



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**21. SEPTEMBER 2022**

**UZNESENIE ČÍSLO 114/2022**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Pavla Korytiaka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, na Potočnej ul. v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Brezno, o zriadenie vecného bremena na pozemky, parc. E-KN č. 12746 - orná pôda o výmere 720 m<sup>2</sup>, parc. E-KN č. 16158/3 - ostatná plocha 1211 m<sup>2</sup> k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno (povinný z vecného bremena)**  
a

**Pavel Korytiak rod. , nar. r. č. , trvale bytom Brezno (oprávnený z vecného bremena)**

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

- *vstup, prechod a prejazd, zriadenie prístupovej komunikácie cez zaťažené pozemky k pozemkom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena*
- *uloženie inžinierskych sietí (vodovodné a kanalizačné pripojenie, elektrické vedenie) na zaťažených pozemkoch, umožniť v nevyhnutnej miere vstup osôb, strojov a mechanizmov na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí,*



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**21. SEPTEMBER 2022**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 114/2022 zo dňa 21. septembra 2022

v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 00634808-430/2022**, vyhotoveným dňa 02.09.2022 Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, ako:

**diel 2 o výmere 108 m<sup>2</sup> na pozemku, parc. E-KN č. 12746 - orná pôda o výmere 720 m<sup>2</sup>,**

**diel 3 o výmere 19 m<sup>2</sup> na pozemku, parc. E-KN č. 16158/3 - ostatná plocha 1211 m<sup>2</sup>,**

k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, pre Mesto Brezno v celosti,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov v k. ú. Brezno: parc. E-KN č. 12745/1 - trvalý trávny porast o výmere 2511 m<sup>2</sup>, 12745/2 - trvalý trávny porast o výmere 1255 m<sup>2</sup>, LV č. 6580, vlastník Pavel Korytiak, v podiele 1/1, a jeho právnych nástupcov.

**Za podmienok :**

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- oprávnený z vecného bremena zriadi prístupovú komunikáciu na vlastné náklady v súlade s príslušnou schválenou projektovou dokumentáciou
- oprávnený z vecného bremena je povinný umožniť používanie ním zriadenej prístupovej cesty vlastníkovi dotknutých pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, ako aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie odplaty za vecné bremeno bude znášať povinný z vecného bremena

V Brezne 22.09.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD. ,v.r.  
primátor mesta