



Číslo spisu: Brezno  
MsÚ- 2022/ 7636-02 20. 09. 2022  
Ev. č.: 40786/ 2022

## **ZÁPIS č. 5/ 2022**

z pracovného rokovania

komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna  
konaného dňa 14. 09. 2022 o 15.00 hod.

### **Prítomní:**

Ing. arch. Ján Králik, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Sladký, MBA., Milan Palovčík

**Ospravedlnení:** Ing. arch. Pavol Kupec, Bc. Pavel Belko

**Neospravedlnení:** nikto

**Rokovanie viedol:** Ing. arch. Ján Králik

### **Program:**

1. Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Majetkové záležitosti
4. Záver

### **Bod 1:**

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril predseda Ing. arch. Ján Králik, overil prítomnosť členov komisie a skonštatovali, že komisia **je** uznášania schopná. Komisia schválila program v navrhnutom znení.

### **Bod 2:**

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí konanom dňa 14. 09. 2022.

#### **2.1**

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna a k prerokovaným materiálom prijala nasledovné stanovisko:

#### **2.2**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo č. 10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna v znení zmien a doplnkov a Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN 08/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie číslo č. 10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna v znení zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenie č. VZN 08/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov
1. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 7/ 2022

### **2.3**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Brezna číslo VZN - 03/2022 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári „Boženka“ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Brezna číslo VZN - 03/2022 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári „Boženka“ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 7/ 2022

### **2.4**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o obmedzení hazardných hier na území mesta Brezno v roku 2023

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o obmedzení hazardných hier na území mesta Brezno v roku 2023
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 7/ 2022

### **2.5**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno – Zmeny a doplnky XV.

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno – Zmeny a doplnky XV.
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 7/ 2022

## **Bod 3**

### **Majetkové záležitosti**

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach – stavbe a pozemku na Baštovej ulici v Brezne od Ivana Bíleho

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach – stavbe a pozemku na Baštovej ulici v Brezne od Ivana Bíleho
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0  
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2022

### 3.1

#### Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku na Ul. Kieпка v Brezne

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku na Ul. Kieпка v Brezne
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0  
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2022

### 3.2

#### Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Slovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „13692 Brezno -Ladislava Novomeského-Zahustenie DTS“

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Žiadosť spoločnosti Slovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „13692 Brezno -Ladislava Novomeského-Zahustenie DTS“
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu
3. Komisia odporúča odboru právneho a majetkovému aby oslovili DTS o plánovanej akcii

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0  
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2022

### 3.3

#### Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
2. Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0  
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2022

### 3.4

#### Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku v miestnej časti Mazorníkovo v Brezne od Hany Slavíkovej

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Odkúpenie pozemku v miestnej časti Mazorníkovo v Brezne od Hany Slavíkovej
2. Komisia odporúča vedeniu mesta Brezno a odboru právneho a majetkovému osloviť majiteľa vedľajšieho pozemku parcelné č. pozemku: 12655 o odkúpenie časti jeho pozemku.

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0  
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2022

### 3.5

#### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka o zámenu pozemkov na ulici Pod Hôrkou v Brezne

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Žiadosť Anny Ševčíkovej a Jozefa Ševčíka o zámenu pozemkov na ulici Pod Hôrkou v Brezne
2. Komisia navrhuje zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0  
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2022

### 3.6

#### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Pavla Korytiaka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, na Potočnej ul. v Brezne

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Žiadosť Pavla Korytiaka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, na Potočnej ul. v Brezne
2. Komisia navrhuje zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0  
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2022

### 3.7

#### **Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Lichardovej ulici v Brezne

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Lichardovej ulici v Brezne
2. Komisia navrhuje zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0  
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2022

### 3.8

#### **Majetkové záležitosti**

Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 183/2021 zo dňa 10. 11. 2021

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 183/2021 zo dňa 10. 11. 2021
2. Komisia navrhuje zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0  
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2022

### 3.9

#### Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny (3,5,7,)

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny (3,5,7,)
2. Komisia navrhuje zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2022

### 3.10

#### Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno od Ing. Ivica Maršinskej, bytom Banská Bystrica

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno od Ing. Ivica Maršinskej, bytom Banská Bystrica
2. Komisia navrhuje zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2022

### 3.11

#### Majetkové záležitosti

Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 133/2021 zo dňa 22. 09.2021

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 183/2021 zo dňa 10. 11. 2021
2. Komisia navrhuje zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2022

### 3.12

#### Majetkové záležitosti

Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier, Podkoreňová 3, 977 01 Brezno o vyporiadanie pozemkov v k. ú. Brezno – zámena pozemkov

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier, Podkoreňová 3, 977 01 Brezno o vyporiadanie pozemkov v k. ú. Brezno – zámena pozemkov
2. Komisia navrhuje zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2022

### 3.13

#### Majetkové záležitosti

Žiadosť Kataríny Sýkorovej o poskytnutie jednoizbového bytu na Ulici Nálepka 1194/11.

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Žiadosť Kataríny Sýkorovej o poskytnutie jednoizbového bytu na Ulici Nálepky 1194/11,
2. Komisia navrhuje zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2022

### **3.14**

#### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Rudolfa Zaňáka a Viery Zaňákovej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Žiadosť Rudolfa Zaňáka a Viery Zaňákovej, obaja bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
2. Komisia navrhuje bod stiahnuť a prerokovať ho na pracovnom stretnutí s vedením mesta.

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

### **3.15**

#### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jaroslava Longauera a Márie Longauerovej o odkúpenie pozemku na Ul. Stromová v Brezne

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Žiadosť Jaroslava Longauera a Márie Longauerovej o odkúpenie pozemku na Ul. Stromová v Brezne
2. Komisia navrhuje bod stiahnuť a prerokovať ho na pracovnom stretnutí s vedením mesta.

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

### **3.16**

#### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti Slovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti s realizáciou stavby: „13388 – Brezno – Hlavina – Zahustenie TS“

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Žiadosť spoločnosti Slovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti s realizáciou stavby: „13388 – Brezno – Hlavina – Zahustenie TS“
2. Komisia navrhuje zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Prítomní 4, Za 4, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. 8/ 2022

### **3.17**

#### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť o odpredaj pozemku mesta- Ulbrichtová

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Žiadosť o odpredaj pozemku mesta- Ulbrichtová
1. Komisia odporúča v danom čase pozemok nepredať.

2. Komisia žiada odbor investičný o vyjadrenie ako chce mesto do budúcnosti daný priestor využiť a ako má viesť komunikácia.

### **3.18**

#### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť o zmenu pozemku vo vlastníctve mesta- Štulajterová

1. Komisia prerokovala a berie na vedomie Žiadosť o zmenu pozemku vo vlastníctve mesta- Štulajterová
2. Komisia odporúča prerokovať na pracovnom stretnutí s projektovou dokumentáciou na Cyklotrasu- Rohozná.

#### **Bod 4**

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

v.r.  
Ing. arch. Ján Králik  
predseda komisie

v.r.  
Ing. Eva Wágnerová  
sekretárka komisie