



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

21. SEPTEMBER 2022

UZNESENIE ČÍSLO 113/2022

Majetkové záležitosti

Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka o zámenu pozemkov na ulici Pod Hôrkou v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka, obaja bytom 977 01 Brezno, o zámenu pozemkov v k. ú. Brezno:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/69 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/70 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

obidve oddelené geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parciel reg. E-KN č. 2057/3 a 2057/4, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za pozemky v k. ú. Brezno,

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2230/2 - trvalé trávne porasty o výmere 17 m²
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2230/3 - trvalé trávne porasty o výmere 9 m²

obidve oddelené geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parc. reg. C-KN č. 2230/2, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 700 pre Jozefa Ševčíka a Annu Ševčíkovú, Brezno, v podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky :**



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

21. SEPTEMBER 2022

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 113/2022 zo dňa 21. septembra 2022

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/69 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/70 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

obidve oddelené geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parciel reg. E-KN č. 2057/3 a 2057/4, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

za prebytočný.

III./ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/69 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²** oddelená geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parciel reg. E-KN č. 2057/3- trvalý trávny porast o výmere 258 m² (diel 1) a E-KN č. 2057/4- trvalý trávny porast o výmere 235 m² (diel 2), evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, pre Mesto Brezno v podiele 1/1
- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 6541/70 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²** oddelená geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parc. reg. E-KN č. 2057/4-trvalý trávny porast o výmere 235 m² (diel 3), evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, **pre Mesto Brezno** v podiele 1/1



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

21. SEPTEMBER 2022

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 113/2022 zo dňa 21. septembra 2022

za pozemky:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2230/2 - trvalé trávne porasty o výmere 17 m²
- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 2230/3 - trvalé trávne porasty o výmere 9 m²

obidve oddelené geometrickým plánom č. 36041459-8/2022, vypracovaným GeoPLUS, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. 134/22, od parc. reg. C-KN č. 2230/2 - trvalý trávny porast o výmere 200 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 700 pre **Jozefa Ševčíka**, rod. , nar. , rod. č. , a **Annu Ševčíkovú**, rod. , nar. rod. č. obaja bytom 977 01 Brezno, štátna príslušnosť SR, v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o zámenu pozemkov do výmery 300 m², príslušných k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - stavba rodinného domu a drobných stavieb s pozemkami; predmet zámeny bezprostredne nadväzuje na tieto nehnuteľnosti a bude nadobúdateľmi využívaný spolu s nimi ako jeden celok ako súčasť prídomovej záhrady; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať žiadatelia
- zámena pozemkov sa vykonáva bez finančného vyrovnania

V Brezne 22.09.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD. ,v.r.
primátor mesta