-KN č. 1369, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m² a parcela reg. C-KN č. 1370, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 250 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1371, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 271 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ

ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 23.11.2021, úradne overený dňa 10.12.2021 pod číslom : 838/21, **z pozemkov** : parcela reg. C-KN č. 1369, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m², parcela reg. C-KN č. 1370, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 250 m², parcela reg. C-KN č. 1371, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m², parcela reg. C-KN č. 1372, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m², parcela reg. C-KN č. 1373, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m² a parcela reg. C-KN č. 1374, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1375/2, druh pozemku : záhrada, o výmere 346 m², vytvorená** geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 23.11.2021, úradne overený dňa 10.12.2021 pod číslom : 838/21, **z pozemkov** : parcela reg. C-KN č. 1367, druh pozemku : záhrada, o výmere 230 m² a parcela reg. C-KN č. 1375, druh pozemku : záhrada, o výmere 363 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1378/11, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m², vytvorená** geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 23.11.2021, úradne overený dňa 10.12.2021 pod číslom : 838/21, **odčlenením od pozemku** : parcela reg. C-KN č. 1378/4, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 68 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

obchodnou verejnou súťažou

III/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny (3,5,7)**

Predmet súťaže:

predmet súťaže č. 1

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1367, druh pozemku : záhrada, o výmere 343 m², vytvorená** geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 23.11.2021, úradne overený dňa 10.12.2021 pod číslom : 838/21, **z pozemkov** : parcela reg. C-KN č. 1366, druh pozemku : záhrada, o výmere 103 m², parcela reg. C-KN č. 1367, druh pozemku : záhrada, o výmere 230 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1370, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 288 m², vytvorená** geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 23.11.2021, úradne overený dňa 10.12.2021 pod číslom : 838/21, **z pozemkov** : parcela reg. C-KN č. 1368, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 68 m², parcela reg. C-KN č. 1369, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m² a parcela reg. C-KN č. 1370, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 250 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

predmet súťaže č. 2

pozemky

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1371, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 271 m², vytvorená** geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 23.11.2021, úradne overený dňa 10.12.2021 pod číslom : 838/21, **z pozemkov** : parcela reg. C-KN č. 1369,

druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m², parcela reg. C-KN č. 1370, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 250 m², parcela reg. C-KN č. 1371, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m², parcela reg. C-KN č. 1372, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m², parcela reg. C-KN č. 1373, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m² a parcela reg. C-KN č. 1374, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 49 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1375/2, druh pozemku : záhrada, o výmere 346 m², vytvorená** geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 23.11.2021, úradne overený dňa 10.12.2021 pod číslom : 838/21, z **pozemkov** : parcela reg. C-KN č. 1367, druh pozemku : záhrada, o výmere 230 m² a parcela reg. C-KN č. 1375, druh pozemku : záhrada, o výmere 363 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1378/11, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m², vytvorená** geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 23.11.2021, úradne overený dňa 10.12.2021 pod číslom : 838/21, odčlenením **od pozemku** : parcela reg. C-KN č. 1378/4, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 68 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 21. septembra 2022;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
- s presným označením odosielaťa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden z jednotlivých predmetov súťaže označených ako predmet súťaže č. 1 resp. predmet súťaže č. 2, pričom predkladatelia môžu podať aj dva súťažné návrhy na jednotlivé predmety tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ dva súťažné návrhy na jednotlivé predmety tejto súťaže, doručí dve zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá dva súťažné návrhy na jednotlivé predmety tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh); z dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, (napr. predkladateľ podá prvý súťažný návrh na predmet súťaže č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá kúpna cena, nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh). Ak predkladateľ podá dva súťažné návrhy a hneď prvý súťažný návrh predkladateľa bude víťazný (t. j. ktorý predkladateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať, pokiaľ predkladateľ neuvedie v prvom súťažnom návrhu, že má záujem o obidva predmety tejto súťaže,
- ak podá ten istý predkladateľ dva alebo viac súťažných návrhov na ten istý jednotlivý predmet tejto súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivý pozemok, a teda nie na predmet súťaže č. 1 alebo na predmet súťaže č. 2, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v

- trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku viditeľne označiť textom : „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky v lokalite Predne Halny**“;
- súťažné ponuky budú vyhodnotené komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov do piatich pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový v kancelárii č. 25, I. posch.;
- povinnosť uchádzača fyzická osoba je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky uviesť meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod., uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- povinnosť uchádzača - právnická osoba je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu,;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť čestné prehlásenie, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľnosti

Funkčné využitie predmetu súťaže, sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezno. ÚPN mesta Brezno bol schválený mestským zastupiteľstvom v Brezne dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov.

*Podľa schváleného ÚPN mesta Brezno sa predmet súťaže nachádza v urbanistickom okrsku č. 12 - Predné Halny v časti určenej ako: **BČ - Obytné územie čisté***

- slúži výlučne pre bývanie v bytových domoch s príslušenou zeleňou alebo v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu na pozemkoch menších ako 1000 m².

- prípustné je umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti a funkcií slúžiacich len pre obsluhu tohto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia obťažujúci vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.

- z hľadiska riešenia dopravy je potrebné v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou občasnej dopravnej obsluhy. Odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch bytových resp. rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

- územie podľa ÚPN nie je určené na poľnohospodársku veľkovýrobu

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. byty majiteľov a správcov

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. polyfunkčné domy s bývaním
2. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
3. nevýrobné služby

Je potrebné dodržať podmienky:

- *zakladacie podmienky stavby musia byť navrhnuté v súlade s geológiou územia*
- *výška zástavby môže byť 2. NP, percento zastavanosti parcely max 40%,*

- v mieste napojenie na účelovú komunikáciu musí byť napojenie navrhnuté v súlade s platnými technickými normami a na základe osobitného súhlasu mesta Brezno ako orgánu štátnej správy dopravy pre miestne a účelové komunikácie,
- investor si zabezpečí realizáciu technickej infraštruktúry na vlastné náklady
- vedenie NN vedenia a inž. sietí - len zemou.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže č. 1 je **27 910,50 eur**.

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže č. 2 je **29 601,00 eur**.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur** (slovom päťtisíc eur), s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, a to **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov**;
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E,
- ak uchádzač podá dva súťažné návrhy na jednotlivé predmety tejto súťaže, zloží finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur len jedenkrát;

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za jednotlivé predmety tejto súťaže;
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže, bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za jednotlivé predmety tejto súťaže, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy;
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu úspešný uchádzač - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy, môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

IV/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode III/ tohto uznesenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 117/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: 10.11.

Návrhová komisia predniesla k bodu **10.11/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Ing. Ivica Maršinskej, bytom : Banská Bystrica, na odpredaj nehnuteľného majetku v jej vlastníctve a to :

pozemky

parcela č.	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel	katastrálne územie	druh pozemku	reg.	číslo LV
9592	10270	1/1	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	6556
14893	7391	1/1	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	6556
14894	1323	1/1	Brezno	Orná pôda	KN-E	6556
14896	6951	1/1	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	6556
9594	24099	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	9081
5222/1	1608	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	7697
5225/1	1007	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	7697
5226/2	1438	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	7697
5229/2	75	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	7697
12593/2	2103	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	10260
12594/2	1427	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	10260
15329	1854	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	11154
15330	2177	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	11154

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno
uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Ing. Ivica Maršinská, nar , bytom :, 974 01 Banská Bystrica

a

Kupujúci:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, právna forma : samospráva, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta,

predmet prevodu : pozemky

parcela č.	výmera v m ²	spoluvlast. podiel	katastrálne územie	druh pozemku	reg.	číslo LV	cena za 1m ² v eurách	Cena za parcelu v eurách
9592	10270	1/1	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	6556	0.9	9 243,00
14893	7391	1/1	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	6556	0.9	6 651,90
14894	1323	1/1	Brezno	Orná pôda	KN-E	6556	0.9	1 190,70
14896	6951	1/1	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	6556	0.9	6 255,90
9594	24099	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	9081	0.9	10 844,55
5222/1	1608	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	7697	0.9	723,60
5225/1	1007	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	7697	0.9	453,15
5226/2	1438	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	7697	0.9	647,10
5229/2	75	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	7697	0.9	33,75
12593/2	2103	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	10260	0.9	946,35
12594/2	1427	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	10260	0.9	642,15
15329	1854	1/2	Brezno	Orná pôda	KN-E	11154	0.9	834,30
15330	2177	1/2	Brezno	Trvalý trávny porast	KN-E	11154	0.9	979,65

kúpna cena : 40 626,10 eur

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci

PS: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 14 ZA, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 118/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Bod 10.12.

Návrhová komisia predniesla k bodu **10.12/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 133/2021 zo dňa 22.09.2021 v jeho časti V/ písm. C/ Stanovenie minimálnej ceny, prvá veta, a to tak, že znenie prvej vety písm. C/ Stanovenie minimálnej ceny v časti V/ uznesenia č. 133/2021 zo dňa 22. 09.2021, ktorá znie :

„C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za pozemky tvoriace predmet súťaže resp. jednotlivé predmety súťaže je 70,00 eur za 1 m² pozemku.“

sa nahrádza znením :

„C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za pozemky tvoriace predmet súťaže resp. jednotlivé predmety súťaže je 200,00 eur za 1 m² pozemku.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 119/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Bod 10.13.

Návrhová komisia predniesla k bodu **10.13/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier, IČO: 00189 103 Podkoreňová 3, 977 01 Brezno vyporiadanie pozemkov v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno:

pozemky:

Parc.	Výmera	podiel	Pod.výmera		Typ	LV
16133/4	1195	1/5	239,00	ostatná plocha	KN-E	8975
2401/3	749	1/5	149,80	Trvalý trávny porast	KN-E	6068
580/2	249	13/224	14,45	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
579/1	273	13/224	15,84	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
580/1	14	13/224	0,81	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
16017/7	217	13/224	12,59	ostatná plocha	KN-E	5973
733/1	563	3/8	211,13	Orná pôda	KN-E	5981

810/2	39	5/8	24,38	Orná pôda	KN-E	6002
830	41	3/5	24,60	Orná pôda	KN-E	6007
799	33	1/16	2,06	Orná pôda	KN-E	5996
14801/3	8	5/8	5,00	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
16043/2	53	5/8	33,13	ostatná plocha	KN-E	10927
14560/1	34	5/8	21,25	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
2476	1887	1	1887,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5887
2471	444	83/160	230,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6333
2475/1	70	1/2	35,00	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2475/2	959	1/2	479,50	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2499/2	604	1/3	201,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
2499/8	248	1/3	82,67	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
11532/4	599	1/8	74,88	Orná pôda	KN-E	6312
797	29	1/1	29,00	Orná pôda	KN-E	2372
2525	198	1 /1	198,00	Orná pôda	KN-E	6827
16043/5	474	1/4	118,50	ostatná plocha	KN-E	5861
14805	49	1/4	12,25	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
14806	636	1/4	159,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
16071/10	63	1/4	15,75	ostatná plocha	KN-E	5861
16043/10	29	17/30	16,43	ostatná plocha	KN-E	5986
739	20	17/30	11,33	Orná pôda	KN-E	5986
740	11	17/30	6,23	Orná pôda	KN-E	5986
16043/11	15	17/30	8,50	ostatná plocha	KN-E	5986
8489/16	120	1/1	120,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/17	845	1/1	845,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/18	113	1/1	113,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/19	144	1/1	144,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/20	35	1/1	35,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8501	6551	1/6	1091,83	Orná pôda	KN-E	8770
8502	16	1/6	2,67	zast.plocha a nádvorie	KN-E	8770
8503	7771	1/6	1295,17	Trvalý trávny porast	KN-E	8770

Spolu v m2

7966,41

spolu o výmere 7966,41 m², ktoré sú vo vlastníctve / podielovom spoluvlastníctve žiadateľa

za pozemky:

Parc.	Výmera	podiel	Pod.výmera		Typ	
16138/3	1011	1/1	1011,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
4161/1	117	1/1	117,00	Orná pôda	KN-E	5804
4166/2	53	1/1	53,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4165/2	120	1/1	120,00	Orná pôda	KN-E	5804
6551/10	303	1/1	303,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6566/4	524	1/1	524,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6545/2	121	1/1	121,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6551/11	672	1/1	672,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351

6548	72	1/1	72,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
16139/8	952	1/1	952,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
16141/3	237	1/1	237,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
4164/2	116	1/1	116,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4499	703	1/1	703,00	Orná pôda	KN-E	5804
4510/1	656	1/1	656,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
10955	2152	1/1	2152,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4516/1	134	1/1	134,00	Orná pôda	KN-E	5804
Spolu v m2			7943,00			

spolu o výmere 7943,00 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Brezna

II/ Vyhlasuje

pre účel zámenny
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemky:

Parc.	Výmera	podiel	Pod.výmera		Typ	
16138/3	1011	1/1	1011,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
4161/1	117	1/1	117,00	Orná pôda	KN-E	5804
4166/2	53	1/1	53,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4165/2	120	1/1	120,00	Orná pôda	KN-E	5804
6551/10	303	1/1	303,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6566/4	524	1/1	524,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6545/2	121	1/1	121,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6551/11	672	1/1	672,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6548	72	1/1	72,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
16139/8	952	1/1	952,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
16141/3	237	1/1	237,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
4164/2	116	1/1	116,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4499	703	1/1	703,00	Orná pôda	KN-E	5804
4510/1	656	1/1	656,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
10955	2152	1/1	2152,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4516/1	134	1/1	134,00	Orná pôda	KN-E	5804
Spolu v m2			7943,00			

za prebytočný.

III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

zámenu

pozemkov:

Parc.	Výmera	podiel	Pod.výmera		Typ	LV
16133/4	1195	1/5	239,00	ostatná plocha	KN-E	8975
2401/3	749	1/5	149,80	Trvalý trávny porast	KN-E	6068
580/2	249	13/224	14,45	Trvalý trávny porast	KN-E	5973

579/1	273	13/224	15,84	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
580/1	14	13/224	0,81	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
16017/7	217	13/224	12,59	ostatná plocha	KN-E	5973
733/1	563	3/8	211,13	Orná pôda	KN-E	5981
810/2	39	5/8	24,38	Orná pôda	KN-E	6002
830	41	3/5	24,60	Orná pôda	KN-E	6007
799	33	1/16	2,06	Orná pôda	KN-E	5996
14801/3	8	5/8	5,00	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
16043/2	53	5/8	33,13	ostatná plocha	KN-E	10927
14560/1	34	5/8	21,25	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
2476	1887	1/1	1887,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5887
2471	444	83/160	230,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6333
2475/1	70	1/2	35,00	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2475/2	959	1/2	479,50	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2499/2	604	1/3	201,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
2499/8	248	1/3	82,67	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
11532/4	599	1/8	74,88	Orná pôda	KN-E	6312
797	29	1/1	29,00	Orná pôda	KN-E	2372
2525	198	1/1	198,00	Orná pôda	KN-E	6827
16043/5	474	1/4	118,50	ostatná plocha	KN-E	5861
14805	49	1/4	12,25	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
14806	636	1/4	159,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
16071/10	63	1/4	15,75	ostatná plocha	KN-E	5861
16043/10	29	17/30	16,43	ostatná plocha	KN-E	5986
739	20	17/30	11,33	Orná pôda	KN-E	5986
740	11	17/30	6,23	Orná pôda	KN-E	5986
16043/11	15	17/30	8,50	ostatná plocha	KN-E	5986
8489/16	120	1/1	120,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/17	845	1/1	845,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/18	113	1/1	113,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/19	144	1/1	144,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/20	35	1/1	35,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8501	6551	1/6	1091,83	Orná pôda	KN-E	8770
8502	16	1/6	2,67	zast.plocha a nádvorie	KN-E	8770
8503	7771	1/6	1295,17	Trvalý trávny porast	KN-E	8770

Spolu v m2

7966,41

spolu o výmere 7966,41 m², ktoré sú vo vlastníctve / podielovom spoluvlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier, IČO: 00 189 103, so sídlom Podkoreňová 3, Brezno 977 01

za pozemky:

Parc.	Výmera	podiel	Pod.výmera	Typ	
16138/3	1011	1/1	1011,00	Ostatná plocha	KN-E 5804
4161/1	117	1/1	117,00	Orná pôda	KN-E 5804
4166/2	53	1/1	53,00	Trvalý trávny porast	KN-E 5804
4165/2	120	1/1	120,00	Orná pôda	KN-E 5804

6551/10	303	1/1	303,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6566/4	524	1/1	524,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6545/2	121	1/1	121,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6551/11	672	1/1	672,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
6548	72	1/1	72,00	zast.plocha a nádvorie	KN-C	2351
16139/8	952	1/1	952,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
16141/3	237	1/1	237,00	Ostatná plocha	KN-E	5804
4164/2	116	1/1	116,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4499	703	1/1	703,00	Orná pôda	KN-E	5804
4510/1	656	1/1	656,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
10955	2152	1/1	2152,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5804
4516/1	134	1/1	134,00	Orná pôda	KN-E	5804

Spolu v m2

7943,00

spolu o výmere 7943,00 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno

bez vzájomného finančného vyrovnaní

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne mesta, pod cestami a verejnými priestranstvami a pozemkov v extraviláne mesta, na ktorých sú plánované investičné akcie mesta.

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti znášajú zmluvné strany rovným dielom

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č.120/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno: Bod 10.14.

Návrhová komisia predniesla k bodu **10.14/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Kataríny Sýkorovej o poskytnutie jednoizbového bytu na ulici Nálepškova 1194/11, byt č. 29, 977 01 Brezno

II/ Rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že žiadateľom je živiť rodiny s maloletým dieťaťom, ktorého momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

**III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna**

- Nájomný jednoizbový byt na ulici Nálepškova 1194/11, byt č. 32.

pre nájomcu:	Katarína Sýkorová, nar tr. bytom Trnie, t. č. Brezno
účel nájmu:	riešenie bytového problému pre živiť rodiny
doba nájmu:	doba určitá 1 rok
výška nájmu:	suma 54,63 EUR/ za mesiac bez služieb

PS: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 121/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Bod 10.15,

Návrhová komisia predniesla k bodu **10.15/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Rudolfa Zaňáka a Viery Zaňákovcej, obaja bytom: Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán :
JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva (**povinný z vecného bremena**)

a

Rudolf Zaňák, rodený narodený : bytom :, Brezno a
Viera Zaňáková, rodená, narodená :, bytom : Brezno, (**oprávnení z vecného bremena**)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd motorovým vozidlom oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 2238/4, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 71 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1;

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno ako povinný z vecného bremena na náklady žiadateľov ako oprávnených z vecného bremena;

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem,
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľností : parcela reg. C-KN č. 2238/2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2035 v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), a v prospech vlastníka nehnuteľností parcela reg. C-KN č. 2255/1 a C-KN 2255/3, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2035 v prospech oprávnenej z vecného bremena vo výlučnom vlastníctve (oprávnená nehnuteľnosť) , t. j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti,

PS: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 122/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Bod 10.17.

Návrhová komisia predniesla k bodu **10.17/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Slovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku o výmere cca 40 m², a to parc. C-KN č. 7514- trvalý trávny porast o výmere 7554 m², evidovaného v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej spoločnosťou EPMTRADE. s.r.o., IČO: 47 531 142, so sídlom Hôrky 316/4, 010 04 Žilina

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej v súlade s § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
- Občiansky zákonník nasledovne:

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno, sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319
(budúci predávajúci)

a

Slovenská distribučná, a. s., sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
(budúci kupujúci)

Predmet zmluvy:

časť pozemku o výmere cca 40 m², a to parc. C-KN č. 7514- trvalý trávny porast o výmere 7554 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej spoločnosťou EPM TRADE. s.r.o., IČO: 47 531 142, so sídlom Hôrky 316/4, 010 04 Žilina

Dotknutý pozemok:

- parc. C-KN č. 7514- trvalý trávny porast o výmere 7554 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Za podmienok :

- **kúpna cena** za novovytvorený pozemok po realizácii stavby: „13388 – Brezno – Hlavina – Zahustenie TS“ bude určená znaleckým posudkom
- náklady na vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a na správne poplatky spojené s návrhom na vklad riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci - Slovenská distribučná, a. s., sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 123/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodom 11/, 12/, 13/, 14

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Prešli by sme na ďalšie body. Ak súhlasíte, tak bod 11., 12., 13. by sme spojili rozpravu, aj 14. ak súhlasíte, lebo pani vedúca pôjde ku všetkým hovoriť. Dobré. Nech sa páči teda, ak nie sú výhrady k bodu 11., 12., 13., 14. Nech sa páči, pani vedúca, máte slovo.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Dobrý deň. Predkladáme plnenie rozpočtu mesta Brezno za prvý polrok 2022, údaje, ktoré sú uvedené v správe o plnení rozpočtu vychádzajú z účtovnej uzávierky k 30.06.2022. Predkladáme plnenie príjmov a výdavkov, rozvojových programov a monitorovaciu správu. Ja len v krátkosti poviem, že zatiaľ plnenie rozpočtu podľa bežných kapitálových

a finančných operácií, čo sa týka teda bežného rozpočtu, tak ten vývoj je celkom priaznivý, príjmy boli plnené na 52,46 % a výdavky, tam sme nedosiahli ani 50%, čiže 43,54 hneď na tej prvej strane to máme. Finančné operácie, v podstate tam sa jedná o úvery a o zostatky finančných prostriedkov z minulých rokov, tie sa budú plniť priebežne do konca roka, čo môžem konštatovať, tak ten kapitálový rozpočet sa nenapĺňa tak ani v príjmoch, ani vo výdavkoch, ale je to viac-menej spôsobené tým, že keď si vezmeme schválený rozpočet, tak vlastne z toho štátu tie finančné prostriedky v rámci projektov sú nám nie tak posúvané, ako by sme očakávali. Z mojej strany asi všetko tak v skratke.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je ku všetkým tým bodom, hej?

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Toto je k tej 11.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No tak poďme ďalej.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Čo sa týka pohľadávok, predkladáme na základe účtovného stavu k 30.06, vývoj pohľadávok celkom priaznivo sa vyvíja, viac-menej tým, že tie dane nám najviac ovplyvňujú pohľadávky, ale taký výraznejší viditeľnejší posun budeme vidieť až po treťom štvrtroku, pretože do 30.06. boli roznášané rozhodnutia daňové a gro hlavne fyzických osôb boli úhrady vykonané v priebehu toho siedmeho mesiaca, čiže to sa už do tohto plnenia nedostalo. Zmeny rozpočtu predkladáme za obdobie od 01.06 do 31.08., celkove bolo vykonaných 86 rozpočtových opatrení, z toho 59 v zmysle § 14 ods. 1, to znamená, že sa jedná o účelovo určené finančné prostriedky, ktoré sme väčšinou dostali zo štátneho rozpočtu alebo z eurofondov a 27 rozpočtových opatrení bolo vykonaných v zmysle kompetencií primátora mesta Brezna, a to presunom vo výdavkoch či už bežných, alebo kapitálových. Čo sa týka poskytnutia dotácie pre účely kultúry, predkladáme v podstate žiadosti, sme obdržali dve, od dychového orchestra a od Horehronského múzeu, múzea, pardon, tieto boli predložené kultúrnej komisii, ktorá doporučuje schváliť podľa žiadosti a následne uzatvoriť zmluvy a čo sa týka poskytnutie dotácie pre účel kultúry, tak tieto žiadosti súvisia s poskytnutím dotácie na úhradu nákladov spojených s nájmom alebo s výpožičkou. Jedná sa o ice skating tím ale tiež o Športový klub plávania Brezno. Z mojej strany všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ty si chcel niečo? Nie? Pán poslanec, hlásiš sa, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem, možno to nesúvisí, ale využijem, že ste tu, keďže nám štát prikázal zvýšiť zamestnancom mzdy o 3,5 % a takisto vyplatiť im mimoriadnu odmenu 500 eur, aj keď samozrejme si to zaslúžia, ale žiaľ nám to štát nerefundoval, vieme, aký to bude mať dopad na rozpočet?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vieme.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

A tých 500 eur na odmenu už máme vypočítaných, koľko to bude?

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Tých 500 eur sme ešte ani nevyplácali.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ale máme nejaký odhad, koľko to bude?

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

ja som práve včera alebo predvčerom prepočítavala originálne kompetencie, tak je to cca 90 000, no a tu treba počítať ešte na zamestnancov technických služieb a zamestnancov MsÚ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

300 000.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

A nemáme informáciu, či to MF bude refundovať?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Hovoria, že áno, ale zatiaľ nič sa nedeje ako väčšinou, takže asi tak. Rozprávajú o pôžičkách a podobne, ale jak si ja mám požičovať na výplaty, tak mi to príde choré, lebo nikdy sme to nerobili ani nechceme, takže zatiaľ nejaké adekvátne riešenia nám vôbec štát neponúkol a tá záťaž, ktorú vytvorili momentálne, tak bude enormná budúci rok, hej? To a bez ohľadu na energie, ktoré nás čakajú, trochu širšie to poviem, lebo tak keď je takáto otázka, bez ohľadu na to, že tie energie máme zatiaľ veľmi dobre zazmluvnené, že nás to nezaťažuje tak ako možno iné samosprávy, tak tie návrhy zákonov, ktoré boli schválené, tak nám spravia dieru cez milión eur, sa bavíme, určite, určite hej? Prosím? Áno, áno.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Napríklad k tým 500 eurám, keď ste sa spytovali, tak len napríklad neviem, či ste postrehli, ale štát neposkytol ani na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva, museli si ich prefinancovať, popritom žiadali, aby boli v septembrovej výplate vyplatené, museli si ich prefinancovať z normatífov, ktoré dostali od štátu a následne žiadať cez nejaké formuláre, ktoré štát vymyslel a následne ich budú refundovať. Ale kedy nevieme, ale je takáto, no, keďže my máme ten normatív väčší, tak naši to zvládli, ale viem, že malé mestečká, dediny, tak oni vlastne nemali na to, aby vyplatili, čiže ani nevyplatili to, čo im štát prikázal. To chcem len povedať, že napríklad takáto situácia je.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je presne tak, že niekto sa z večera do rána rozhodne, hej? Dajte ľuďom po 500 eur, ale vôbec nepovie a potom nevie ani odpovedať na to, že odkiaľ tých 500 eur máme zobrať, hej? Lebo však my sme v druhej polovici roka a keď niekto schváli niečo takéto, ja mám mínus 300 000 zo dňa na deň, hej? S tým sa vôbec nepočíta, tak je to choré. Ako to, že sa navyšujú mzdy zamestnancom, my to všetko chápeme, aj chceme, aj si zaslúžia, však je situácia aká je, inflácia a tak ďalej, a tak ďalej, však my sme nad rámec zákona zvyšovali našim

zamestnancom o 10 a 5 % mzdy, hej? To nám nikto nemusel prikazovať, my sme to sami cítili, že jednoducho tá situácia je aká je a musíme pomôcť, hej? Ľuďom, ktorí si to zaslúžia, ale nie takýmto spôsobom, hej? To je.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Vieme, čo poschvaľovali v Bratislave panstvo, len to som sa chcel spýtať, že či to má potom ďalší dopad. Dobré, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďalej pán poslanec Martin Ridzoň, nech sa páči, môžeš.

Ing. Martin Ridzoň, PhD., poslanec

Ďakujem pekne. Ja by som sa chcel opýtať k tým pohľadávkam, že vlastne dosť je tam tých pohľadávok z pohľadu navýšenia nedoplatku z dôvodu ročného vyúčtovania. Chcel by som sa opýtať, že či máte nejakú evidenciu k dnešnému dňu alebo k dáskemu dátumu, že či tie pohľadávky išli dolu a z dôvodu toho ročného vyúčtovania lebo niektorí sú tam, že mali 20 a 0000 a následne vlastne im to tam vyskočilo, ja som sa chcel opýtať, že či to splatia alebo nie, alebo že či im pomôžete nejaký splátkový kalendár ohľadne tých energií. Ďakujem.

Ing. Ružena Šefranková, vedúca odboru ekonomiky a financovania

Myslíte pri bytoch? Pri bytoch. Viem, že čo sa týka ročného vyúčtovania, tak boli dávané preplatky, ale tie sme my vracali podľa zákona do konca júna a nedoplatky, ja čo len z hľadiska účtovného a ekonomického vám môžem povedať tak bolo dosť uhradených a viem, že kolegyňa na majetkovom s týmto pracuje a v podstate veci aj ktoré boli dohodnuté na komisii, tak viem, že realizovala teraz v ôsmom mesiaci napríklad odpisy niektoré a takéto veci, tak teraz aby sme už v rámci účtovnej uzávierky k 30.09. mali tie nejaké také, poviem, staré resty vysporiadané.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobré. Ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie. Nech sa páči.

Návrhová komisia predniesla k bodu 11/ návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ b e r i e n a v e d o m i e

plnenie rozpočtu mesta Brezna za I. polrok 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 124/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Bod 12.

Návrhová komisia predniesla k bodu **12/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

- I/ berie na vedomie
správu o stave a vývoji pohľadávok za II. štvrťrok 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 125/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Bod 13.

Návrhová komisia predniesla k bodu **13/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

- I/ **berie na vedomie**
správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.06.2022 do 31.08.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 126/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Bod 14.1, poprosím.

Návrhová komisia predniesla k bodu **14.1/** návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

- I/ **schvaľuje**

1. zmenu účelu použitia dotácie na rok 2022 vo výške 1 300,00 EUR a to z „Slávnostný koncert pri príležitosti 50. výročia založenia DH Mostárka“ na „Slávnostný koncert pri príležitosti 70. výročia založenia Dychového orchestra Brezno“ pre **Občianske združenie Dychový orchester mesta Brezno, Švermova 1027/7, 977 01 Brezno, IČO: 52 098 575**

2. zmenu účelu použitia dotácie na rok 2022 vo výške 500,00 EUR a to z „Lexikon: Historická maturita Brezno – I. časť (preklad hesiel a grafické práce) na „Omaľovánka Bomburove záhady – dotlač“ pre **HOREHRONSKÉ MÚZEUM, Námestie gen. M. R. Štefánika 47/55, 977 01 Brezno, IČO: 35 984 783**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 127/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno: Bod 14.2.

Návrhová komisia predniesla k bodu **14.2/ návrh na uznesenie v znení:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ schvaľuje

1. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené s výpožičkou šatne č. 46 v priestoroch Arény za rok 2021 -vyúčtovanie pre **ICE SKATING TEAM - Brezno, ŠLN 34, 977 01, IČO: 50 320 742** spolu vo výške 389,87 EUR

2. poskytnutie dotácie na úhradu služieb spojených s dočasným užívaním majetku v zmysle § 3 ods. 1) písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účelovo určené na náklady spojené so vstupom na plaváreň za 2. Q 2022 pre **Športový klub plávania Brezno o. z., L. Sáru 1212/11, 977 01 Brezno, IČO: 54 326 729** vo výške 2 278,08 EUR

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 128/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pod bodom č. 15 máme správy hlavnej kontrolórky, 15.1 - správa o výsledku kontroly vykonávania základnej finančnej kontroly v rozpočtových organizáciách, základných školách zriadených mestom. Môžem aj ďalšie, spojíme teda? Dobre. 15.2 správa o výsledku kontroly hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami za rok 2021 v rozpočtovej organizácii zriadenej mestom, Centrum voľného času Brezno a 15.3 - správa o výsledku kontroly čerpania príspevkov na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v príspevkovej organizácii mesta, Technické služby Brezno. Nech sa páči.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Ďakujem. Takže 1. správa je kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly v rozpočtových organizáciách. Vykonala som to na základných školách. Je to kontrola, ktorú som s tým istým zameraním realizovala aj zhruba pred piatimi rokmi a keď to porovnam, tak vlastne výsledky sú oveľa lepšie, čiže jeden subjekt bol bez nedostatkov, dva subjekty boli tam nedostatky, ale naozaj svojím spôsobom nejakého formálneho charakteru, takže tu môžem konštatovať, že tá preventívna funkcia a vôbec tá funkcia tej kontroly splnila svoj účel. 2. kontrola je hospodárenie v centre voľného času. Tým, že vlastne kontrolované obdobie bolo obdobie v COVID-e, tak je tam taká zaujímavá skutočnosť, že napriek tomu, že sa celý rok, sme nemali žiadne príjmy, lebo nebola žiadna činnosť v centre voľného času, tak výdavky nám narástli, takže poviem za seba, že ja som si hneď povedala, že si urobím kontrolu takisto aj v ZUŠ-ke, lebo je to niečo podobné a do pozornosti dávam MsÚ, že treba sa na tieto veci zamerať, pretože tam to navýšenie bolo naozaj akože vyššie, išli sme zo 153 000 v roku 2020 na vyše 170 000, a tie finančné prostriedky nám narástli nielen na mzdách, ale narástli na tovaroch a službách. Vzhľadom k tomu, že ideme do takého obdobia, akého ideme, ako spomínal aj pán primátor a vlastne tá záťaž na naše rozpočty bude enormná, tak jednoducho musíme prijať také opatrenia, aby sa tieto veci neopakovali. Ja neviem, ako bude ešte vyzeráť tá situácia v druhej originálnej kompetencii ale tu ma to prekvapilo, pretože naozaj, tá činnosť nebola žiadna, hej? Takže tam sa urobili len letné tábory, čo boli mimo, hej? V podstate subjektu alebo objektu, centra voľného času. Zase korektne musím povedať aj to, že je to večný problém a je to, dá sa povedať, naprieč Slovenskom, že toto sú subjekty, konkrétne centrum voľného času, kde pracuje pán riaditeľ na plný úväzok, je to pedagóg, a potom má na nejaký úväzok minimálne zamestnanú ekonomickú pracovníčku, ktorá robí všetko, hej? Takže tie výsledky, tie nedostatky vyplývajú aj z toho, že ja vám poviem pravdu, napríklad riaditeľ robí pokladníka, no tak viete si predstaviť, že je to v podstate tá záťaž pre tie školské zariadenia, ktoré naozaj majú malý rozpočet, veď zoberte si, že tých 170 000 ročný rozpočet z našich finančných prostriedkov nie je veľký no a vlastne z toho vznikajú tie nedostatky. Musím povedať, že tie nedostatky sú naozaj, nemali by sa opakovať, ale mali sme sedenie, prešla som si to s pánom riaditeľom, prešla som si to s ekonómkou, ona dokonca povedala, zobrala to na seba, že musí, pretože áno, keď účtovala o tých príjmoch z pokladne, tak vlastne mala upozorniť, že jednoducho tie finančné prostriedky musia byť dané do pokladne a nemôžu byť mimo pokladne, takže toľko k tejto. Mali sme sedenie, prešli sme si všetko, dala som im ako ja to hovorím, tú metodickú pomoc, to usmernenie, aby sa to skonsolidovalo a predpokladám, že v priebehu dvoch rokov to pôjdem skontrolovať, či teda bolo to pochopené. No a čo sa týka technických služieb, tak tam poviem, že áno, sú tam

nedostatky, kontrolovala som vlastne tie finančné, čerpanie tých finančných príspevkov na obstaranie majetku, čiže tzv. kapitálové transfery. Tu musím povedať, že to je taký ako úplne opačne, hej? Tam je ten objem finančných prostriedkov strašne vysoký, enormný, ja som bola veľmi prekvapená napríklad, že investičné akcie, ktoré boli realizované, boli realizované technickými službami, predmetom mojej kontroly nebolo kontrola stavebného konania, to nie je v mojej kompetencii, dokonca je v zákone povedané, že v toto mojej kompetencii nepatrí, ale tu naozaj zasa mám prosbu na mesto, aby tá, tak ako si povedal, pán primátor, že vlastne tí ľudia jednak si zaslúžia tie odmeny a zaslúžia si tie platy, ale zaslúži sa, zaslúži si tá organizácia ja to, aby bola posilnená tá stránka po tých odborných zamestnancov, hej? Že jednoducho ten rozsah, keď som si to porovnávala napríklad s mestom, tak oni majú obrovský rozsah finančných zdrojov, ktoré od nás dostávajú a keď som si zobrala niektoré tie činnosti, tak vlastne všetko bolo na hlave toho riaditeľa technických služieb. Samozrejme, keď sme to spolu konzultovali, on povedal, že on konzultuje s pani prednostkou aj vlastne, niektoré veci boli, takže to chcem vyzdvihnúť, že aby ste sa na to pozerali tak, že áno, sú tam nedostatky, ale je to v podstate to, že je to opäť malý subjekt, je to príspevková organizácia a tá činnosť, veď budete to mať aj v tej správe, je rozsiahla, hej? Čiže ono tam treba naozaj aj to personálne zabezpečenie a treba to tak aj vnímať, aby to nebolo brané, že sú tam nedostatky a teraz čo ideme robiť? Hej? Aby tá zodpovednosť nebola vyvodzovaná len preto, že ja som tam konštatovala tie nedostatky, ktoré sa normálne pri poctivej práci, napríklad, musím povedať, že je, sú určité zákazky s nízkou hodnotou alebo tzv. nepomenované zákazky, ktoré ani nemusia byť verejne obstarávané spôsobom, ale tie technické služby na to majú prijatú vnútornú smernicu a jednoducho idú týmto postupom. No a potom sa stane pri tom množstve a naozaj ten objem, ktorý, s ktorým vy nakladáte, však obraciam sa tu na kolegu poslanca, že vlastne je tak enormný, že potom sa naozaj tie nedostatky vyskytnú. Čiže ja len znova, poviem to tak, že prešli sme si to, aj som sľúbila, že to poviem vám, poslancom, aby ste mali tú predstavu, že tá činnosť je naozaj rozsiahla. Keď to porovnáam napríklad pomerom k tým zamestnancom na MsÚ a pomerom k tým zamestnancom na technických službách, tak ako v tomto som povedala, že vám to poviem, že budem akože takto skôr komentovať túto správu. Inak je všetko popísané tak, ako to odo mňa máte zvykom, že to čítanie je veľké, ale myslím si, že vy ste za to vďační, že máte vlastne určitým spôsobom aj predstavu o tom, napríklad ako hospodáril centrum voľného času alebo ako sa tieto finančné prostriedky čerpali na jednotlivé investičné akcie. Takže ja vám ďakujem za pozornosť a rada zodpoviem na vaše otázky.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Ja len ešte predtým, ako otvoríme rozpravu, tak zareagujem na, čo sa týka hlavne tých technických služieb, lebo viete veľmi dobre, ako sme začínali v roku 2015. Mali sme tam množstvo problémov, ktoré sa týkali nielen personálnych vecí, ale týkali sa aj vybavenia technických služieb. Dneska sú technické služby, poviem, oproti iným mestám nadštandardne vybavené, tú techniku, ktorú sme za posledné roky získali, rátame v miliónoch eur a samozrejme, chceme sa zlepšovať aj v tomto ďalej a vytvárať čo najlepšie prostredie pre našich zamestnancov, lebo keď od nich očakávame kvalitnú prácu, tak musia mať aj kvalitné podmienky, bez toho to jednoducho nejde. My ale samozrejme tiež sme limitovaní, týmto začnem, aby som odpovedal aj na to, čo si hovorila. Sme limitovaní no a čo sa týka napríklad tých mzdových náležitostí a podobne, tak to postupne dvíhame nad rámec toho, čo nám prikazuje štát, legislatíva alebo sú aj tie posledné navýšenia z rozhodnutia Vlády SR, no a čo sa týka toho personálneho alebo odborného personálneho obsadenia, aj tu sme dopĺňali, hej?

Treba povedať, že sme dopĺňali na rôzne profesie, ale my máme veľa razy problém nájsť tých ľudí, hej? To je problém, že dneska jednoducho ľudia so špecializáciou, ľudia s odbornosťou, to nielen na technických službách, to sa bavíme aj o MsÚ, to sa bavíme o ďalších organizáciách, jednoducho nie sú, hej? Čiže s týmto je obrovský problém. Do budúca určite tie technické majú potenciál ďalej fungovať, chceme ich udržať, ale už dneska sa musíme zaoberať tým, že my máme ľudí na technických službách mnohých pred dôchodkovým vekom, hej? Čiže s týmto treba počítať, že jednoducho bude musieť byť zapracovaná alebo nastúpiť ako keby tá ďalšia generácia, ktorá sa samozrejme bude musieť učiť ešte popri tých ľuďoch, ktorí tam sú, s týmto všetkým sa musíme najbližšie roky vysporiadať, pretože nás to čaká, a to sa bavíme naozaj, tie 4 roky sú také, aby sme tento problém riešili, takže toto všetko nás ako mesto bude čakať. Ja verím, že sa to zvládne, ale aby som to zavíšil, ten vývoj, čo sa týka aj technických služieb, je veľmi dobrý. Dneska robia technické služby práce, ktoré v minulosti nerobili, hej? Staráme sa o zeleň tak, ako sme sa nikdy nestarali a aj o ten samotný verejný priestor, určite ideme do nových projektov, to sa tiež týka vyslovene technických služieb ako ich nová kompostáreň, kde budeme musieť prijať ďalších ľudí, budeme musieť hľadať odborníka v tejto oblasti, hej? Lebo nie je to jednoduchá práca, je to špecializovaná práca na špecializovaných zariadeniach a tak ďalej, a tak ďalej, hej? Zobrali sme si, poviem, do správy ďalšie, poviem, veci ako sú ďalšie ihriská, športoviská a tak ďalej, a tak ďalej, chceme ísť do ďalších projektov, to všetko, ten rozsah tej činnosti technických služieb tak zvýšil, že jednoducho budeme musieť možno uvažovať aj nad tým, že či ideme, poviem, tie niektoré činnosti vyčleniť pod nejaký iný subjekt, alebo nie, len stále sa bavíme o tom, že ak my máme administratívu pod jednou strechou pri viacerých činnostiach, tak šetríme, to sa nemusíme baviť. A ja, táto otázka potom vyvstáva aj pre ďalšie subjekty alebo ďalšie organizácie, ktoré v meste máme, aby sme zefektívnil náklady, hlavne čo sa týka, poviem, administratívnych profesných činností, ako sa bavíme právnické služby, ekonomické služby a tak ďalej, a tak ďalej, hej? Čiže o tomto sa treba baviť, ale nie dneska, lebo je pred voľbami a uvidíme, ako budú rozdane karty a potom si to tu môžeme povedať, po 29.-tom. Takže len tak síce trochu dlhšie, ale na vysvetlenie. Nech sa páči. Rozprava. Kolegyne, kolegovia. Pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči. Môžeš.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

No ja by som sa chcela vyjadriť k tomu centru voľného času, keďže je to záležitosť, ktorá mne je veľmi známa a blízka. Ako povedala pani kontrolórka, to, že je riaditeľ pokladník, podľa mňa tam nejaký zásadný problém ja v tom nevidím, fungovalo to aj keď som tam pracovala ja a bolo omnoho viac roboty, ale nie to som chcela. Ja som chcela podstatnú vec povedať, no ale ja poviem to, čo je pre mňa dôležité, keď zaspomínam na staré časy, že centrum voľného času dakedy bolo v pozícií, že malo tak veľa detí, že svojimi finančnými prostriedkami pomáhalo pokryť materské škôlky, keď to potrebovalo, hej? Aj to si pamätám a boli to samozrejme, tá ekonomika bola iná, ale bolo aj v inej pozícií a bolo to veľmi pekné silné obdobie, kedy tam chodilo naozaj veľa detí a nielen detí. Ja som ale prekvapená teda, ak sa hovorí, alebo teda ak hovoríme o tom, že nevykonávali žiadnu činnosť, že máme až 9 zamestnancov v centre voľného času, ja teda by som odporúčala, aby sme sa pozreli potom na úväzky tých ľudí, lebo ak nie je vykazovaná žiadna činnosť, tak ako potom niekto robí 30 hodín výchovnovzdelávacej činnosti, ktorú odrobiť má? Tí športoví ambasádori, počítam, že to sú tí, ktorí robia na základných školách pre deti športové aktivity, neviem, ale možno by som odporúčala, aby sa potom urobili alebo aby sa urobila kontrola na výchovnovzdelávaciu činnosť a pozrelo sa na to, že či teda tí zamestnanci majú dostatočne pokryté úväzky a či sú

tam teda v takom rozsahu potrební. Pretože toto je zbytočné vynakladanie mestských finančných prostriedkov tým pádom, hej? Ale to je zase záležitosť, ktorá je do budúca a nemá význam to riešiť teraz, ale začal nový školský rok, takže treba sa na to pozrieť, aj na tú výchovnovzdelávaciu činnosť. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Chceš? Nech sa páči.

Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Áno, to je presne to, čo som sa obrátila a apelovala na MsÚ, že treba korektne a objektívne povedať, že to bolo obdobie COVID-u, hej? Čiže práve preto jednoducho mojím cieľom nebolo toto ísť do hĺbky, ale práve ten apel na ten MsÚ bol práve, my máme aj zamestnankyňu na školskom úrade, čiže áno, toto je presne to, na čo som chcela poukázať, ale nechcela som byť takto by som povedala, tvrdá, pretože naozaj tam bolo obdobie COVID-u, to bolo zdôvodnené, tam bolo usmernenie ministerstva školstva a druhá vec, že potom aj tie deti, keď už boli akože otvorené tieto činnosti, tak zase tí rodičia, že nechceli tie deti dávať. Takže treba to takto korektne, ale určite, ako som povedala, v priebehu ďalšieho obdobia tá kontrola určite bude, predpokladám však s pani prednostkou som v takom úzkom kontakte, že myslím si, že aj ona si to zoberie za svoje a len poviem toľko, aj k pánovi primátorovi, že zhodou okolností to tak vyšlo, lebo však mali sme v júni posledné zastupiteľstvo, teraz, čiže to obdobie bolo na moje kontroly rozsiahlejšie, čiže zrovna to vyšlo tak, že mám tu malú organizáciu s jedným zamestnancom, ja nehovorím, že to niečo nezvyčajné, veď napríklad na ZUŠ-ke pokladníka robí zástupca riaditeľky, len bohužiaľ vznikli takéto problémy. Hej? A na druhej strane máme organizáciu, ktorá má naozaj obrovský rozpočet, obrovský rozsah, tá naozaj, ako hovoríš, proste, ja nehovorím, že ale to je až výkladná skriňa, ja keď vravím naprieč Slovenskom o našich technických službách, tak oni na mňa kukajú ako keby som padla od niekade, a je tam tiež ten jeden riaditeľ, ktorý a zasa poviem ten príklad, robí verejné obstarávanie sám. Robí investičnú činnosť sám, hej? Objektívne treba povedať, že ja viem, čo je na MsÚ investičný úsek a toto je riaditeľ. Čiže nemala by som to možno ja takto povedať, ale chcela som to povedať, aby tam neboli napísané len tie nedostatky v tej správe, lebo to je moja činnosť, ale aby som tu dala aj ten ľudský faktor, že ja ako človek chápem a že naozaj, ja som toho riaditeľa vypočula, poradila som mu v dvoch, troch veciach, ktoré chcel a proste takto sa ukončila tá kontrola. Takže toto som chcela, veľmi pekne ďakujem aj za tú reakciu, pán primátor, lebo naozaj s tými technickými službami práve opačne budeme musieť robiť, že tam budeme musieť byť trošku takí akože ústretoví, ale áno, počkáme si a pri tom centre voľného času a možno pri iných budeme zasa musieť s pani prednostkou prijať nejaké takéto opatrenie, takže áno, ďakujem vám za ten podnet a som si toho vedomá, aj to bolo mojím cieľom, aby som vám to takto dala. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Pani poslankyňa Skačanová, nech sa páči, Evka.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem za slovo. Nechcela som sa pôvodne k tomuto vyjadrovať, ale predsa len možno takú malú poznámku. Komisia školská mala naplánovanú návštevu v centre voľného času v mesiaci jún. Z dôvodu ale dlhodobej PN pána riaditeľa sme tam ísť nemohli. Tiež sme prosto potrebovali vidieť nejaké veci, na druhej strane možno na ich obranu trošku za tie

posledné dva roky naozaj krúžková činnosť bola, bola zamietnutá z ministerstva školstva, čiže žiadna krúžková činnosť neprebiehala, mnohí ľudia sa dostali do takej situácie, že nevedeli, čo, ako, prečo, na čo a mnohé veci sa tu robili, nerobili, hej? V celej spoločnosti. Takže áno, chceli sme im dať čas, ale áno, mali sme to naplánované na ten jún, aby sme sa vyhli práve tomuto, len žiaľ, z toho dôvodu, že pán riaditeľ mal dlhodobú PN, takže sa nedalo nejako stretnúť. Tak sa ospravedlňujem, že sme toto chceli riešiť, ale neriešili. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem, pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči, môžeš.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Pani kontrolórka, takisto hovorím, že do budúca, čiže ja si uvedomujem ten COVID, to je ako bez debaty, že to nemá zmysel nejak rozoberať, ale teda aby sa vzhľadom k tomu aj počtu zamestnancov, ale ja chcem takisto povedať veľmi pozitívnu vec, že ja som veľmi rada, že centrum voľného času začalo robiť aj iné aktivity, o ktorých sme sa rozprávali, v ústrety obyvateľom, poviem to tak, lebo je to organizácia, ktorá je mestská, takže ja takisto kvitujem, to není ako výtka na nejaké aktivity alebo na činnosť, ale na to, aby sme všetko mali na poriadku a boli spokojní aj vnútorne my všetci, hej? Ďakujem pekne. Tak.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

S tým nie je žiadny problém, takže. Poďme na bod, teda vlastne ideme uznesenia. Takže nech sa páči, komisia.

Návrhová komisia k bodu **15.1** predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly **vykonávania základnej finančnej kontroly** v rozpočtových organizáciách – základných školách zriadených mestom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 129/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Poprosím.

Návrhová komisia k bodu **15.2** predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly **hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami za rok 2021** v rozpočtovej organizácii zriadenej mestom - Centre voľného času Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 130/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Poslednú správu.

Návrhová komisia k bodu **15.3** predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly čerpania príspevkov na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v príspevkovej organizácii mesta - Technické služby Brezno (TS)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Z 15 prítomných 15 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 131/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 16/

Informatívna správa o výsledku hospodárenia organizácie cestovného ruchu región Horehronie a združenia cestovného ruchu Klaster Horehronie za rok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Pod bodom 16. máme informatívnu správu o výsledku hospodárenia organizácie cestovného ruchu, región Horehronie a združenia cestovného ruchu Klaster Horehronie za rok 2021. Predkladá riaditeľka, Ing. Petra Ridzoňová Hlásniková, výkonná riaditeľka, nech sa páči.

Ing. Petra Ridzoňová Hlásniková, výkonná riaditeľka organizácie cestovného ruchu región Horehronie:

Dobrý deň prajem všetkým, takže dovoľte mi predstaviť teda rok 2021. Mám pripravenú aj takú krátku prezentáciu, ak to technicky funguje. Ďakujem. Môžeme ísť teda ďalej. Ja naozaj len v rýchlosti spomeniem štatistiky len z toho dôvodu, že v podstate ide, v podstate predchádzajúce dva roky cestovného ruchu boli tie náročnejšie a ide o COVID-ové roky, v podstate v rámci prvej tabuľky alebo prvého slajdu môžete vidieť, že čo sa týka počtu

ubytovacích zariadení a počtu lôžok, ktoré sú k dispozícii, tie sa nemenili, v podstate trochu navýšili, ale môžete to vidieť, že počet návštevníkov v ubytovacích zariadeniach v tom roku 2020 jednak poklesol, ale ja by som sa viac teda venovala tej nasledujúcej tabuľke, ďakujem. Tu môžete vidieť, že čo sa týka vybratej dane v jednotlivých členských obciach, vidíme, že pri tých mestských destináciách až takým spôsobom ten, tá korona v podstate nezasiahla ten výber dane, pretože v podstate mestské destinácie sú o tej letnej turistike a môžeme vidieť, že teda tam sa ponížila daň, ale nie tak markantne ako v prípade nejakých vyslovene obcí, ktoré sú zamerané na tú zimnú lyžovačku a na tých turistov hlavne počas zimnej sezóny. Môžeme vidieť, že polovičné úbytky alebo 50 % úbytky vykazujú obce ako Horná Lehota alebo obec Bystrá. Takže pri tých mestských destináciách dokonca v iných regiónoch ten COVID, môžem povedať, že aj pomohol v niektorých časoch, ale to som tým nechcela pozitívne odprezentovať, ale skôr teda, že v prípade mesta to až taký zásah nebol. Môžem vás poprosiť ďalej, tu by som vám chcela iba predstaviť, čo sa týka členskej základne, nebudem menovať tých členov, lebo naozaj, z roka na rok ich je viac a viac, aktuálne máme okolo 60 členov, obe organizácie spoločne hospodária, teda aj vykonávajú svoje aktivity, takže tu sú vypísaní všetci, ktorí sú členmi OOCR alebo aj Klastra spoločne, môžeme teda ísť taktiež ďalej. Hlavným zdrojom okrem teda členských príspevkov je ale štátna dotácia z ministerstva dopravy. Každoročne vám prezentujem tie aktivity, ktoré patria pod jednotlivé tieto hlavné aktivity ako je marketing, kde vlastne bolo vyčlenených 87 000, turisticko-informačné centrá, tých tam bolo teda 16 000, produkty cestovného ruchu 9 800 eur, produkty cestovného ruchu je preprava v regióne nepravidelná, táto položka býva zvyčajne vyššia, avšak minulý rok 2020, v tom prvom bol zrušený skibus, keďže boli lyžiarske strediská zatvorené, takže preto je o hodne nižšia a tieto finančné prostriedky sa presunuli v tomto roku do infraštruktúry cestovného ruchu, kde sme v podstate v obciach alebo po celom regióne vytvorili niekoľko náučných chodníkov, bežeckých tratí, môžem spomenúť len nad Rimavicou alebo napríklad to boli aj v Jaseni, v Nemeckej, v Ráztoke a v ďalších častiach. Môžeme ísť teda ďalej. Spomeniem aj ďalšie finančné prostriedky, ktoré my ako OOCR pomáhame našim členom získavať z iných dotačných schém, v prípade BBSK to je napríklad Jaseňu sme pomohli získať 10 000 eur na rekonštrukciu minerálneho prameňa kyslá, v obci Horná Lehota to bolo 5 680 eur, Rimavica ku prameňu Ipl'a, to je náučný chodník, 6 700 eur, 3 100 eur vlastne sme získali na regionálnu značku Horehronie, to je 25 000 eur, ktoré sme do regiónu, sa nám podarilo získať a môžeme ísť ďalej. Spoluprácu s rozvojovou agentúrou BBSK sme ešte získali v roku 2021 7 000 eur na údržbu cyklistických trás a na nepravidelnú dopravu letnú, to bolo 3 200 eur, to je 10 200 eur, ktoré ďalšie prišli do rozpočtu OOCR. Túto činnosť OOCR som preletela veľmi rýchlo, lebo v podstate z roka na rok sa opakujú aj tie podujatia a tak ďalej, veľa o nich viete a skôr by som sa tento rok chcela zamerať vyslovene na mesto Brezno, pretože aj tu už je o čom veľa rozprávať. Veľa z vás sa nás, keď príde k nám do kancelárie, pýta, že koľko nás, ako fungujeme, takže ja si dovoľím to teraz trochu ozrejmiť, aby sme zodpovedali tieto otázky komplexne. V podstate oblastná organizácia a Klaster fungujú spoločne v jednom sídle, to už viete, a máme niekoľko prevádzok. Turisticko-informačné centrum mesta Brezno ako viete, patrilo pod mesto Brezno niekoľko rokov, teraz aktuálne teda už patri pod oblastnú organizáciu cestovného ruchu a v podstate turisticko-informačná kancelária v Brezne zabezpečuje jednak vo veľkej miere aj služby občanom, ale samozrejme aj návštevníkom, ktorí prichádzajú do mesta. Tých evidujeme z roka na rok naozaj omnoho, omnoho viac, máme aj počítadlo návštevníkov, takže vyhodnocujeme to, koľko tých návštevníkov do toho informačného centra príde, rozširujeme jednotlivé služby, k tomu sa ešte dostanem. K aktuálnej štruktúre ešte spomeniem, že aktuálne už v spolupráci

s mestom zriaďujeme ďalšie informačné centrum, ktoré bude vo Zvonici a na základe niekoľkých rokovaní predchádzajúcich aj postupne budeme prevádzkovať alebo turistom otvárať teda múzeum komunizmu, to je zatiaľ pracovný názov, takže toto je v podstate niečo, čo v podstate patrí pod turisticko-informačné centrum v Brezne. Ešte sa k tomu dostanem, ale veľmi v rýchlosti prebehnem aj zvyšok organizačnej štruktúry a to je TIC Bystrá, ktorý funguje zároveň už aj ako kaviareň so záhradou, taktiež TIC Bystrá má na starosti aj ponuku výletov v celom regióne, organizovaných výletov, ktoré robíme vlastne zo všetkých oblastí regiónu a prevádzkujeme v Hornej Lehote aj Prdimuchovu izbu, ktorá v podstate slúži ako escape room. Prevádzkujeme sezónne infocentrum v Hronci, ktoré má na starosti Cyklodreziny, Cyklorikšu a tandemový bicykel, no a zriadili sme takú službu ako TIC v pohybe, jednak sú to informačné panely v celom regióne rovnaké, ktoré pravidelne distribuujeme teda materiály do celého regiónu a takže sme posilnili výrazne aj tlač materiálov o viac ako 75 % materiálov tlačíme viacej, a taktiež máme v pohybe nášho horehronského delegáta, ktorý počas hlavných sezón informuje hostí priamo na tých ubytovacích zariadeniach a ponúka produkty nášho regiónu. Aby som sa dostala vyslovene k tomu mestu úplne konkrétne, tak ja som si dovoľila proste vytiahnuť projekty, na ktorých sme spolupracovali s mestom a to bola napríklad tá vyhliadková veža Horné Lazy, jednak spolufinancovanie pri výstavbe, to už teda som aj spomínala aj roky predtým, organizačné zabezpečenie otvorenia, vytvárali sme propagačný materiál, aj ho v podstate dopĺňame a aktualizujeme, bolo vytlačených aktuálne zatiaľ 5 000 ks, realizovali sme aj financovali virtuálnu prehliadku, fotenia, pripravili sme destinačné video, zrealizovali niekoľko televíznych reportáží priamo vo veži. Aktuálne sprevádzame turistov aj vlakovou expozíciou na malej staničke, teda s vlakovou históriou, realizovali sme fotenie a iné aktivity, no a čo by som veľmi rada spomenula je, že teda roky predtým nefungovali prehliadky mestom, my sme sa teda rozhodli, že to od roku 2020 skúsime, ako môžete vidieť, tak v podstate tie COVID-ové roky, kedy tých turistov nie že bolo aj jednak aj menej, ale v podstate bol tam aj nejaký strach z hromadného stretávania sa, boli o niečo slabšie, ale už tento rok 2022 môžete vidieť, že sme počas leta odprevádzali 415 platiacich klientov, to znamená, nejakých 10 % boli tie delegácie alebo deti do 6 rokov, ktoré za prehliadku teda neplatili a nie sú v tejto štatistike zahrnuté. V zásade tieto prehliadky budú realizované aj počas mimo sezóny a aj zimnej sezóny pripravujeme prehliadky mestom, ktoré zase budú ozvláštnené niečím iným. Ďalšie aktivity, ktoré realizuje TIC nechcem povedať, že nad rámec nejakých bežných aktivít informačného centra, ale v podstate sú to aktivity, ktoré sú doplnkové, tak to sú napr. mestský rozhlas a podobne, ďalšie marketingové aktivity, napr. písanie projektov a pod hlavičkou aj mesta rôzne VZN, napríklad aj jednotlivé stánky, ktoré môžete vidieť, technické zabezpečenie na podujatia, aby sme mali a podobne, rozvojové zámery ako napríklad elektrokolobežky, ktoré sa už v meste prenajímajú, bola tam veža, klzisko, ktoré v podstate bude zrealizované túto zimu, taktiež účasť na jednotlivých podujatiach v rámci mesta, tvorba nových produktov, napríklad ľadové kreslo, ak si pamätáte, pripravujeme, máme mestskú hru na spustenie, TIC prevádzkuje aj regionálny e-shop, pripravuje darčkové tematické aj vlastne regionálne balíky pre jednak hostí, ale napríklad aj pre mesto. Organizovanie podujatí, napríklad stretni svojho remeselníka, ale aj iné, k otváracím hodinám sa ešte dostanem, tak môžeme ísť ďalej. TIC sa venuje aj marketingu pre mesto, to znamená aj tvorbu propagačných materiálov, či už keď potrebuje útvár pána primátora alebo technické služby, alebo ktokoľvek z MsÚ rôzne pozvánky, plagáty, mapky, takže taktiež v podstate tieto veci realizujeme u nás, pripravujeme tlačové správy pre médiá a tú komunikáciu s médiami ohľadne nových produktov cestovného ruchu, napĺňanie webu čo sa týka podujatí a pripravujeme mesačník Horehronoviny aj po

obsahovej, ale aj grafickej stránke, priamo v TIC-u, pardon, čo sa týka rozvojových zámerov, tie som spomenula. Každý rok sa snažíme nejaké finančné prostriedky ešte pre mesto získať aj externe, či je to napríklad na tú vyhladkovú vežu, na tie kolobežky, klzisko na námestí, v rámci ďalšieho VZN sme získali aj finančné prostriedky na dozriadenie informačného centra, keďže sme aj, môžeme ísť ďalej, jeho vizuál trošku upravili oproti tým rokom predtým, a keďže sme nechceli zaťažiť rozpočet mesta ani samotnej OOCR, tak sme si na to zháňali finančné prostriedky z nejakých externých dotačných schém. Ja by som sa ešte tu zastavila pri tom, že poskytujeme tie služby vo väčšej miere aj čo sa týka otváracích hodín, môžete vidieť prierez otváracími hodinami od roku 2019 až po dnes. V súčasnosti infocentrum v sezóne bolo otvorené prvý rok od jeho existencie 7 dní v týždni plus pod informačné centrum patrí aj požičovňa elektrobicyklov a kolobežiek v meste počas víkendov, takže toto taktiež realizujú zamestnanci mesta, no a na poslednom slajde môžete vidieť aj čo to vlastne urobilo s tržbami. Vidíte tam rok 2021, to je 16 000 až 2022, to je 40 000. Tu len chcem povedať, že tie obraty v tom TIC-u naozaj sa navýšili, avšak treba si uvedomiť, že napríklad taký predaj lístkov tvorí 50 % tržieb, ale tá provízia informačného centra sú 2 až 5 %, takže to nie je zisk, ale v podstate je to tržba alebo obrat, ktorý v tom TIC-u v podstate musia tí zamestnanci celé zmanažovať a vyúčtovať. Čiže predĺžili sme otváracie hodiny, tým pádom v podstate sa nám navýšili náklady teda aj na brigádnickú posilu počas letných mesiacov, aby sme mohli zabezpečiť 7-dňovú prevádzku, jednoznačne ešte musím povedať, že sa odzrkadlilo aj to, že máme naozaj kvalifikovaný a ochotný personál, nákup nového tovaru, kde sme úplne obmenili sortiment, aby tam boli regionálne produkty a keď sa tam zastavíte, naozaj uvidíte ten rozdiel, že odtiaľ vždy s niečím odídete. Sú to aj nové služby, ktoré vlastne sa poskytujú ako tie darčkové balenia, e-shop, ktoré som už spomenula, venujú sa aj sociálnym zariadeniam a čo by som chcela povedať, že počas COVID-u infocentrum v meste nebolo zatvorené vďaka tomu, že máme ten e-shop, tak sme mohli byť zároveň aj výdajným miestom, to znamená, že sme fungovali aj v týchto nepekných časoch. Ďakujem veľmi pekne, ja som si teda dovolila skôr sa tento rok zamerať na to mesto, aby som nerozprávala veľa o širokom regióne, lebo tých aktivít už je naozaj dosť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem veľmi pekne pani riaditeľka. Ja si myslím, že všetci môžeme byť spokojní, lebo urobilo sa tam kusisko práce a ja poviem, že naše organizácie cestovného ruchu sú výkladnou skriňou aj cestovného ruchu v celom kraji, hej? Takto to vždycky prezentuje aj vedenie BBSK, tá práca je hlavne o tých ľuďoch, ktorí tu pracujú na čele s pani riaditeľkou jednou aj druhou, a v podstate tých zamestnancov, ktorých máme, tak tie výsledky jednoducho dosahujú na tej úrovni, ako ste teraz mohli vidieť. Rozbehli sme veci, o ktorých sa tu vždycky len rozprávalo, či je to informačné centrum otvorené počas celého týždňa, či sú to prehliadky mesta, či sú to produkty cestovného ruchu, aby mali prečo tí turisti do Brezna prísť, toto všetko máme dnes rozbehnuté, rozvíjame to samozrejme ďalej, lebo nemôžeme zastať na tej ceste, musíme pokračovať, teraz ideme otvárať zvonice, srdečne vás aj pozývam, 1. októbra, budete prekvapení, aký pekný priestor tam vznikol, ako krásne sa to zrekonštruovalo, obnovilo a samozrejme aj to bude veľkým lákadlom, si myslím, pre ľudí, ktorí navštevujú tie poviem, naj turistické destinácie, čiže Chopok Juh a Bystrú, Mýto a tak ďalej a tak ďalej. Dneska už tí turisti naozaj majú prečo do Brezna prísť, a to bolo našim cieľom a preto sme urobili všetko, aby sa to jednoducho podarilo. Organizáciu stále zväčšujeme a snažíme sa o to, aby sme získavali hlavne externé zdroje, no a samozrejme tie činnosti a tie aktivity, ktoré máme, tak sú oveľa v širšom rozsahu, ako ste teraz mohli vidieť,

lebo tak ako povedala aj pani riaditeľka, zamerala sa len na Brezno, takže len tak ďalej, ďakujem veľmi pekne za seba, ale verím, že aj za kolegov, tebe aj všetkým tvojim kolegom, a verím, že bude jedna aj druhá organizácia ďalej napredovať takýmto tempom, lebo o dva roky, o tri, budeme zase rozprávať o iných veciach, ktoré sa pripravujú a ktoré zase posunú cestovný ruch aj v meste, aj v regióne na úplne inú úroveň, takže ešte raz ďakujem tebe aj všetkým.

Ing. Petra Ridzoňová Hlásniková, výkonná riaditeľka organizácie cestovného ruchu región Horehronie

Aj my ďakujeme.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, priestor pre vás. Ako prvý pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ďakujem pekne. Takže ja sa chcem pridať k poďakovaniu za vašu činnosť, je vás počuť, je vás vidieť, takže zaslúžená pochvala. Jeden taký podnet, ktorý možno vznikol počas behu nočným Breznom, ktorý sme spolu s pánom kolegom Danom Struhárom organizovali, mali sme tam Zbojnícku strelu, čiže takéto auto, nazvem to, vláčikového typu, sami sme boli veľmi prekvapení, aký to malo úspech, myslím si, že by to bolo pekné oživenie, neviem, či je to podnet na vás alebo možno priamo na mesto, že v rámci nejakého, napríklad dní mesta alebo niečo, by to bolo veľmi pekné.

Ing. Petra Ridzoňová Hlásniková, výkonná riaditeľka organizácie cestovného ruchu región Horehronie

Môžem aj hneď reagovať? V podstate produkt Zbojnícka strela tento rok sme prvýkrát rozbehli so Salašom Zbojská, jazdil na pravidelných linkách dvakrát do týždňa medzi Zbojskou a Čiernym Balogom, je to výlet, ktorý nepotreboval marketing a mali sme ho oba dni v týždni úplne plné, takže áno, s tým súhlasíme, práve na budúci rok sa dohadujeme v podstate so Zbojskou o tom, aby sme toto dopravné vozidlo vedeli využívať aj v iných častiach regiónu, lebo v prvom rade chceli voziť z Brezna ľudí na salaš, ale to vnímame, že by to trvalo veľmi dlho, lebo keď máte v podstate plný ten vlak, on vie ísť, alebo autovlak, on vie ísť veľmi malou rýchlosťou, takže určite myslíme na to, aby sme to zaradili aj do produktov mesta, toto bol skúšobný rok medzi dvoma atrakciami, atraktivitami medzi Čiernym Balogom, Železničkou a salašom so zastávkou na Chlipaviciach, čiže plánujeme rozširovať tento produkt, toto bol taký skúšobný rok. Vedia oni s tým autíčkom sem prísť do mesta a vieme vymyslieť aktivity, aké nás napadnú.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Kolegyne, kolegovia, len ešte doplním, lebo ma tak napadlo, ale chcem to povedať, že všimnite si, ako to všetko, čo sa robí aj v rámci cestovného ruchu, ale aj ostatných aktivít, aký to má efekt pre mesto. Hej? Dneska u nás po pandémie neskrachovali reštaurácie a kaviarne, práve naopak, pribudli ďalšie, ja som narátal ďalších 5 subjektov v tomto segmente, ktoré v meste vznikli a všetky fungujú zatiaľ, čiže tú prácu vidno aj v iných oblastiach a dneska, keď sa spýtate ľudí, ktorí sa pohybujú napríklad v stavebníctve a investujú, tak Brezno začína byť veľmi zaujímavé z hľadiska investícií a pozrite sa na kasárne, ktoré sme regulovali

v podstate 8 rokov od toho, ako sme v 2015 nastúpili, lebo presne vtedy sa to rozbiehalo všetko aj čo sa týka projektov, aj čo sa týka toho územia, hneď sú tam predané dve bytovky komplexne, predávajú sa ďalšie dve, napriek tomu, aká je doba, napriek tomu, aká je doba proste tieto veci idú a máme stále väčší a väčší záujem takýchto ľudí investovať v našom meste, hej? Čiže v podstate všetko je so všetkým nejakým spôsobom poprepájané, treba to vidieť pod jednou strechou tie naše aktivity, či je to oblasť cestovného ruchu, či rozvoja mesta, či územného plánu a tak ďalej a tak ďalej, ale proste tie výsledky už začína byť vidieť, hej? A ja verím, že v tomto trende bude mesto pokračovať. To len tak, na margo toho. Ešte chceš niečo, Peťka?

Ing. Petra Ridzoňová Hlásniková, výkonná riaditeľka organizácie cestovného ruchu región Horehronie

Nie ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie? Dobré. Takže ak nikto do rozpravy ďalší, poďakovali sme, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová. Chceš ešte? No môžeš, tak ale prihlás sa, aby ťa bolo počuť. No tak povedz, povedz už.

PhDr. Petra Dzurmanová, PhD., poslankyňa

Chcela som sa poďakovať (nezrozumiteľné) teraz pracovne, tak môžem naozaj len potvrdiť ochotu, ústretovosť celého personálu, nielen riaditeľiek, teda aby ste si nemysleli, ale celý váš personál ste fantastickí a veľmi pekne vám ďakujem a ešte jednu otázku predsa len, blíž sa zima, ak som dobre zachytila, všeobecne teda nielen na Brezno, údržba bežkárskych trás tam bola?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

Ing. Petra Ridzoňová Hlásniková, výkonná riaditeľka organizácie cestovného ruchu región Horehronie

Každoročne podporujeme bežecké trate aj z rozpočtu OOCR plus za to, že v podstate máme tú spoluprácu aj s krajskou organizáciou cestovného ruchu, tak každý rok nám navyšujú a ešte na podporu bežekých tratí v podstate, ak niekto v regióne pripravuje bežecké trate, uzatvoríme s ním zmluvu a od odpočtu km a frekvencie údržby trate ho podporujeme finančne.

PhDr. Petra Dzurmanová, PhD., poslankyňa

Čiže všetci, ktorí nejakým spôsobom.

Ing. Petra Ridzoňová Hlásniková, výkonná riaditeľka organizácie cestovného ruchu región Horehronie

Za určitých podmienok a to je v zmysle dodávania informácií, aby sme mali fotografie o tom, že to naozaj vykonala a podobne, ale úplne jednoduché primitívne podmienky sú to, ale áno, všetci v regióne.

PhDr. Petra Dzurmanová, PhD., poslankyňa

Super, dobre, ďakujem, toto som chcela vedieť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Toto robíme napríklad aj cez Lesy, tie trate, ktoré sú na našom území, čo sa týkajú Čertovice, tak sme podporili aj finančne, hej? Čiže aj z našej zase strany, takže.

Ing. Petra Ridzoňová Hlásniková, výkonná riaditeľka organizácie cestovného ruchu región Horehronie

Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ak nikto teda, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti a hospodárení OOCR Región Horehronie a združenia cestovného ruchu Klaster Horehronie za rok 2021

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 132/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 17/

Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za prvý polrok 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pod bodom 17. - správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za prvý polrok 2022. Predkladá riaditeľ. Buď stručný, prosím, hej? Potom, lebo budeš mať veľa otázok, tak potom sa môžeš rozbehnúť. Nech sa páči, môžeš.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Dobrý deň vám prajem. Tak budem stručný teda. Je to len polročná správa, nie je to ročná správa, čiže je to len za prvý polrok v roku 2022. By som len zaregoval napríklad na orez a výrub drevín, ktorý sme výrub sme zminimalizovali, vyrúbavajú sa len nevyhnutné dreviny, ktoré sú posúdené dendrológmi a na žiadosť obyvateľov, ale aj to prechádza posudzovaním

odbornými zamestnancami či už mestského alebo okresného úradu, ale namiesto toho sa robia rozsiahle orezávanie stromov, ktoré sú výrazne redukované a orezané sú aj nebezpečné suché konáre. Čo sa týka len k tomu, pokračuje zber bioodpadu, obyvatelia sa už naučili triediť tento bioodpad, máme pozitívne ohlasy aj zo spaľovne v Budči, kde ten odpad odvážame, nemali sme doteraz zaznamenaný žiadny problém, čo sa týka čistoty tohto odpadu. A nejaké investičné akcie v našej réžii, ktoré sme robili, na komplet sme obnovili cestu, prepoj medzi Mazorníkom a Podkoreňovou vrátane lôžka, ktoré bolo prefrézované a kompletne bola vysypaná cesta asfaltovým frézingom, momentálne vyzerá skoro ako asfaltová cesta. Ten frézing bol tak kvalitný, že sa počas toho leta, kde nám aj prišlo počasie, že nepršalo, tak sa tak spiekol. Samozrejme, robili sa aj ostatné cesty, vyskúšali sme si tento spôsob frézovania, keďže sme si ho odsledovali na ul. Nálepkovvej, ako to robili a používame ho aj my. Zároveň aj ul. Nálepková, pomáhali sme budovali sme nové šikmé parkovacie státa, kompletne obrubníky, je tam ešte čo robiť, musí sa urobiť obrubník a v spolupráci s Jednotou vznikne pekná zelená plocha pred obchodom. Čo sa týka kultúrnych a športových podujatí, takže nejaké štatistiky, tak sa nám tá návštevnosť zvyšuje, keďže už sme neni v tých pandemických obmedzeniach, takže aj v tomto sa už dostávame pomaly do normálu. Takže za mňa takto v skratke.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia, predtým ale tiež poďakovanie za ten polrok, ja si myslím, že technické naozaj šlapú teraz, snažíme sa aj technicky stále dovybavovať aj personálne, tí ľudia, ktorí tam robia, vedia, čo majú robiť, samozrejme keď sú pripomienky alebo nejaké problémy, tak to obratom riešime, ale aj mne sa veľmi dobre pracuje aj s vedením, s tebou, pán riaditeľ, takže poďakovanie prosím odovzdaj aj zamestnancom, ale patrí samozrejme tebe ako hlave, ktorá to riadi a vedie, takže ďakujem veľmi pekne.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Ďakujem za seba aj za všetkých zamestnancov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, pán poslanec Tokár, môžeš Jožko.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem za slovo. Tých poďakovaní asi bude viacej, lebo už je to posledné zastupiteľstvo. Ja som sa chcel ako poslanec ale zároveň aj predstaviteľ Jednoty dôchodcov Brezna alebo Okresnej organizácie slovenského zväzu zdravotne postihnutých poďakovať za spoluprácu naozaj za ústretovosť, že vychádzate v ústrety pri organizovaní kultúrnych, športových a rôznych akcií, čiže ešte raz aj Mirkovi Baranovi v podstate ako pracovníkovi technických služieb, kolegovi poslancovi, ale hlavne vám, pán riaditeľ, takže ešte raz ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Pán poslanec Hašan, môžeš Milan, nech sa páči.

Ing. Milan Hašan, poslanec

Ďakujem pekne. Rôčky utekajú, utekajú nielen mne, ale aj vám všetkým, ale my sme sa už dostali do veku, že sme v podstate dôchodcovia, a keďže sme sa stali s Jozefom dôchodcovia,

tak sme sa rozhodli, že ideme robiť pre tých dôchodcov niečo, aby sa ten život spestril, tak sme začali robiť rôzne akcie, no a práveže keď technické služby sú tu v meste Brezne a robilo sa to na území mesta Brezna aj niekde inde, ale hlavne tu v Brezne, tak sa chcem aj ja poďakovať technickým službám, pretože ozaj vychádzali v ústrety nám vo všetkom, čo sme chceli a hlavne sa chcem poďakovať Mirkovi Baranovi aj Robovi Schmidtovi, pretože napríklad pri akcii športový deň, kde bolo roboty ajajaj, tak nám dosť veľa v tom pomohli, čiže ešte raz ďakujem pekne technickým službám a vám, pán riaditeľ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči, môžeš, Ľubka.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ďakujem za slovo. Ja som sa taktiež chcela poďakovať za všetko to, čo robíte, troška ma mrzí, že sa ti dostalo toľko málo priestoru, lebo tých aktivít je naozaj neskutočne veľa a sú tu podnety, sťažnosti alebo čokoľvek, čo musíte akútne riešiť promptne, každý deň, naozaj že sa s tým stretávame, takže klobúk dole a ďakujem veľmi pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

On bude mať priestor pri iných príležitostiach, nebojte sa. Pani poslankyňa Skačanová, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem za slovo. Technické služby sú organizácia, ktorá má nesmierne široký záber; od kultúrnych, športových, cez tie technické veci, ktoré vy každodenne vykonávate. Ja už som to tu raz hovorila a chcem to zdôrazniť. Technické služby je vidieť, že sú v meste Brezne a to je to, čo sme všetci asi chceli. Nadviazem aj na pána primátora, čo povedal aj pri správe OOCR. Takto to má byť. Takto to má byť, má to byť vidieť v tom meste, ja nemám čas ísť na nejaké tie akcie, ktoré sú tu poriadané, dostávame všetky upozornenia, ale jednoducho niekedy si neviem vybrať, aj tam by som chcela ísť, aj to by som chcela vidieť, aj tam by som chcela byť, takže naozaj, takto to má fungovať, takto to má byť a sú to tie súvislosti, ktoré mnohí ľudia nevidia, ale rozumný človek si uvedomí, čo za tým je práce, čo za tým je úsilia, čo za tým je tých krokov, ktoré tomu predišli, aby to takto všetko fungovalo ako má v celom meste. Takže to je poďakovanie asi všetkým, pánovi riaditeľovi, všetkým zamestnancom, ale samozrejme aj tým predchádzajúcim rečníkom, ktorí tu boli, a ktorý odprezentovali svoju snahu, svoje úsilie, to, čo posúva toto mesto dopredu. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Ešte pán zástupca Králik, nech sa páči, Janko, môžeš. Budeš to mať ťažké nadviazať teraz.

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora mesta Brezna

Nie nebudem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nebudeš, dobre, tak pod'.

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora mesta Brezna

Lebo ja nebudem chváliť, lebo proste všetko bolo pochválené a je to naozaj tak, proste doba sa zmenila a zmenila sa, chvalabohu, podstatne lepšie a skutočne to, ako funguje mesto so svojimi organizáciami, to sa nedá porovnať s tým, čo bolo pred, ja neviem, ôsmymi, desiatimi, pätnástimi a viac rokmi. Ale, chcem sa vrátiť trošku k tej situácii, ktorú začala pani kontrolórka a chcem povedať jednu vec, aby sme nezaspali na vavrínoch, boli ešte lepší, tak naozaj technické služby si zaslúžia do budúca skutočne trošku zmeniť persóny, a to je z dôvodu toho, že technické služby vlastne nasledujú vždy po investičných akciách, ktoré sa robia z hľadiska dodávateľských prác a vo veľa prípadoch projekt, ktorý máme vysúťažený, ktorý spraví dodávateľ, ten je ohraničený proste určitým územím, projektom, dodávateľ spraví, ale to vedľajšie územie, ktoré vlastne nasleduje k tomu projektu, je potrebné určitým spôsobom prispôbiť a dorobiť. A o toto všetko sa starajú technické služby. A tam naozaj by už mal nastúpiť proste nejaký človek, ktorý bude na úplne inej vyššej kvalitatívnej úrovni, aby vlastne to, čo my máme roky hotové, sa spojilo s tým projektom, ktorý sa nový spraví. Tam dochádza veľakrát k určitým doslova drobným detailom. Tu vôbec nie je čo kritizovať, tu ide o to, že ak sa tieto drobné detaily ešte vyšperkurujú a urobia kvalitnejšie, to je niečo, čo nestojí veľa úsilia ani veľa peňazí, ide o drobné kvalitatívne veci, ktoré ak dotiahneme do tak, ako trebárs to robí ten cestovný ruch a tak ďalej, tak budete vidieť ďalší posun vlastne v tej kvalite. Čiže toto nie je vôbec kritika, to je skutočne len nejaké doporučenie na to, že úplne drobnými personálnymi a inými opatreniami dokážeme znovu povýšiť tú kvalitu tých technických služieb oveľa vyššie a to budú tie detaily, ktoré budú ľudia ďalej akože chváliť a takto si to predstavujem vlastne do budúcnosti. Čiže to, vravím, to vôbec nie je kritika, lebo tu nie je čo kritizovať, ako tá práca technických služieb je naozaj taká, že to tak, ako povedal primátor, iné väčšie mestá s podstatne väčšími rozpočtami nám môžu len závidieť, hej? Čiže toto je skutočne len nejaký názor na ďalšie posunutie tej kvality do úplne vyšpičkových proste tých polôh. Ďakujem veľmi pekne.

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora mesta Brezna

Dobre. Pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči, Peťka môžeš.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem. Čo sa týka údržby zelene, pán riaditeľ, ja by som sa chcela opýtať, či viete, koľko vlastne tých stromov zhruba bolo orezaných, či už tými plošinami, lebo tá číslica sa tam neuvádza, aspoň teda pokiaľ viem, iba čo sa týka celkových výrubov, nie orezov, tak to by ma zaujímalo celkom.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Skôr by som to nehovoril na počet kusov, ale na lokality. Zoberieme si lokalitu, poviem, nejaký keď to nazvem teraz menší parčík, alebo nejaké miesto medzi domami a spraví sa to komplexne, že nie ten strom, ten strom, ale všetky stromy zaradom, aby sme vedeli, že toto máme v poriadku, ideme o ulicu ďalej, čiže robíme to takto.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Áno, tak potom lokality, keby ste mi, alebo to mi aj poviete, to nemusíte z fleku.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Potom vám to, lebo neviem teraz presne, aby som na niečo náhodou nezabudol.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankvňa

Áno. Ja aj poviem vlastne, prečo sa pýtam, nie, že by som chcela nejak negatívne niečo, ale konkrétne napríklad Fraňa Kráľa alebo Nálepková, kde sú veľmi vysoké stromy, ja som to, aj hovorila s pánom primátorom o tom, už sú vyššie ako tie bytovky, čo je dosť nebezpečná záležitosť, hlavne tie smršte sa teraz trošku je ich viac ako v minulosti, je to nebezpečné, padá to, je to ťažké a podobne, takže akým spôsobom sa toto nejak ako sa postupuje, aby teda všetci obyvatelia boli spokojní v tých jednotlivých blokoch a pri tejto príležitosti ale dávam aj taký ako keby možno podnet alebo návrh na premýšľanie do budúca, lebo po komunikácií s obyvateľmi, ktorí bývajú v bytovkách, kde už sú tie stromy vyššie ako bytovky, oni dokonca sú ochotní si za to aj platiť, za ten orez, hej? To znamená, lebo sa bavíme o veľkých peniazoch, tam je možno aj 10, 15 m, ktoré by chceli, lebo je to naozaj vysoké a tieni, ale nechcú zasa, aby tie stromy úplne boli vyrúbané, takže možno toto je do budúca aj cesta do rozpočtu na prijímanie cez bytové domy, naozaj sú, poprosím vás, ja mám, ja rozprávam, tak aby som nemusela prekrikovať, takže toto je možno aj cesta na plnenie nejakého rozpočtu a podobne, treba to aj využiť, aj možno ak sa tým niečo zrýchli, aby všetci boli spokojní, tak toto by som bola rada a na margo toho si už ale teda dovoľím povedať, že Fraňa Kráľa a Nálepková, aby bola takisto niekde v zozname, pretože sa tam to množstvo tých ľudí, ktorí sa začínajú na to zameriavať, zvyšuje, hej? Ďakujem pekne. A čo sa týka tých ostatných vecí, ja by som len možno napríklad bola rada, keby sa aj zvýšilo kosenie smerom na Kalváriu a podobne, lebo je tam veľa ľudí, ktorí chodia, ja to kosiť neviem, aj keby som vedela, tak asi by som aj šla, ale vlastne nemám ani kosačku, takže by som si musela kúpiť, takže možno aj toto je také, že je to priestor, ktorý je príjemný, ľudia sa z neho tešia, takže by som bola rada, keby ste na to mysleli. Ďakujem vám veľmi pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Milan, nech sa páči, s faktickou.

Milan Palovčík, poslanec

Ja len pani kolegyňu, poslankyňu chcem trošku dať do obrazu. Keby si bola chodila s nami na to stretnutie s občanmi, už sme boli na Západe, na Fraňa Kráľa, na Nálepkovej, tieto veci sme všetky preberali, tak netreba o tom rozprávať, vieme o tom, aj pán primátor bol, boli aj z technických služieb, toto všetko sa riešilo aj sa rieši. Ďakujem veľmi pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Nejdeme to teraz, kolegyne, kolegovia, naťahovať o tom. Lukáš, môžeš zareagovať, ja potom poviem ohľadom, alebo môžeš rovno ty povedať, lebo tam je problém aj s vlastníctvom pozemkov, to nie je len vo vzťahu k tým stromom, že my ich nechceme orezať alebo vyrúbať, alebo že je problém s týmto, tam je problém práve s tým, že vlastníctvo na pozemkov práve pri tých problémových stromoch, lebo to sme presne na tých stretnutiach, čo Milan Palovčík spomínal, riešili, že my do tých stromov nemôžeme zasahovať, hej? Tam sa naťahujeme s jedným vlastníkom, hej? Ktorý nám stále dáva nejaké pripomienky a blokuje nám v podstate aj výrubu v tej lokalite, lebo tam sú stromy, ktoré majú byť nie orezané, ale vyrúbané, lebo sú nebezpečné. Ale povedz ty, Lukáš, dopovedz k tomuto.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezna

Chcel som to isté vlastne povedať, že nie všetky stromy môžeme orezať, sú tam samozrejme stromy, ktoré sa dajú, sme si to osobne prešli s obyvateľmi Nálepkovej, neviem, či priamo nie

aj pri vašom bytovom dome, že ten jeden strom je aj na výrub, lebo je naklonený smerom k domu, takže sa na tom pracuje, len tie niektoré stromy samozrejme, hodnotíme to s odborníkmi, lebo keď niekto chce zrezať strom, poviem polovicu stromu preč, je to znehodnotenie dreviny. Nie všetky stromy sa dajú orezať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To sa teraz nedá podľa novej legislatívy.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Čiže ale niektoré už neorezávame ani my, takéto veci, aby ten strom nejako vyzeral. Už nech to vyzerá, lebo chodili podnety z okresného úradu, že boli znehodnotené dreviny. Poviem, margo Tesco - zastávka. Tam tie topole ako orezali, robila to firma z Bystrice ale nebolo to v poriadku. Takže snažíme sa aj týmto smerom neznehodnocovať naše dreviny, ktoré tu máme, aby nám slúžili ďalej.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale tak sa môžete potom konkrétne, ak budeš mať nejaké stromy, tak sa bavte o tom, len hovorím, my tam máme napríklad žiadosti a nemohli sme ten výrub uskutočniť, lebo nám tam dal námietku vlastník pozemku, hej? Tak, no povieme si potom, veď nejdeme sa teraz, nech sa páči, ešte niekto do rozpravy? Ak nikto, rozpravu končím. Žiadam návrhovú, nech sa páči.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za 1.polrok 2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh BOL SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 133/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 19/ Rôzne

K bodu 19.1/

Schválenie zástupcov mesta Brezna do rady školského zariadenia v centre voľného času

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Máme bod rôzne, tam máme schválenie zástupcov mesta Brezna do rady školského zariadenia v centre voľného času. Predkladám ja, spracoval útvár prednostky. To len stručne prednes, vieme, máme tam nominantov, hej?

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ Brezna

Áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No dobre, povedz iba mená a ideme.

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ Brezna

Uplynutia funkčného obdobia rady školského zariadenia centra voľného času ku dňu 24.09. je potrebné s účinnosťou od 25.09 schváliť nových členov tohto orgánu školskej samosprávy, a teda delegujeme pôvodných členov, to znamená, pána zástupcu Juhaniaka a pánov poslancov Barana a Schmidta. Všetko z mojej strany.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, super, ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, ak má niekto k tomuto niečo. Nech sa páči Evka, môžeš.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Komisia pre školstvo mala predmetný materiál na rokovaní a odporúča vám schváliť navrhnutých členov do rady školy. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči. Teda mali sme už otvorenú, pardon, ja som niečo iné. Dobre, ešte niekto ďalší? Ak nikto ďalší, návrhová, nech sa páči.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

s účinnosťou od 25.09.2022 (v súlade s § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov) zástupcov mesta Brezna do Rady školského zariadenia pri Centre voľného času, Školská 7, 977 01 Brezno,
IČO : 42009758, so sídlom Školská 7, 977 01 Brezno a to :

- Mgr. Martin Juhaniak, bytom: Štúrova 878/1, Brezno, nar.: 28.10.1983
- Ing. Miroslav Baran, bytom: Hradby 75/3, Brezno, nar.: 25.01.1987
- Róbert Schmidt, bytom: Mostárenská 1795/5, Brezno, nar.: 28.01.1976

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh JE SCHVÁLENÝ.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 134/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 19.2/

Ústna informáciu predsedov komisií o činnosti komisií

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pod bodom 18.2 máme ústnu informáciu predsedov komisií. Kto by chcel? Nech sa páči, predseda komisie pre kultúru.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne, končí všetkým mandát a nevieme, ako dopadneme, už tu bolo ďakované, tak sa chcem aj ja poďakovať za komisiu kultúry, ale aj za seba samého, zároveň vám ďakujem za podporu návrhov komisie, ktoré tu 4 roky boli predkladané, zároveň tak ako pred štyrmi rokmi, aj teraz veľmi oceňujem prácu našej zapisovateľky, ktorá je zamestnankyňou mesta a takisto ako pred štyrmi rokmi prosím a žiadam vedenie mesta, aby zapracoval nejakú mimoriadnu odmenu pre túto zamestnankyňu. Myslím si, že takisto neviem, ako spolupracovali ostatné zapisovateľky, ale tá naša bola naozaj že úžasná a hlavne veľakrát sme mali rokovania aj do neskorých hodín, takže naozaj nikdy s tým nebol problém a vždy bola ochotná všetkým vyjsť v ústrety, takže ja vám veľmi pekne ďakujem a teším sa už na ten obed.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Nech sa páči, Evka.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem aj ja, keďže už nekandidujem, chcem sa naozaj všetkým členom komisie školstva, ktorí pracovali tieto 4 roky, toto volebné obdobie aj v predchádzajúcom období, poďakovať za aktívnu činnosť, poďakovať sa za možno niekedy aj za kritické názory, za to, že sme si vedeli povedať to, čo nás páli, čo nás bolí a vykonzultovať si to, chcem sa poďakovať aj tým členom, ktorí nie sú v poslaneckom zbore, samozrejme, no a moje poďakovanie patrí aj všetkým vedeniam organizácií, teda školám, školským zariadeniam, ktoré pracujú pod zriaďovateľskou pôsobnosťou mesta Brezno. Taktiež sa chcem poďakovať aj pani Paučovej, zapisovateľke, podobne ako uviedol Andrej, vždy sme mali tie zápisy na druhý deň hotové, takže naozaj pohotová, veľmi dobre sa s ňou spolupracuje, no a samozrejme, poďakovať chcem aj celému vedeniu mesta Brezna, hlavne za to, čo sa za osem rokov, za ostatných osem rokov v oblasti školstva spravilo. Za to pochopenie, ja v prvom rade, tak pedagogicky sa chcem poďakovať, a potom tie stavebné veci, lebo toto je moja srdcovka. Takže v prvom rade za to pochopenie, za to vnímanie, čo všetko sa na tých školách robí a ako sa robí, pretože fakt, niekedy tí predstavitelia samospráv pozerajú len na to, aké sú výsledky, čo sa týka tých financií a ako sa čerpá rozpočet a tak ďalej, ale naozaj sme radi, že posúvate tých ľudí aj v tomto dopredu a že stojíte za nami, stojíte za nami ako učiteľmi, že ste si nás všimli, ďakujem za deň učiteľov, ktorý sa tu zriadil v meste, ktorý tu tiež nikdy nebol, je to také verejné poďakovanie a viete, pokiaľ, ja to hovorím aj v škole, aj rodičom, aj kolegom, že pokiaľ sa my navzájom nebudeme mať v úcte, tak ani tie deti nás v úcte nebudú mať. Takže tak, ako sa správame my jeden k druhému, tak sa aj tí ostatní potom správajú k nám. My ich týmto učíme. Takže ja som vám naozaj za to veľmi vd'ačná. Toto bol pre mňa taký najväčší krok.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Ešte sa uvidíme aj po voľbách, takže. Janko Králik, nech sa páči.

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora mesta Brezna

Ďakujem pekne za slovo. Keďže naozaj je to posledné zastupiteľstvo a posledná komisia bola naša, tak aj ja chcem poďakovať všetkým členom komisie, veľakrát sme to mali ťažké práve pretože dvaja členovia našej komisie z hľadiska svojho pôsobenia to majú ťažké, pracujú inde a jeden aj býva inde, už v Banskej Bystrici, ale vždy sme sa vedeli zísť, vždy sme vedeli, myslím si, že určitým spôsobom prispieť k tomu, za čo môže byť Brezno hrdé, lebo Brezno sa tak, ako povedala Evka, v tej oblasti školstva, tak z hľadiska rozvoja to, čo Brezno dokázalo za osem rokov, tak to nám môže závidieť hocikto na Slovensku, možno len Bratislava je lepšia, tak.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Určite nie. Určite nie.

Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora mesta Brezna

Vravím možno. Takže nebudem ja ďalej rozprávať, lebo by sme tu dlho sedeli, keby som ja mal spomenúť všetky veci, ktoré sa vlastne v Brezne z hľadiska rozvoja udiali, je to skutočne enormná práca vedenia mesta a všetkých organizácií, ktoré s tým vlastne pracujú, čiže chcem sa poďakovať skutočne celému vedeniu, zamestnancom, bez ktorých by to nešlo a len tak ďalej, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Ľubka Štugnerová, nech sa páči.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ďakujem za slovo. Takže aj ja sa chcem poďakovať ako predsedníčka sociálnej a zdravotnej komisie, chcem sa poďakovať všetkým kolegom poslancom, chcem sa poďakovať vedeniu mesta, pánovi primátorovi aj vlastne všetkým, nebudeme sa opakovať. Hlavne sa chcem poďakovať teda odboru služieb o obyvateľov, hlavne pani PhDr. Lemberkovej, ďakujem mestu aj za to, že vlastne sa tu vybuďovalo zariadenie Boženka, čo veľmi uľahčilo a veľmi pomohlo aj v tej sociálnej oblasti, ktorá je vlastne takou mojou srdcovkou, chcela by som sa taktiež poďakovať našej zapisovateľke, pani Janke Zubákovej, ako aj predrečníci moji hovorili, tak ak budú sa dávať nejaké odmeny, tak tiež aby sa ani na ňu nezabudlo. Chcela by som sa poďakovať aj všetkým členom našej komisie za účasť, za ich také odborné podnety a videnia vecí a zvlášť by som sa teda chcela poďakovať pánovi MUDr. Ianecskovi aj Evke Skačanovej, ktorí boli niekedy členmi komisie, pán Arin odišiel skôr, Evka, ty teraz končíš, takže už asi v komisie môžeš spolupracovať, ale bola si ako poslankyňa členka našej komisie, tak ti ďakujem aj za tvoj odborný názor a prácu aj v tejto komisii, takisto aj pánovi doktorovi. Ešte raz ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Dano Struhár ako predseda pre šport.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ďakujem pekne za slovo. Neuveríte, čo práve nastane. Keďže som na poslednej komisii nebol, po dlhej dobe sa mi nepodarilo prísť z osobných dôvodov, chcem sa takto verejne poďakovať všetkým mojim členom v komisii za pravidelné a úspešné konanie na našich komisiách, neboli sme ani raz neuznášani schopní, čo je naozaj veľmi fajn. Chcem sa poďakovať za naozaj plodné debaty, niekedy tiež dlhšie do noci a ale vždy to malo význam. Nepoďakoval som technickým službám, lebo som to chcel spojiť. Celkom ma teší, že športové projekty, ktoré prešli, sme na komisii mali možnosť odkomunikovať, bola to naozaj skvelá práca z Technických služieb Breznom, na komisii, a taktiež aj súčinnosť s odborom investičným. Veľmi promptne vedia naozaj reagovať na naše požiadavky alebo pri debatách, takže tiež veľká vďaka. Udivuje ma, ako dokážu ľudia na technických pracovať v takom malom množstve za tak málo peňazí pri tých ich profesiách, nerozumiem, ako to robia, ale je to fakt zaujímavé. Myslím, že by sme naozaj tak, ako vravel pán Králik, mali potom do budúca niečo, nejak to riešiť a asi toľko, proste. Veľká vďaka, klobúk dole. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. My tie platy dvíhame Dano, pravidelne, veď za posledný rok je to, je to skoro 20 %.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

To neberiem, ale teraz keď stavia človek dom a vie, aké pátky musí platiť a tak ďalej, tak ako tomu nerozumiem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Samozrejme, samozrejme tie platové náležitosti stále nie sú to, čo by mali byť. My si to uvedomujeme, budeme sa tým aj teraz zaoberať, chcem aj technické dostať inde, len ja keď som nastúpil v 2015-tom, tak technické 95 % firmy zarábalo minimálnu mzdu, hej? Dneska to ani zďaleka tak nie je, hej? Takže posunuli sme sa aj v tomto. Nech sa páči, zástupca Martin Juhaniak, môžeš.

Mgr. Martin Juhaniak, zástupca primátora mesta Brezna

Ďakujem pekne. Tak na záver sa patrí aj mne poďakovať všetkým vám, hlavne kolegom, ktorí sme v komisii, aj členom, ktorí nie sú poslanci, sú v našej komisii a samozrejme aj našim babám z ekonomického odboru, právnikom, majetkárkam, a vlastne všetkým vám a ešte by som tak akože takú perličku aj hlavne aj členom rozvojovej komisie, lebo z vašich stanovísk väčšinou vychádzame aj my pri tých majetkových bodoch, takže ďakujem aj vám teda.

K bodu 20/

Otázky poslancov na riaditeľa Technických služieb mesta Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem pekne. Určite ťa ešte niekto napadne. Dobre. Toto máme za sebou, ďakujem. Ideme ďalej, bod 19 máme otázky poslancov na riaditeľa technických, keď ste mu už toľko ďakovali, tak ho veľmi nevyčerpávajte. Nech sa páči. Petka, môžeš.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem. Ja už som tú debatu rozvinula, ale teda pán riaditeľ, prosím vás pekne, na ul. Fraňa Kráľa boli odstránené v priebehu posledných, posledného týždňa všetky kvetináče pozdĺž tej ulice, ako je futbalový štadión. Ja by som rada vedela, aký bol dôvod, pretože ja teda poviem genézu, vy si to možno ani nepamätáte, možno niektorí poslanci tiež nie, tie, prepáč, pán primátor, ja musím trochu dlhšie, aby som to vysvetlila, aby sa aj vedelo čo a ako.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vychladne nám obed.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Prosím?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nič, žartujem, poď ďalej.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ospravedlňujem sa, že to bude dlhšie trvať, ale tie kvetináče tam boli dané z nejakého dôvodu. Boli dané preto, lebo tam túrovali tiráky, stávali tam autobusy, ľudia sa na to sťažovali z výškových činziakov Fraňa Kráľa a Klementisa, a sú veľmi nešťastní a pobúrení, že namiesto toho teda, aby spokojne si ďalej žili, tak sa im ako keby zase trochu znižuje tá kvalita ich bývania, resp. sa toho boja, pretože vedia, že čo môže prísť. Ja vás chcem veľmi pekne poprosiť, aby tie kvetináče boli dané naspäť. Pokiaľ je dôvodom to, že ako mi bolo povedané, že légia by chcela tam stáť alebo niečo, toto neberiem ako argument. Ja rozumiem, že sme sa posunuli, ale treba to potom zabezpečiť tak, aby tam stáli len autá osobné, aby sa tam nedostali tiráky a autobusy, lebo to bol problém. Tí obyvatelia sú pripravení spísať petíciu a ja by som bola nerada, aby sme sa k tomuto dopracovali. Poprosím vás potom o vyjadrenie a ja by som ich mohla ukládať a verím, že rovnako to možno už robíte aj vy. Ďakujem veľmi pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Pán poslanec Palovčík, nech sa páči. Môžeš Milan.

Milan Palovčík, poslanec

Prosím vás, škôlka v Nálepkovej je v perfektnom stave, ďakujem pekne, pozemok upravený krásne všetko, len jeden gauč mi tam taký starý plesnivý vadí. Ja neviem, či tam dakto chodí spávať alebo sedieť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

„Kde je ten gauč?“

Milan Palovčík, poslanec

Treba ho dať, taký drevený je tam a to je horšie ako v Bangladéši tam, vážne. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To neviem ani, že tam je, no lebo tak teraz už chodím do školy s malými, do prvej nastúpil, tak neviem.

Milan Palovčík, poslanec

Mám, mám fotku.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak odfoť riaditeľovi, nech ho ide zobrať. Možno ho využije. No.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Dobre, ďakujem aj ja za slovo, ja som myslím, že aj posledne sa pýtala, nejaké detské prvky mali byť osadené na ul. Fraňa Kráľa, myslím, že v strede, tie tri nízke činžiak, čo sú pri tom strednom, zatiaľ to ešte nie je, tak že kedy by to asi mohlo byť a viem, že si spomínal, pán riaditeľ, že plošinu máte pokazenú, neviem, či je už opravená alebo ako, lebo orezávali sa nejaké stromy aj na Hronskej a ešte je tam jeden akurát pri petangovom ihrisku taký úplne suchý, že ten by bolo treba odrezať. A ak si spomínaš, keď sme mali stretnutie s obyvateľmi na Nálepkovej, tak Nálepková 5 je to myslím, ten tretí výškový činžiak, tak tam býva pani Prepletaná aj Hubertová, myslím, ony sú prvé druhé poschodie bývajú, vaveli, tam sú také dva ihličnaté stromy a oni aj cez leto museli v svetoch sedieť, že je tam úplne tma, to si im vtedy sľúbil, že sa to bude vyrubovať, tak som sa len chcela spýtať, že kedy teda to prichádza do úvahy a ešte jedna vec, ale neviem, či to je na teba alebo na pána primátora ako všetci sa tešíme z toho, že máme pumtrack a to ihrisko, kopec detí tam chodí, sa to využíva, len neviem, či by nebolo dobre z bezpečnostných dôvodov od cesty nejaký plot tam dať, lebo chodia tam autá a tie deti si to užívajú, áno, je to pravda, ale aby sa náhodou niečo nestalo, že by niekto s bicyklom vbehol pod auto. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja som nevidel, že by vybehli, Ľubka, minule som to sledoval.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Nie ale či, ak by náhodou spadli alebo nemôže sa stať? Nevie. Nevie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To už neobmedzíme tam tie deti si musia dať pozor, musia dodržiavať tie pravidlá, čo sú tam, inak tam budú, hej.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa: Dobre.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Len plot sme tam nechceli dávať, chceme, aby to bolo otvorené celé to územie. Hej, to len aby som, nech sa páči, môžeš. Aha, nech sa páči, môžeš.

MUDr. Štefan Arin Ianecsko, poslanec

Chcem sa opýtať iba, že či sa ráta s ošetrovaním drevených konštrukcií na tých vlastne parkoch a vnútroblokoch a tak, že či sa to ráta ošetrovať to pravidelne, lebo niektoré už mám pocit, že teraz už treba ošetriť po roku alebo možno ani nie tak, na Západe napríklad je strašne veľa tých drevených, volajú to truhly tí obyvatelia tam, tak tie kvetináče alebo čo tam sú také stĺpy, takisto po nábřeží je strašne veľa tých lavičiek možno neošetrených a takisto aj železné konštrukcie či sa ráta s tým, že keď sa to buduje, tak že to treba aj pravidelne natierať alebo sa bude čakať, kým to zhrdzavie alebo tak, lebo v Margitinom parku napríklad tie kocky

drevené, tá dlažba už teraz ako keby mám pocit, že ju treba ošetriť alebo natrieť, neviem či je to tak. A ďalšia vec, chcem sa iba opýtať, že na ul. Rázusovej, keď už kolega Tokár spomenul zdravotne postihnutých, ten chodník, ktorý je na západnej strane, ten je bariérový, nie bezbariérový?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Už je bezbariérový, dneska ho robia.

MUDr. Štefan Arin Ianecsko, poslanec

Hej?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

MUDr. Štefan Arin Ianecsko, poslanec

Tak.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Rázusová, a to sme už hovorili každé zastupiteľstvo, keď ste sa pýtali, že my to neprevezmeme, kým to neprerobia, a už to od dneska.

MUDr. Štefan Arin Ianecsko, poslanec: Táto východná strana už bude bezbariérová, hej.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: Jasné ale tak to je chyba firmy, však my sme to zreklaovali, je to v stavebnom denníku a to, že to robia teraz po dvoch mesiacoch, ja za to nemôžem, hej? A my sme nastavení vždy na dielo, máme tam podmienky a my to dielo neprevezmeme kým neodstránia vady, hej?

MUDr. Štefan Arin Ianecsko, poslanec

Jasné, ďakujem, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Čiže to je úplne jednoduché. Nech sa páči, môžeš.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Tak pani poslankyňa Dzurmanová, tie kvetináče vymieňame za druhé. Tú funkciu budú plniť takisto, je len na uvážení aj na poslednom stretnutí v Margitinom parku, tých áut v meste je veľa a toto je jedna z posledných plôch, kde by mohli parkovať osobné autá. Avšak tým, že je to cesta, potrebujeme schválenie, jednak projekt tam musí byť schválený na dopravnom inšpektoráte a podobne a následne je tam aj projekt cyklotrasy, ak sa nemýlim.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

A v rámci toho je riešenie aj parkovacích miest, čiže investičné oddelenie dá odpoveď na otázku, ako to bude vyzerat' do budúca, avšak momentálne budú tam kvetináče druhé, niečo podobné ako na ČSA, že sa vytvoria malé záhoníky, aby to bolo krajšie, nielen kus betónu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna: No, takže.

PhDr. Petra Dzurmanová, PhD., poslankyňa

Kedy to bude?

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Hneď, to nemôžeme si dovoliť, že to tam chvíľu necháme, lebo to využije niekto, aby tam parkoval. Už mi volali tiež obyvatelia, takže ja som im povedal, že nie, len to meníme za niečo krajšie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Pán poslanec Paľovčík, to odstránime. Pani poslankyňa Štugnerová, Fraňa Kráľa a detské ihrisko, napríklad dneska sme začali s odstraňovaním detského ihriska na ČSA pod tržnicou, keďže budúci týždeň má prísť úplne nové detské ihrisko, čiže prvky sa presunú z jedného ihriska na druhé, plošinu máme opravenú, čakáme, kým stade vypadnú vodári, lebo oni tam mali rozkopané tie výkopy, nechceli sme im zasahovať do staveniska, keďže to som povedal o Hronskej, Nálepkovú idem pozrieť, lebo neviem ti presne povedať a pumptrack to od cesty, nejaké riešenie hľadáme, lebo už sa stalo, že deti vybehli na cestu, ale fakt je to len nejaké minimálne riešenie, aby sme zabránili tomu, aby ten bicykel vybehol na cestu. Žiadne oplotenie, poviem, buď nejaký terénny val, nejaké.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nejakou izolačnou zeleňou skôr, hej.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Áno, také niečo na štýl izolačnej zelene.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale ploty tam nebudeme robiť, to nebude dobré.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

A od budúceho týždňa budujeme chodník vlastne k pumptracku a pán poslanec Ianecsko, ošetrovanie drevených konštrukcií, firma s tým začala, keďže to bolo predmetom reklamácie, v Margitinom parku aj na Mazorníku sú tie truhly ošetrené, boli ostriekované.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, natreté sú.

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno

Boli namaľované a to isté aj tá konštrukcia pergoly v Margitinom parku, čiže ony pokračujú a samozrejme, vždy keď sa robí projekt, počítajú sa dopredu náklady, ktoré budú potrebné po tých a tých rokoch projektu, čiže to je zahrnuté do rozpočtu technických služieb, starostlivosť o tieto vnútrobloky.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale to čo ty vravíš, čo hovoríš, že tie čo vyzerajú, že po roku sú nejakým spôsobom poškodené, my sme reklamovali všetko, hej? Čiže oni opravili, veď na ŠLN na Mazorníku sú nanovo vybrúsené, natreté, nalakované a ešte aj v Margitinom máme, nie? Reklamácie, takže to všetko prebieha. A čo sa týka udržateľnosti, to, čo povedal riaditeľ. Kde ale? Ktoré? Ale to je, to sme neprevzali, to nie je prevzatý chodník, ako ja ho nemôžem prevziať v takomto stave. On keď bude tip-top, no veď trávnik tam musí byť, doplnené kocky čo sú vytrhané, opravené obrubníky, ktoré nie sú bezbariérové, my sme nezaplatili zatiaľ ani cent. Ani cent firme, hej? Ani nezaplatíme, kým to nebude tip-top, hej? Takže to sa veľa razy ľudia mylne domnievajú, že stavba je rozostavaná a teraz a prečo toto nie je takto a prečo, ale my to dávno riešime, ako dneska s tými stavebnými firmami je problém na každej jednej stavbe. My nemáme stavbu bez problémov, hej? Proste je to tak. Nie sú ľudia, nie sú kvalifikovaní ľudia, a tak to potom bohužiaľ vyzerá, hej? Ale my nezaplatíme, pokiaľ to nie je urobené vravím, tip-top, hej? Dobré.

K bodu 21/

Interpelácie poslancov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ideme na otázky, interpelácie. Nech sa páči. Na mňa, ak máte. Pán poslanec Tokár, nech sa páči, môžeš.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem za slovo, pán primátor. Ja len v krátkosti, chcem sa spýtať na informáciu, ak mi vieš povedať, Mládežnícka ulica, neprispôsobiví občania Mazorník, koľko ešte bytov alebo jednotlivých tých buniek nám treba vysporiadať? Ak mi viete tak.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

6 bytov.

Jozef Tokár, poslanec

Dobré. A bude sa na tom. Plus-mínus, veď to je jasné.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja som už teraz hovoril s jedným vlastníkom, ráno ma zastavil, takže mnohí tí už aj z tých 16-tich chcú ísť od tade preč, len musíme sa nejako dohodnúť, ale ja som im povedal, že potom po voľbách, lebo nechcel som to už riešiť teraz.

Jozef Tokár, poslanec

Približne som len chcel vedieť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Takže nie je už veľa, 4, väčšinu máme, väčšinu máme z tých bytov.

Jozef Tokár, poslanec

Lebo potom následne kúpalisko a tak ďalej, vieme o čom hovoríme.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Som si toho plne vedomý a je to v našom záujme.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem krásne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ďakujem pekne. Najčastejšia otázka občanov, hlavne z mojej časti, kde bývam, kedy bude zhruba dokončený most Kuzmányho, či už vieme aspoň nejaký predbežný termín?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Koniec novembra.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Koniec novembra, hej?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Výborne. Druhá vec, čo som sľúbil občanom, že teda prednesiem, bola požiadavka, či by sa dalo aspoň prechodne nejaké to osvetlenie, viem, že teraz popri Hrone, hej? Lebo je tam strašná tma, nejaké solárne, ak teda, neviem, kedy budú.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pôjde kombinácia solárnych a klasických, podľa toho, akú máme svetelnosť na jednotlivých bodoch. Prvé solárne už budeme dávať potom, čo teraz súťažime 69 solárnych lúčok z projektu nórskeho fondu, hej? Lebo tie nemáme rozhodené.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Aspoň dočasne tam, ako sa prechádza, hej? Popri, popri Hrone smerom k mostu, hej? Ak by sa dalo, neviem, či to nebude treba aj s povodím riešiť, lebo dni sa krátia a chodí tam dost.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale čo myslíš teraz, lávku?

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Áno, ako sa ide z lávky smerom k mostu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Lukáš, tam máme elektriku nie? Nejakú. No dobre, to si povieme len, to ak máme stožiare budovať, to je komplikované. Dobre, ešte máš, Pali?

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ešte sa chcem spýtať na to jazierko na Rúrach, asi sa na to nejakým spôsobom pozabudlo, či sa teda vybuduje?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dá prehliť pre týchto otužilcov našich, teda aj teba, aj ty si otužilec, medvede, medvede ľadové.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ide sezóna, tak kvôli tomu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Sa hodím medzi vás aspoň budem mať iné myšlienky.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Výborne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

No dobre, toto prosím ťa, dohodni sa iba s pánom poslancom, dobre? A to zariad', hej? Lukáš. Alebo asi to sa aj Janom už dohodnite potom, to je jedno.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

To už sme spolu vlastne aj komunikovali, možnože aj do budúcnosti sú lavičky tuším najčastejšia výtka občanov, keď sme sa s nimi aj stretávali, že sa nebudujú, že sa dajú oprieť, hej, lebo väčšina tam sedí dôchodcov a aby sa na to aj do budúcnosti myslelo, že.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Teraz kupujeme iba s operadlom všetky, takže.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Áno, hej, hej.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

A to už dosť dlho ako iba do takýchto ideme.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Hej, jasné.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Podľa možností aj nie kovové, hej, lebo tie nie sú veľmi praktické.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Teraz, teraz máme 30 objednaných. Prišli už? Či ešte neprišli? Čo máš, nejakú výluku? Alebo? Dneska majú prísť tie lavičky, hej? Čiže aj dneska prídu, sú drevené, na kovovej konštrukcii, hej? Všetko?

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne. Pani poslankyňa Skačanová, nech sa páči, Evka môžeš.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem pekne. Pán primátor, ja sa ti chcem poďakovať za to, s akou vervou, elánom riadiš mesto. Chcem sa ti poďakovať za to, že si tu priniesol niečo nové. Hovorí sa, že ryba smrdí od hlavy a v tomto meste to smrdí človečinou.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne.

Mgr. Eva Skačanová, poslankyňa

Ďakujem. Ďakujem ti za to, ďakujem, že som mohla spolupracovať nielen s tebou, ale aj s vami, kolegovia, teším sa, že som vás spoznala, ďakujem za tie roky prežité tu, obohatilo ma to nielen profesne, ale aj ľudsky. Určite boli chvíle, keď nebolo všetko okej, ale ja verím, že sa dokážeme na seba pozrieť, usmiať aj po rokoch, takže ďakujem všetkým a prajem vám veľa, veľa síl do ďalšieho obdobia a tí, ktorí prejdete, verím, že väčšina z vás teda prejde vo voľbách, že si to ľudia dokážu zrátať, že si to dokážu nejak vykalkulovať a povedať si áno, urobilo sa tu strašne veľa dobrých vecí a možno to, čo dobré sa neurobilo, lebo sme len ľudia a robia sa aj chyby, to musíme kriticky povedať, tak že si to ľudia správne vyhodnotia a rozhodnú sa teda dobre, tak vám prajem veľa síl, veľa elánu a naozaj pokračujte v tom dobrom našliapnutí a veďte to mesto tak, ako sa rozbehlo. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujeme veľmi pekne, Evka. Ja ďakujem tebe. Len vravím, ešte sa stretieme, ešte sa stretieme, budeme mať na to príležitosť, takže, ale keď si začala, tak samozrejme ďakujem ti hlavne za ľudskosť, konštruktívnu vždy debatu, aj kritiku, lebo to nás posúva ďalej, takže tá spolupráca, ktorú sme mali, si myslím, bola veľmi vždy dobrá a hlavne v prospech našich obyvateľov. Ja som si veľmi vážil na tebe, že vždy si promptne riešila aj tie požiadavky obyvateľov, ktoré na teba išli a nebolo ich málo a vedela si za nich zabojsť. Teda aj to nás posúvalo vo vedení ďalej v tom, aby sme to riešili, vybavili a tak ďalej, a tak ďalej. Ja si myslím, že aj obyvatelia, samozrejme aj ja, ti môžeme byť len za tých, za tie mnohé roky, lebo ty si bola poslankyňou aj predtým, 16 rokov, len a len vďační, ale vravím, budeme mať ešte príležitosť, ďakujem za spoluprácu, za všetko. Tak, nech sa páči, pán poslanec, Arin, môžeš.

MUDr. Štefan Arin Ianecsko, poslanec

Takto keď si začala, tak aj ja sa chcem poďakovať, nakoľko som sa rozhodol nekandidovať ďalej.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Budete mať studený obed.

MUDr. Štefan Arin Ianecsko, poslanec

Tak poďakovať mestu, takisto poslancom, že sme vychádzali dobre, resp. konštruktívne, už neviem, aká bola, teda môj prínos v tomto, ale ja som sa rozhodol za seba vyvodit' politickú zodpovednosť, je to moderné, takže tak, aj keď nie som politický, nakoľko moje ambície neboli naplnené ani zďaleka, čo sa týka viete dobre, že moja agenda bola iba zdravotníctvo, takže ja som neriešil nič iné, dá sa povedať, takže ešte raz vám ďakujem a mrzí ma, že veľa vecí sa nepodarilo zrealizovať, ale život ide ďalej, dobre. Kde nie je vôľa, nie je cesta, takže asi tak. Ďakujem vám veľmi pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Všetko? Alebo všetci? Tak.

K bodu 22/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Kolegyne, kolegovia, ja vám ďakujem. Sme na konci. Ešte raz, za spoluprácu, ale aj všetkým zamestnancom, ktorí nás v tej spolupráci podporovali, tvorili tie výsledky, ktoré boli pre mesto, pre obyvateľov a bolo ich naozaj, naozaj veľmi veľa, takže všetkým srdečná vďaka a dúfam, že prijmete tí, ktorí môžete, pozvanie do nášho hotela Ďumbier, na síce skromný obed, ale taký priateľský v priateľskom duchu, takže ak sa vám dá, tak budem rád, ak budeme pokračovať ďalej. Pekný deň všetkým prajem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

Mgr. Daniel Struhár, v.r.
overovateľ zápisnice

Mgr. Pavel Ambros, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 03.10. 2022

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka