

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv **o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno**, a to :

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno a to :

pozemky, parc. reg. C-KN:

- č. 5725/11, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 795 m²
- č. 5725/15, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1025 m²
- č. 5725/16, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 702 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odborom na liste vlastníctva č. 5804, k. ú. Brezno, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta vyhlásilo mesto Brezno opakovane dňa 23.08.2022 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 204/2020 zo dňa 15.12.2020.

Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 23.08.2022, oznámenie a súťažné podmienky boli zverejnené od uvedeného dňa na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Úradná tabuľa - majetku mesta“ a na úradnej tabuli mesta v dobe od 23.08.2022 do 22.09.2022.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 22.09.2022 o 14.00 hodine.

Na posúdenie a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov primátor mesta Brezno určil súťažnú komisiu (ďalej len „komisia“) v zložení:

Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ

Ing. Miroslav Baran- poslanec MsZ

Ing. arch. Pavol Kupec - poslanec MsZ,

Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mesta, MsÚ- odbor právny a majetkový

JUDr. Iveta Biela - zamestnanec mesta, MsÚ - odbor právny a majetkový.

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 04.10.2022 so začiatkom o 14.00; zasadnutia komisie sa zúčastnili: Ing. arch. Pavol Kupec, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Miroslav Baran, JUDr. Iveta Biela, Mgr. Vladimír Šiška.

Keďže na zasadnutí komisie boli prítomná väčšina jej členovia, komisia bola uznášaniaschopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. Miroslava Barana a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila sa s podmienkami OVS v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 22.09.2022 do 14.00 hodiny) **boli vyhlasovateľovi OVS doručené dva súťažné návrhy:**

Prvý súťažný návrh

Doručený 21.09.2022 do podateľne MsÚ Brezno o 13.40 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Vagnár“, ev. č. 40854/2022
predkladateľ súťažného návrhu: **Miroslav Černák,**

Druhý súťažný návrh

Doručený 21.09.2022 do podateľne MsÚ Brezno o 13.40 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Vagnár“, ev. č. 40855/2022,
predkladateľ súťažného návrhu: **Miroslav Černák,**

Uzávierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 04.10.2022 o 14.20 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty a podmienok spôsobu na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejších návrhov z hľadiska výhodnosti podľa schválených podmienok OVS

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska **sú všetky podané návrhy prípustné**, boli mestu doručené v lehote stanovenej v podmienkach OVS – teda do 22.09.2022 do 14.00 hodiny.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SPÔSOBU PREDLOŽENIA NÁVRHU

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska **sú všetky podané návrhy prípustné**, keďže boli predložené v súlade so stanovenými podmienkami OVS o spôsobe predloženia návrhu, t. j. boli predložené v zalepenej obálke s označením odosielateľa a vyznačením hesla „NEOTVÁRAŤ SÚŤAŽ- pozemky Vagnár“.

6. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Po otvorení obálok s ponukami a oboznámení sa s ich obsahom komisia konštatuje, že

- Predkladatelia všetkých návrhov, identifikovaní podľa údajov na obálke, sú fyzickými osobami, ktoré nemajú voči mestu Brezno ani voči jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ani záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný – u tohto sú príslušné **podmienky OVS splnené.**

- Všetky súťažné návrhy boli zaslané na predpísanom tlačive záväznej ponuky – **podmienka splnená.**
- Ku všetkým súťažným návrhom je pripojené vyplnené tlačivo: „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a čestné prehlásenie, že predkladateľ nemá dlh voči mestu ani voči organizáciám zriadeným mestom - **podmienka splnená.**
- Všetci predkladatelia uviedli účel v súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami: výstavba rekreačnej chaty, resp. rekreácia, oddych, relax - **podmienka splnená.**
- Každý predkladateľ predložil jeden súťažný návrh, predmetom ktorého je jeden pozemok - **podmienka splnená.**
- Všetci predkladatelia ponúkli za pozemok kúpnu cenu vo výške 36.- €/m², čo je cena vyššia ako minimálna kúpna cena, určená v podmienkach OVS (35.- €/m²) - **podmienka splnená.**
- všetci predkladatelia zložili finančnú zábezpeku vo výške 500.- €, ktorú uhradili v lehote a spôsobom podľa bodu D/ súťažných podmienok- **podmienka splnená.**

7. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Prvý súťažný návrh

predkladateľ súťažného návrhu: **Miroslav Černák,**

predmet návrhu: **parc. C-KN č. 5725/16 - trvalé trávne porasty o výmere 702 m² , k. ú. Brezno**

ponúknutá cena: **36.- €/m² pozemku**

Druhý súťažný návrh

predkladateľ súťažného návrhu: **Miroslav Černák,**

predmet návrhu: **parc. C-KN č. 5725/11 - trvalé trávne porasty o výmere 795 m² k. ú. Brezno**

ponúknutá cena: **36.- €/m² pozemku**

Všetky uvedené súťažné návrhy splnili stanovené podmienky OVS a boli zahrnuté do súťaže.

8. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok je jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu najvyššie ponúknutá za predmet súťaže. Podľa tohto kritéria sú najvhodnejšími návrhmi na predaj jednotlivých pozemkov:

1/ parc. C-KN č. 5725/16 - trvalé trávne porasty o výmere 702 m², k. ú. Brezno

predkladateľ: **Miroslav Černák,**

ponúknutá cena 36.- €/m² pozemku; táto ponuka je **vít'aznou ponukou pre daný pozemok**

2/ parc. C-KN č. 5725/11- trvalé trávne porasty o výmere 795 m², k. ú. Brezno

predkladateľ: **Miroslav Černák,**

ponúknutá cena 36.- €/m² pozemku; táto ponuka je **vít'aznou ponukou pre daný pozemok**

Komisia odporúča podľa bodu G/ súťažných podmienok uzatvoriť kúpne zmluvy na predaj jednotlivých pozemkov s predkladateľmi víťazných ponúk tak, ako je vyššie uvedené.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 04.10.2022 o 14.30 hodine.

Ing. arch. Pavol Kupec, v.r.

Ing. Miroslav Fašang, v.r.

Ing. Miroslav Baran, v.r.

JUDr. Iveta Biela, v.r.

Mgr. Vladimír Šiška, v.r.

9.1.

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny a majetkový MsÚ Brezno vykonaním všetkých právnych a organizačných úkonov, spojených s uzatvorením kúpnych zmlúv na predaj pozemkov s predkladateľmi víťazných ponúk podľa bodu 8. tejto zápisnice.

9.2. Iný postup

Postupovať podľa bodu

V Brezne dňa 04.10.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v .r.
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice:
JUDr. Iveta Biela, v.r.